

**A.M.E.S**

**SH.P.K**

Forma juridike:	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Data e themelimit:	16.11.2007
Numri i identifikimit (NIPT):	K 72328006 L
Adresa e selise:	Iagjja Yzberish, Rruga Mikel Maruli, Pallati AMES, Z.Kadastrale Nr.3866, Nr.Pasurie 301/202+1-17, Ap.17, Kati 5-te, Shk.1,Tirane

Objekti: NDERTIME CIVILE DHE SHERBIME NE NDERTIM

## Pasqyrat Financiare Vjetore 2017 (Mbyllur me 31.12.2017)

Pasqyra financiare:	Individuale (jo te konsoliduara)
Periudha kontabel:	01.01.2017 deri me 31.12.2017
Data e mbylljes:	25 Mars 2018
Monedha:	Leke

Tirane, MARS 2018



## Tabela e përmbajtje

A. BILANCI KONTABEL.....	2-3
B. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	5
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	7-12



# Pasqyrat Financiare 2017

## Paqyra e Pozicionit Financiar (bilanci)

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(Të gjitha bilanci janë në lekë)

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>A</b>	<b>AKTIVI</b>			
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtera</b>			
1	Mjete Monetare	5	2,217,314	1,045,888
2	Investimet Tituj Pronësie të Njesive Brenda Grupit, Aksi		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme	6		
	<b>1. Nga Aktiviteti i Shtyrlëzimit (Klientë)</b>		<b>423,582,429</b>	<b>410,189,051</b>
	<b>2. Njesite Ekonomike Brenda Grupit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
4	Te Tjera (Debitore të tjere)		56,703,976	54,620,462.00
5	Kapitali nënshkruar i Papaguar		-	-
	<b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>		<b>480,286,405</b>	<b>464,809,513</b>
4	Inventaret:	7		
1.	Lende e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		19,490,365	16,791,455
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëprodukte		-	-
3	Produkte të Gatisme		-	-
4	Malira		-	-
5	Aktive Biologjike		-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
7	Parapagime për Inventar		-	-
	<b>Totali i inventarit(1-7)</b>		<b>19,490,365</b>	<b>16,791,455</b>
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>		<b>501,994,084</b>	<b>482,646,856</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Aktive Financiare:</b>			
1.	Tituj Pronësie në Nj. Ekon. Brenda Grupit		-	-
2	Tituj Huadhënieje në Nj. Ekon. Brenda Grupit		-	-
3	Tituj Pronësie në Nj. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
4	Tituj Huadhënieje në Nj. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
5	Tituj të Tjere (Aktive Afatgjata)		-	-
<b>6.</b>	<b>Tituj të Tjere të Huadhënies</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Aktive Materiale:</b>	9		
1	Toka dhe Ndërtesa		26,590,000	-
2	Implante dhe Makineri		2,634,947	3,441,410
3	Te Tjera Instalime dhe Pajisje		440,164	589,250
<b>4.</b>	<b>Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>		<b>29,665,111</b>	<b>4,030,660</b>
<b>3</b>	<b>Aktive Biologjike</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Aktive Jo-Materiale:</b>			
1	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
2	Emri i Mirë		-	-
<b>3.</b>	<b>Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>		<b>29,665,111</b>	<b>4,030,660</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>531,659,195</b>	<b>486,677,516</b>

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



# Pasqyrat Financiare 2017

## Paqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017(vazhdim)

(Te gjrma balancat jane në lekë)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Gjësime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>I.1</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera:</b>	<b>10</b>		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj institucioneve te Kredise		-	-
	3. Arkitime ne Avance per Porosi		-	-
	4. Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit(furnitor		48,457,670	59,735,390
	5. Diftesa te Pagueshme		-	-
	6. Te Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Te Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesemarrje		850,000	-
	8. Te Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoc		1,098,214	1,262,922
	9. Te Pagueshme per Detyrime Tatimore		967,197	375,599
	10. Te Tjera te Pagueshme		229,563,632	232,941,580
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (1-10)</b>		<b>280,936,713</b>	<b>294,315,491</b>
	2. Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara		-	-
	3. Te Arditura te Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4. Provizionet		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>		<b>280,936,713</b>	<b>294,315,491</b>
<b>II.1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata:</b>	<b>11</b>		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj institucioneve te Kredise		19,951,841	-
	3. Arkitime ne Avance per Porosi		-	-
	4. Te Pagueshme per Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore		-	-
	5. Diftesa te Pagueshme		-	-
	6. Te Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Te Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Pjesemarrje		-	-
	8. Te Tjera te Pagueshme		1,746,000	1,746,000
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>		<b>21,697,841</b>	<b>1,746,000</b>
	2. Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara		-	-
	3. Te Arditura te Shtyra		-	-
	4. Provizionet(Per pensionet, etj)		-	-
	5. Detyrime Tatimore te Shtyra	<b>18</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>21,697,841</b>	<b>1,746,000</b>
<b>III</b>	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>302,634,554</b>	<b>296,061,491</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>12</b>		
	1. Kapitali i Nënshkruar		167,970,000	100,000
	2. Freni Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3. Rezerva Rivleresimi		-	-
	4. Rezerva te tjera		-	-
	1. Rezerva Ligjore		-	-
	2. Rezerva Statutore		-	-
	3. Rezerva te Tjera		21,644,928	21,644,928
	5. Fitimi i Pashpërndarë		1,097	130,032,074
	6. Fitimi (Humbyaj) e Vitit Financiar		39,408,616	38,839,023
	<b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>		<b>229,024,641</b>	<b>190,616,025</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>		<b>531,659,195</b>	<b>486,677,516</b>





# Pasqyrat Financiare 2017

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyres  
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017  
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	63,049,689	93,259,052
2	Ndriçimi në inventarin e Produkteve të gatshme dh		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		7,272,396	6,832,314
5	Lenda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Lenda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Të Tjera Shpenzime	14	(7,896,449)	(36,569,933)
6	Shpenzime Personel Faja dhe Shperblime Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shendetësore	15	(12,598,997) (2,104,034)	(12,177,490) (2,022,367)
7	<b>Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale</b>	<b>9</b>		
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(806,132)	-
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(6,939,243)	(5,369,868)
10	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)</b>		<b>(30,346,855)</b>	<b>(55,129,658)</b>
11	<b>Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)</b>		<b>45,975,210</b>	<b>44,961,708</b>
12	Të Ardhura të Tjera Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në njësi të Tje Të Ardhura Nga investimet dhe Huatë të Tjera Interesa të Arketueshëm dhe të Ardhura të Tjera të N Totali të ardhurave të tjera(12)		3,064	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	<b>Shpenzime Financiare</b>	<b>17</b>		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		(573,094)	(174,860)
	Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
	<b>Totali i shpenzimeve financiare(14)</b>		<b>(573,094)</b>	<b>(174,860)</b>
15	<b>Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja</b>			
16	<b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)</b>		<b>45,405,180</b>	<b>44,786,848</b>
17	<b>Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin</b>	<b>18</b>	<b>(5,996,564)</b>	<b>(5,947,825)</b>
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(5,996,564)	(5,947,825)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyre		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)</b>		<b>39,408,616</b>	<b>38,839,023</b>
19	Fitimi/(Humbja) Per. Pronarët e Njesisë Ekonomike Memë Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e kësaj pasqyre financiare.



*[Handwritten signature]*

# Pasqyrat Financiare 2017

PASQYRA E PERFORMANCES

(Pasqyra e te Ardhurave Gjithepershirese)  
31.12.2017

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Fitim (Humbja) e Vitit Financiar		39.408.616	38.839.000
2	Diferencat nga Perktimi i Monedhes ne Vlerime		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Matjgata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të M		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithepershirese nga Pjeserna		-	-
6	Të Tjera te Ardhura Gjithepershirese për Vitin		-	-
7	Totali i te Ardhurave Gjithepersh per Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave (Humbjeve) Gjithepershirese (1+/-7)		39.408.616	38.839.000
	<b>Pronaret e Njesise Meme</b>		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-
	Pronaret e Njesise Meme		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Sherimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "A.M.E.S" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

ALEKSANDER GJONAJ

ALEKSANDER GJONAJ



AMES sh.p.k

# Pasqyrat Financiare 2017

## PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE METODA INDIREKTE (Të gjitha balancat janë në lekë)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit</b>			
	<b>Fitim (Humbja) e Vitit Financiar</b>		<b>39,408,616</b>	<b>38,839,023</b>
	Rregullimet për shpenzimet jo monetare			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Takimin mbi Fitimin Jo-Monetar		14,078,642	12,010,117
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		306,132	-
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i përfshirë)		624,417	926,098
	Nivelsimet në Aktive dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(15,476,892)	(37,496,384)
	Rritje/Rënie në Inventarë		(2,698,910)	(7,202,015)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(7,338,871)	(7,317,382)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		(164,708)	182,415
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv e Shfrytëzimit		29,236,426	(52,052)
II	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv Investimit</b>			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(27,190,000)	(2,621,040)
	Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		135,000	141,807
	<b>Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera</b>			
	Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv e Investimit		(27,065,000)	(1,879,658)
III	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv Financimit</b>			
	Arkitime nga Emetimi i Kapitullit Aksionar		-	-
	<b>Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral</b>			
	Hua të Arketuara		-	-
	<b>Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)</b>			
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagesa e Detyrimeve prej Qirase Financiare		0	0
	Interes të Paguar		0	0
	Dividende të Paguar		(1,000,000)	0
	Mjete monetare Neto nga Aktiv e Financimit		(1,000,000)	0
IV	<b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet e T.</b>		<b>1,171,426</b>	<b>(1,931,711)</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b>		<b>1,045,888</b>	<b>2,977,599</b>
	Efekt i Llogaritjeve Rekursit të Këmbimit		0	0
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>		<b>2,217,314</b>	<b>1,045,888</b>



*[Handwritten signature]*



# Pasqyrat Financiare 2017

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

31.12.2017

Përshkrimi i Elementëve	Kapitali Nënshkruar	Pranimitjet nga Kapitali	Rezervat dhe Rrëzimet	Rezerva Ligjore, Rezervat Statutore dhe Tjera	Stimime Pasqyrendore	Fitimi / Humbja e Vitit	Totali
<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015</b>	<b>100,000</b>	-	-	<b>21,644,928</b>	<b>45,748,816</b>	<b>84,283,258</b>	<b>151,777,002</b>
Erekti i ndryshimeve në politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Jan</b>	<b>100,000</b>	-	-	<b>21,644,928</b>	<b>45,748,816</b>	<b>84,283,258</b>	<b>151,777,002</b>
Te ardhura totale gjitheperfshtrese per vitin	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	38,839,023	38,839,023
Te ardhura te tjera gjitheperfshtrese	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i te ardhura gjitheperfshtrese për</b>	-	-	-	-	-	<b>38,839,023</b>	<b>38,839,023</b>
Transaksionet me pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ndryshimet e)	-	-	-	-	84,283,258	(84,283,258)	-
Dividende te paguar	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise e	-	-	-	-	<b>84,283,258</b>	<b>(84,283,258)</b>	-
<b>Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2016</b>	<b>100,000</b>	-	-	<b>21,644,928</b>	<b>130,032,074</b>	<b>38,839,023</b>	<b>190,616,025</b>
Erekti i ndryshimeve në politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Jan</b>	<b>100,000</b>	-	-	<b>21,644,928</b>	<b>130,032,074</b>	<b>38,839,023</b>	<b>190,616,025</b>
Te ardhura totale gjitheperfshtrese per vitin	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	39,408,616	39,408,616
Te ardhura te tjera gjitheperfshtrese	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i te ardhura gjitheperfshtrese për vitin</b>	-	-	-	-	-	<b>39,408,616</b>	<b>39,408,616</b>
Transaksionet me pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital	-	-	-	-	(167,870,000)	-	(167,870,000)
Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ndryshimet e)	167,870,000	-	-	-	38,839,023	(38,839,023)	167,870,000
Dividende te paguar	-	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise e	167,870,000	-	-	-	<b>(130,030,977)</b>	<b>(38,839,023)</b>	<b>166,870,000</b>
<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017</b>	<b>167,970,000</b>	-	-	<b>21,644,928</b>	<b>1,097</b>	<b>39,408,616</b>	<b>229,024,641</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



AMES sh.p.k



# Pasqyrat Financiare 2017

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

## 1. Informacione të përgjithshme

"AMES" sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 16.11.2007. Kapitali i regjistruar është 100.000 dhe zotërohet nga ortakët i vetëm Z.ALEKSANDER GJONAJ. Në Prill 2017 kapitali themelues i shoqërisë është zmadhuar me 187.970.000 nga fitimet e akumuluarat. Aktualisht kapitali i shoqërisë është 187.970.000 lekë.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2017 janë (Ndertime Civile) e shërbime në fushën e ndërtimit.

## 2. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2017 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2017		Gjendja në 31.12.2016	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	2.133.256		252.232	-
Arka në lekë	LEK	84.056		793.656	-
<b>Shuma</b>		<b>2.217.312</b>	<b>x</b>	<b>1.045.888</b>	<b>x</b>

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit mjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventarët fizike të monedhave. Tëpricat e shprehura në monedhe të huaja, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

## 3. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 janë paraqitur në bilancin kontabel dhe përbëhen si vijon:

Në "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit si dhe vlera e situacioneve që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit në shumën 423,582,429 lekë dhe të trasneguara nga vlerat. Në zërin të tjerë në shumën 2,203,976 lekë shëtitë tatim mbi fitimin i mbipaguara. Në postin instrumenta të tjera në shumën 54,500,000 lekë, paradhenie për Z.Aleksander Gjonaj.

## Inventari

Vlerat e inventarit të paraqitura më sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventanzimeve fizike të kryer në fund të ushtrimit 2017. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda mesatare së ponderuar.

Kartela	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefte
030	BOJAK	Kg	480.00	113.49	54.496.95
039	PLLAKA	M2	2.249.21	1.159.93	2.608.924.31
103	KOLL (ecadher)	Kg	21.007.00	19.87	417.461.06
120	MODULE 4-05	M2	125.00	822.60	102.825.00

# Pasqyrat Financiare 2017

132	parket	m <sup>2</sup>	40.00	1,166.64	46,665.45
134	bad.skope	m <sup>2</sup>	40.00	149.51	5,984.55
139	GRAFIATO E LENGSHME	koqe	5.00	2,500.00	15,936.57
140	ASTAR GRAFIATO	koqe	1.00	2,300.00	2,010.00
152	STUKO	Kg	50.00	440.00	26,400.00
005	PANEL FIBER DRURI	M3	18.80	53,500.00	1,005,800.00
007	Derrase	M3	269.64	20,668.25	5,572,986.93
008	trare te perdorur	M3	4.84	28,253.51	136,746.99
014	BETOFORMA	M3	224.32	14,115.84	3,166,465.95
029	skeia	koqe	786.00	819.34	644,001.24
035	BETOFORMA	M2	1,051.30	1,468.41	1,543,743.69
036	Lende drusore	M3	186.41	20,208.90	3,767,145.53
092	pompe uji elektrike	koqe	2.00	4,750.00	9,500.00
149	LENDE DRUSORE DYSHEME	M3	7.54	48,179.05	363,270.00
	<b>TOTALI</b>				<b>19,490,365</b>

## 4. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Terrere	Vleresa	Implante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime per	Totali
A	Koston e AAM-ve 01.01.2017	-	-	5,228,414	566,783	-	5,795,197
	Shtesat	-	26,590,000	500,000	100,000	-	27,190,000
	Pakesimet	-	-	(500,000)	-	-	(500,000)
	Koston e AAM-ve 31.12.2017	-	26,590,000	6,228,414	666,783	-	32,485,197
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	1,135,754	630,783	-	1,766,537
	Amortizimi ushtirimit	-	-	699,046	107,086	-	806,132
	Amortizimi per dajet e AAM-ve	-	-	246,417	-	-	246,417
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	2,082,217	737,869	-	2,820,086
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	-	-	4,094,660	(64,000)	-	4,030,660
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	26,590,000	4,146,197	(71,086)	-	29,565,111

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marjes ne inventar eshte bere me koston e marjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqitet me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.



# Pasqyrat Financiare 2017

## 5. Detyrime afatshkurtera-huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon: Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit(furnitore) 48,457,670. Te pagueshme ndaj Punonjesve ne shumen 1,098,214leke "Detyrimet tautimore + sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per TVSH ne shumen 732,906 leke, TAP 6,500 leke, sigurimet shoqerore e shendetesore 227,791 leke. leke dhe detyrime ndaj institucioneve te kredise ne shumen 19,951,841 leke Shuma pre 850,000 leke pasqyron veprimet e ortakut me dividentin,

## 6. Fitimi (humbja) e vitit financiar

### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqet si vijon:

Te ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit		
Shtje e produkteve te gatshme dhe nenprodukteve	-	-
Shtja e punimeve dhe sherbimeve	69,049,669	93,259,052
Shtja e mallrave	-	-
Te ardhura nga shtje te tjera(qera,komisione,etj)	7,147,396	6,090,647
<b>Tutali i te Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit</b>	<b>76,197,065</b>	<b>99,349,699</b>
Puna e Kryer nga Nj.E dhe e Kapitalizuar	-	-
Te Ardhura te Tjera te Shfrytezimit	-	-
Te ardhura nga Shtija e Aktiveve Afategjate	125,000	741,667
Te ardhura te tjera(grantet,te tjera .....)	-	-
Ndryshimi ne Inventarin e Produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	-	-
<b>Shuma</b>	<b>76,322,065</b>	<b>100,091,366</b>

Te ardhurat nga shtja e mallrave jane vleresuar me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.

Shuma e te ardhurave ne shumen 7,147,396 leke jane te ardhura te perjashtuara te arketuara nga kontratat me poresi,shuma 1,019,796 leke jane pasqyruar ne tatim fitimit e vitit ushtrimor diferenca nuk eshte mbajtur tatim 6,127,600 leke pasi jane realizuar te ardhurat.

### ▪ Shpenzimet e rreptshme kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumen e paguara ose te pagueshme. Kosujta e punesimit, paga dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale e taksat e tatime te tjera qe liqen me biznesin, jane liqenur dhe pasqyruar ne liqenit e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese





## Pasqyrat Financiare 2017

Materialet e konsumuara marrat dhe shërbimet	7,018,449	(3,828,160)
Kosto e punës		
Pagat e personelit	(12,598,997)	(12,177,490)
Shpenzimet për sigurimet shqiptore dhe shëndetësore	(2,104,034)	(2,022,367)
Amonizimet dhe zhmërsimet	(806,132)	-
Shpenzime të tjera	(6,939,243)	(5,369,802)
<b>Totali i shpenzimeve</b>	<b>(30,346,855)</b>	<b>(55,129,658)</b>

**Shpenzime të tjera paraqiten si vijon:** Shuma prej 6,939,243 leke përbehet nga: shpenzime për telefon 115,691 leke, shpenzime për qera 25,000 leke, shpenzime bankare 258,379 leke, prime sigurimi 55,052 leke, shpenzime për taksat 442,500 leke, shpenzime të tjera në shumën 2,345,243 leke gjatë e demsipërbime në shumën 699,511 leke, shpenzime nga të treta (nenkontraktore) 2,987,861.

### • Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorite kryesore janë si më poshtë:

Shpenzime Personeli	2017	2016
Paga dhe Shpenzime	(12,598,997)	(12,177,490)
Shpenzime për Sigurime Shqiptore dhe Shëndetësore	(2,104,034)	(2,022,367)
Të tjera	-	-
<b>Shuma</b>	<b>2,741,391</b>	<b>1,898,179</b>

### • Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave te standarteve:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Te Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera Ekone		
Të Ardhura Nga Investimet dhe Hapësirë Tjera		
Interesa të Arkitueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashme	3,064	
Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme	(573,094)	(174,860)
Shpenzimet e Tjera Financiare		
<b>Shuma</b>	<b>(570,030)</b>	<b>(174,860)</b>



# Pasqyrat Financiare 2017

## 7. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabël 2017 dhe 2016 jane si vijon:

Sh.18 Shpenzimet për Tatimin mbi Fitimin			
I		Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhes 31.12.2016
1	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	45,405,180	44,786,846
2	Te ardhura te tjera qe bejne pjese ne fitim nga tatimi mbi fitimin (-) Dividentet e deklaruar dhe ndarjet e fitimit nga investimet e kontrolloit dhe pjesmarjes (-) Te tjera (nimarje provizionesh gjobash etj) (-)		
3	Shpenzime te pajohura tatimore (+) Shpenzime prnje e dnuarime te kufirit tatimor (+) Gjoca penante te oemish per blime (+) Amortizimi mbi nonna fiskale (+) Provizione per rrezique e shpenzime (+) Te tjera	699,511 - 699,511 - - -	21,145 - 21,145 - - -
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore te lejues qe minus njonjet per qellimet e raportimit (-) Amortizimi i persheptuar tatimor (-) Te tjera (-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore (-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshem-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	46,104,691	44,807,991
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2016-16%)	(5,996,564)	(6,947,825)
II	Shpenzimet (te ardhura) i Tatimit Fitimit te Shlyre (-/-)		

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e pajohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesqerme.

