

Pasqyrat financiare te shoqerise "Leo Constructione "shpk
 Periudha 01/01/2017-31/12/2017

	<u>AKTIVET</u>	<u>Shenime</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>viti 2016</u>
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	<i>Aktivet monetare</i>	<i>I/1</i>	3,022,147	13698
	Totali		3,022,147	13,698
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari / kerkesa te arketueshme</i>	<i>I/3/(i)</i>	10,297,235	14,134,714
(ii)	<i>Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme</i>			
(iii)	<i>Instrumenta te tjera borxhi\$ tatimet</i>	<i>I/3/(iii)</i>		39763
(iiii)	<i>tvsh</i>	<i>I/3/(iiii)</i>		
	Totali 3		10,297,235	14,174,477
4	Inventari		1,471,049	1,090,601
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		14,790,431	15,278,776
II	AKTIVET AFATGJATA			
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Makineri dhe paisje	II/2(i)	2,034,085	1,881,503
(ii)	Mjete inventari, informatike	II/2(ii)	32,221	304,447
	Totali		2,066,306	2,185,950
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
5	Kapital aksioner e papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		2,066,306	2,185,950
	TOTALI I AKTIVEVE		16,856,737	17,464,726

	<u>PASIVET</u>			
	<u>DETYRIMET DHE KAPITALI</u>			
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA			
3	Huate dhe Parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	<i>I/3/(i)</i>	1,258,752	4,851,164
(ii)	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	<i>I/3/(ii)</i>	1,031,570	513,801
(iii)	<i>Sigurime shoqerore</i>	<i>I/3 (iii)</i>	305,559	
(iv)	<i>Tatim ne burim</i>	<i>I/3 (iv)</i>	3,300	6,481
(v)	<i>tatim fitimi</i>	<i>I/3 (v)</i>	450,661	
(vi)	<i>tvsh</i>	<i>I/3 (vi)</i>	692,347	957,320
(vii)	<i>Parapagime dhe pagesa pjesore</i>	<i>I/3(vii)</i>		
(viii)	<i>Debitore te tjere</i>	<i>I/3(viii)</i>	2,230,000	2,870,000
	Totali		5,972,189	9,198,766
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		5,972,189	9,198,766
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			

	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE		5,972,189	9,198,766
III	KAPITALI			
3	Kapitali aksioner, themeltar		100000	100,000
10	Fitimet (humbja) e vitit financiar(2015)		8,165,960	8,787,073
	Fitimet (humbja) e vitit financiar(2016)		2,618,588	(621,113)
	TOTALI KAPITALIT (III)		10,884,548	8,265,960
	TOTALI E DETYRIMEVE KAPITALIT (I, II, III)		16,856,737	17,464,726

Administrator
Veis Minaj



Hartuese e Pasqyrave Financiare
Kontabel I Miratuar
Flutura Kulla

FLUTURA KULLA
KONTABEL MIRATUAR
NIPT L1126010 I

Shoqeria "Leo Construction" sh.p.k.
Pasqyra e te ardhurave dhe Shpenzimeve

	Viti 2017	viti 2016
SHITJE NETO	16,529,192	4,696,984
Te ardh. te tjera nga vep. e shfrytezimit		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	(4,934,470)	(2,067,608)
Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(1,611,081)	(447,166)
Shpenzimet e personelit		(2,593,023)
Pagat	(5,413,500)	(2,202,224)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	(926,066)	(390,799)
Tatime , taksa e derdhje te nngjashme		-
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	(468,894)	(157,015)
Provizione per rreziqe ngadif. Konv. Aktive		
Totali I shpenzimeve	(13,354,011)	(5,264,812)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	3,175,181	(567,828.00)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:	0	
Interesa		
Te tjera financiare		117
Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(15,487)	(567,711.00)
Fitimi (humbja) kursi kembimit	(15,487)	
Fitimi (humbja) para tatimit	3,159,694	(567,711.00)
shpenzimet e tatim fitimit	541,106	53,402.00
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	2,618,588	(621,113.00)

analiza e fitimit fiskal	Viti 2017	viti 2016
fitimi para tatimit	3,159,694	(567,711)
shpenzime te pa zbritshme :	447,678	923,725
Shpenzime me dokumenta jo te rregullta		922,176
kontribut per personelin me dite pune jo te plota		
shpenz karburant		
Gjoha per mos likujdim ne kohe	447,678	1,549
Totali	3,607,372	356,014
Tatimi I fitimit	541,106	53,402
Fitimi neto	2,618,588	(621,113.00)

Administrator
 Veis Minaj



Hartuese e Pasqyrave Financiare
Kontabel I Miratuar
 Elutura Kulla

FLUTORA KULLA
 KONTABEL MIRATUAR
 NIPT L 120010 I



"Leo Construction" sh.p.k.

Kapitali Aksionar qe I perket aksionereve te shoqerise						
Me date 31.12.2017						
	Kapitali Themeltar	Kapitali themeltar	statusore dhe ligjore	konvertimit te	Fitimi I pashperndare	Fitimi I periudhes Totali
Pozicioni me 31.12.2014	100,000				7,739,922	(12,651)
Kapitali Themeltar						7,827,271
Transferimi I fitimit ne fitimet e mbartura					(12,651)	(25,302)
Fitimi neto I vitit financiar					1,059,802	1,059,802
Divedentet e paguar						
Transferime ne rezerven e detyrueshme						
Pozicioni me 31.12.2015	100,000				7,727,271	1,059,802
Kapitali Themeltar						8,887,073
Transferimi I fitimit ne fitimet e mbartura					1,059,802	(1,059,802)
Fitimi neto I vitit financiar						(621,113)
Divedentet e paguar						
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						
Pozicioni me 31.12.2016	100,000				8,787,073	(621,113)
Kapitali Themeltar						8,265,960
Transferimi I fitimit ne fitimet e mbartura					(621,113)	-
Fitimi neto I vitit financiar						621,113
Divedentet e paguar						2,618,588
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore						
Pozicioni me 31.12.2017	100,000				8,165,960	2,618,588
Administratori						10,884,548

Hartuese e Pasqyrave Financiare

Kontabel I Miratuar

Flutura Kulla

FLUTURA KULLA
KONTABEL MIRATUAR
NIPET 117626010 I

Administrator

Veis Minaj



"Leo Construction"shpk

Pasqyra e fluksit te parave per vitin 2017

Periudha 01.01.2017-31.12.2017

	Viti 2017	viti 2016
Fitimi neto pas tatimit (Humbje e ushtrimit)	2,618,588	(621,113)
Sigurime shendetsore dhe shoqerore	305559	(488,761)
Te pagueshme ndaj punonjesve	517769	(423,656)
Instrumenta te tjera borxhi& tatimet	39763	(38,359)
Inventari	-380448	1,582,015
Debitor dhe kreditor te tjere		-
Klientat	3837479	1,763,614
tap		
tvsh	-264973	(1,217,436)
tatim fitimi dhe ne burim	447480	(175,363)
Amortizimi	468894	157,015
Te tjera detyrime	-640000	
Furnitore	-3592412	(539,596)
Fluksi nga aktiviteti operativ	3,357,699	(1,640)
Fluksi i parave nga aktiviteti investues	-349250	
Derdhje e Kapitalit Themeltar		
Blerje inventar	-349250	
Pakesim I fitimit per rritjen e ekapitalit		
Fluksi nga aktivitetit investues		-
Fluksi i parave nga aktiviteti Financues		
Totali		
Fluksi neto i parave	3,008,449	(1,640)
Teprica ne 01.01.2017	13698	15,338
Teprica ne 31.12.2017	3022147	13,698
Diferenca	3008449	(1,640)

Administrator

Veis Minaj



Hartuese e Pasqyrave

Kontabel I Miratuar

Flutura Kulla

FLUTURA KULLA
KONTABEL MIRATUAR
NIP: L11255101



SHOQERIA " Leo Construction " SHPK
NIPT K82005018D

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01\01\2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31\12\2017
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		2,090,603	349,250		2,439,853
4	Mjete transporti		1,600,000			1,600,000
5	kompjuterike		125,082			125,082
	TOTALI		3,815,685	349,250	0	4,164,935

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01\01\2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31\12\2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		990,011	248,116		1,238,127
4	Mjete transporti		559,643	208,071		767,714
5	kompjuterike		80,081	12,707		92,788
	TOTALI		1,629,735	468,894	0	2,098,629

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01\01\2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31\12\2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		1,100,665	349,250	248,116	1,201,799
4	Mjete transporti		1,040,357		208,071	832,286
5	kompjuterike		44,928		12,707	32,221
	TOTALI		2,185,950	349,250	468,894	2,066,306

Administratori

Veis Minaj



Hartuese e Pasqyrave Financiare

Kontabel I Miratuar

Flutura Kulla

FLUTURA KULLA
 KONTABEL MIRATUAR
 NIPT L 11026010 I

LEO CONSTRUCTION

NIPT K8200518D

Gjendja e Magazines

31/12/2017

Nr.rend	Kartela	Njesia	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefta
1	BOJAK	kg	210.00	100.80	21,168.00
2	CIKRIK	cope	80.00	550.00	44,000.00
3	FINO	ton	30.00	10,173.34	305,200.00
4	KOLL	ton	46.40	7,657.49	355,307.55
5	PANELE SANDUIC	M ²	73.20	1,700.00	124,445.00
6	TAVANDRURI	m2	453.00	385.23	174,510.00
7	LENDE DRURI E PERDORUR	m3	19.61	20,675.00	405,395.00
	VEHJE PUNE	PALE	23.00	1,011.50	23,266.00
	DALTA	COPE	10.00	750.00	7,500.00
	VAJ PER LYERJE PANENLE	LITRA	20.00	310.00	6,200.00
	MAT. NDIHMESE	COPE	15.00	270.00	4,057.00
				Totali	1,471,049

Administratori

Veis Minaj



LEO CONSTRUCTION
NIPT K8200518D

Inventari I Mjeteve te Transportit me date 31.12.2017

			Targa
1	Kamion tip benz,4.6 ton	cope	1 AA591FE

Administratori
Veis Minaj



SHENIMET SPJEGUESE

Subjekti ka mbajtur kontabilitetin ne perputhje me Ligjin 9228 dt.29.04.2004"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe Standarteve Kombetare te Kontabilitetit

Per vleresimin e inventareve te aktiveve eshte eprdorur metoda e vleresimit me kosto historike

ndersa per mjetet monetare ne monedhe te huaj eshte bere konvertimi me kursin e Bankes te Shqiperise date 31.12.2017

A | Informacion i pergjithshem

1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 15)

3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 15)

4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 15)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke nos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te jone te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te njafueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel

C

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Flutura Kulla)

FLUTURA KULLA
KONTABEL MIRATUAR
NIP 11626010 I

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Veris Dujaj)

Whirly