

Emertimi dhe Forma ligjore	Leo Construction shpk
NIPT-I	K82005018D
Adresa e Selise	Rr. "Unaza e Re, pallati 8 katesh Kashar
	<u>Tirane</u>
Data e krijimit	08.08.2008
Nr.i Regjistrir Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Sherbime ndertimi

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit 2 Kombetar te Kontabilitetit)

Viti 2010



Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010
Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31-02-2011

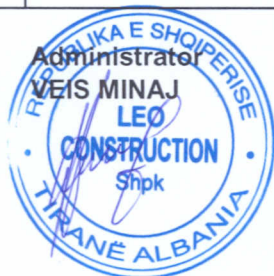
Pasqyrat financiare te shoqerise "Leo Construction "shpk per periudhen 01.01.2010-31.12.2010

	<u>AKTIVET</u>	<u>Shenime</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	<i>Aktivet monetare</i>	<i>I/1</i>	2,036,256	4,693,258
	Totali		2,036,256	4,693,258
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari / kerkesa te arketueshme</i>	<i>I/3/(i)</i>	1,035,962	1507698
(ii)	<i>Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme</i>		80000	
(iii)	<i>Instrumenta te tjera borxhi\$ tatimet</i>	<i>I/3/(iii)</i>		
	Totali 3		1,115,962	-
4	Inventari		7,857,813	3,967,196
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		11,010,031	8,660,454.0
II	AKTIVET AFATGJATA			
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Makinere dhe paisje	<i>II/2(i)</i>	590,577	690,822
(ii)	Mjete inventari, informatike	<i>II/2(ii)</i>	36,216	48,287
	Totali		626,793	739,109
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
5	Kapital aksioner e papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		626,793	739,109
	TOTALI I AKTIVEVE		11,636,824	9,399,563.0
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
3	Huate dhe Parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	<i>I/3/(i)</i>	6,469,596	8,458,920
(ii)	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	<i>I/3/(ii)</i>	246,721	121,108
(iii)	<i>Sigurime shoqerore</i>	<i>I/3 (iii)</i>	134,602	41,458
(iv)	TAP	<i>I/3 (iv)</i>	15,481	10,650
(v)	<i>tatim fitimi</i>	<i>I/3 (v)</i>	24,650	102,476
(vi)	<i>tvsh</i>	<i>I/3 (vi)</i>	2,312	36,539
	Totali		6,893,362	8,771,151
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		6,893,362	8,771,151
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE		6,893,362	8,771,151
III	KAPITALI			
3	Kapitali aksioner, themeltar		100	100
10	Fitimet (humbja) e vitit financiar(2009)		2,136,010	151,849
	Fitimet (humbja) e vitit financiar(2010)		2,607,352	1,984,161
	TOTALI KAPITALIT (III)		4,743,462	2,136,110
	TOTALI E DETYRIMEVE KAPITALIT (I, II, III)		11,636,824	10,907,261



Shoqeria "Leo Construction" sh.p.k.
Pasqyra e te ardhurave dhe Shpenzimeve

	2010	2009
SHITJE NETO	12,217,184	23,336,931
Te ardh. te tjera nga vep. e shfrytezimit		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	(5,334,748)	(16,085,746)
Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(455,382)	(797,059)
Shpenzimet e personelit		
Pagat	(2,746,428)	(4,130,796)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	(517,475)	
Tatime , taksa e derdhje te nngjashme	(107,407)	
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	(155,216)	(116,574)
Provizione per rreziqe ngadif. Konv. Aktive		
Totali I shpenzimeve	(9,316,656)	(21,130,175)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	2,900,528	2,206,756
Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		
Diferenca kontervtimi	(1,248)	
Fitimi (humbja) para tatimit	2,899,280	2,206,756
shpenzimet e tatim fitimit	(291,928)	(222,476)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	2,607,352	1,984,280



"Leo Construction "shpk

Pasqyra e fluksit te parave per vitin 2010

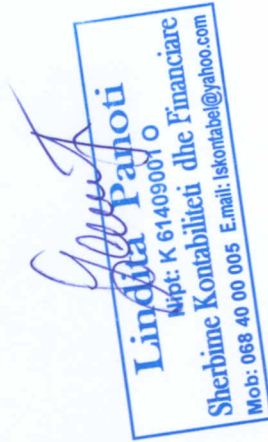
Periudha 01.01.2010-31.12.2010

	Viti 2010
Fitimi neto pas tatimit (Humbje e ushtrimit)	2,607,352
Sigurime shendetsore dhe shoqerore	125,613
Te pagueshme ndaj punonjesve	93,144
Instrumenta te tjera borxhi& tatimet	(112,053)
Debitor dhe kreditor te tjere	(80,000)
Klientat	471,736
tap	4,831
Amortizimi	155,216
Te tjera detyrime inventari	(3,890,617)
Furnitore	(1,989,324)
Fluksi nga aktiviteti operativ	(2,614,102)
Fluksi i parave nga aktiviteti investues	(42,900)
Derdhje e Kapitalit Themeltar	
Blerje inventar	(42,900)
Fluksi i parave nga aktiviteti Financues	-
Totali	-
Fluksi neto i parave	(2,657,002)
	Likuiditetet
Teprica ne 01.01.2010	4,693,258
Teprica ne 31.12.2010	2,036,256
Diferenca	(2,657,002)

Administrator



Kapitali Aksionar qe I perket aksionereve te shoqerise Me date 31.12.2010						
	Kapitali Themeltar	Kapitali themeltar	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva te konvertimi t te monedhav e te huajaja	fitimi I pashpermda re	Fitimi I periudhes totali
Pozicioni me 31.12.2009	100				2,136,010	2,136,110
Kapitali Themeltar						-
Fitimi neto I vitit financiar					2,607,352	2,607,352
Divedentet e paguar						
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						
Pozicioni me 31.12.2010	100				2,136,010	4,743,462



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		793,167			793,167
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		62,516	42,900		105,416
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		855,683	42,900	0	898,583

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		102,464	143,145		245,609
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		14,229	12,071		26,300
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		116,693	155,216	0	271,909

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		690,822	42900	143,145	590,577
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		48,287		12,071	36,216
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		739,109	42,900	155,216	626,793

Linda Panoti
Linda Panoti
Nipt: K 61409001 O
Sherbime Kontabiliteti dhe Financiare
Mob: 068 40 00 005 E.mail: lskontabel@yahoo.com



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	12,217	23,337
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	12,217	23,337
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	1	
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	12,218	23,337

Linda Panoti
Linda Panoti
Nipt: K 614090070
Sherbime Kontabiliteti dhe Financiare
Mob: 068 40 00 005 E.mail: lskontabel@yahoo.com



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+/b+c+/-d+e)	60	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	5,335	16,086
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	3,263	4,131
a-	Pagat e personelit	641	12201	2,746	4,131
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	517	
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	155	116
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	565	797
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	195	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	28	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	191	
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	22	
n)	Gjoha e demshperblime	657		20	
o)	Humbje nga kembimi	669		2	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	107	
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	9,318	21,130
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	18	
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetve fikse		15001		
	nga te cilat: aset te reja		150011	43	
b)	Pakesimi i asetve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetve ekzistuese		150021		

Lindita Panoti
Nipt: K 61409001 O
Sherbime Kontabiliteti dhe Financiare
Mob: 068 40 00 005 E.mail: lskontabel@yahoo.com



SHOQERIA "LEO CONSTRUCTION" SHPK
NIPT K82005018D

Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti Tregti karburanti	
2	Tregti Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti Tregti cigaresh	
5	Tregti Tregti artikuj industrial	
6	Tregti Farmaci	
7	Tregti Eksport mallrash	
8	Tregti Tregti te tjera	
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim Ndertim banese	
10	Ndertim Ndertim pune publike	
11	Ndertim Nderime te tjera	
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim Fason te cdo lloji	
14	Prodhim Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim Prodhim ushqimore	
16	Prodhim Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim Prodhime energji	
18	Prodhim Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim Prodhime te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport Transport mallrash	
21	Transport Transport malli nderkombetare	
22	Transport Transport udhetaresh	
23	Transport Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	-
24	Sherbimi Sherbime financiare	
25	Sherbimi Siguracione	
26	Sherbimi Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi Bar restorante	
28	Sherbimi Hoteleri	
29	Sherbimi Lojra Fati	
30	Sherbimi Vepimtari televizive	
31	Sherbimi Telekomunikacion	
32	Sherbimi Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi Profesione te lira	
34	Sherbimi Sherbime te tjera	12,217,184
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	12,217,184
	TOALI (I+II+III+IV+V)	12,217,184

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	17
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	18

Lindita Panou
 Nipt: K 61409001 O
 Sherbime Kontabiliteti dhe Financiare
 Mob: 068 40 00 005 E.mail: lskontabel@yahoo.com



Shoqeria "Leo Construction" sh.p.k.
 GJENDJA E MATERIALEVE NE DATEN 31.12.2010

NR	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	AKSESOR ZYRE	COPE	2	4412	8824
2	CIKRIK	COPE	400	550	220000
3	CIMENTO	KV	1361	697.2	948889
4	FINO	TON	2	6000	12000
5	GELQERE	KV	1128.57	595.71	672300
6	GOZHDE	KG	2400	79.33	190392
7	GRANIL	M ³	19.5	728.09	14198
8	KARBORATOR	COPE	2	7125	14250
9	KARBURANT	LITRA	4000	120.19	480760
10	KOLL	TON	21	6000	126000
11	KOSHA PASTRIMI	COPE	100	1282.5	128250
12	LENDE DRURI	M ³	1.7	24500	41650
13	PANELE DRURI	M ²	174.8	12919.3	2258294
14	LLAMARINE	KG	1160	89	103240
15	PANELE DRURI	M ³	58.23	11311.26	658655
16	PROFILE SUVATIMI	COPE	500	37.2	18600
17	RERE	M ³	241	1173.32	282770
18	SKELA CIFTE	COPE	488	2825.6	1378893
19	TAVANE DRURI	M ²	453	385.23	174509
20	TUB PLASTIK	KG	200	175	35000
21	TJEGJILLA	COPE	2000	45	90000
	Totali				7857813



Shoqeria "Leo Construction" sh.p.k.
Pasqyra e materialeve afatgjata 31.12.2010

NR	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	Betonier	cope	10	50000	500000
2	Kompjuter	cope	2	31258	62516
3	Matrapik	cope	2	33000	66000
4	Minifrez	cope	6	11900	71400
5	Pompe lavazhi	cope	1	11000	11000
6	Trapan elektrik	cope	10	9600	96000
7	Vinc	cope	1	91667	91667
	Totali				898583

Administrator
Z. Vels Minaj



1. Informacion i përgjithshëm

Subjekti "Leo Construction" shpk është regjistruar e QKR me date 08.08.2010. Ajo perbehet nga nje ortak dhe administrator i shoqërisë, eshte Z. Veis Minaj.

Objekti kryesor i subjektit eshte : Sherbime ndertimore .

Adresa e Shoqerise eshte :Rruga Unaza e Re , pallati 8 katesh Kashar. Tirane

Shoqeria eshte e regjistruar si subjekt tregtar ne Degen e Tatimeve Biznesi i Madh me NIPT K82005018D.

Me 31 Dhjetor 2010 shoqeria ka 19 punonjes .

Gjatë vitit ushtrimor 2010 Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me kërkesat ligjore në Shqipëri të përcaktuara në Ligjin 9228 datë 29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe ne zbatim te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit.

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe pergatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK).

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosmos historike.

Politikat kontabël për shifrat e vitit 2010 janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK dhe të ligjit nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe paraqiten në shënimin vijues.

3. Politikat kontabel kryesore

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

3.1 Aktivitet Afatgjata

AAGj janë njohur në momentin kur shoqëria është bërë titullare ligjore e tyre ose ka kontrollin ekonomik mbi to, pret të marrë përfitimet në të ardhmen dhe kur mund të vlerësohen në mënyrë të bësueshme. Në njohjen fillestare aktivet vlerësohen me koston e sigurimit të tyre e cila përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve .

Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivitetit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundur që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me bësueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. Në bilanc paraqiten të vlerësuar me koston e amortizuar e cila rezulton si diferencë nga kostoja e tyre minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi i AAM të hyra gjatë vitit llogaritet në raport me kohën e hyrjes së tyre. Në rast rivlerësimi aktivet vlerësohen me koston e caktuar në raportin e ekspertit të vlerësimit. Amortizimi i

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

AAM llogaritet në përputhje me normat e caktuara nga ligji nr. 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat". Amortizimi i ndërtesave llogaritet me metodën lienare kurse amortizimi i grupeve të tjera llogaritet me metoden e vlerës së mbetur, duke marrë përparësi të jetëgjatësinë e e këtyre aktiveve. Metodatat dhe normat e amortizimit të përdorura nga shoqëria paraqiten si me poshte:

	Norma Amortizimit %	Metoda Llogaritjes
Ndërtesa	5%	Metoda lineare
Makineri e pajisje	20	me Vleften e mbetur
Mjete Transporti	20	me Vleften e mbetur
Mobilje Orendi	20	me Vleften e mbetur
Pajisje Informatike	25	me Vleften e mbetur

3.2. Aktivitet dhe detyrimet financiare

a) Aktivitet financiar

Shoqëria i klasifikon aktivitet financiar në kategoritë e mëposhtme Huadhëniet dhe të Arkëtueshmet të cilat klasifikohen në Llogaritë e arkëtueshme dhe kërkesa të tjera. Manaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare.

Llogari e kërkesave të Arkëtueshme

Kërkesat e arkëtueshme ndaj klientave njihen si aktive atëherë kur Shoqëria bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për t'u arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i Shoqërisë për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Shoqëria paraqet në aktivitet e saj të gjitha shpenzimet e parapaguara dhe të cilat pret që t'i shpërndajë në periudhat e ardhme, ose të drejtat për të ardhurat e llogaritura në avancë.

b) Detyrimet financiar

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiar në kategoritë vijuese: Llogari të pagueshme dhe detyrime tregtare të tjera dhe detyrime financiar.

Detyrime tregtare dhe të tjera paraqesin Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar.

Detyrimet ndaj shtetit janë paraqitur me shumën e tyre të llogaritura sipas kërkesave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiar

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.


2

3.3 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM në dore dhe ato të mbajtura në banka.

Në përputhje me SKK 7 “Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare”, Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshijnë MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak). Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshijnë investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektorë të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj).

3.4 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo. Të ardhurat nga ndërtimi njihen në masën e kryerjes së punimeve mujore të kryera dhe situacionuara. Të ardhura nga bari dhe restoranti regjistruhen kur arkëtohen mjete monetare ose kur realizohet shitja.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

Shpenzime për personelin

(i) Kontributet për sigurime shoqërore dhe të ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emer të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot perkatese të bera në emer të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje të zakonshme të paguar

Shoqëria njih si një shpenzim personeli ato kosto që lidhen me lejen e zakonshme atëherë kur është përdorur nga personeli perkates.

3.5 Transaksionet me monedhat e huaja

Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

i) Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon shoqëria (“monedha funksionale”). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (All), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes.



SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

3.6 Rezultati tatimor

Shoqëria llogarit vetëm tatimin aktual. Ajo nuk ka zgjedhur përdorimin e tatimit të shtyrë mbi fitimin. Norma aktuale e tatimit mbi të ardhurat llogaritet bazuar në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël. Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korigjuar atë me shpenzimet e panjohura. Manaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon ti paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mjeteve monetare

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e parave në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë. Vleresimi i gjendjes së likuiditeteve në valute, euro është i perkthyer në fund të vitit me kursin zyrtar të Bankes së Shqipërisë ku 1 euro = 138.77 lek.

I Aktivet Afatshkurtra

I.1. Mjetet monetare në llogaritë bankare

Gjendja e llogarive bankare në fund të periudhës në kontabilitet përputhet me gjendjen sipas nxjerrjes së llogarive bankare në shumën prej 967,077 lek. Përbërja analitike e llogarive bankare paraqitet si vijon:

Depozita në banke dhe në llogari të tjera	Viti 2010	Viti 2009
	Në lekë	Në lekë
BKT në lek	795,995.	837,727
Veneto Banke leke	2,431.45	
Tirana Banke në lek	2,000	
BKT euro	3,447.48	4,280
Totali	803,874.	842,007

Mjetet monetare në arkë

Gjendja në arkë në vitin 2009 përbëhet nga gjendjet e parave në monedhën kombëtare lek. në fund të periudhës.

Para në dore (arke)	Viti 2010	Viti 2009
	Në lekë	Në lekë
Cash në lek	1,232,381	3,851,251
Totali	1,232,381	3,851,251

I.2. Aktivet të tjera financiare afatshkurtra

Në postin e bilancit "Aktive të tjera financiare afatshkurtra" me date 31 Dhjetor 2010, paraqiten

1 Kliente	1,035,962 lek
2. debitor dhe kreditor	80,000 lek
	1,115,962 lek



PASQYRAT FINANCIARE
" LEO CONSTRUCTION" SH.P.K.
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2010

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

I. 3. Inventari

Ne kete post paraqitet gjendja e inventareve me dt. 31.12.2010. Vleresimi I inventareve perfshin te gjitha shpenzimet e blerjes dhe shpenzimet e tjera qe sherbejne per te sjelle inventaret ne vendin dhe gjendjen e perdorimit . Vleresimi I inventareve eshte bere me metoden e koston historike. Shuma e inventarit ne fund te vitit paraqet shumen e inventarit te imet ne masen prej 7857813 lek.

II. Aktivet Afatgjata

Gjatë vitit 2010 ne postin Mjete inventari, pajisje zyra e informatike jane paraqitur inventaret e shoqerise te vleresuar me koston e amortizuar . Atyre i eshte zbritur amortizimi mbi vleren e mbetur. Pasqyra e amortizimeve dhe e levizjeve te AQT paraqitet si me poshte;

Paqyra e Ndryshimeve te Aktiveve Afatgjata				
Emertimi I Aktivit	Gjendja me 01.01.2010	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gjendja me 31.12.2010
Makineri, paisje	793,167	42,900		793,167
Pajisje zyre e informatike	62,516			62,516
				-
Totali	855,683	42,900		898,583

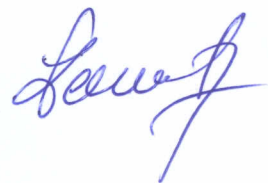
Pasqyra e Ndryshimit te Amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale				
Emertimi I Aktivit	Gjendja me 01.01.2010	Amortizimi Vjetor	Pakesime nga dalje AQT	Gjendja me 31.12.2010
Makineri, paisje	102,464	143,145		254,609
Pajisje zyre e informatike	14,229	12,071		26,300
				-
Totali	116,693	155,216		271,909

Teprica me Vleften e mbetur te Aktiveve Afatgjata Materiale				
Emertimi I Aktivit	Gjendja me 01.01.2010	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gjendja me 31.12.2010
Pajisje zyre e informatike	48,287		12,071	36,216
Makineri, paisje	690,822	42,900	143,145	590,577
Totali	739,109	42,900	155,216	626,793

Pasivet dhe Kapitali

I Pasivet Afatashkurtra

I.2. Detyrimet Tregtare



PASQYRAT FINANCIARE
" LEO CONSTRUCTION" SH.P.K.
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2010

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Detyrimet perbehen vetem nga detyrimet afatshkurtera. Sipas kontabilitetit te klasifikuara ne kete kriter ato paraqiten:

Detyrime afatshkurtera	Viti 2010 Në Lekë	Viti 2009 Në Lekë
Furnitore	6,469,596	8,458,920
Sigurime shoqërore e të ngjashme	134,602	41,458
TAP	15,481	10,650
Tatim fitimi	24,650	102,476
TVSH	2,312	36,539
Te pagueshme nga punonjesve	246,721	121,108
Totali	6,893,362	8,771,151

I/2/(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve

Paraqet detyrimi e shoqerise ndaj furnitorit

First Wood	2,080,320
Bujari	1,983,000
EuroBest	2,327,360
Standart Koll	88,800
AMC	-9891

I/2 (iii) -Sigurime shoqerore e te ngjashme

Paraqesin shumen e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore te llogaritura mbi pagat e punonjesve per muajin dhjetor 2010. Keto detyrime jane paguar ne muajin janar 2011.

I.2 (iv) -Tatimi mbi të ardhurat e punonjësve

Paraqet shumën e këtyre tatimeve të llogaritura per muajin dhjetor 2010.

I.2 (viii) Debitore te tjere dhe kreditore te tjere

Paraqet detyrimin e shoqerise.

Të ardhurat dhe shpenzimet

Për periudhën kontabël që mbyllet më 31 dhjetor 2010 shoqëria ka kryer shpenzime dhe ka realizuar të ardhura të cilat janë paraqitur përkatësisht në klasat 6 dhe 7.

Shitjet neto

Gjatë vitit 2010 shoqëria ka realizuar të ardhura nga shitjet e biletave, dhe organizimi i udhetimeve turistike. Totali i ketyre te ardhurave paraqitet:

Të ardhurat neto	Viti 2009 Në Lekë	Viti 2009 Në Lekë
Nga kryerja e sherbimeve ndertimore	12,217,184	23,336,931
Te ardhura nga interesat bankare	472	
TOTALI	12,217,656	23,336,931



SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Shpenzimet

Mallrat. Lendet e para dhe sherbimet

Ne kete ze paraqiten shpenzimet per aktivitetin kryesor, si jane shpenzimet per materiale 5334748 lek,si dhe shpenzime te tjera si me

Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ne ket ze perfshihen :

Shpenzi qira zyre+mag	195,000 lek
Shpenz te tjera	28,165 lek
Shpenzime tel. Internet	190,502 lek
Sherbime bankare	21,715 lek
Gjoba dhe demshperblime	20,000 lek

Shpenzime personeli

Ne shpenzimet per personelin, jane perfshire shpenzimet per paga (per 2,746,428 lek) dhe sigurime shoqerore e shendetsore (517,475 lek) të llogaritura gjatë vitit 2010. Gjate vitit shoqeria ka llogaritur, deklaruar dhe paguar ne përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat , kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetsore për punojnësit.

Amortizime te aktiveve afatgjata

Ne kete ze kemi llogaritur amortizimim me normat ligjore ne fuqi ne perputhje me ligjin e Tatimit mbi te ardhurat. Keshtu per aktivet afatgjata kemi llogaritur amortizimin ne masen prej 20% mbi vleren e mbetur. Shuma e amortizimit eshte ne masen prej 155,216 lek.

10.Tatimi aktual mbi fitimin

Shoqëria ka rezultuar me fitim bruto kontabël 2,899,280 lek .

Shoqeria ka zbatuar kerkesat e lligjit "Per tatimin mbi te ardhurat" për njohje dhe mosnjohjen e shpenzimeve për efekte të llogaritjes të fitimit të tatueshëm. Gjate vitit 2010 shoqeria ka shpenzimet te panjohuar fiskalisht keshtu qe fitimi kontabel nuk eshte ai fiskal. Tatim fitimi i vitit 2010 duke e llogaritur me shkallen 10 % eshte 291,928 lek. Fitimi neto i shoqerise eshte 2,607,352leke. Gjate vitit shoqeria ka parapaguar tatim fitimi ne masen 267,278 leke . Keshtu qe shoqeria per vitin 2010 del me mbipagese tatim fitimi vjetor ne masen prej 24,650 lek.

Administratori




Lindita Panou
Nipt: K 61409001 O
Sherbime Kontabiliteti dhe Financiare
Mob: 068 40 00 005 E.mail: lskontabel@yahoo.com

SHOQERIA Leo Construction

Datë, ___/___/2011

NIPTI K 820050188

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Leo Construction me NIPT K 820050188 me administrator Z/Zj. veis kuryej dhe aksionere:

1. Z/Zj. veis kuryej perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqëria _____ me NIPT _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

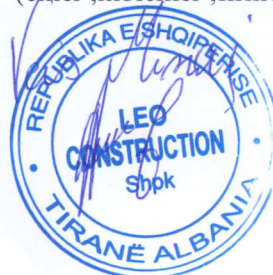
Z/Zj. _____ (kontabël i miratuar) me NIPT _____ /

Shoqëria L. PANOI (studio kontabiliteti) me NIPT K 614090010



Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbiemer ,firme)

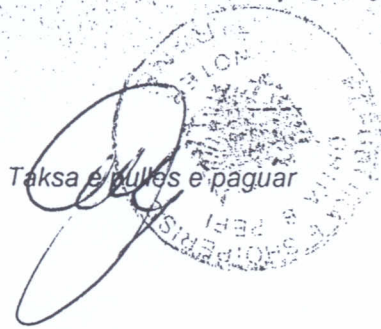


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR 4507
NR 1347



KONTRATE QIRAJE

Taksa e bulles e paguar



Ne Tirane, sot me date 08.08.2008, para meje Notere Drita Pepi, me Adrese ne
Rruga "Gjergj Fishta", para Gjykates se Rrethit Gjyqsor, u paraqiten personalisht
Palet ne Kontraten e Qirase

QIRADHENESI **SHPK "Star&Co-2"**, miratuar me vendim te Gjykates me
numer 32983, date 17.02.2005, me Seli ne Tirane, me Administrator Ylli Elmaz
Metushi, datelindjes 11.08.1949, lindur e me banim ne Tirane, madhor, me zotesi
juridike per te vepruar, i njohur prej meje dhe

QIRAMARESI **SHPK "Leo Construction"**, miratuar me Nipt K82005018D, me Seli
ne Tirane, Rruga "Frederik Shiroka", me Administrator Veis Agur Minaj, i
datelindjes 14.09.1976, lindur Hekal e me banim Tirane, madhor, me zotesi juridike
per te vepruar, identifikuar me ane te Pasaportes Z 2359278 dhe kerkuan nga
une redaktimin e Kontrates se Qirase

OBJEKTI I KONTRATES Lidhja kontraktore mindis paleve per dhenie, marje Ambient me
Qira

BAZA LIGJORE Neni 801 e vijues te Kodit Civil

PRONESIA

Une, Qiradhenesi, Ylli Metushi, me cilesine e Administratorit, deklaroj
nenpergjegjesine time se: Kami ne pronesi: - Pasurine me numer 5/140, i
ndodhur ne Zonen Kadastrale 8310 Tirane, me siperfaqe truall = 3170m², ku
jane objektet repart remonti, axhusterie, mekanizimeve, ne adrese Rruga "Lord
Bajron" pronesi te cilen e vertetojme me ane te Vertetimit nga Dokumenti
Hipotekor 168 date 06.12.2005, (me poshte Ambienti).

NENI 1
AFATI I DHENIES ME QIRA

1.1 Nga Reparti i Remontit kam rene dakort dhe i leshojme me qera nje
siperfaqe prej 85m²/tetedhjetë e pese metro/, SHPK "Leo Construcion"
1.2. Afati i dhenies me qira eshte per nje periudhe **NJE** vjeçare, me te drejte
rperteritje. Afati fillon sot, me nenshkrimin e kontrates

NENI 2
ÇMIMI I QIRASE, LIKUIDIMI

2.1. Qiraja mujore eshte 15.000 Leke/ pesembedhjetë mije Leke/, shume e cila do
te likuidohet me date nje deri me date tre te çdo muaji.

NENI 3
KUSHTET

Ne marveshje me njeri tjetrin palet pecaktojne keto kushte:

3.1. Palet do te informojne njeri tjetrin per çdo problem ne Ambient

A. Qiradhenesi;

3.3. Dorezon ambientin ne menyre te rregullt.

3.4. Ne rast mosmarveshje mbi pronen ndermjet qiradhenesit dhe personave te trete, eshte i detyruar te meret me zgjidhjen e tyre personalisht, pa penguar qiramaresin ne veprimtarine e tij.

B. Qiramaresi

3.5. Ambientin e mare me qira ta ruajne, mirembajne e te pergjigjen per çdo demtim.

3.6. Ne perfundim te afatit te kontrates ta dorezoje Ambientin e dhene me qira ne gjendjen qe e moren ne dorezim.

3.7. Te mos beje asnje ndryshim ne ambientin e mare me qira pa dijenine dhe miratimin e qiradhenesit

3.8. Nuk ka te drejte qe ambientin e mare me qira, ta leshoje me qira ose nenqira asnje personi tjeter.

3.9. Ne rast demtimi te Ambientit e mare me qira, do te beje zhdemtimin me shpenzimet e veta.

NENI 4

DETYRIMET E QIRADHENESIT

4.1. Garanton Qiramaresin se eshte pronar i vetem, si dhe qetesine gjate kohes se qendrimit nga persona te trete.

NENI 5

DETYRIMET E QIRAMARESIT

5.1. Mer ne dorezim Ambientin ne gjendjen e pershkruar me lart

5.2. Te shlyeje detyrimet e enegjise elektrike, ujit sipas shpenzimeve qe do te behen.

5.3. Ne perfundim te afatit ta dorezoje Ambientin ne gjendjen qe e mori, ose do perseritet kontrata

NENI 6

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

6.1. Mosmarveshjet do te zgjidhen me mirekuptim Ne te kundert palet do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata e Qirase u redaktua, konform vullnetit te Paleve ne Kontrate, te cilet pasi e lexuan, ishin dakort, e me vullnetin e tyre te lire e nenshkruan para meje, une Noterja vertetoj teresisht aktin dhe nenshkruaj sipas ligjit.

QIRADHENESIT
SHPK "STAR & CO" ME
ADMINISTRATOR

Ylli Mefushli
Ylli

QIRAMARESIT
SHPK "LEO CONSTRUCCION" ME
ADMINISTRATOR

Felix Minaj
FM

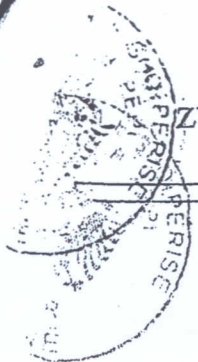
NOTERE
DRITA PEPI

Dr. Drita Peçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË

ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa Rr: "Jordan Misja" Tiranë



VËRTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në Regjistrin Hipotekor me Nr. 168 Datë 06/12/2005 figur e regjistruar në pronësi të :

EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	PJESA
<u>SHOQËRIA</u>	<u>STAR</u>	<u>8 CO-2 SHPK</u>	
/	/	/	

Pasuria me Nr 5/140 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8310 me Sip 5723170 4=2321,5 në adresën: TIRANË RR. SI PRERFAGE 3170M² (TREMËTË ENJËQINDË E SHITËD)
MBI TE CILIN NDODHAN OBJEKTET: 1- REPARTI RËMONTIT ME SIP. 983M²
(NËNTË QINDË E TETËDHJETË E TRE 2- REPARTI I AKKUZTERISË ME SIP. 12
(NJËMËTË E DËGJINDË E SHITËDORJËTË ENJË 3- REPARTI I MEKANIZIMËVE ME
SIP. 67,5 (GJASHTEAKTËTË E SHITËTË PIKË PËSË) SIP. PERQJITASHME NDODH
ËSHTE 2321,5M² (DYMËTË E TREDËNDË ENJËZËTË ENJË PIKË PËSË). PRONA
NDODHËT NË RR. "JORDAN BATROH"

Kufizimet e Pasurisë janë :

V 5/142 L 5/144,5/131
J 5/139 P 5/142

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme :

Nr.Hip 276 , dt 18 / 10 / 2000 Nr.Hip _____ , dt _____ / _____ / _____
Nr.Hip 78 , dt 15 / 07 / 2004 Nr.Hip _____ , dt _____ / _____ / _____

Barrë mbi pasurinë NUK 10%

Komente nga Regjistruesi _____

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartën Treguese Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësisë deri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr. 7843, date 13/07/1994

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës
me Nr. 168 dt. 11/10/2005
përgatitur pranë ZRPP Tiranë

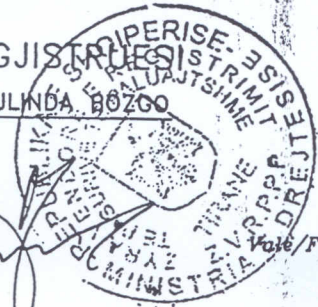
Data 30/06/2006

HARTA TREGUESE E PASURISE

RAVENDORE E REGJISTRIMIT
E PASURIVE TE PALUAJTSHME
TIRANE

REGJISTRUESI

MAJLINDA BOZGO



A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8310 NR I PASURISE 5/140 Vol 13 Fq.

INDEKSI I HARTES TR-13-78 SHKALLA 1:1000

ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE

Q/F TIRANE Rr/L LORD BAJRON

P/G Sh K Ap

C. PRONARI

SHOR. & Co sh

B. KUFIZIMET

V. 5/142

L. 5/141, 5/131

J. 5/139

P. 5/142

DATA 29/02/2006 ORA _____

ST = 3170.0 (N = 2321.5)

