

Emertimi dhe Forma ligjore LANI, Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar
Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar

NIPT -i J61902075F

Adresa e Selise TIRANE Rr.Deshmoret e 4 Shkurtit nr.5
Tirane

Data e krijimit 12.10.1995

Nr. i Regjistrit Tregëtar 12413

Veprimtaria Kryesore trëgëtim me shumice e pakice materiale inerte
dhe te ndertimit ,hoteleri, sherbim social, sherbime,
bar e restorante, rikonstruksione,Hoteleri

PASQYRAT FINANCIARE

2016

Pasqyra Financiare jane	<u>Individuale</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>1 JANAR 2016</u> Deri <u>31 DHJETOR 2016</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>01 Mars 2017</u>

SKY TOWER
 NIPT: J61902075F
 Tel: +36 42 221656
 Fax: +36 42 221656
 TIRANA - ALBANIA

	FAQE
RAPORTI PERMBLEDHES PER PASQYRAT FINACIARE	2 - 6
BILANCI KONTABËL	7
PASQYRA E TË ARDHURAVE E SHPENZIMEVE	8
PASQYRA E CASH FLOW-t	9
PASQYRA E LËVIZJEVE NË KAPITAL	10
PASQYRAT E AQT	11
SHËNIME MBI PASQYRAT FINACIARE	12 - 26



RAPORTI I PERMBLEDHES PËR PASQYRAT FINANCIARE 12-MUJORI 2016

Administratorit të LANI sh.p.k.

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria LANI Shpk është e regjistruar si person juridik në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor, Tiranë me Nr. 12413, datë 12.10.1995 dhe ka një kapital prej 430,000,000, i ndarë në 100 kuota me vlerë nominale 4,300,000.

Kjo shoqëri është në pronesi të ortakëve:

- z. Vladimir Kosta, me 70 kuota të kapitalit apo 70 %, ku çdo kuota ka një vlerë prej 4,300,000 leke, dhe;
- z. Miron LIKA, me 30 kuota të kapitalit apo 30 % të tij.

Administrator i shoqërisë është Znj. Elga Kosta.

Në 31 Dhjetor 2016 kjo shoqëri e ushtronte aktivitetin pranë selisë qendrore të kompanisë e cila ndodhet në Tiranë, Shqipëri në Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit nr.5

Aktiviteti kryesor i kompanisë është tregëtim me shumicë e pakice materiale inerte dhe të ndërtimit, hoteleri, shërbim social, shërbime, bar e restorante, rikonstruksim të ambienteve ekzisuesë.

Në 31 Dhjetor 2016 shoqëria kishte 39 punonjës.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABILE

2.1 Parimi i Përshtatshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Raportimit Financiar (SKK) dhe interpretimet e saj të adaptuara nga Bordi i Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (BSKK).

2.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Politikat kryesore kontabile janë përmendur më poshtë.

2.3 Të ardhurat

E ardhura matet me vlerën e tregut për atë që do merret apo është marrë dhe përfaqëson shumën e arkëtueshme për mallrat dhe shërbimet e siguruar gjatë rrjedhës normale të biznesit, pasi ti jenë zbritur tatimi mbi vlerën e shtuar për shitjet dhe uljet në çmim. E ardhura njihet kur risqet dhe përfitimet për produktet dhe shërbimet e sipër përmendura janë transferuar tek klienti.

2.3.1 Shitja e produkteve

E ardhura nga shitja e produkteve njihet kur plotësohen të tëra kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi risqet dhe përfitimet kryesore të pronësisë së produkteve;



- Kompania ruan një përfshirje manaxheriale të vazhdueshme zakonisht deri në shkallën e nivelit të pronësisë jo kontroll efektiv mbi produktet e shitura;
- Vlera e të ardhurës mund të matet lehtësisht;
- Ka mundësi që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të jenë fluksë hyrëse në kompani; dhe
- Kostot e ndodhura ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin mund të maten lehtësisht.

2.3.2 Të ardhurat nga interesi

Të ardhurat nga interesi janë rrjedhëse mbi bazë kohore, duke ju referuar principalit gjendje dhe normës së interesit efektive të aplikueshme, e cila është norma që skonton flukset e ardhshme të vlerësuara të paratë me jetën e pritur të aktivitetit financiar dhe me vlerën neto të mbartur të atij aktiviti.

2.4 Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e transaksioneve. Në çdo datë mbyllje të bilancit kontabël, zërat monetarë në monedhë të huaj rikonvertohen në Lekë me kursin në datën e mbylljes së bilancit. Zërat jomonetarë që mbarten me vlerën e tregut të mbajtura në valutë të huaj rikonvertohen me kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e tregut. Zërat jomonetarë që maten në termat e kostos historike në valuta të huaja nuk rikonvertohen.

Diferencat e këmbimit që rrjedhin nga konvertimi i zërave monetarë dhe nga rikonvertimi i zërave monetarë përfshihen në pasqyrën e të ardhurave të periudhës.

2.5 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën në të cilën ato ndodhin

2.6 Tatimi aktual

Tatimi aktual bazohet në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në pasqyrën e të ardhurave të konsoliduar sepse përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e ardhshme dhe ai përjashton gjithashtu zëra që nuk taten apo zbriten asnjëherë.

2.7 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara gjatë kohës së ndërtimit për prodhim, dhënie me qera ose qëllime të tjera administrative, apo për qëllime të papërcaktuara akoma, mbarten me kosto, minus çdo humbje zhvlerësimi të njohur.

Toka njihet fillimisht me kosto. Matja e mëvonshme e vlerës së tokës bazohet në shumën e rivlerësuar. Toka nuk amortizohet.

Ndërtesat njihen fillimisht me kosto. Matja e mëvonshme e vlerës së ndërtesave bazohet në shumën e rivlerësuar.

Mobiljet dhe pajisjet pasqyrohen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbje zhvlerësimi të akumuluaru përgjatë gjithë jetës së tyre duke përdorur metodën e vlerës së mbetur.

Jetëgjatësia për secilën klasë të aktiveve është si më poshtë:

Kategoria	Norma e amortizimit
Ndërtesa	5%
Mjete transporti	20%

Mjete me lizing financiar	20%
Mobilje dhe Paisje & Paisje zyre	25%
Paisje zyre	25%

Fitimi ose humbja që rrjedhin nga shitja apo dalja jashtë përdorimit e zërave të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara përcaktohet si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës së mbartur të aktivit dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave.

2.8 Inventarët

Inventarët pasqyrohen me vlerën më të vogël mes kostos mesatare dhe vlerës së realizueshme neto. Kostoja përfshin çmimin e blerjes dhe një masë të caktuar të taksave doganore, rabatet dhe taksa të tjera të parimbursueshme të vlerësuara duke përdorur koston mesatare. Inventarët janë mallrat primarë për rishitje.

2.9 Aktivet dhe detyrimet financiare

2.9.1 Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme dhë të tjera kërkesa për arkëtim nuk mbartin ndonjë interes dhe pasqyrohen me vlerë nominale të reduktuar me shumat e vlerave të vlerësuara si të paarkëtueshme. Shumat e paarkëtueshme vlerësohen në bazë të vjetërsisë së tyre dhe eksperiencës së mëparshme.

2.9.2 Detyrimet financiare

Detyrimet financiare, dukë përfshirë huatë, fillimisht maten me vlerën e tregut, koston neto të transaksionit dhe në vijim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit në bazë të normës efektive të interesit.

2.10 Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre për qëllime të flukseve të parashë përfshijnë mjetet monetare në arkë dhe në bankë dhe investime të tjera afat-shkurtra me likuiditet të lartë që janë lehtësisht të konvertueshme në një vlerë të njohur parash dhe janë subjekt i një risku të papërfillshëm të ndryshimit të vlerës.

2.11 Parimi i vijmësisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi supozimin se kompania është në vijmësi dhe do të vazhdojë operacionet e saj për një periudhë të parashikueshme

3. PARIME TE PERGJITHSHME

Situata financiare e prezantuar ne pasqyrat e bilancit, te ardhurave dhe shpenzimeve, fluksit te parase dhe pasqyres se levizjes se kapitaleve te veta eshte mbeshtetur ne parimet e percaktuara ne Ligjin Nr.9228, date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", si dhe eshte adoptuar sipas Standarteve Kombetare te Raportimit Financiar (SKK) duke bere dhe interpretimet respektive per pasqyrat financiare te vitit 2016 (12-mujori).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, ku efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera janë plotësuar në pasqyrat financiare kur ato kanë ndodhur duke u regjistruar në kontabilitet dhe raportohen në pasqyrat financiare të periudhës kontabël 2016. Mbajja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare dhe monedha raportuese.
Pasqyrat financiare jane pergatitur sipas parimit te vijimesise.

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjete monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë gjendjen e arkës dhe mjetet monetare të depozituara në disa banka tregtare : Tirana Bank, Banka Popullore, Alpha Bank, Banka Intesa San Paolo, Banka Kombetare Tregtare

Transaksionet me monedhat e huaja

a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e përfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim).

Pasqyrat e individuale financiare raportohen ne LEKE shqiptar (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Kompanise.

Kurset e kembimit me te rendeshisme jane :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
1 EUR	135.23 Leke	137.28 Leke
1 USD	128.17 Leke	125.79 Leke

RREGULLAT DHE MENYRA TE ZBATUARA

Përshtatshmëria e normave të amortizimit, metodave të amortizimit dhe përlogaritjes së vlerave të rikuperimit rishihet nga shoqëria çdo vit.

Për secilen klasë të aktiveve të qendrueshme te trupezuar si afatshkurter dhe afatgjate, shoqëria ka zbatuar norma amortizimi në bazë të jetës së dobishme të secilit prej tyre.

Shpenzimet janë regjistruar në të njëjtën periudhë kontabël, si dhe të ardhurat e lidhura me to.

Aktivët afatgjatë gjatë vitit 2016 janë të regjistruara ne shumen 514,243,096 (AQT).

Ndërsat, makinerite, pajisjet dhe aktive të qendrueshme te tjera jane paraqitur edhe vlera e amortizim te tyre.

Aktivët afatshkurtra jane 218,454,573 leke perfaqesojne inventare,kerkesa te arketueshme per arketim te klienteve,TVSH-ja,likuiditetet ashtu si paraqiten ne bilanc.

-Likuiditetet dhe vlera te tjera ne arke ne fund te 12 mujorit 2016 shoqëria ka pasur shumen 5,163,458 leke.

Detyrimet afatgjatë perfshejne:

Ne fund te 12-mujorit 2016 rezulton qe shoqëria te kete detyrime afatgjatë ne shumen 178,316,717 leke, perfaqesojne:

- Detyrime ndaj ortakëve te shoqërise qe perfaqeson fondin e kredituar per shoqërine nga ortakë ne vitet e me parshme ne shumen : 75,850,583 leke

-Ne fund te 12-mujorit 2016 rezulton qe shoqëria te kete detyrime afatgjatë tre Kredi te marre ne Banken Intesa sanPaolo per intresa te shoqërise. Ne shumen 102,466,133 leke

Detyrimet afashkurtra, ne fund te 12 mujorin e 2016 jane 65,420,938 leke .

Ne kete grup detyrimesh e perbejne:

-Detyrime per nje borxh te shoqërise ndaj Sky Hotel Trn sipas kontrates ne Shumen 2,006,232 leke

-Detyrime per llogari të pagueshme ndaj furnitoreve te shoqërise ne Shumen 48,592,795 leke

-Detyrime per llogari të pagueshme ndaj klientëve per paradhëniet e marra ne Shumen 8,924,268 leke

- Detyrime per pagat e personelit ne shumen: 3,581,065 leke

- Detyrime kontributeve te sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore ne shumen 275,816 leke.

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F

Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare

5



- Detyrime tatimit mbi te ardhurat nga punesimi ne shumen 6,357 leke.
- Detyrime per Tatim Fitimi viti 2016 ne shumen 2,026,339 leke
- Detyrime per hua nga bankat ne shumen 8,066 leke

Te ardhurat e gjeneruara per 12-mujorin 2016 jane ne shumen: 120,073,196 leke

Shitje te mallrave per 37,500 leke
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve&furniturash 17,636,527 leke
Te ardhura nga Qirate 102,295,714 leke
Int.te fituara dhe te ngjashme per 1,872 leke
Te ardhura nga diferenca pozitive nga kembimi 101,583leke

Shpenzimet e realizuara faktikisht perfaqesojne nje shume totale 102,247,269 leke.
Ne zerin e shpenzimeve, sipas zerave qe perfishihen peshe kryesore zene shpenzimet per blerje mallra dhe materiale te para dhe ndihmese dhe inventar i imet per sherbimet e ofruara,si dhe shpenzimet administrative e zene shpenzime per paga,qera, shpenzime telekomunikacion,taksa bashkie.
Shpenzimet janë regjistruar në të njëjtën periudhë kontabël, si dhe të ardhurat e lidhura me to.

Kapitali aksionar i shoqerise eshte 488,960,015 leke.
Per 12-mujorin rezultati i aktivitetit eshte me fitim, qe ndikon ne rritje te kapitalit te shoqerise.

Ne fund te 12-mujorit 2016 shoqeria ka nje gjendje se likuiditeteve ne shumen 5,163,458 leke.

Bashkelidhur jane pasqyrat financiare te cilat prezantojne ne raporte dhe tregues financiare ecurine e aktivitetit dhe tendencen e tij.

Tiranë, Shqipëri
Mars 2017

**BILANCI KONTABËL
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
AKTIVE		
<i>Aktive afatgjata</i>	1	
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	514,243,096	538,277,362
Toka, terrene,ndertime e instal. Te pergj.	839,819,089	839,819,089
Istalime tek.makineri,paisje,vegla pune	61,591,497	61,451,497
Mjete transporti	59,808,917	59,808,917
Pajisje Zyre	20,735,397	20,735,397
Ne proces dhe pagesa pjesore	0	0
Amortizime	(467,711,803)	(443,537,537)
Pjesemarrje dhe tituj financiarë të tjere	0	0
	<u>514,243,096</u>	<u>538,277,362</u>
<i>Aktive afatshkurtra</i>	2	
Inventarë	30,703,734	46,147,028
Llogari të arkëueshme	182,565,014	190,051,398
Kerkesa të tjera të arketueshme	22,367	729,752
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	5,163,458	1,234,411
	<u>218,454,573</u>	<u>238,162,589</u>
TOTALI AKTIVEVE	<u>732,697,670</u>	<u>776,439,951</u>
<i>DETYRIME DHE KAPITALI AKSIONER</i>		
<i>Kapitali aksioner</i>	3	
Kapitali i aksionar	430,000,000	430,000,000
Rezervat ligjore	14,155,746	14,155,746
Rezervat statutore	0	0
Fitimi i mbartur	29,714,267	28,345,004
Fitimi i vitit ushtrimor	15,090,002	1,369,263
Total kapitali aksioner	<u>488,960,015</u>	<u>473,870,013</u>
<i>Detyrime afatgjata</i>	4	
Huara nga bankat	102,466,133	176,175,235
Kredi e ortakeve	75,850,583	57,831,048
Totali detyrime afatgjata	<u>178,316,717</u>	<u>234,006,283</u>
<i>Detyrime afatshkurtra</i>	5	
Huara nga bankat	8,066	7,506
Paradhenie të marra	8,924,268	2,433,217
Huara të tjera	2,006,232	5,297,103
Llogari të pagueshme	48,592,795	55,946,467
Detyrime të tjera	5,889,577	4,879,362
Totali detyrimeve afatshkurtra	<u>65,420,938</u>	<u>68,563,655</u>
TOTALI DETYRIME DHE KAPITALI AKSIONER	<u>732,697,670</u>	<u>776,439,951</u>

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



**PASQYRA E TË ARDHURAVE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

		Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Te ardhura	6	119,969,741	118,717,103
Shpenzime per Blerje		(2,937,515)	(3,225,529)
Shitjet neto	7	117,032,226	115,491,573
Shpenzime administrative	8	(64,905,240)	(75,070,788)
Te ardhura finaciare		102,411	2,603,185
Kosto Finaciare	9	(10,230,247)	(14,947,426)
Amortizimi		(24,174,266)	(26,349,911)
Fitimi para taksave	10	17,824,884	1,726,633
Shpenzime te pa njohura		407,661	655,829
FITIMI FISKAL		18,232,545	2,382,461
% e tatim Fitimit		15%	15%
Taksa e Tatim Fitimit		2,734,882	357,369
Fitimi i vitit ushtrimor		15,090,002	1,369,263

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare

LANI sh.p.k.
SKY Tower 175 F
NIPT: J 61902075 F
Tel: +36 4 200 1666
Fax: +36 4 200 1666

PASQYRA E CASH FLOW-t
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016

Pasqyra e Cash Flow-t	2016	2015
Cash Flow nga aktiviteti I shfrytzimit (Humbje)/ fitimi para tatimit	27,973,929	14,069,434
Sistemim per:		
Rezultati Financiar neto (e ardhur) shpenzim	79,330	2,599,625
Amortizimi	24,174,266	26,349,911
Provizionet	0	0
Humbje nga shitja e AQT	0	1,440
Flukse monetare te siguruar nga operacionet	52,227,525	43,020,410
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjet e inventarit	15,443,294	12,160,280
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjen e Kerkesave per Arketim	8,193,769	31,633,946
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjen e Detyrimeve	(58,832,284)	(71,456,362)
Cash Flow nga aktiviteti	17,032,304	15,358,274
Interesa te Paguara	(10,230,247)	(14,947,426)
Tatim mbi Fitimin i paguar	(2,734,882)	(357,369)
Flukse monetare te siguruar nga aktivitetet operative	4,067,175	53,478
Cash Flow nga aktiviteti i Investimeve		
Blerja e AQT	(140,000)	(2,978,738)
Shitje e AQF	0	0
Dividente te fituar nga shitja e AQF	0	0
Interesa te fituara	1,872	3,559
Cash Flow Neto (I perdorur) nga aktiviteti I investimit	3,929,047	(2,921,700)
Cash Flow nga aktiviteti I financimit		
Divident te paguar	0	0
Shtesa te kapitalit te Shoqerise		
Cash Flow Neto (I perdorur) nga aktiviteti I financimit	3,929,047	(2,921,700)
Shtesa /(Pakesime) ne gjendjen e likuiditeteve		
Likuiditetet dhe ekuivalente me 1 Janar	1,234,411	1,234,411
Likuiditetet dhe ekuivalente me 31 Dhjetor	5,163,458	1,234,411

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



PASQYRA E LËVIZJVE NË KAPITAL
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016

PASQYRA E LËVIZJVE NË KAPITAL					
Pershkrimi	Kapitali Themeltar	Rezervat	Fitimi I Akumuluar	Fitimi i vitit ushtimor	TOTAL
Me 1 Janar 2015	430,000,000	14,155,746	28,345,004	-	472,500,749
Rezultati neto viti 2015			-	1,369,263	1,369,263
Dividente te Paguar					
Rezervat					
Me 31 Dhjetor 2015	430,000,000	14,155,746	28,345,004	1,369,263	473,870,013
	Kapitali Themeltar	Rezervat	Fitimi I Akumuluar	Fitimi i vitit ushtimor	TOTAL
Me 01 Janar 2016	430,000,000	14,155,746	29,714,267		473,870,013
Shtesa ne kapital					-
Rezultati neto viti 2016				15,090,002	15,090,002
Dividente te Paguar					-
Rezervat					-
Tatim mbi ndarje dividend					-
Me 31 DHJETOR 2016	430,000,000	14,155,746	29,714,267	15,090,002	488,960,015

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F
 Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare



PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR -DHJETOR 2016

AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA

Pershkrimi		Toka	Ndertesat	Makineri Pajisje	Automjetet	Pajisje Zyre & Informatike	TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2016	AQT Vlera Bruto	124,685,000	715,134,089	61,451,497	59,808,917	20,735,397	981,814,899
Bilanci i Celjes 01.01.2016	Amortizim Akumul	0	322,283,688	53,696,637	54,488,915	13,068,299	443,537,538
Bilanci i Celjes 01.01.2016	Provizione						0
							0
Hyrjet 2016	Vlera Bruto			140,000			140,000
Daljet 2016	Vlera Bruto						0
Riklasifikim i Aktiveve		+/-					0
							0
Provizionet							0
Amortizimi i Vitit Ushtimor			19,642,520.0	1,550,972	1,064,000	1,916,774.0	24,174,266
							0
Rimarje e Amortizimit							0
Rimarje e Provizioneve							0
Riklasifikim i Amortizimeve		+/-					0
							0
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	AQT Vlera Bruto	124,685,000	715,134,089	61,591,497	59,808,917	20,735,397	981,954,899
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	Amortizim Akumul	0	341,926,208	55,247,609	55,552,915	14,985,073	467,711,804
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	AQT Vlera Neto	124,685,000	373,207,881	6,343,888	4,256,002	5,750,323	514,243,095

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F
Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare
II

LANI SH.P.K. NIPT: J61902075F
Tbil: +355 4 720 8888
Fax: +355 4 720 8886
TRANE-ZALL BALI

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

SHENIMET SHPJEGUESE

1. AKTIVE AFATGJATA

Aktivët afatgjata perfaqesojnë token, ndertesat, makineri dhe pajisje pune, mjete të transportit, pajisje zyre dhe informatike..

Ndertesat, mjete të transportit, pajisjet dhe aktive të qendrueshme të tjera janë paraqitur edhe vlera e amortizimit të tyre.

Aktive Afatgjata më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Toka, terrere, ndertime e instal. Te pergj.	839,819,089	839,819,089
Istalime tek.makineri,pajisje,vegla pune	61,591,497	61,451,497
Mjete transporti	59,808,917	59,808,917
Pajisje Zyre	20,735,397	20,735,397
Ne proces dhe pagesa pjesore	0	0
Amortizime	(467,711,803)	(443,537,537)
Pjesemarrje dhe tituj financiare te tjere	0	0
TOTALI	514,243,096	538,277,362

2. AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktivët afatshkurtra janë 218,454,573 leke perfaqesojnë inventare,parapagime ne Dogane, kerkesa per arketim te klienteve,furnitore,likuiditetet, ashtu si paraqiten ne bilanc.

Aktive Afatshkurter më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Inventarë	30,703,734	46,147,028
Llogari të arkëueshme	182,565,014	190,051,398
Kerkesa te tjera te arketueshme	22,367	729,752
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	5,163,458	1,234,411
TOTALI	218,454,573	238,162,589

2.1 KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME

Kerkesa te tjera te arketueshme më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Kerkesa te tjera te arketueshme per TATIM FITIMI	0	729,752
Kerkesa te tjera te arketueshme per TVSH	22,367	0
TOTALI	22,367	729,752

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

2.2 PARAJA DHE EKVIVALENTËT E SAJ

Paraja dhe ekuivalentët e saj më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

Mjetet Monetare	Më 31 Dhjetor 2016		Më 31 Dhjetor 2015	
	Leke	valute	Leke	valute
Arka Leke	425,234		237,458	
Societe Banke Leke	34,849		237,873	
Intesa Sanpaolo Bank	4,098		2,297	
Banka Kombetare Tregtare	1,149		120,347	
Banka Raiffeisen Bank	45,256		18,481	
Alpha Banke Leke	2,961		670	
Abi Në Lekë	4,000			
Credins Banke Në Lekë	117	€ 6,282.2	140	
Alpha Bank Eur	849,536	€ 8,509.0	297	€ 2.2
Societe Banke Eur	1,150,671	€ 2,017.2	341,404	€ 2,486.9
Abi Banke Eur	272,781	€ 9,098.9		
Intesa Sanpaolo Banke Eur	1,230,446	€ 6.3	255,571	€ 1,861.7
Intesa Sanpaolo Banke Usd	813	€ 5.1	809	€ 6.4
Tirana Bank Eur	684			
Raiffeisen Banke 2 Euro	344,895	€ 2,550.4	8,698	€ 63.4
Banka Kombetare Tregtare Eur	793,549	€ 5,868.1	4,687	€ 34.1
Credins Banke Eur	2,655	€ 19.6	5,679	€ 41.4
TOTALI	5,163,458		1,234,411	

2.3 LOGARI TE ARKETUESHME

Logari te arketueshme më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

Emertimi	Leke	Valute
1 A & T SHA	5,528,336	€ 40,880.99
2 A&T SHA	74,052	
3 ABB Global Marketing Albania	19,560	
4 ABBOTT Laboratories S.A	178,591	€ 1,320.65
5 ACA	207,000	
6 ACREM SHPK	275,743	€ 2,039.07
7 Adrian Shahu	(1,381,148)	
8 Aegek Construction	83,525	
9 Agim Zeqo	5,760,798	€ 42,600.00
10 Agro Group Shpk	494,400	
11 AITA	296,000	
12 AKF Petroleum	1,055,943	€ 7,808.50
13 Albania Beverage Group Sh.p.k	61,340,184	
14 Albanian Association of Banks	449	€ 3.32
15 Albanian Consortium	33,523	
16 Albanian Consortium Sh.p.k Eur	97,393	€ 720.20
17 Albanian Distribution & Development	35,049	
18 Albanian Explorer	(61,974)	
19 Albanian Marketing Service	167,388	€ 1,237.80



**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

20	Albanian Minispirit Distribution Shpk	50,400	
21	Albartex Shpk	24,876	€ 183.95
22	ALBINA MANCA	20,085,565	
23	ALBTEK ENERGY	751,912	€ 5,560.24
24	Albtours D	6,248	
25	Alfa s.a	242,457	€ 1,792.92
26	Alida Fatinu(Mega outlet)	45,000	
27	Ambasada e Kuvajtit	13,400	
28	AMBASADA GJERMANE	113,800	
29	Ambasada Greke	43,869	\$342.27
30	Ambasada Greke (sek ekonomik)	187,108	
31	Ambasada Greke Eur	29,210	€ 216.00
32	Ambasada Greke USD	1,903,325	\$14,850.00
33	AMBE EUR	2,172,289	€ 16,063.66
34	AMBE SH.P.K	(1,330,953)	
35	American Council for International education	9,250	
36	Ani Sh.p.k	944,691	€ 6,985.81
37	Arjan Kapo (Hotel Iliria International)	111,284	
38	Armo	81,192	
39	ARMO	3,563,251	€ 26,349.56
40	ARTEMIS FARM SHPK	237,321	€ 1,754.94
41	ASC 2	7,384	
42	Asgeto Shpk	41,311	
43	ATHS	72,754	€ 538.00
44	Banka e Shqiperise	29,751	
45	Banka Popullore	49,437	€ 365.58
46	Bashkimi i Dhomave te tregtise dhe industrise	71,050	
47	BGP Products Switzerland GMBH EURO	(15,966)	€ -118.07
48	BGP Products Switzerland GMBH LEK	32,953	
49	Bozo & Associates Sh.p.k	(77,232)	€ -571.12
50	Bozo & Associates Shpk	37,358	
51	CBI KPO	34,754	€ 257.00
52	Cement Factory	861,686	€ 6,372.00
53	CM Comunicazione e Servizi srl	933,087	€ 6,900.00
54	Colliers	358,360	€ 2,650.00
55	COMMUNICATION PROGRESS	10,750	
56	Copri aktor	(12,780)	
57	Crofin Swissmanagement	102,275	
58	Crofin Swissmanagement	342,225	€ 2,530.69
59	CT Computers AL Shpk	36,711	€ 271.47
60	Deloitte Kosove	31,354	€ 231.86
61	Devolli Hydropower Sha	33,326	€ 246.44
62	Dhoma Amerikane e Tregtise	222,852	
63	Dhoma Greke EUR	13,505	€ 99.87
64	Dhoma Kombetare e avokatise	30,264	
65	Digitalb	5,859,303	
66	Diwi Consult Albania	539,279	
67	DIWI EUR	10,413	€ 77.00
68	DPT	59,400	
69	E - CON EUR	486,828	€ 3,600.00
70	Eco Market	7,200	
71	Edial Tour shpk	29,680	

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F
Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare
14

SKY TOWER
NIPT: J 61902075 F
Tel: +36 4 227886
Fax: +36 4 227886
TIRANA-ALBANIA

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

72	EFOR Shpk	175,362	
73	EFOR Shpk	7,603,719	€ 56,228.05
74	EKO A2 EUR	2,019,457	€ 14,933.50
75	Emigress Shpk	23,174	
76	Emigress Shpk	40,050	€ 296.16
77	Eneral Eur	892,518	€ 6,600.00
78	Eneral Sh.p.k	23,040	
79	ERVIN MANUSHI	15,008,210	
80	Eurocol Servise Shpk	1,874	
81	EUROKOL SHPK	73,024	€ 540.00
82	Europa Travel & Tours Sh.p.k.	45,165	
83	Food Service Albania Shpk	276,113	
84	Full Cafe Shpk	34,270	
85	Fullpet Shpk	1,494,986	
86	Geci Shpk	32,455	€ 240.00
87	Genesis Shpk	158,455	
88	GIZ Shpk	17,875	€ 132.18
89	Gjykata e Apelit	220,800	
90	Glaxosmith klime	84,100	
91	GODINE BANIMI RESHIT COLLAKU	822,370	
92	Gulliver OK	55,930	
93	Halili Shpk	100,062	
94	Harbour Global Service SHPK	432,736	€ 3,200.00
95	HEC Vlushë	29,471	
96	Hidrowind Albania	98,885	
97	HORIZONT 72	932,975	
98	House of Arts SHPK	(2,827)	
99	Hygeia Hospital	19,247	€ 142.33
100	I.F.M Shpk	454,000	
101	IBS Italiana Business Sport	18,690	
102	ICG Maltauro dega Shqiperi	65,454	€ 484.02
103	Imer Berhami	345,000	
104	Imperial Casino	21,657	€ 160.15
105	Integrated Technology Service	727,253	€ 5,377.90
106	Inter Alb Oil	739,881	€ 5,471.28
107	International Elevator Company	(1,617,351)	€ -11,960.00
108	Intracom Telecom Albania	24,072	
109	Ionios S.A	72,389	€ 535.30
110	ISC. PETROLEUM	151,980	
111	Jurrei Sh.p.k Eur	1,413,182	€ 10,450.21
112	Kapllan Mance'	(202,845)	€ -1,500.00
113	Kardio & Diagnostic Center Hamburg/Tirana	24,940	
114	Kisha Ortodokse	51,120	
115	Kjell Hoibraten	14,449	
116	Kjell Hoibraten	1,987,881	€ 14,700.00
117	Kurum International	89,048	€ 658.49
118	Laborator Diagnostik	41,180	
119	Larisa Berhami	45,000	
120	LEON ENGINEERING SRL	540,920	€ 4,000.00
121	Luljeta Lame	365,121	€ 2,700.00
122	MANE TCI	259,512	
123	MANE TCI EUR	172,458	€ 1,275.30
124	Marketing Distribution	(744,378)	

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F

Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare

15

SH. BY
SKY TOWER
NIPT: J 61902075F
Tel: +361 4 2210600
Fax: +361 4 2240000
TIRANA-ALBANIA

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

125	Marketing Distribution	703,285	€	5,200.66
126	Megatek Albania	47,166	€	348.78
127	Meridiana Travel & Tours	315,897	€	2,336.00
128	Midac Al Shpk	22,271	€	164.69
129	MIKLO KONSTRUKSION SHPK	81,138	€	600.00
130	Mimoza Xhafaj	(40,103)	€	-296.56
131	Ministria e Bujqesise	15,318		
132	Ministria e Jashtme	73,450		
133	Ministria e Mbrojtjes	7,700		
134	NBG Bank	12,780		
135	NCH ADISORS INC +	36,071	€	266.74
136	NCH ADVISORS	17,951		
137	Neshat Meli	(676,150)	€	-5,000.00
138	North Star Mining	68,398		
139	OLIM SH.P.K EUR	1,196,965	€	8,851.33
140	Online Service	(81,777)		
141	Optima Legal & Financial	(13,513)		
142	Optima Legal & Financial Sh.p.k	2,729,465	€	20,183.87
143	Panorama Group	41,626		
144	Pegasus	72,660	€	537.31
145	Pegasus Sh.p.k	71,114		
146	Price Waterhouse Audit Shpk	41,750		
147	Qendra per Kerkim dhe Zhvillim	12,780		
148	Qendra rajonale e mjedisit	63,762		
149	R & T Shpk	26,573	€	196.50
150	Radio Link Shpk	30,772		
151	REGENCY CASINO	25,960		
152	Rina Albania Sh.p.k	22,331	€	165.13
153	S & T Albania	1,250,000		
154	S & T Albania EUR	195,215	€	1,443.58
155	S.U.O.Gj Mbreteresha Gerladine	(15,775)		
156	Salus Tirana sha	26,073		
157	Sava Tours	63,059	€	466.31
158	SCT d.d Dega ne Shqiperi	126,919	€	938.54
159	Semiramis Hoxha	(145,500)		
160	Semiramis Hoxha	465,010	€	3,438.66
161	SHISH	2,750		
162	Shoqata Kombetare e Vrapimit ne Mal	33,610		
163	Shyze Shpk	136,312	€	1,008.00
164	Sigal	122,627		
165	Silver Shpk	1,400,660		
166	Sky Petroleumn INC	(2,028,450)	€	-15,000.00
167	Societe Generale Albania	(180)		
168	Start Sh.p.k	22,756		
169	Stips Al EUR	670,795	€	4,960.40
170	Studio Ligjore Ferretti & Ippolito	16,460		
171	Studio Ligjore Ferretti Ippolito shpk	315,356	€	2,332.00
172	T.P.D - Trading Petrol & Drilling sha	50,262		
173	TACI OIL	966,763		
174	TAIWAN SH.P.K	1,686,025		
175	Tashko Pustian Attorneys	1,027,748	€	7,600.00
176	Tashko Pustina - Attorneys	(491,399)		

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F
Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare
16

LANI SH.P.K.
SKY TOWER
NIPT: J 61902075 F
Tel: +36 4 211666
Fax: +36 4 211666
ANZ

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIU DHEN JANAR - DHJETOR 2016**

177	TBI Consulting Sh.p.k	8,114	€	60.00
178	TBI Consulting Shpk	33,023		
179	Tedi Shpk	45,910		
180	Teodori 2003 Shpk	3,068,610	€	22,691.79
181	Tetra Solutions	91,306		
182	TIA	63,050		
183	Tirana Brew House Shpk	1,027,000		
184	Tirana Parking Eur	1,514,576	€	11,200.00
185	Tirana Parking Sh.p.k	4,795		
186	Top Channel sha	9,640,573		
187	TRANZIT	(1,152,160)	€	-8,520.00
188	TRANZIT SHPK	1,173,460		
189	Tring TV Sha	14,915	€	110.29
190	Unitalsi Presidenza Nazionale	211,482		
191	United Albanian Breweries	674,431		
192	United Albanian Breweries Eur	526,625	€	3,894.29
193	Universiteti Polis	29,950		
194	Vil Oil	226,934		
195	Vil Oil EUR	4,922,372	€	36,400.00
196	World Eye Center	75,760	€	560.23
197	Xheko Shpk	37,864	€	280.00
TOTALI		182,565,014		

2.4 INVENTARE

Inventaret e shoqërisë më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

Nr	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefte
1	Saldatrice	cope	2	114,665	229,329
2	Vidiator me bateri	cope	1	29,917	29,917
3	Luge	cope	324	276	89,450
4	Pirunj	cope	624	265	165,060
5	Thika	cope	528	390	206,064
6	Pjata porcelani te ndryshme	cope	988	1,052	1,039,186
7	Ene plastike guzhine	cope	10	1,965	19,649
8	Te ndryshme guzhine	cope	30	10,612	318,367
9	Pj.ashensori - rrypa ashensori	Kg	55	2,681	147,453
10	Ashensor pallati me 10 Ndalea	cope	1	3,119,526	3,119,526
11	Ashensor 2Ndalea 32NZ6011	cope	2	2,973,859	5,947,719
12	Dyer per ashensore	cope	4	331,389	1,325,555
13	Profile	Kg	400	72	28,617
14	WC	cope	377	1,262	475,856
15	Bide	cope	454	1,667	756,905
16	Shkarkues	cope	46	1,046	48,119
17	Lavaman	cope	433	1,489	644,720
18	Kollona lavamani	cope	260	847	220,334
19	Mishelator Bide	cope	1,630	618	1,007,010
20	Mishelator Lavaman	cope	1,484	497	737,756
21	Mishelator Lavapjate	cope	830	478	396,506
22	Hekur dhe tuba hekuri	Kg	115,131	72	8,293,572
23	Dyer te blinduara	cope	1	44,334	44,334
24	Aspiratore te ndryshem	cope	66	3,160	208,581



**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

25	Dyer te brendshme druri	cope	142	7,548	1,071,830
26	Spote	cope	80	211	16,863
27	Cadra dielli	cope	2	18,583	45,093
28	Moket	m2	440	402	176,748
29	Aksore per shkarkuesit	cope	55	1,200	66,000
30	Kapak WC-je	cope	61	1,225	74,747
31	Buton per shkarkim WC-je	cope	65	445	28,902
32	Mishelatore dushi	cope	176	1,078	189,787
33	Cadra hekzagonale	cope	50	6,333	316,664
34	Shezllona	cope	200	11,646	2,329,157
35	Dysheke per shezllona	cope	198	4,272	845,862
36	Lojra per femije ne natyre	lek	1	42,495	42,495
TOTALI					30,703,734

3. KAPIALI AKSIONER

Kapitali Aksioner më 31Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
<i>Kapitali aksioner</i>		
Kapitali i nënshkruar	430,000,000	430,000,000
Rezervë ligjore	14,155,746	14,155,746
Fitimi i mbartur	29,714,267	28,345,004
Fitimi i ushtrimit	15,090,002	1,369,263
Total kapitali aksioner	488,960,015	473,870,013

Kapitali Aksioner i shoqërisë më 31Dhjetor 2016 është 488,960,015 leke shumë kjo që përbehet nga kapitali i regjistruar, rezervat ligjore dhe fitimet e mbartura dhe viti 2016.

4. DETYRIME AFATGJATA

Detyrimet afatgjata më 31Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

Detyrime Afatgjata	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Huara nga bankat	102,466,133	176,175,235
Kredi e ortakeve	75,850,583	57,831,048
TOTALI	178,316,717	234,006,283

Shoqëria në fund të 12-mujorit 2016 rezulton që shoqëria të ketë detyrime afatgjata;

- ndaj ortakeve të shoqërisë, në shumën 75,850,583 leke, që përfaqëson fondin e kredituar për shoqërinë nga ortaku Shume e mbartur në vitet e më parshme.
- Huara nga bankat e cila është me Bankën Intesa San Paolo Bank Në Euro linjë kredie në shumën € 2,000,000 dhe në fund të vitit 2016 shuma e mbetur në euro është: € 401,561



**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

- Huara nga bankat e cila ishte me Banken Intesa San Paolo Bank Ne Euro linje kredie ne Shumen € 400,000 dhe ne fund te vitit 2016 shuma e mbetur ne euro eshte: € 120,362
- Huara nga bankat e cila ishte me Banken Intesa San Paolo Bank Ne Euro linje kredie ne Shumen € 370,000 dhe ne fund te vitit 2016 shuma e mbetur ne euro eshte: € 235,794

4.1 KREDIA AFATGJATE NE TEK INTESA SAN PAOLO BANK

Shoqëria ne fund te 12-mujorit 2016 rezulton qe te kete detyrime afatgjate ne Banken Intesa sanPaolo.

	Më 31 Dhjetor 2016	valute	Më 31 Dhjetor 2015	valute
Kredia 2,000,000 € Intesa San Paolo Bank	54,303,141	€ 401,561	103,868,246	€ 756,616
Kredia 400,000 € Intesa San Paolo Bank	16,276,522	€ 120,362	28,122,580	€ 204,856
Kredia 370,000 € Intesa San Paolo Bank	31,886,470	€ 235,794	44,184,410	€ 321,856
TOTALI	102,466,133	€ 757,717	176,175,235	€ 1,283,328

Shoqëria ne fund te 12-mujorit 2016 rezulton qe shoqëria te kete detyrime afatgjate ne:

1. Huara nga bankat e cila ishte me Banken Intesa San Paolo Bank Ne Euro linje kredie ne Shumen € 2,000,000 dhe ne fund te vitit 2016 shuma e mbetur ne euro eshte: € 401,561
 - a. Linja e Kredise tek Intesa San Paolo Bank eshte me norma interesi 5% + euribor. Eshte kredi 6-vjecare, ka 24 keste, kesti + interes paguhet nje here ne 3(tre) muaj.
 - b. Të siguruar me një hipotekë mbi aktive të Kompanisë
2. Huara nga bankat e cila ishte me Banken Intesa San Paolo Bank Ne Euro linje kredie ne Shumen € 400,000 dhe ne fund te vitit 2016 shuma e mbetur ne euro eshte: € 120,362
 - a. Linja e Kredise tek Intesa San Paolo Bank eshte me Norma interesi 5% + euribor. Eshte kredi 6-vjecare, kesti + interes paguhet nje here ne 3(tre) muaj.
 - b. Të siguruar me një hipotekë mbi aktive të Kompanisë
3. Huara nga bankat e cila ishte me Banken Intesa San Paolo Bank Ne Euro linje kredie ne Shumen € 370,000 dhe ne fund te vitit 2016 shuma e mbetur ne euro eshte: € 235,794
 - a. Linja e Kredise tek Intesa San Paolo Bank eshte me Norma interesi 5%. Eshte kredi 6-vjecare, kesti + interes paguhet nje here ne 3(tre) muaj.
 - b. Të siguruar me një hipotekë mbi aktive të Kompanisë

5. DETYRIME AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra më 31 Dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Huara nga bankat	8,066	7,506
Huara te tjera	2,006,232	5,297,103
Paradhenie te marra	8,924,268	2,433,217
Llogari të pagueshme	48,592,795	55,946,467
Detyrime të tjera	5,889,577	4,879,362
TOTALI	65,420,938	68,563,655

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

5.1 HUARA TE TJERA

Shoqëria në fund të 12-mujorit 2016 rezulton që të ketë detyrime afatshkurtra janë të përbëra si vijon:

Detyrime Afatshkurter	MË 31 Dhjetor 2016	valute	MË 31 Dhjetor 2015	valute
Hua Nga Sky Hotel Trn	2,006,232		5,297,103	
Raiffeisen Bank USD			253	€ 2
Tirana Bank USD	8,066	€ 62.9	7,252	\$57.65
TOTALI	2,014,298		5,304,608	

- i) Huadhënie në bazë të kontratës me SKY HOTEL TRN
- ii) Huadhënie afatshkurter Tirana Bank Usd .

5.2 DETYRIME PER PARADHENIE TE MARRA

Shoqëria në fund të 12-mujorit 2016 rezulton që të ketë detyrime për paradhënie të marra 2016 janë të përbëra si vijon:

	MË 31 Dhjetor 2016		MË 31 Dhjetor 2015
Arjan Kapo	2,433,904		2,433,904
Giz shpk	6,490,364	€ 47,995	
	8,924,268		2,433,904

5.3 LLOGARI TE PAGUESHME

Shoqëria në fund të 12-mujorit 2016 rezulton që të ketë detyrime për llogari të pagueshme, janë të përbëra si vijon:

Nr	Emertimi i Furnitorit	MË 31 Dhjetor 2016	Valute
1	2 AT Shpk	42,000	
2	5A Shpk	284,494	
3	A & T Sha	5,909,349	
4	A.B.A Shpk	55,713	
5	AEE Sh.p.k ERU	588,251	€ 4,350
6	AERMEK SHPK	1,342,775	
7	AFT Sha	330,000	
8	Aks shpk	6,000	
9	ALB - EDIL SHPK EUR	(549,642)	-€ 4,065
10	Alba 2000 Sh.p.k	1,800,000	
11	ALBA BETON	(43,433)	-€ 321
12	Alba Elettrica	(219,255)	
13	Albanian Consortium sh.a	(18,038)	

LANI SH.P.K.
NIPT: J 61902075F
Tel: +385 4 222158
+385 4 222159

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

14	Albtelecom	56,822	
15	Alpla Werke Steinabruessel	3,872,738	€ 28,638
16	Alumil Albania	20,520	
17	ANI SH.P.K	86,189	
18	Austrian Construction Albania Shpk	2,859,000	
19	Auto Henze Inh.Horst Fredo Henze	65,992	€ 488
20	Auto Mera shpk	25,200	
21	Auto Pasion	135,474	
22	Bisha	(4,500)	
23	BRUNES SH.P.K	70,424	
24	Bushi shpk	140,430	
25	Canaku Shpk	18,000	
26	Celesi Shpk	311,029	€ 2,300
27	Chao Xiu Hotelware guest room supplies	348,751	\$ 2,721.00
28	Cimentart Microcement SL	410	
29	Colombo Shpk	18,000	
30	Continental Shpk	(2,596,046)	
31	Dante Shpk	259,863	
32	Daylux Shpk	58,517	
33	Dori & Kejsi Shpk	4,712,724	
34	EdilCass VB Shpk	40,780	
35	Edison Konika	235	
36	Efekt Shpk	35,125	
37	Elmi Zeqja PF	1,548	
38	Emark Makedonija Dooel	22,669	
39	Emin Alliu	4,485,950	\$ 35,000.00
40	ENA SHPK	13,440	
41	Erica Albania Ceramiche	489,216	
42	ERSKO Shpk	386,280	
43	Ervocat Sh.a	20,000	
44	Euro Beton 2005 sh.p.k	(12,490)	
45	Euro Unikal Shpk	446,259	€ 3,300
46	Euroclima Shpk	9,489	€ 70
47	Euroteorema Group	(32,664)	
48	Everest Shpk	1,781	
49	Evrofoam Shpk	49,840	
50	Fadil Dulla	(340,003)	
51	Ferraj Shpk	15,600	
52	Ferro Beton	(59,040)	
53	Flora Co	16,264	
54	Florenc Shpk	3,533,530	
55	Fonko Int	(181,292)	-€ 1,341
56	Frigoalb Sh.p.k	13,684	€ 101
57	G & R Shpk	40,519	€ 300
58	Gear Sh.p.k	587,421	
59	Geostudjo 2000	150,000	
60	Gips Karton Sh.p.k	126,048	
61	Gjjirofarma Sha	33,992	
62	Globi Shpk	112,779	€ 834

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

63	GTS Shpk	(8,310)	
64	H.T.T sh.p.k	28,592	
65	Hoxha Liman Zogu Sh.p.k	28,373	
66	IKONA	(50,578)	
67	Impact Sh.p.k	375	€ 3
68	INSIG Sha	173,566	
69	Inter DRR Shpk	10,680	
70	Interbrands sha	7,808	
71	ISII Shpk	117,412	
72	Isoteck - Albania Sh.p.k	(59,838)	
73	Italian Clean Industry	(83,200)	
74	Italinox Shqiperia	48,472	
75	ITE GRUP SH.P.K Eur	146,204	€ 1,081
76	JOAN 2000	1,094,400	
77	Julian Zhelegu	11,200	
78	K.B.A Shpk	645,600	
79	KBD SHPK	(645,600)	
80	Kiendler Gmbh	(10,096)	-€ 75
81	KRISTI M & M	6,186	
82	Krones Ag	(101,840)	-€ 753
83	LAEL - 2000 SH.P.K	708,736	
84	Levendi Sh.p.k	(8,871)	
85	Loriana Zeneli	(16,000)	
86	Luan Sh.p.k	(25,553)	
87	M.P.A.-1 Shpk	27,785	
88	MANI 07 SHPK	21,890	
89	Marketing Distribution	7,404,727	
91	MERCURY	(10,800)	
92	Messer Albagaz sha	7,300	
93	Metal Konstruksion	12,373	
94	MIDAC-AL SHPK	51,387	€ 380
95	Mimoza Xhafaj	198,579	
96	Natalia Kapllanaj	19,813	
97	Nelina Shpk	409,490	
98	OICOS Venezia s.r.l	28,398	€ 210
99	OMEGA	(253,728)	
100	Optima Communication Sh.p.k	90,360	
101	OSHEE	72,978	
103	Otis	9,215,279	€ 68,145
104	OTIS Dizala	(19,506,262)	-€ 144,245
105	Otis gmbh	(710,255)	-€ 5,252
106	OTIS SA	19,364	
107	Ozono Elettronica INT	(271,271)	-€ 2,006
108	PARTESA EMIGLIA ROMANIA	32,800	€ 243
109	Power Color Shpk	85,450	
110	Priska Shpk	13,000	
111	Redam Shpk	3,600	
112	Rikupero Al Shpk	7,740	

LANI sh.p.k. NIPT : J61902075F
Raporti 12 Mujor i vitit 2016 dhe Pasqyrat Financiare
22

SKY TOWER
NIPT: J 61902075 F
2016

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

113	ROFIX	388,125	
114	Saimiri F	(14,372)	
115	Sara Shpk	18,000	
116	Seim Oil sh.a	19,012	
117	Semiramis Hoxha	3,184	
118	Shpresa Shpk	7,680,000	
119	Sigal Uniqa Group Sha	2,791,938	€ 20,646
120	Sokol Doci (I E Distribution)	1,008,188	
121	Soleal	6,420	
122	SOPI SH.P.K	(442,202)	-€ 3,270
123	Star Airways Albania Sh.p.k	45,708	€ 338
124	T-2IS-FA	145,629	
125	TEDI SH.P.K	60,275	
126	Telekom Albania Sh.A	402,217	
127	Tirana Auto Shpk	105,728	
128	Tirana Brew House Shpk	5,792,738	
129	Tools Market Shpk	100,048	
130	Ujesjelles Kanalizime	300,004	
131	United Albanian Breweries	1,057,171	
133	Usluga Sh.p.k	208,120	
134	VeletextilDoeel	(265,816)	-€ 1,966
135	Vetrofusione Gjoka Shpk	21,390	
136	VIS KG.D.O.O	35,160	€ 260
137	Wurth Albania	(4,400)	
138	Xhajs Tirana Shpk	26,400	
139	Zardoya OTIS	121,707	€ 900
TOTALI		48,592,795	

5.4 DETYRIME TE TJERA

Shoqeria ne fund te 12-mujorit 2016 rezulton qe te kete detyrime te tjera , janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Personeli	3,581,065	3,354,530
Sigurime shoqerore dhe te ngjashme	275,816	369,099
Detyrime Tatimore (TAP)	6,357	18,694
Detyrime Tatimore TVSH	0	1,122,855
Shteti -tatime dhe taksa Doganore	0	14,185
Shteti -tatime dhe taksa (tatim Fitimi)	2,026,339	0
TOTALI	5,889,577	4,879,362

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

6. TE ARDHURAT

Te ardhurat e periudhes se vitit ushtrimor deri më 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Nga shitja e mallrave	37,500	6,497,959
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve&furniturash	17,636,527	5,063,672
Te ardhura nga Qira	102,295,714	107,113,471
Diferenca pozitive nga kembimi	100,539	
Int.te fituara dhe te ngjashme	1,872	3,559
Te ardhura te tjera rrjedhese	-	42,000
TOTALI	120,072,153	118,720,662

Note:

Shoqeria ne vitin ka pasur parapagime per qera vjetore per vitin 2017 shumen 6,490,364 leke ose € 47,995 nga Giz Shpk

7. KOSTO TE SHIJTEVE

Kostot e shitjes e periudhes se vitit ushtrimor deri më 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Blerje materialeve te para dhe blerje te tjera	2,910,015	2,910,998
Blerje mallrash	27,500	314,532
TOTALI	2,937,515	3,225,529

8. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative te periudhes se vitit ushtrimor deri më 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Pagat dhe shpërblimet e personelit	13,209,500	15,828,661
Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	2,142,259	2,590,768
Blerje,energjii,avull,ujje	5,646,858	6,960,275
Qera	1,144,936	
Blerje/ Koficent kreditimi te tvsh ndryshme	3,683,241	5,232,170
Sigurime njësi administrative	1,122,148	1,337,573
Te ndryshme,Shpenzime kancelari , elektronike	13,231,822	16,069,748
Mirëmbajtje dhe riparime_ ashensoreve & Zyra_ Situacion	15,504,864	16,498,256
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	1,531,210	2,149,950
Shpenzime për shërbimet bankare	311,951	228,246
Taksa dhe tarifa vendore	6,234,974	6,437,142
Sherbime puntorie		532,967
Shpenzime transportit për blerjet	18,678	257,240
Vlera kontabel e aktive te qendrushme te shitura		40,560
Shpenzime për pritje dhe përfaqësim	693,928	251,406
Gjoha dhe dëmshpërblime	407,661	655,829
TOTALI	64,884,031	75,070,789

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

9. SHPENZIME FINANCIARE

Shpenzimet Financiare te periudhes se vitit ushtrimor deri me 31 dhjetor 2016 jane te perbera si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Shpenzime për interesa	10,230,247	14,947,426
Diferenca negative nga kembimi	21,209	0
TOTALI	10,251,456	14,947,426

10. FITIMI I AKTIVITETIT USHTRIMOR

Tatimi aktual bazohet në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në pasqyrën e të ardhurave të konsoliduar sepse përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e ardhshme dhe ai përjashton gjithashtu zëra që nuk tatohen apo zbriten asnjëherë.

Detyrimi i kompanisë për tatim fitimin llogaritet duke përdorur normat e tatim fitimit që janë në fuqi apo që kanë hyrë në fuqi në datën e bilancit kontabël.

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
FITIM PARA TAKSAVE	17,846,093	1,726,633
Shpenzime te pa njohura	407,661	655,829
FITIMI FISKAL	18,253,754	2,382,461
% e tatim Fitimit	15%	15%
Taksa e Tatim Fitimit	2,738,063	357,369
FITIMI NETO VITIT USHTRIMOR	15,108,030	1,369,263

10.1 SHPENZIME TE PAZBRITSHME

Shpenzimet Financiare te periudhes se vitit ushtrimor deri me 31 dhjetor 2016 jane te perbera si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2016	Më 31 Dhjetor 2015
Gjoha	407,661	655,829

**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2016**

11. MANAXHIMI I RISQEVE FINANCIARE

Risqet kryesore me të cilat përballet kompania janë risku i likuiditetit dhe risku i tregut. Risku i tregut përfshin riskun e kursit të këmbimit dhe riskun e normës së interesit për flukset e parasë.

a) Risku i kursit të këmbimit

Kompania është ekspozuar ndaj riskut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me blerjet e materialeve dhe huatë. Mallrat e blera në valutë të huaj janë paguar duke përdorur kursin e këmbimit në fuqi në datën e pagesës. Huatë në 31 Dhjetor 2016 janë në Euro. Kompania nuk ka përdorur instrumenta derivativë për tu mbrojtur nga ekspozimi i saj ndaj rikut të kursit të këmbimit dhe normës së interesit.

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare në 31 Dhjetor 2016 sipas monedhave në të cilën mbahen janë si më poshtë.

b) Risku i normës së interesit për flukset e parasë

Kompania është ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit kryesisht në lidhje me flukset operative. Huatë janë me norma interesi të ndryshueshme .

Kompania është ekspozuar ndaj riskut të flukseve të parasë që rezultojn nga fakti se ndryshime të ardhshme të mundshme në normat variabile të interesit do të kenë një ndikim pozitiv ose negativ mbi flukset hyrëse/ose dalëse të cilat janë të lidhura me aktivet dhe/ose detyrimet e kompanisë. Risku i flukseve të parasë është mbajtur në nivele të ulta duke mbajtur limite krediti arke dhe banke të mjaftueshme.

INFORMATA DHE SQARIME TE NEVOJSHME

F I R M A

HARTUESI

Lesina KITA

SH.P.K
SKY COVER
NIPT: 21902075 F
Tel: +355 4 2221666
Fax: +355 4 224
TIRANA-ALBANIA

DREJTUESI

Elga LIKA