

Emertimi dhe Forma ligjore

LEZHA KONSTRUKSION

SH.P.K.

NIPT -i

K48130527H

Adresa e Selise

Treshe LEZHE

Data e krijimit

01.03.2005

Nr. i Regjistrit Tregetar

33086

Veprimtaria Kryesore

Tregti me shumice e pakice , Import Eksport

Ndertime civile, turististike, industriale

Prodhim Tregtim materiale inerte.

*Nr. 503 prot*  
*26/03/12*

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## VITI 2011

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2011

Deri

31.12.2011

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.03.2012

Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		114,774,005	82,345,220
	<b>1 Aktivet monetare</b>		17,228,671	10,601,506
	> Banka		31,821	39,541
	> Arka		17,196,850	10,561,965
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		54,038,381	31,237,235
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		49,843,016	24,621,983
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		439,406	411,408
	> Tvsh		380,205	2,828,090
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		2,020,566	2,020,566
	> Debitor e Kreditor		1,355,188	1,355,188
	<b>4 Inventari</b>		43,506,953	40,506,479
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		43,506,953	40,506,479
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		51,112,563	58,475,535
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		51,112,563	58,475,535
	> Toka(211)		11,000,000	11,000,000
	> Ndertesa(212)		31,661	39,576
	> Makineri dhe paisje(213)		26,277,363	29,198,660
	> Aktive tjera afat gjata materiale (215+218)		13,803,539	18,237,299
	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		165,886,568	140,820,755

Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	39	51,321,755	22,522,836
	<b>1 Derivativet</b>	40		
	<b>2 Huamarjet</b>	41	9,714,148	3,312,432
	> <i>Overdraftet bankare</i>	42	9,714,148	3,312,432
	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>	43		
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	44	41,607,607	19,210,404
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	45	36,507,151	16,611,890
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	46	3,807,290	773,716
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>	47	1,021,166	253,098
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	48	272,000	71,700
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	49		
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	50		
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	51		
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	52		
	> <i>Dividente per tu paguar</i>	53		
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	54		1,500,000
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>	55		
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>	56		
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	57	52,832,173	60,486,163
	<b>1 Huat afatgjata</b>	58		
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	59		
	> <i>Bono te konvertueshme</i>	60		
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>	61	52,832,173	60,486,163
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>	62		
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>	63		
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>	64	104,153,928	83,008,999
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	65	61,732,640	57,811,756
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>	66		
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)</b>	67		
	<b>3 Kapitali aksionar</b>	68	30,000,000	30,000,000
	<b>4 Primi aksionit</b>	69		
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>	70		
	<b>6 Rezervat statutore</b>	71		
	<b>7 Rezervat ligjore</b>	72	2,665,426	2,665,426
	<b>8 Rezervat e tjera</b>	73	14,957,797	14,957,797
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>	74	9,648,294	
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	75	4,461,123	10,188,533
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	76	165,886,568	140,820,755



## Lezha Konstruksion

### Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2011

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shirjet neto	98,606,218	110,859,672
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	380,331	222,942
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	58,825,108	72,283,745
5	Kosto e punes	13,758,961	14,708,099
	<i>Pagat e personelit</i>	11,858,500	12,672,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	1,900,461	2,036,099
6	Amortizimet dhe zhvlresimet	9,494,351	4,375,939
7	Shpenzime te tjera(604+608+615+618+619+624+626+627+638	5,570,220	2,934,523
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	87,648,640	94,302,306
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	11,337,909	16,780,308
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-6,336,546	-5,350,597
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat(667)</i>	-5,250,182	-5,317,601
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-41,573	-32,996
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-1,044,791	
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-6,336,546	-5,350,597
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit sipas bilancit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>5,001,363</b>	11,429,711
15	Shpenzimet e pa njohura	401,026	982,076
16	Fitimi I Tatushem	5,402,389	12,411,787
17	Tatim Fitimi I llogaritur	540,239	1,241,179
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	4,862,150	11,170,608

Lezha Konstruksion

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2011

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	91,347,653	137,400,569
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-75,104,174	-112,558,161
	MM te ardhura nga veprimtarite (Nxitja Punsimit)	0	
	Interesi i paguar	-5,250,182	-5,317,601
	Tatim mbi fitimin i paguar	-1,018,478	-1,459,028
1	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	<b>9,974,819</b>	<b>18,065,779</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-2,095,380	-29,574,793
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
2	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	<b>-2,095,380</b>	<b>-29,574,793</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata+ Overdrafti	6,401,716	68,777,650
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare	-7,653,990	-48,261,670
	Dividente te paguar		-800,000
3	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>	<b>-1,252,274</b>	<b>19,715,980</b>
	<b>Rritja/neto e mjeteve monetar (1+2+3)</b>	<b>6,627,165</b>	<b>8,206,966</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>10,601,506</b>	<b>2,394,540</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>17,228,671</b>	<b>10,601,506</b>

Lezha Konstruksion

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pasqperndare	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 2006</b>						
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>						
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						
2 Dividentet e paguar						
3 Rritja rezerves kapitalit						
4 Emetimi aksioneve						
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	30,000,000			2,665,426	24,606,091	57,271,517
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					4,461,123	4,461,123
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	30,000,000	0	0	2,665,426	29,067,214	61,732,640



## SHENIMET SPJEGUESE

### Shenim

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A. Informacion Përgjithshëm:

- 1-Kuadri Ligjor : Ligji 9228 dt 29.04.2004 'Per kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare'
- 2-Kuadri Kontabel I aplikua : Standartet Kombetare kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK2:49)
- 3-Baza Pregaditjes se P.F.: te drejtat dhe detyrimet e konstatuara (SKK 1;35)
- 4-Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e pasqyrave financiare.(SKK1 ;35-69)
  - a-Lezha Konstruktion shpk ka mbajtur ne llogarine e saj aktivet,pasivet,dhe transakcionet ekonomike te veta
  - b- VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone eshte e siguruar duke mospasur ne plan ose nevoje per nderprerjen e aktivitetit deri me 31.12.2010
  - c- KOMPENSIMI midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem per ato raste qe lejohen nga SKK.
  - d- KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne mase te plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshem ne ne fushen e kontabilitetit.
  - e- MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana e jone dhe per rrjedhoje Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera material.
  - f- BESUESHMERIA per hartimin e pasqyrave Financiare eshte siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar keto parime:
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paanshmerise pa asnje influence te qellimshme
    - Parimin e maturise pa optimizem te tepruar pa nenvleresim e mbi vleresime te qellimshem
    - Parimine plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te P.F.
    - Parimin e qendrueshmerise duke mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### B. Politikat Kontabel

- Per percaktimin e koston se inventarve eshte perdorur metoda e indentifikimit specifik (SKK4)
- Vleresimi Fillestar I nje element AAM qe ploteson kriterin per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto SKK5:11)
- Per vleresimin e mepasshem AAM (paraqitja e tyre ne bilanc) eshte zgjedhur modeli I koston duke I paraqitur ne bilance me vleren e mbetur pra me koato minus amortizimin e akumuluar(SKK5:21)
- Per llogaritjen e amortizimit AAM(SKK5:38) njesia e jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit e vleres se mbetur,ndersa normat e amortizimit jane perdorur si ato te sistemit fiskal ne fuqi: konkretisht
- Per ndretesat ne menyre lineare me 5% ne vit te vleres mbetur
  - Paisjet informatike me 25% te vleres se mbetur
  - te gjitha aktivet tjera me 20% te vleres se mbetur.
- Per aktivet AA jo materia njesi ekonomike jone nuk ka te tilla;

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Hartuesi:  
Mark Zefi

Administratori  
Zefi Gjetja

