

**“LEO KONSTRUKSION” sh.p.k**

Pasqyrat Financiare

Per ushtrimin e mbyllur me  
31 Dhjetor 2009

---

## **PERMBAJTJA:**

BILANCI KONTABEL	3
BILANCI KONTABEL (VAZHDIM)	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN EVET	6
PASQYRA E LEVIZJES SE FLUKSIT TE PARAVE	7
<b>1. informacion i pergjithshem</b>	<b>8</b>
<b>2. permbledhje e politikave te rendesishme kontabile</b>	<b>9</b>
<b>3. sistemi kontabel</b>	<b>11</b>
<b>4. mjete monetare</b>	<b>11</b>
<b>5. kerkesa te arketueshme</b>	<b>11</b>
<b>6. Inventari</b>	<b>11</b>
<b>7. aktivet afatgjata materiale</b>	<b>12</b>
<b>8. te pagueshme</b>	<b>12</b>
<b>9. kapitali</b>	<b>13</b>
<b>10. Shitje sherbimesh</b>	<b>13</b>
<b>11. Tatimi mbi fitimin</b>	<b>13</b>

---

**Leo Konstruksion sh.p.k Tirane**

 Shenime te pasqyrave financiare  
 Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

**BILANCI KONTABEL**

	AKTIVET	Shenim	2009 LEK	2008 LEK
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	4	4,693,258	701,034
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim</b>		-	-
i	Derivativet			
ii	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	<b>Shuma I.2</b>		-	-
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera afatshkurtra financiare</b>			
i	Llogari/Kerkesa te arketueshme	5	1,507,698	(399,186)
ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme			3,128
iii	Instrumente te tjera borxhi			
iv	Investime te tjera financiare			
	<b>Shuma I.3</b>		1,507,698	(396,058)
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
i	Lendet e para		3,967,196	282,198
ii	Prodhim ne proces			
iii	Produkte te gatshme			
iv	Mallra per rishitje			
v	Parapagesat per furnizime			
	<b>Shuma I.4</b>	6	3,967,196	282,198
<b>5</b>	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>Totali per Aktivet Afatshkurtra</b>		10,168,152	587,174
<b>II</b>	<b>Aktivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
i	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
iv	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			622,491
	<b>Shuma II.1</b>		-	622,491
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
i	Toka			
ii	Makineri dhe pajisje		690,822	
iii	Aktive te tjera afatgjata materiale		48,287	62,516
iv	Ndertesa			
	<b>Shuma II.2</b>	7	739,109	62,516
<b>3</b>	<b>Aktivet biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>			
i	Emri i mire			
ii	Shpenzimet e zhvillimit			
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Shuma II.4</b>		-	-
<b>5</b>	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>			
	<b>Totali per Aktivet Afatgjata</b>		739,109	685,007
	<b>Totali i Aktiveve</b>		10,907,261	1,272,181

**Leo Konstruktion sh.p.k Tirane**

Shenime te pasqyrave financiare

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

**BILANCI KONTABEL (VAZHDIM)**

me 31 Dhjetor, 2009

	DETYRIMET	Shenim	2009 LEK	2008 LEK
<b>I</b>	<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>			
1	Derivativet (vlera negative)			
2	Huamarrjet			
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
iii	Bono te konvertueshme			
	<b>Shuma I.2</b>		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		8,458,920	216,824
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		121,108	473,669
iii	Detyrimet tatimore		191,123	429,839
iv	Hua te tjera			
v	Parapagimet e arketuara			
	<b>Shuma I.3</b>	8	8,771,151	1,120,332
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
	<b>Totali per Detyrimet Afatshkurtra</b>		8,771,151	1,120,332
<b>II</b>	<b>Detyrimet Afatgjata</b>			
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
ii	Bonot e konvertueshme			
	<b>Shuma II.1</b>		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	<b>Totali per Detyrimet Afatgjata</b>		-	-
	<b>Totali i detyrimeve</b>		8,771,151	1,120,332
	<b>KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>Kapitali</b>		100	-
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar			
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva			
i	Rezerva ligjore			
ii	Rezerva te tjera			
iii	Rezerva statuoore			
	<b>Shuma I.6</b>		-	-
7	Fitimet e pashperndara		151,849	-
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar		1,984,161	151,849
	<b>Totali per Kapitalin</b>	9	2,136,110	151,849
	<b>Totali i Detyrimeve dhe i Kapitalit</b>		10,907,261	1,272,181

**Leo Konstruksion sh.p.k Tirane**

Shenime te pasqyrave financiare

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

**PASQYRA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE**

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor, 2009

Nr.	PERSHKRIMI	Shenime	2009 LEK	2008 LEK
1.	Shitjet neto		23,336,931	1,597,849
2.	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
3.	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
4.	Materialet e konsumuara		16,085,746	
5.	Kosto e punës		4,130,796	1,165,039
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet		116,574	5,600
7.	Shpenzime të tjera		797,059	258,489
8.	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>21,130,175</b>	<b>1,429,128</b>
9.	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>2,206,756</b>	<b>168,721</b>
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12.1.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
12.2.	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat			
12.3.	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi			
12.4.	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare		-	-
13.	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (10+11+12.1+12.2+12.3+12.4)</b>		<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
14.	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		2,206,756	168,720
15.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		222,476	16,872
16.	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>		<b>1,984,280</b>	<b>151,848</b>
17.	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			

**Leo Konstruksion sh.p.k Tirane**

Shenime te pasqyrave financiare

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN EVET

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor, 2009

	Kapitali nenshkruar	Rezerva Ligjore	Fitime Humbje te mbartura	Total
	LEK	LEK	LEK	LEK
Bilanci date 31 Dhjetor 2008	100	-	151,849	151,949
Rritje kapitali	-	-	-	-
Divident i paguar				-
Fitim Humbje te mbartura				-
Humbje / Fitim per periudhen			1,984,161	1,984,161
<b>Bilanci date 31 Dhjetor 2009</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>2,136,010</b>	<b>2,136,110</b>

**Leo Konstruksion sh.p.k Tirane**

Shenime te pasqyave financiare

Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

PASQYRA E LEVIZJES SE FLUKSIT TE PARAVE

<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>2009 LEK</b>	<b>2008 LEK</b>
Fitimi para tatimit	2,206,756	168,720
Rregullime per Amortizimin	116,574	5,600
Humbje nga kembimet valutore	0	0
Te ardhura nga investimet	0	0
Shpenzime per interesa	-	-
Rritje / renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(1,281,265)	(226,433)
Rrite/renie ne tepricen e inventarit	(3,684,998)	(282,198)
Rrite/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	7,650,819	1,120,332
Parate e perfituara nga aktivitetet		
Interes I paguar	-	-
Tatim fitimi I paguar	(222,476)	(16,873)
<b>Fluksi monetar neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>4,785,410</b>	<b>769,148</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(793,186)	(68,114)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Interes I arketuar	-	-
Dividente te arketuar	-	-
<b>Fluksi monetar neto nga veprimtaria investuese</b>	<b>(793,186)</b>	<b>(68,114)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	-	-
Mjete monetare te arketuara nga kredi	-	-
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	-	-
Dividentet e paguar	-	-
<b>Fluksi monetar neto nga aktivitetet financiare</b>		
Rritja/ renia neto e mjeteve monetare	<b>3,992,224</b>	<b>701,034</b>
Mjetet monetare ne fillim te periudhes	701,034	0
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes</b>	<b>4,693,258</b>	<b>701,034</b>

## **1. INFORMACION I PERGJITHSHEM**

Shoqëria “Leo Konstruksion” Sh.p.k është krijuar me vendim QKR së rrethit Tiranë. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjit Nr.7638 dt.19 Nëntor 1992 “Për shoqëritë tregtare” si dhe nga statusi i saj.

“Leo Konstruksion” Sh.p.k është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Kapitali i shoqërisë “Emuliv” Sh.p.k është 100.000 Lekë, i ndarë në 100 kuota me vlerë nominale 1000 Lekë secila.

“Leo Konstruksion” Sh.p.k. është një shoqëri shqiptare me ortakë z. Veiz Minaj I cili zotëron 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Administrator I shoqërisë është z.Veiz Minaj.

Selia e shoqërisë është në adresën: rruga “Unaza e ” Tiranë, Shqipëri.Ajo është e regjistruar në Degën e Tatimeve te rrethit Tiranë me Nipt: K 82005018 D.

Aktiviteti Kryesor I kësaj shpërie është aktiviteti i shërbimeve të ndërtimit.

Aktiviteti I shoqërisë është parashikuar të jetë pa ndërprerje mbi 10 vjet.

Pasqyrat financiare te shoqerise per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009 jane miratuar nga Administratori me 28 Shkurt 2010.

Administratori





**2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABILE****a. Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare jane pergatitur, ne te gjithe aspektet materiale, ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SKK), te cilat perbehen nga regullat dhe interpretimet ne perputhje me Ligjin nr.9228 date 29 Prill, 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pergatitur mbi bazen e konceptit te materialitetit dhe mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara. Te dhenat aktuale dhe krahasuese jane prezantuar ne mije Leka Shqiptare (LEK), qe eshte monedha raportuese e kompanise

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pergatitur mbi bazen e kostos historike.

Shoqeria ka zbatuar standartet kombetare te kontabilitetit dhe per vitin paraardhes, mbeshtetur ne SKK 1, zbatimin i ketyre standarteve nuk ka sjalle efekte ne pasqyrat financiare te shoqerise, pasi nuk ka patur gabime materiale te konstatuara ne retrospektive po ashtu dhe nuk ka ndryshim te politikave kontabel, shoqeria vazhdon te llogarise kostot e saj me mesataren e ponderuar.

**b. Aktivet Afatgjata Materiale**

Aktivete afatgjata materiale jane mbajtur ne librat e shoqerise me koston e tyre historike minus amortizimin e akumuluar.

Normat vjetore te amortizimit te perdorura, bazuar ne Udhezimin e Ministrise se Financave no.3 date 13 Prill 2003 jane si me poshte:

Aktivet afatgjata materiale	Norma e amortizimit %		Metoda e llogaritjes
	2007	2006	
Makineri e paisje	20	20	Vlera kontabile e mbetur
Mjete transporti	15	15	
Mobilje orendi	20	20	
Paisje elektronike	25	25	

Amortizimi eshte llogaritur duke filluar nga muaji i pare pas atij te blerjes.

Vlera e mbajtjes se aktiveve te qendrueshme duhet te rishikohet nese eshte zhvleresuar kur ndodhin ndryshime ose ndryshime ne rethanat tregojne se vlera e mbajtjes mund te jete e parikuperueshme. Nese keto te dhena ekzistojne dhe atehere kur vlera e mbajtjes kalon vleren e parashikuar te rikuperueshme, aktiviteti zhvleresohet ne vleren e rikuperueshme dhe humbja nga zhvleresimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

**c. Inventari**

Inventaret jane paraqitur ne pasqyrat financiare te Shoqerise duke perdorur vleren e blerjes se tyre qe eshte me e vogel se vlera neto e realizueshme. Per inventarizim shoqeria ka perdorur mesataren e ponderuar. Inventari i imet eshte perfshire ne kete grup sipas regullave kontabile ne Shqiperi.

**d. Klientet dhe Furnitoret**

Klientet dhe furnitoret jane paraqitur ne bilanc bazuar ne vleren e fatures origjinale te derguar klientit ose marre nga furnitori. Provizione per borxhe te keqija behen kur konsiderohet qe vlerat e kerkueshme nuk mund te shlyhen. Shoqeria per periudhen ushtrimore nuk ka llogaritur te tilla provizione.

**e. Mjetet monetare**

Arka, banka dhe likuiditete te tjera perbehet nga LEK dhe monedha te huaja gjendje ne arke dhe gjendje ne llogari ne Bankat rezidente.

**f. Konvertimi i monedhave te huaja**

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne LEK duke perdorur kursin e shpallur zyrtar ne daten e transaksionit.

Arka, banka dhe ekuivalentet e tyre te emertuar, zerat e tjere monetare, aktivet dhe pasivet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne LEK duke perdorur kursin e shpallur nga Banka e Shqiperise ne daten e mbylljes se periudhes ushtrimore. Diferencat e rezultuara nga konvertimi jane perfshire ne pasqyren e te ardhura-shpenzimeve te Shoqerise.

Kurset zyrtare te kembimit per monedhat kryesore te perdorura ne konvertimin e gjendjeve te bilancit emertuar ne monedhe ne huaj jane si me poshte (ne LEK):

	<u>31 Dhjetor</u> <u>2009</u>	<u>31 Dhjetor</u> <u>2008</u>
1 EUR	137,96	123,8
1 USD	91,85	87,91

**g. Njohja e te ardhurave dhe shpenzimet**

Te ardhurat jane njohur atehere kur shoqeria do te kete te mundur te marre perfitime ekonomike dhe keto perfitime mund te vleresohen me siguri (dhe jo domosdoshmerisht kur eshte arketuar). Shpenzimet jane njohur ne pasqyren e te ardhura-shpenzimeve atehere kur kane ndodhur (dhe jo domosdoshmerisht kur eshte paguar). Te ardhurat dhe shpenzimet jane regjistruar ne pasqyrat financiare te periudhes se ciles ato i perkasin.

**h. Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin jane llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit per tatimin mbi te ardhurat ne Republiken e Shqiperise. Shpenzimet per tatimin mbi fitimin perfshijne gjithë detyrimet per tatimin mbi fitimin e ketij vitit ushtrimor. Tatimi mbi fitimin i ketij viti ushtrimor eshte llogaritur me 10% te fitimit te tatueshem sipas normave fiskale ne Shqiperi.