

Emertimi dhe Forma ligjore	<b>Standart Alb</b>
NIPT -i	K81528015P
Adresa e Selise	Qendra Tyregtare "Tirana", Bul.Zogu I Tirane.
Data e krijimit	28.03.2008
Nr. i Regjistrimit Tregëtar	
Vepimtaria Kryesore	Ndertime civile dhe ekonomike, kanalizime, ujesjellesa

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale  
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO  
 JO  
 LEKE  
 LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016  
 Deri 31.12.2016

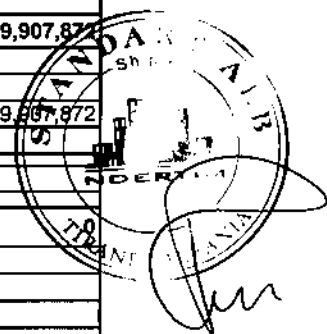
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2017

**Standart Alb**

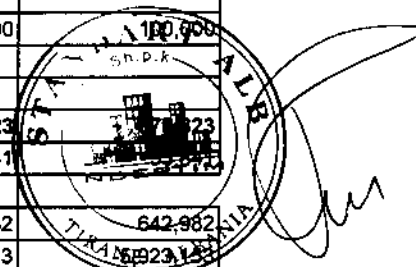
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		
▶		<b>496,694</b>	<b>3,420,058</b>
	Banka	495,694	3,420,058
	Arka	1,000	
▶		<b>0</b>	<b>0</b>
	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	Aksionet e veta		
	Te tjera Financiare		
▶		<b>28,925,278</b>	<b>24,532,303</b>
	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5,515,677	13,065,417
	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	Të tjera	1,404,305	586,796
	TVSH	678,143	379,738
	Tatim fitimi	726,162	207,058
	Tatim ne burim		
	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	Debitore & kreditore te tjere	21,847,430	10,880,090
	Parapagime	157,866	
▶		<b>0</b>	<b>0</b>
	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	Produkte të gatshme		
	Mallra		
	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	AAGJM të mbajtura për shitje		
	Parapagime për inventar		
▶			
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>29,421,972</b>	<b>27,952,361</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>		
▶		<b>0</b>	<b>0</b>
	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶		<b>14,130,664</b>	<b>9,907,872</b>
	Toka dhe ndërtesa		
	Impiante dhe makineri		
	Të tjera Instalime dhe pajisje	14,130,664	9,907,872
	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶		<b>0</b>	<b>0</b>
	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	Emri i Mirë		
	Parapagime për AAJM		
▶			
▶			
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>14,130,664</b>	<b>9,907,872</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>43,552,636</b>	<b>37,860,233</b>



**Standart Alb**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	37,928,661	39,708,129
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17,436,808	19,375,624
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	5,294,360	4,990,763
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	248,851	267,201
	Te pagueshme per TVSH		2,760
	Te pagueshme per tatim page	247,011	264,441
	Te pagueshme per tatim ne burim	1,840	
	Te pagueshme per tatim fitim		
10	Debitore & kreditore te tjere	14,948,642	15,074,541
11		0	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	0	-
	► Provizione		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>37,928,661</b>	<b>39,708,129</b>
	► Detyrime afatgjata:	513,288	863,513
1	Titujt e huamarrjes	513,288	863,513
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>513,288</b>	<b>863,513</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>38,441,949</b>	<b>40,571,642</b>
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	676,823	642,982
1	Rezerva ligjore	33,841	33,841
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	642,982	642,982
	► Fitimi i pashpërndarë	-3,488,233	-3,488,233
	► Fitim / Humbja e Vitit	7,822,096	2,434,920
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>5,110,686</b>	<b>-2,711,410</b>
	<b>TYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>43,552,635</b>	<b>37,860,232</b>



0 0

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

			2015	2014
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>			
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	X	7,822,096	-55,918,603
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>			
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	X	0	
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	X	2,645,277	5,161,308
	<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X		
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>			
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>			
	<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(X)	-4,392,975	98,644,642
	<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	(X)		
	<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	X	-2,083,065	-50,377,686
	<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	X	303,597	
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	X	<b>4,294,930</b>	<b>-2,490,338</b>
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>			
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	-6,868,069	168,060
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X		
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	(X)	<b>-6,868,069</b>	<b>168,060</b>
▶	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>			
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	X	0	
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)		
	<i>Pagesa e huave</i>	(X)	-350,225	
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)		
	<i>Interes i paguar</i>	(X)		
	<i>Dividendë të paguar</i>	(X)		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	(X)	<b>-350,225</b>	<b>0</b>
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	X	<b>-2,923,363</b>	<b>-2,322,278</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	X	<b>3,420,068</b>	<b>20,377,424</b>
	<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	X	<b>496,694</b>	<b>38,052,915</b>



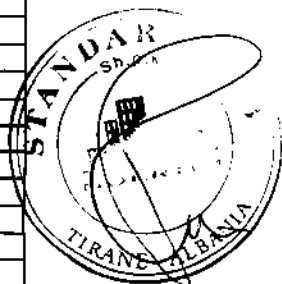
**Standart Alb**

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)  
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	X	26,519,046	16,936,658
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prod	( X )		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	X		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	( X )	-3,360,220	-7,146,479
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-3,360,220	-7,146,479
	2 Të tjera shpenzime			
▶	Shpenzime të personelit	( X )	-1,530,570	-4,484,001
	1 Paga dhe shpërblime		-1,309,128	-3,883,180
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		-221,442	-600,821
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	( X )		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	( X )	-2,645,277	-1,062,580
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	( X )	-10,510,491	-1,621,464
▶	Të ardhura të tjera	X	18,511	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiva (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashmeveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit		18,511	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare afatshkurtra	( X )		
▶	Shpenzime financiare	( X )	-668,903	-187,214
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-668,903	
	2 Shpenzime të tjera financiare		0	-187,214
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	X	7,822,096	2,434,920
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	( X )	668,199	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		668,199	0
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	X	8,490,295	-41,656,504
▶	Fitimi/Humbja për: Pronarët e njësisë ekonomike mëmë Interesat jo-kontrolluese	X		

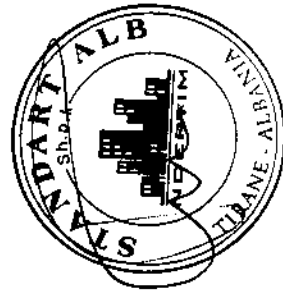
**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit		X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: Pronarët e njësisë ekonomike mëmë Interesat jo-kontrolluese		X	X



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fritimet e Pasqëndrues	Fitim / Humbja e vilit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	676,823	- 5,923,153	-5,146,330	0	-5,146,330
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabel									0		0
▲ Pozicioni financiar i deklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	676,823	-5,923,153	-5,146,330	0	-5,146,330
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitim / Humbja e vilit								2,434,920	2,434,920		2,434,920
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike						0	0	0	0		0
▲ Pozicioni financiar i deklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	676,823	-3,488,232	-2,711,409	0	-2,711,409
▲ Pozicioni financiar i deklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	676,823	-3,488,232	-2,711,409	0	-2,711,409
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitim / Humbja e vilit								7,822,096	7,822,096		7,822,096
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike						0	0	0	0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	676,823	4,333,864	5,110,687		5,110,687



**Standart Alb****Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje		0			0
4	Mjete transporti		2,722,005			2,722,005
5	Te Tjera		8,831,434	6,868,069		15,699,503
1	Pajisje Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>11,553,439</b>	<b>6,868,069</b>	<b>0</b>	<b>18,421,508</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		0			0
4	Mjete transporti		979,922	556,901		1,536,823
5	Te Tjera		665,645	2088376		2,754,021
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,645,567</b>	<b>2,645,277</b>	<b>0</b>	<b>4,290,844</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		0			0
4	Mjete transporti		1,742,083	-556,901	0	1,185,182
5	Te tjera		8,165,789	4,779,693	0	12,945,482
1	Pajisje Zyre		0	0		0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>9,907,872</b>	<b>4,222,792</b>	<b>0</b>	<b>14,130,664</b>

