

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

KURTI UNIBLLOK

L01305511A

MANEZ-DURRES

DURRES

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

05/01/2010

QKR

Veprimtaria Kryesore

IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,
prodh prod betoni etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010

Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

11.03.2011

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2010

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2010	31.12.2009
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		780,938.61	-
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		686,092.13	
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		94,846.48	
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivativet</i>			
(ii)	<i>- Aktivet e mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		865,300.00	
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		3,940,749.00	
(iii)	<i>Instrumenta te tjera borxhi</i>			
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		4,806,049.00	-
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		827,882.00	
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>			
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>			
(iv)	<i>Te tjera inventar</i>			
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		827,882.00	-
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		6,414,869.61	-
II	Aktivitet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>			
(ii)	<i>Ndertesa</i>		5,718,578.00	
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		12,144,991.00	-
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		-	
	Totali 2		17,863,569.00	-
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		17,863,569.00	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		24,278,439	-

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2010

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2010	31.12.2009
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
(i)	- Derivativet			
(ii)	- Aktivitet e mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		14,572,882.00	
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		522,568.00	
(iii)	Detyrime tatimore		31,352.00	
(iv)	Hua te tjera		8,759,800.00	
(v)	Parapagimet e arketuara		-	-
	Totali 3		23,886,602.00	-
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		23,886,602.00	-
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		23,886,602	-
III	KAPITALI		391,837.00	
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		-	
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara (humbje)			-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		291,837	
	Totali i Kapitalit (III)		391,837	-
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		24,278,439	-

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen

01Janar - 31 Dhjetor 2010

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet neto	3,125,507.00	
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	5,718,578.00	
3	Te ardhura te shtyra		-
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	-	
4	Materialet e konsumuara	(6,627,472.00)	-
5	Kosto e punes	(765,604.00)	-
	- pagat e personelit	(656,045.00)	
	- te tjera personeli		
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(109,559.00)	
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	(18,800.00)	-
7	Shpenzime te tjera	(1,116,601.00)	
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(8,528,477.00)	-
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	315,608.00	-
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	-	
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	1.00	-
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	8,655.00	-
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	8,656.00	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	324,264.00	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(32,427.00)	-
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	291,837.00	-

**4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
1Janar - 31 Dhjetor 2010**

Metoda indirekte

	2010	2009
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	324,264	-
Rregullime per:		
Amortizimin	18,800	-
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime ne avance		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa	-	
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(4,806,049)	
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(827,882)	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	23,886,602	
Parate e perfituara nga aktivitetet	18,595,735	-
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	32,427	-
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	32,427	-
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(17,882,369)	
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(17,882,369)	-
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	-	-
totali	745,793	-
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	780,939	-
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	-	
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	780,939	-

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2010**

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme							Shuma te parashik per rreziqe
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	
Pozicioni me 31 dhjetor 2008	0					0		
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel								
Pozicioni i rregulluar								
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.								
Fitimi neto i vitit financiar						0		
Dividentet e pagaur								
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore								
Emetimi i kapitalit aksionar								
Pozicioni me 31 dhjetor 2009	0	0	0	0	0	0	0	0
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.								
Fitimi neto i periudhes kontabel						291,837		
Dividentet e paguar / deklaruar								
Emetim i kapitalit aksionar	100,000							
Aksione te thesarit te riblera								
Rezerva rivleresimi i AAGJ				0		0		
Transferim ne detyrimet								
Terheqje kapitali per zvogelim								
Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000	0	0	0	0	291,837	0	0

Totali
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
291,837
0
100,000
0
0
0
391,837

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
 Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
 b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
 c) Shënime të tjera shpjeguese

SHOQERIA KURTI UNIBLLOK SHPK ESHTË KRIJUAR DHE RREGJISTRUAR SI SUBJEKT I TË
 JANAR TE VITIT 2010,
 Objekti I veprimtarise IMP-EKSP;PRODHIME BETONI;INVESTIME

Shoqeria per vitin 2010

1 ka rezultuar me fitim te ushtrimit 324264 leke.

Totali I te ardhurave	8879567
totali I shpenzimeve	8555303
shpenzime te panjohura	
REZULTATI TATIMOR	324264
Tatim fitimi 10%	32427
Fitimi neto I vitit	291837

AKTIVI

I- Aktivet afatshkurtera

1 Aktive monetare	780938
i Depozita ne banka-	686092 leke
ii Para ne dore Arka	94846 leke
3 Aktive te tjera fin afatshkurter	4806049
i Klient	865300 leke
ii Te tjera kerkesa	3940749 leke
a Tatim fitimi	47573 leke
b tvsh	3893176 leke
4 Inventari	827882
i Mallra	827882 leke
5 Aktive afatgjate material	17863569
ii Ndertesa(kapanon)	5718578
iii Makineri paisje	12144991
Totali Aktivit	24278438

PASIVI

-	3-HUAT DHE PARAPAGIMET		
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	14572881 leke	
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	522567 leke	Pagat e pa likujduara
iii	Detyrimet tatimore	31352 leke	1-sig shoq dhe shend 24552leke 2-tatim mbi te ardh personale 68
iv	hua te tjera	8759800 leke	detyrime pronari(investim)
III	KAPITALI		
	3-kapitali aksioner	100000 leke	kapitali I derdhur
	10-fitimi e vitit 2010	291837 leke	
	TOTALI PASIVIT	24278437 leke	
	Amortizimi	nuk ka	

Shoqeria nga momenti I krijimit e deri ne Tetor 2010 ka qene ne proces investimi,ndertim te kapanonit dhe importim dhe venie ne pune te makinerive te prodhimit.

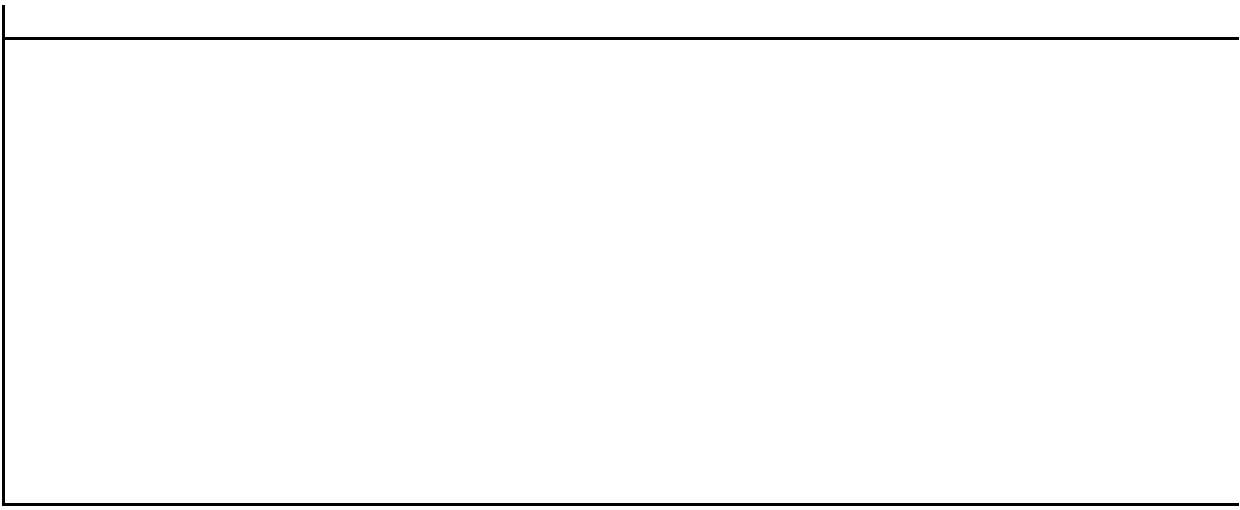
Gjendja e tvsh I perket makinerive te importuara.nga shoqeria per investimin e kesaj fabrike

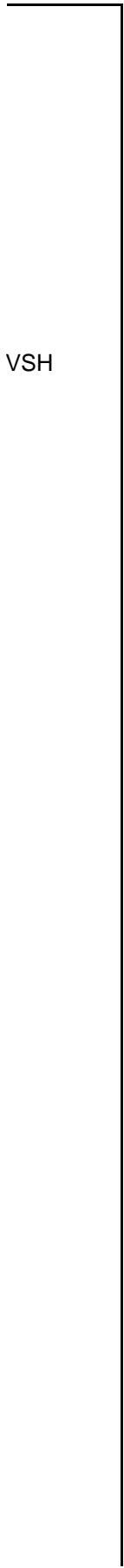
Shoqeria ka bere ndertim per vete(kapanoni) me Firmen ndertuese 2R(Punime ndertimi pa materi. Per Situacionin perfundimar te ndertimit ka prere auto fature te cilen e ka deklaruar si ne librin e blerjeve dhe te shitjeve te muajit gusht 2010 me VI tatueshme 5718578 dhe tvsh 1143716

Nga vleresimi I importeve ne dogane (referenca dhe shp plotesuese) ka mosperputhje midis deklarimit te bere ne librat e blerjes me ato te Bilancit.

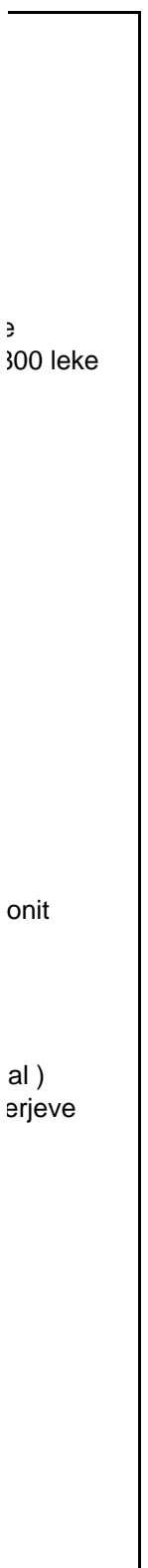
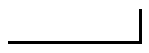
Kjo diference eshte 1907103 leke

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
ARBEN KURTI





VSH



300 leke

Per

onit

al)
erjeve

