

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

KURTI UNIBLLOK

L01305511A

MANEZ-DURRES

DURRES

Data e krijimit

05/01/2010

Nr. i Regjistrit Tregetar

QKR

Veprimtaria Kryesore

IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,
prodh prod betoni etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2012

Deri

31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

11.03.2013

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2012

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		328.113,00	2.022.158
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		38.944,00	1.970.253,33
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		289.169,00	51.904,44
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivativet</i>			
(ii)	<i>- Aktivet e mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		7.791.637,00	1.818.811,00
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		19.076.137,00	4.276.974,00
(iii)	<i>Instrumenta te tjera borxhi</i>			
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		26.867.774,00	6.095.785
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		1.715.627,00	1.721.852,00
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>			
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>			
(iv)	<i>Te tjera inventar</i>			
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		1.715.627,00	1.721.852
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			15.282.300,00
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		28.911.514,00	25.122.095
II	Aktivitet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>			
(ii)	<i>Ndertesa</i>		5.718.578,00	5.718.578,00
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		90.279.052,00	13.749.998,00
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		47.017,00	47.017,00
	Totali 2		96.044.647,00	19.515.593
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		96.044.647,00	19.515.593
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		124.956.160	44.637.688

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2012

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
(i)	- Derivativet			
(ii)	- Aktivete mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		10.423.750,00	-
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		10.423.750,00	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		79.907.815,00	18.027.234,00
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		1.231.938,00	132.957,00
(iii)	Detyrime tatimore		38.019,00	32.079,00
(iv)	Hua te tjera		20.373.298,00	11.363.807,00
(v)	Parapagimet e arketuara		-	-
	Totali 3		101.551.070	29.556.077,00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		111.974.820	29.556.077,00
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		10.976.265,00	13.754.070,00
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		10.976.265,00	13.754.070,00
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		10.976.265,00	13.754.070,00
	Totali i detyrimeve		122.951.085	43.310.147
III	KAPITALI		777.534,00	1.035.704,00
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		200.000	100.000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		20.000,00	10.000,00
8	Rezerva te tjera		1.207.541,00	281.837,00
9	Fitimet e pashperndara (humbje)			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		577.534	935.704
	Totali i Kapitalit (III)		2.005.075	1.327.541
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		124.956.160	44.637.688

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01Janar - 31 Dhjetor 2012

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet neto	13.407.576,00	8.497.139,00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Te ardhura te shtyra		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(7.579.287,00)	(4.455.511,00)
5	Kosto e punes	(1.664.472,00)	(1.240.150,00)
	- pagat e personelit	(1.426.284,00)	(1.062.682,00)
	- te tjera personeli		
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(238.188,00)	(177.468,00)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	(1.610.892,00)	(1.516.321,00)
7	Shpenzime te tjera	(646.573,00)	(259.014,00)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(11.501.224,00)	(7.470.996,00)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	1.906.352,00	1.026.143,00
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
12,1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	-	-
12,2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	(1.152.538)	1.011
12,3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	16.311	12.516
12,4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(1.136.227,00)	13.527,80
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	770.125,00	1.039.670,80
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(192.591,00)	(103.967,00)
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	577.534	935.704

**4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
1Janar - 31 Dhjetor 2012**

Metoda indirekte

	2012	2011
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	770.125	1.039.671
Rregullime per:		
Amortizimin	1.610.892	1.516.321
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime ne avance		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa	15.282.300	(15.282.300)
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(20.771.989)	(1.331.658)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	6.225	(893.970)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	79.640.938	19.465.467
Parate e perfituara nga aktivitetet	76.538.491	4.513.531
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(192.591)	(103.967)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(192.591)	(103.967)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(78.139.946)	(3.168.345)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(78.139.946)	(3.168.345)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	100.000	
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	100.000	-
totali	(1.694.045)	1.241.219
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(1.694.045)	1.241.219
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2.022.158	780.939
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	328.113	2.022.158

KURTI UNIBLLOK

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2012

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	
Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100.000			10.000		0	281.837		391.837
Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel									0
Pozicioni i rregulluar									0
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.									0
Fitimi neto i vitit financiar							925.704		925.704
Dividentet e paguar									0
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore				10.000					10.000
Emetimi i kapitalit aksionar									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100.000	0	0	20.000	0	0	1.207.541	0	1.327.541
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.									0
Fitimi neto i periudhes kontabel							577.534		577.534
Dividentet e paguar / deklaruar									0
Emetim i kapitalit aksionar	100.000								100.000
Aksione te thesarit te riblera									
Rezerva rivleresimi i AAGJ					0		0		0
Transferim ne detyrimet									0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	200.000	0	0	20.000	0	577.534	1.207.541	0	2.005.075

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjeguese

SHOQERIA KURTI UNIBLLOK SHPK ESHTË KRIJUAR DHE RREGJISTRUAR SI SUBJEKT I TVSH
JANAR TE VITIT 2010,

Objekti I veprimtarise IMP-EKSP;PRODHIME BETONI;INVESTIME

Shoqeria per vitin 2012

1 ka rezultuar me fitim te ushtrimil 770125

Totali I te ardhurave	13453324	
totali I shpenzimeve	12683199	
shpenzime te panjohura	1155783	(interesa kredie+gjoba)
REZULTATI TATIMOR	1925908	
Tatim fitimi 10%	192591	
Fitimi neto I vitit	577534	

AKTIVI

I- Aktivet afatshkurtera

1 Aktive monetare 328.113

i	Depozita ne banka-	38.944	
ii	Para ne dore Arka	289.169,00	

3 Aktive te tjera fin afatshkurter 26867774

i	Klient	7791637	
ii	Te tjera kerkesa	19076137	
a	Tatim fitimi	231016	
b	tvsh	18845121	

4 Inventari 1715627

i	I pare	1715627	
---	--------	---------	--

5 Parapagime

i			
---	--	--	--

5 Aktive afatgjate material 96044647

ii	Ndertesa(kapanon)	5718578	
iii	Makineri paisje	90279052	(93385362-3106310)vi kont-amort
iiii	<u>Paisje</u>	<u>47017</u>	
	Totali Aktivit	124956160	

2

PASIVI

	3.3- HUAMARRJET		
i	Huat afatshkurtera	10423750	Hua nga individe me bank(trungu familjar)
-	3.3-HUAT DHE PARAPAGIMET		
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	79907815	
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	1231938	Pagat e pa likujduara
iii	Detyrimet tatimore	38019	1-sig shoq dhe shend 30196 2-tatim mbi te ardh personale 7823
iv	hua te tjera	20373298	detyrime pronari(investim)
	4-HUAT AFATGJATE		
i	Kredi afatgjate	10976265	kredi bankare
III	KAPITALI		
	3-kapitali aksioner	200000	kapitali I derdhur
IV	REZERVAT		
	6-Rezerva ligjore	20000	
	7-Rezerva te tjera inv	1207541	
	10-fitimi e vitit 2011	577534	
	TOTALI PASIVIT	124956160	

Amortizimi

Mjete transporti	1315919
Makineri paisje	1790391
	3106310

Gjendja e tvsh I perket makinerive te importuara.nga shoqeria per investimin e kesaj fabrike tvsh per makinerite eshte paguar ne dogan.

Nga vleresimi I importeve ne dogane (referenca dhe shp plotesuese) ka mosperputhje midis deklarimit te bere ne librat e blerjes me ato te Bilancit.

Kjo diference eshte 1056674+8420 TD+29120 akciz

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
ARBEN KURTI