

Emertimi Mikronjesise	<u>Standart Alb</u>
NIPT -i	<u>K81528015P</u>
Adresa e Selise	<u>Qendra Tyregtare "Tirana", Bul.Zogu I</u>
	<u>Tirane</u>
Data e krijimit	<u>28.03.2008</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	<u>K81528015P</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ndertime civile dhe ekonomike, kanalizime, ujesjellesa</u>
	<u> </u>
	<u> </u>
	<u> </u>

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 85/2018 Date 10.05.2019 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale		<u>PO</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		<u>JO</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		<u>LEKE</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		<u>LEKE</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	<u>01.01.2022</u>
	Deri	<u>31.12.2022</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		<u>30.03.2023</u>

Pasqyrat financiare te vitit 2022  
 Standart Alb  
 K81528015P  
 Lek  
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Shen	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
<b>Mjete monetare</b>	1	(7,464,604)	23,139,754
<b>Investime</b>	2		
<i>brenda grupit *</i>			
<i>interesa pjesmarrese</i>			
<i>aksione te veta</i>			
<i>Te tjera financiare</i>			
<b>Te drejta te arketueshme</b>			
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	#	151,742,456	92,123,343
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>pjesmarrese</i>			
<i>Te tjera</i>	#	70,907	1,581,206
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>			
<b>Inventaret</b>	5		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumeshme</i>		0	0
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>			
<i>Produkte te gatshme</i>		0	0
<i>Mallra</i>		0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>			
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>			
<i>Parapagime per inventar</i>			
<b>Shpenzime te shtyra</b>	6	10,724	0
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>	7	0	
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<u>144,359,483</u>	<u>116,844,303</u>
<b>Aktive afatgjate</b>			
<b>Aktive financiare</b>	8		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>			
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	#		
<b>Aktive materiale</b>	10		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		52,380,861	0
<i>Implante dhe makineri</i>			
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	#	7,357,711	10,950,301
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>			
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>			
<b>Aktivet biologjike</b>	12		
<b>Aktive jo materiale</b>	13		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	#		
<i>Emri i mire</i>	#		
<i>Parapagime per AAIM</i>	#		
<b>Aktivet tatimore te shtyra</b>	15		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>		<u>59,738,572</u>	<u>10,950,301</u>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<u><u>204,098,055</u></u>	<u><u>127,794,604</u></u>

**DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Detyrime afatshkurtra**

<i>Titujt e huamarrjes</i>		0	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		1,849,978	13,543,978
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	#	2,125,599	0
	#		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	#	85,595,880	58,242,063
<i>Deftesa te pagueshme</i>			
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	#	5,486,717	5,318,285
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	#	16,267,015	7,744,344
<i>Te tjera te pagueshme</i>	#	42,793,930	600,000
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	
<b>Te ardhura te shtyra</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	
<b>Provizione</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>154,119,119</b>	<b>85,448,670</b>

**Detyrime afatgjata**

<i>Titujt e huamarrjes</i>		0	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	#		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>			
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>			
<i>Deftesa te pagueshme</i>			
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Te tjera te pagueshme</i>			
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	<b>25</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>	<b>26</b>		
<b>Provizione</b>	<b>27</b>		
<i>Provizione per pensione</i>			
<i>Provizione te tjera</i>			
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>	<b>28</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Detyrime totale</b>		<b>154,119,119</b>	<b>85,448,670</b>

**Kapitali dhe Rezervat**

<b>Kapitali i nenshkruar</b>	<b>29</b>	100,000	100,000
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>30</b>	0	
<b>Rezerva rivleresimi</b>	<b>31</b>	0	
<b>Rezerva te tjera</b>	<b>32</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		33,841	33,841
<i>Rezerva statutore</i>		0	
<i>Rezerva te tjera</i>		31,349,054	31,349,054
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>			
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	<b>33</b>	10,863,037	(4,669,992)
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	<b>34</b>	7,633,004	15,533,029
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>		<b>49,978,936</b>	<b>42,345,932</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>			
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>49,978,936</b>	<b>42,345,932</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>204,098,055</b>	<b>127,794,602</b>

Pasqyrat financiare te vitit 2022  
 Standard Alb  
 K81528015P  
 Lck  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	141,303,858	121,455,796
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		1,453,856
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	(63,404,810)	(28,464,944)
<i>Te tjera shpenzime</i>	(22,004,906)	(10,295,777)
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(21,071,427)	(27,598,369)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	(3,518,933)	(4,608,933)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>	0	0
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	0	0
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(4,904,578)	(2,440,146)
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	(2,849,272)	(23,147,553)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>grupit*</i>	0	0
<i>interesa pjesmarrese ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e ne njesi ekonomike ku ka interese tjera te ngjashme nga njesi ekonomike tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka</i>	0	0
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	(2,394,434)	(1,639,654)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(12,132,097)	(6,398,612)
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarret</b>		0
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	9,023,401	18,315,664
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	(1,390,397)	(2,782,635)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	7,633,004	15,533,029

**Pasqyrat financiare te vitit 2022**

*Standart Alb*

*K81528015P*

*Lek*

**Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)**

	<b>Periudha Raportuese</b>	<b>Periudha Para ardhese</b>
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e Fitimi/(Humbja) e periudhes</b>	7,633,004	15,533,029
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca)	1,390,397	2,782,635
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	2,849,272	2,440,146
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje</b>		
Interesa te fituara		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(58,119,538)	(18,330,191)
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	69,166,925	(12,949,785)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	168,432	888,147
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>23,088,492</b>	<b>(9,636,019)</b>
<b>investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(53,692,850)	(4,162,469)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		2,722,005
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>(53,692,850)</b>	<b>(1,440,464)</b>



**Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e**

Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar  
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral  
Hua te arketuara  
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate  
Riblerje e aksioneve te veta  
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral  
Pagesa e huave  
Pagese e detyrimeve te qirase financiare  
Interes i paguar  
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme  
Dividende te paguar interesave jokontrollues  
Te tjera (*pershkruaj*)

**Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit**

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

**Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to**

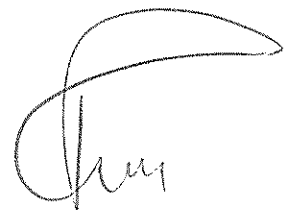
<u>(30,604,358)</u>	<u>(11,076,483)</u>
---------------------	---------------------

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim

23,139,754

34,216,237

Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare

**Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund**(7,464,604)23,139,754*Check*

Pasqyrat financiare te vitit 2022

Standard Alb

K81528015P

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Kapitali i nenshkruar	Primi i fidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	nga perkthimi i monedhes ne veprimtari	Fitimet/(humbjet) e pasqperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
100,000	0	0	31,382,895	0	(9,984,793)	5,314,801	26,812,903	0	26,812,903
100,000	0	0	31,382,895	0	(9,984,793)	5,314,801	26,812,903	0	26,812,903
<b>Te ardhurat totale gjithepershires te</b>									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires									
Tatime aktuale dhe te shyra te njohura									
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per</b>									
<b>Transaksione per pronaret e njesisë</b>									
Emetim i kapitalit të nënshkruar									
Dividende te shperndare									
Percaktime te tjera per rezultatim e periudhes <i>(pershkruaj)</i>									
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e</b>									
100,000	0	0	31,382,895	0	(4,669,992)	15,533,029	42,345,932	0	42,345,932
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti</b>									
<b>Te ardhurat totale gjithepershires te</b>									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires									
Tatime aktuale dhe te shyra te njohura									
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per</b>									
<b>Transaksione per pronaret e njesisë</b>									
Emetim i kapitalit të nënshkruar									
Dividende te shperndare									
Percaktime te tjera per rezultatim e periudhes <i>(pershkruaj)</i>									
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e</b>									
100,000	0	0	31,382,895	0	10,863,037	7,633,004	49,978,936	0	49,978,936

## SHENIMET SHPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa nomen e amortizimit me 15 % ne vit.

### C Shënime të tjera shpjeguese

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

( \_\_\_\_\_ )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

( \_\_\_\_\_ Besnik Dervish \_\_\_\_\_ )

