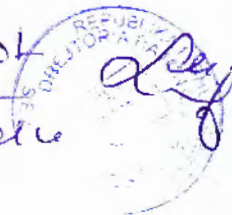


Emertimi dhe Forma ligjore	<u>LEZHA KONSTRUKSIONI shpk</u>
NIPT -i	<u>K48130527H</u>
Adresa e Selise	<u>Treshe Lezhe</u>
Data e krijimit	<u>01.03.2005</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	<u>33086</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Tregti me shumice e pakice, import eksport,</u> <u>Ndertime Civile, Turistike Industriale</u> <u>Prodhim Tregtim Materiale Inerte</u>

*Na kushtoi Prof*  
*28.03.2014*



# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2013



Pasqyra Financiare jane individuale	PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Jo
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2013 Deri 31.12.2013
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>25.03.2014</u>

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		159,044,799	115,396,231
1	<b>Aktivet monetare</b>	1	31,076,229	469,334
	> Banka		466,639	60,409
	> Arka		30,609,590	408,925
2	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>	2		
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	3	109,978,266	71,458,627
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		109,978,266	70,791,827
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			666,800
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
4	<b>Inventari</b>	4	17,990,304	41,447,704
	> Lendet e para		1,727,538	1,858,152
	> Inventari imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		16,262,766	39,589,552
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
7	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	5	0	2,020,566
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			2,020,566
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		53,481,935	49,098,430
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>	6		
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	7	53,481,935	49,098,430
	> Toka		11,000,000	11,000,000
	> Ndertesa (212)		25,461	31,661
	> Makineri dhe paisje (215)		25,103,740	23,645,657
	> Aktive tjera afat gjata materiale (218)		17,352,734	14,421,112
3	<b>Ativet biologjike afatgjata</b>	8		
4	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>	9		
5	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
6	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>	10		
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		212,526,734	164,494,661

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		91,989,866	56,598,049
1	Derivativet	1		
2	Huamarjet	2	9,881,879	10,125,480
	> Overdraftet bankare		3,457,671	6,609,461
	> Huamarrje afat shkuatra		6,424,208	3,516,019
3	Huat dhe parapagimet	3	82,107,987	46,472,569
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		66,671,416	32,267,908
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		1,795,076	4,907,704
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		1,300,253	725,405
	> Detyrime tatimore per TAP-in		697,117	50,317
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		1,048,391	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		10,595,734	1,381,660
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			7,139,575
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	4		
5	Provizionet afatshkurtra	5		
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		43,004,252	46,783,529
1	Huat afatgjata	6		
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		43,004,252	46,783,529
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		134,994,118	103,381,578
III	<b>KAPITALI</b>		77,532,616	61,113,083
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar	7	30,000,000	30,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore	8		
7	Rezervat ligjore		2,665,426	2,665,426
8	Rezervat e tjera		28,447,657	29,067,214
9	Fitimet e pa shperndara	9		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	10	16,419,533	-619,557
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>212,526,734</b>	<b>164,494,661</b>

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	136,997,619	69,348,505
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	211	8,933
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	81,554,266	40,017,700
5	Kosto e punes	15,463,636	13,871,325
	<i>Pagat e personelit</i>	13,308,000	11,955,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	2,155,636	1,916,325
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	7,879,637	4,014,731
7	Shpenzime te tjera	6,873,772	4,829,648
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	111,771,311	62,733,404
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	25,226,519	6,624,034
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-6,982,593	-6,975,336
	121.0 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata	-1,688,280	
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	-4,261,165	-5,020,686
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit	-591,765	-420,813
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-441,383	-1,533,837
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-6,982,593	-6,975,336
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	18,243,926	-351,302
15	Shpenzime te pa njohura	0	3,033,837
16	Fimi Tatueshem	18,243,926	2,682,535
17	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,824,393	268,254
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	16,419,533	-619,556

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	27,474,726	
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	124,820,215	49,918,626
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-93,084,324	
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi i paguar	-4,261,165	-5,020,686
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	-495,465
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	-12,263,142	
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-13,951,422	-1,946,600
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	1,688,280	
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	15,395,311	
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje ndryshme	15,395,311	
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	30,606,895	
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	469,334	
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	31,076,229	
		30,606,895	

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 20__</b>						0
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						0
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	30,000,000	0	0	2,665,426	28,447,657	61,113,083
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					16,419,533	16,419,533
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	30,000,000	0	0	2,665,426	44,867,190	77,532,616



**Shoqeria Lezha Konstruksion**  
NIPTI K48130527H

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		11,000			11,000
2	Ndertime		96			96
3	Makineri,paisje		43,953	5,426		49,379
4	Mjete transporti		25,888	8,526	1,688	32,726
5	Kompjuterike					0
6	Zyre		246			246
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>81,183</b>	<b>13,952</b>	<b>1,688</b>	<b>93,447</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2013**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0			0
2	Ndertime		65	6		71
3	Makineri,paisje,vegla		18,361	2473		20,834
4	Mjete transporti		13,546	5,378		18,924
5	Kompjuterike					0
6	Zyre		114	22		136
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>32,086</b>	<b>7,879</b>	<b>0</b>	<b>39,965</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		11,000			11,000
2	Ndertime		31		6	25
3	Makineri,paisje,vegla		25,592	5426	2,473	28,545
4	Mjete transporti		12,343	8,526	7,067	13,802
5	Kompjuterike					0
6	Zyre		132		22	110
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		<b>49,098</b>	<b>13,952</b>	<b>9,568</b>	<b>53,482</b>

Administratori

