



# ALB-AUDIT

ALB-AUDIT sh.p.k  
Rr. EMIN DURAKU  
Nd.2. H. 6, Ap. 10  
Njesia Bashkiake Nr 5, Kodi Postar 1019  
TIRANE  
NIPT : L 01417011 K  
Telfax +35542251744 . Cel . 0692042251  
Email :albaudit@gmail.com :hsulaj@yahoo.com

## RAPORT I AUDITOREVE TE PAVARUR

Asamblese se Ortakeve të shoqërisë " EURO-VILA " sh.p.k

Tirane, me 25 Mars 2014

### RAPORT MBI PASQYRAT FINANCIARE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitur të shoqërisë " EURO-VILA " sh.p.k, me poshte " Shoqëria " të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2013, pasqyra përmbledhëse e të ardhurave dhe shpenzimeve , pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.


### PERGJEGJESITE E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Shqipëtare të Raportimit Financiar ( SKK ).

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendëshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerte të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keqdeklarime materiale ,qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve ; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile ; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare .

### PERGJEGJESIA E AUDITUESVE

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomall materiale. Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare.Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e reziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto reziqe, audituesi merr në

  
Auditor  
Rexhe  


konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

## OPINION

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2013, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj të parave për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me politikat kontabël të përshtatura nga drejtimi i shoqërisë "EURO-VILA" sh.p.k siç është shpjeguar në Shënimin 2 (a) të pasqyrave.


Tirane, më 25.03.2014

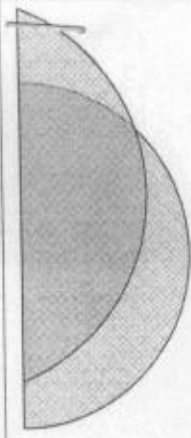
ALB-AUDIT sh.p.k

TIRANE, SHQIPERI

Hetem SULAJ

  
  
EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

*Aplikuat*  
*Arsonie Reda*  




## **EURO VILA SHPK**

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 11 MARS 2009

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 91511003 A

Selia: KAMEZ , TIRANE

Objekti tregtar: SHERBIME NE FUSHEN E NDERTIMIT DHE TE INFRASTRUKTURES

# **Pasqyrat Financiare Vjetore** **2013** (Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013

Data e mbylljes: 28 MARS 2014

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë, MARS 2014

*Aplikanti*  
*Arastiano Rexhe*



**Tabela e përmbajtjes**

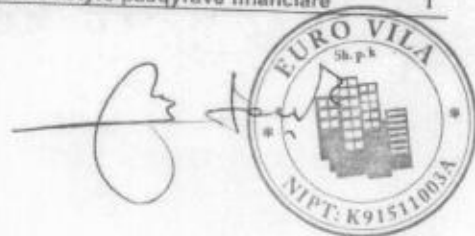
RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR .....	0
BILANCI KONTABEL .....	2
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	3
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	6-16

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare 1

*Aplivakhti*

*Antonina Rexhe*

*[Signature]*



# Pasqyrat Financiare 2013

EURO VILA SH.P.K

## BILANCI KONTABEL

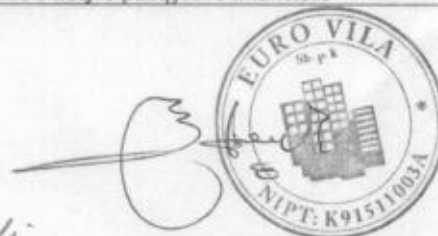
Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive Afatshkurtera</b>			
Aktive monetare	3	7,676	634,606
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	35,024,572	68,149,500
Inventari	5	588,565	990,362
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>		<b>35,620,813</b>	<b>69,774,468</b>
<b>Aktive Afatgjata</b>			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	9,429,660	9,734,568
Aktivët afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
<b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>		<b>9,429,660</b>	<b>9,734,568</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>45,050,473</b>	<b>79,509,036</b>
 <b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>Detyrime Afatshkurtera</b>			
Huamarrjet	7		
Huatë dhe parapagimet	8	39,341,782	42,516,911
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>		<b>39,341,782</b>	<b>42,516,911</b>
<b>Detyrime Afatgjata</b>			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata (ORTAKU)		2,844,981	32,919,407
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>2,844,981</b>	<b>32,919,407</b>
<b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>		<b>42,186,763</b>	<b>75,436,318</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	100,000	100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10		
Rezerva të tjera	10		
Filimet(humbja) te pashpërndara	10	3,972,718	2,577,921
Filimi (humbja) e vitit financiar	11	(1,209,008)	1,394,797
<b>Totali i Kapitalit (III)</b>		<b>2,763,710</b>	<b>3,972,718</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>45,050,473</b>	<b>79,509,036</b>

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

2



Gjiljani

Anuaris Rexho

AR



## Pasqyrat Financiare 2013

**EURO VILA SH.P.K**

**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
**Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
1			
Shitjet neto			
2	11	17,540,565	45,010,407
Te ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit/Pur			
3			-
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dh			
4			-
Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	(14,568,303)	(33,216,682)
5			
Kosto e punës	11	(4,143,417)	5,749,587
Pagat e personelit		(3,378,114)	(5,560,533)
Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore		(765,303)	(928,604)
6			
Amortizimet dhe zhvlerësimet		(8,675)	(330,932)
7			
Shpenzime të tjera		(155,383)	(3,438,563)
8			
<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>(18,875,778)</b>	<b>(43,475,314)</b>
9			
<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>(1,335,213)</b>	<b>1,535,093</b>
10			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	8,129	14,681
12.1			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
12.2			
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		8,129	14,681
12.3			
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		-	-
12.4			
Te ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	-
13			
<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (</b>		<b>8,129</b>	<b>14,681</b>
14			
<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>		<b>(1,343,342)</b>	<b>1,549,774</b>
15			
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	134,334	(154,977)
16			
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	11	<b>(1,209,008)</b>	<b>1,394,797</b>
17			
<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

3



*Apilioshi*  
*Financiare & lexhip*  
*AF*

# Pasqyrat Financiare 2013

EURO VILA SHPK

**PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)**  
 Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
 (Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shënimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
fitimi para tatimit		1,343,342	1,549,774
rregullime per		3,808,930	(1,434,962)
amortizimin		8,675	330,932
humbje nga kembimet valutore			
te ardhura nga investimet			
shpenzime per interesat			
rritje/renie ne teprica ekerkesave te arketueshme		(35,024,572)	(50,256,001)
rritje /renie ne tepricen e inventarit		(588,565)	(990,362)
rritje /renie ne tepricen e detyrimeve		39,341,762	49,265,639
mjete monetare te perfituara nga aktivitetet			
interesi i paguar			
tatimi mbi fitimin i paguar		71,610	214,830
<b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>5,152,272</b>	<b>114,812</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		34,700	1,654,663
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		(34,700)	(1,654,663)
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(34,700)</b>	<b>(1,654,663)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Korrigjuar rezultati sipas Akt Kontrollit Tatimor 2011		-	-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>		<b>629,930</b>	<b>603,215</b>
		<b>(626,930)</b>	<b>603,215</b>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		2	2
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		634,606	31,391
		7,676	634,606

Shanimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare 4

*Aplikuat*  
*Anuarine Rexhe*  
*Sh*



## Pasqyrat Financiare 2013

**EURO VILA SHPK**

### PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	100,000	-	-	2,577,921	2,677,921
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabel	-	-	-	1,394,797	1,394,797
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	100,000	-	-	3,972,718	4,072,718
Fitimi neto për periudhën kontabel	-	-	-	(1,209,008)	(1,209,008)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	100,000	-	-	2,763,710	2,863,710

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "EURO VILA" sh.p.k. dhe janë firmosur nga:

Administratori

**FADIL JATA**

  
Tiranë, më \_\_\_/\_\_\_/2013



Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

5



*Aplikuohet*  
*Armenia Rexhep*  
*[Signature]*



# Pasqyrat Financiare 2013

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

\* EURO VILA \* sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 06/02/2009 me ortak të vetëm z Fadil JATA . Kapitali regjistruar aktualisht është 100.000 leke dhe zotërohet teresisht nga ortakët themelues.

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në leke Shqiptare ( Leke ) meqëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë .

#### AKTIVITET KRYESOR

Vepërimitaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2013 është ; Ndërtim dhe rikonstruksione objektësh të ndryshme (pallate, rruge, ura) prodhim dhe tregtim inertesh dhe lende drusore etj..

#### DREJTUESIT

#### BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Fadil JATA	Administrator	Tirane

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementetë metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor .

#### Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur më poshtë:

#### Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregtarëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Shenimet shoqëruese 1 deri në 16 janë pjesë perberëse e këtyre pasqyrave financiare

6



*Apliku*

*Monica Rexha*

# Pasqyrat Financiare 2013

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 (Të gjitha balancat janë në lekë).

### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj riveleshohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk riveleshohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursat e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140

### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhënies bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarësisht se si huate jane aplikuar .

### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërisë kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Shenimet shoqëruese 1 deri ne 16 jane pjese perbarse e ketyre pasqyrave financiare

7



*Aplicuar*  
*Alona Rexha*  
*She*

# Pasqyrat Financiare 2013

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrmohet te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjionet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vlerësuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretesh dhe klientesh.

### Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuarë minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuara për vitet 2013 dhe 2012 janë:

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	20%

### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventarë në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Shenimet shoqërore 1 deri në 16 janë pjesë perberëse e katër pasqyrave financiare

8



*Aplicasti*

*Antonio Reddy*

*[Signature]*

## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

Emertimi / Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2013		Gjendja në 31.12.2012	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	7,676	-	634,606	-
Arka në lekë	LEK	0	-	0	-
<b>Shuma</b>		<b>7,676</b>	<b>x</b>	<b>634,606</b>	

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventarët fizike të monedhave. Tepriat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

#### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	34,893,103	68,089,641
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	131,469	59,859
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
<b>Shuma</b>	<b>35,024,572</b>	<b>68,149,500</b>

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar tepriat debitore të klienteve. Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rreth në vlerë.

Shenimet shoqeruese 1 deri në 16 janë pjesë perberëse e këtyre pasqyrave financiare

9



*U. Piliash*  
*A. Anagnostou*  
*Alu*



## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
<b>Inventari</b>		
(i) Lëndët e para		
(ii) Prodhim në proces	588,565	990,362
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
<b>Shuma</b>	<b>588,565</b>	<b>990,362</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politike kontabel në percaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "Mesatare ponderuar". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 është 14.568.303 lekë.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rrjetin e shitjes, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

#### 6. Aktivet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndërtesa	Makinë dhe pajisje	Aktivët të tjera afatgjata materiale	Totali
<b>A Kosto e AAM-ve më 01.01.2013</b>	-	-	9,734,568	-	9,734,568
Shtesat	-	-	34,700	-	34,700
Pakesimet	-	-	-	-	-
<b>Kosto e AAM-ve 31.12.2013</b>	-	-	9,769,268	-	9,769,268
<b>B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013</b>	-	-	330,933	-	330,933
Amortizimi ushtrimor	-	-	8,675	-	8,675
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
<b>Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013</b>	-	-	339,608	-	339,608
<b>C Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2013</b>	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
<b>Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2013</b>	-	-	-	-	-
<b>D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013</b>	-	-	9,403,635	-	9,403,635
<b>Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013</b>	-	-	9,429,660	-	9,429,660

Shenimet shoqëruese 1 deri në 16 janë pjesë përbërse e këtyre pasqyrave financiare

10



Aplikant  
Aurora Rexhep



## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të perputhura me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritje zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritjeve të amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektë fiskale.

#### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Huatë dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

Nuk konstatohen huamarrje afatshkurtera në pasqyrat financiare të shoqërisë për ushtrimin 2013.

#### 8. Detyrime afatshkurtera-Huatë dhe parapagimet

Huatë dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2011 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Furnitorëve	38,806,418	41,562,879
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjësve	330,136	380,000
(iii) Detyrime tatimore	205,228	574,032
(iv) Huara të tjera		
<b>Parapagimet e arketuara</b>		
<b>Shuma</b>	<b>39,341,782</b>	<b>42,516,911</b>

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarive sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor.

Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuara realisht.

Shënimet shoqëruese 1 deri në 16 janë pjesë përbërse e këtyre pasqyrave financiare

11



*Aplicuar*  
*Armenio's de Shp*  
*[Signature]*

## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2013.

Ne "Hua të tjera" janë paraqitur detyrimet për marrdhenie financiare të perkoshme. Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin për sigurimet shoqerore e shendetesore të muajit dhjetor 2013 në shumën 120467 lekë, TAP në vlerë 8000 lekë, TVSH e muajit dhjetor në vlerën 76761 lekë

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		
<b>I-Huate afatgjata</b>		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
<b>Shuma (1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2-Huamarrje të tjera afatgjata (ORTAKU)</b>	<b>2,583,621</b>	<b>32,919,407</b>
<b>3-Provizione afatgjata</b>		
<b>4-Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>		
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)</b>	<b>2,583,621</b>	<b>32,919,407</b>

### 10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur në bilanc, është i njëjte me atë të percaktuar në statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara në QKR. Me 31.12.2013 ai është 100.000 lekë, i ndare në 100 pjesë me vlerë nominale 1000 lekë /pjesë.

Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqerise dhe në raportet zoterimit nga ortakët.

### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

#### • Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:



*Aplicuar*

*Guvernatori Rexhep  
M.*

## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )	0	0	0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	1,980,000	8,476,310	8,476,310
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )	0	0	0
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707 )	0	0	0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera, Komisione)(708)	0	0	0
Prodhim I AAM (722)	0	0	0
Te ardhurat nga Grantet ( 73 )	0	0	0
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	0	0	0
Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )	0	0	0
<b>Shuma</b>	<b>1,980,000</b>	<b>8,476,310</b>	

Të ardhurat nga shitja e sherbimeve te mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne vepra te infrastruktures , jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne ( SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.



Aplikuohet

Anonice Rethu

[Signature]

## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	14,568,303	33,216,682	
b-Produkte	0	0	
c-Malira ( 601-608 )	0	0	
d-	0	0	
<b>Shuma</b>	<b>14,568,303</b>	<b>33,216,682</b>	
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	0	0	
b-Qera ( 613 )	0	0	
c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )	0	-	
d-Sigurime ( 616 )	66,798	34,088	
e-Kerkime dhe studime ( 617 )	0	-	
f-Te tjera ( 618 )	0	3,272,362	
g-Personel jashte njesise ( 621 )	0	-	
h-Komisionet te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	0	-	
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	0	-	
k-Publicitet reklam ( 624 )	0	-	
l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	0	-	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	3,338	60,312	
n-Shpenzime transporti ( 627 )	0	-	
o-Sherbime bankare ( 628 )	8,129	14,681	
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	77,120	57,120	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )	0	-	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )	0	-	
s-Subvecione te dhena ( 653 )	0	-	
t-Gjoha dhe demshperbime ( 657 )	0	-	
	0	-	
<b>Shuma</b>	<b>155,383</b>	<b>3,438,563</b>	

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

#### ▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

14

Aplicati  
Anuarie 2013



[Signature]

## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	8,129	14,681
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
<b>Shuma</b>	<b>8,129</b>	<b>14,681</b>

#### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategoria	Numeri mesatar	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,059,475	1	1,078,825
Specialist me arsim universitar	2	465,000	2	1,020,000
Teknike	3	792,000	3	811,200
Puntor	11	2,266,372	14	2,650,508
<b>Shuma</b>	<b>17</b>	<b>4,582,847</b>	<b>20</b>	<b>5,560,533</b>

#### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
<b>FITIMI NETO PARA TATIMIT</b>	<b>(1,343,342)</b>	<b>1,549,774</b>
SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		-
Amortizime tej normave fiskale		-
Shpenzime prite e dhurime tej kufirit tatimor		-
Cjoba penalitete demshperblime		-
Provizione qe nuk njihen		-
Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		-
Te tjera materiale jashte perdorimit (pa miratim)		-
<b>PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)</b>		-
<b>FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II+III)</b>	<b>(1,343,342)</b>	<b>1,549,774</b>
Shpenzimi i tatim fitimik-10%	(134,334)	154,977
<b>FITIMI NETO I (USHTRIMIT) (V)</b>	<b>(1,209,008)</b>	<b>1,394,797</b>

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

15

Aplikuati  
Antonio's Reda

AR





## Pasqyrat Financiare 2013

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i logaritur mbi fitimin e tatushem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

#### 13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre, ne 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

#### 14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 është ulur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.

*Apl. i vet.*  
*Armonie Rëthe*  
*[Signature]*

