

Emertimi dhe Forma ligjore

I.F.M -06 SHPK

NIPT -i

K41406024M

Adresa e Selise

Rr.Frederik Shiroka ,Tirane

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

SHERBIME NE NDERTIM

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

PO  
JO  
LEK  
LEK  
Nga 01.01.2017  
Deri 31.12.2017  
26.03.2018



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	<b>115,125</b>	<b>439,249</b>
	1 <i>Banka</i>		95,275	423,029
	2 <i>Arka</i>		19,850	16,220
	▶ <b>Investime</b>	2	-	-
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>	2.1	-	-
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2	-	-
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3	-	-
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	<b>87,751,572</b>	<b>82,961,108</b>
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit ( klientet )</i>	3.1	85,617,328	82,284,636
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2	-	-
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3	-	-
	4 <i>Të tjera</i>	3.4		
	5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i>	3.5	-	-
	▶ <b>Inventarët</b>	4	<b>2,134,244</b>	<b>676,472</b>
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1	120519	
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2	-	-
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3	-	-
	4 <i>Iventar</i>	4.4	2,013,725	676,472
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5	-	-
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6	-	0
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7	-	-
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5	-	-
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6	-	-
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>87,866,697</b>	<b>83,400,357</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	-	-
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	<b>21,189,642</b>	<b>22,458,908</b>
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	-	-
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	10,908,014	12,360,382
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	973,669	1,225,726
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	9,307,960	8,872,800
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9	-	-
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	-	-
	1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	10.1	-	-
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2	-	-
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3	-	-
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11	-	-
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12	-	-
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>21,189,642</b>	<b>22,458,908</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>109,056,339</b>	<b>105,859,265</b>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13	83,512,790	84,939,033
	1 Titujt e huamarrjes	13.1	-	-
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	-	-
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ( furnitoret )	13.4	10,539,452	10,832,552
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	13.6	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	-	-
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,653,819	848,550
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	745,163	1,866,160
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	70,157,689	71,391,771
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	-	-
	► Të ardhura të shtyra	15	416,667	-
	► Provizione	16	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>83,512,790</b>	<b>84,939,033</b>
	► Detyrime afatgjata:	17	-	-
	1 Titujt e huamarrjes	17.1	-	-
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	-	-
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	-	-
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	17.6	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	-	-
	8 Të tjera të pagueshme	17.8	-	-
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	-	-
	► Të ardhura të shtyra (grantet )	19	-	-
	► Provizione:	20	-	-
	1 Provizione afat gjata	20.1	-	-
	2 Provizione të tjera	20.2	-	-
	► Detyrime tatimore të shtyra	21	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>83,512,790</b>	<b>84,939,033</b>
	► Kapitali dhe Rezervat	22	-	-
	► Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24	-	-
	► Rezerva rivlerësimi	25	-	-
	► Rezerva të tjera	26	-	-
	1 Rezerva ligjore	26.1	-	-
	2 Rezerva statutore	26.2	-	-
	3 Rezerva të tjera	26.3	-	-
	► Fitimi i pashpërndarë	27	20,820,232	16,096,369
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	4,623,317	4,723,863
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>25,543,549</b>	<b>20,920,232</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>109,056,339</b>	<b>105,859,265</b>

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

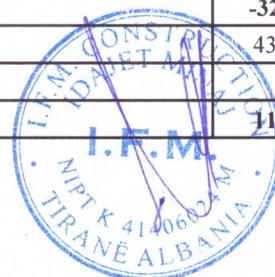
Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	11,480,002	26,328,158
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	129,500	166,500
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-205,500	-12,820,565
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-205,500	-12,152,719
	2 Të tjera shpenzime	33.2		-667,846
▶	Shpenzime të personelit	34	-2,904,465	-4,015,493
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-2,488,830	-3,440,868
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-415,635	-574,625
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-2,875,070	-3,706,495
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-163,603	-473,894
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	0	0
▶	Shpenzime financiare	40	-21,287	
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	5,439,577	5,478,211 #
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	816,260	754,348
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	0	0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	4,623,317	4,723,863
▶	Fitimi/Humbja për:	45	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	0	0

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	4,623,317	4,723,863
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	0	
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	4,623,317	4,723,863
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	0	0

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	4,623,317	4,723,863
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	2,875,070	-3,706,495
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	3,332,692	12,124,020
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	1,457,772	379,319
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-1,426,243	1,931,113
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>15,451,820</b>	<b>15,451,820</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-1,170,645	-34,628,415
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		-43,209
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>14,281,175</b>	<b>-19,219,804</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-324,124</b>	<b>-3,767,984</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015</b>	<b>439,249</b>	<b>0</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015</b>	<b>115,125</b>	<b>439,249</b>



Aktive Afatgjata Materiale

VITI 2017

	Trualli	Ndërtesa	Makineri Pajisje	Automjetet	Mobilije orendi	Pajisje kompjuterike	Te tjera
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15,370,554</b>	<b>913,721</b>	<b>0</b>	<b>1,051,538</b>	<b>17,335,812</b>
Shtesa			1,239,350	229,490	349,333	173,223.0	1,991,396
Nxjerrje jashtë përdorimit			(3,667,126)	(623,604)	0	0	(4,290,730)
Amortizimi i vitit			(3,337,128)	(73,576)	(50,503)	(245,288)	(3,706,495)
RIMARJE AMORTIZIMI			1,763,300	492,824			2,256,124
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,368,950</b>	<b>938,855</b>	<b>298,830</b>	<b>979,473</b>	<b>13,586,107</b>
Shtesa 2017							0
Nxjerrje jashtë përdorimit							1,170,645
Amortizimi i vitit			1170645	(187,771)	(59,766)	(244,868)	(2,875,070)
RIMARJE AMORTIZIMI			(2,382,665)				
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Vlera neto kontabël							0
<b>Gjendja më 01 JANAR 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19,543,849</b>	<b>1,636,035</b>	<b>349,333</b>	<b>1,224,761</b>	<b>22,753,977</b>
amortizimi i akumuluar 31/12/2017	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9,386,919)</b>	<b>(884,951)</b>	<b>(110,269)</b>	<b>(490,156)</b>	<b>(10,872,295)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,156,930</b>	<b>751,084</b>	<b>239,064</b>	<b>734,605</b>	<b>11,881,682</b>



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshtuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitim e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	16,096,369	0	0	16,196,369
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	16,096,369	0		0	0	16,196,369
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit								4,723,863			4,723,863
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshtuar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	0	20820232	0	0	20,920,232
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	20,820,232	0		0	0	20,920,232
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit								4,623,317			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshtuar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	20,820,232	0	4,623,317	0	0	25,543,549

