

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

KURTI UNIBLLOK

L01305511A

MANEZ-DURRES

DURRES

Data e krijimit

05/01/2010

Nr. i Regjistrit Tregetar

QKR

Veprimtaria Kryesore

IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,
prodh prod betoni etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

11.03.2014

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2013

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		5.179.137,95	328.113,00
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		5.106.087,22	38.944,00
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		73.050,73	289.169,00
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivatet</i>			
(ii)	<i>- Aktivete e mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		12.140.267,00	7.791.637,00
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		16.022.294,00	19.076.137,00
(iii)	<i>Instrumenta te tjera borxhi</i>			
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		28.162.561,00	26.867.774,00
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		1.770.458,00	1.715.627,00
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>			
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>			
(iv)	<i>Te tjera inventar</i>			
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		1.770.458,00	1.715.627,00
5	Aktivete biologjike afatshkurtra			
6	Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		35.112.156,95	28.911.514,00
II	Aktivete afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>			
(ii)	<i>Ndertesa</i>		5.718.578,00	5.718.578,00
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		90.411.554,00	90.279.052,00
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		47.017,00	47.017,00
	Totali 2		96.177.149,00	96.044.647,00
3	Aktivete biologjike afatgjata			
4	Aktivete afatgjata jomateriale			
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		96.177.149,00	96.044.647,00
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		131.289.305	124.956.160

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2013

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
(i)	- Derivativet			
(ii)	- Aktivitet e mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		10.423.750,00	10.423.750,00
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		10.423.750,00	10.423.750,00
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		75.583.241,00	79.907.815,00
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		1.392.966,00	1.231.938,00
(iii)	Detyrime tatimore		63.735,00	38.019,00
(iv)	Hua te tjera		28.877.456,00	20.373.298,00
(v)	Parapagimet e arketuara		-	-
	Totali 3		105.917.398	101.551.070
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		116.341.148	111.974.820
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		12.037.486,00	10.976.265,00
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		12.037.486,00	10.976.265,00
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		12.037.486,00	10.976.265,00
	Totali i detyrimeve		128.378.634	122.951.085
III	KAPITALI		1.105.595,00	777.534,00
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		200.000	200.000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		30.000,00	20.000,00
8	Rezerva te tjera		1.775.076,00	1.207.541,00
9	Fitimet e pashperndara (humbje)			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		905.595	577.534
	Totali i Kapitalit (III)		2.910.671	2.005.075
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		131.289.305	124.956.160

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01Janar - 31 Dhjetor 2013

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet neto	17.648.422,00	13.407.576,00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	225.000,00	
3	Te ardhura te shtyra		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(11.580.768,00)	(7.579.287,00)
5	Kosto e punes	(2.112.863,00)	(1.664.472,00)
	- pagat e personelit	(1.810.509,00)	(1.426.284,00)
	- te tjera personeli		
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(302.354,00)	(238.188,00)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	(1.519.418,00)	(1.610.892,00)
7	Shpenzime te tjera	(543.128,00)	(646.573,00)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(15.756.177,00)	(11.501.224,00)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	2.117.245,00	1.906.352,00
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
12,1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	-	-
12,2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	(1.041.087)	(1.152.538)
12,3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	45.837	16.311
12,4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(995.250,00)	(1.136.227,00)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	1.121.995,00	770.125,00
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(216.400,00)	(192.591,00)
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	905.595	577.534

**4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
1Janar - 31 Dhjetor 2013**

Metoda indirekte

	2013	2012
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	1.121.995	770.125
Rregullime per:		
Amortizimin	1.519.418	1.610.892
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime ne avance		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa	-	15.282.300
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(1.294.787)	(20.771.989)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(54.831)	6.225
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5.427.549	79.640.938
Parate e perfituara nga aktivitetet	6.719.344	76.538.491
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(216.400)	(192.591)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(216.400)	(192.591)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1.651.920)	(78.139.946)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(1.651.920)	(78.139.946)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	100.000	100.000
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	100.000	100.000
totali	4.951.025	(1.694.045)
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	4.851.025	(1.694.045)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	328.113	2.022.158
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5.179.138	328.113

KURTI UNIBLLOK

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	200.000			20.000		0	1.207.541		1.427.541
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									0
Pozicioni i rregulluar									0
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.									0
Fitimi neto i vitit financiar							567.534		567.534
Dividentet e pagaur									0
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore				10.000					10.000
Emetimi i kapitalit aksionar									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	200.000	0	0	30.000	0	0	1.775.075	0	2.005.075
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.									0
Fitimi neto i periudhes kontabel							905.596		905.596
Dividentet e paguar / deklaruar									0
Emetim i kapitalit aksionar									0
Aksione te thesarit te riblera									
Rezerva rivleresimi i AAGJ					0		0		0
Transferim ne detyrimet									0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	200.000	0	0	30.000	0	905.596	1.775.075	0	2.910.671

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :
a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjeguese

SHOQERIA KURTI UNIBLLOK SHPK ESHTË KRIJUAR DHE RREGJISTRUAR SI SUBJEKT I TVSH
JANAR TE VITIT 2010,

Objekti I veprimtarise IMP-EKSP;PRODHIME BETONI;INVESTIME

Shoqeria per vitin 2013

1 ka rezultuar me fitim te ushtrimit 1121995

Totali I te ardhurave	17919260	
totali I shpenzimeve	16797265	
shpenzime te panjohura	1041087	(interesa kredie)
REZULTATI TATIMOR	2163082	
Tatim fitimi 10%	216400	
Fitimi neto I vitit	905595	

AKTIVI

I- Aktivet afatshkurtera

1 Aktive monetare 5.179.138

i	Depozita ne banka-	5.106.087
ii	Para ne dore Arka	73.051,00

3 Aktive te tjera fin afatshkurter 28162561

i	Klient	12140267
ii	Te tjera kerkesa	16022294
a	Tatim fitimi	222207
b	tvsh	6230407
C	TVSH PER RIMBURSIM	9000000
d	Parapagime	569680

4 Inventari 1770458

i	lende e pare	1770458
---	--------------	---------

5 Aktive afatgjate material 96177149

ii	Ndertesa(kapanon)	5718578
iii	Makineri paisje	90411554
iiii	Paisje	47017
	Totali Aktivit	131289305

(100802876-4625728)vl kont-amort

2

PASIVI

	3.3- HUAMARRJET		
i	Huat afatshkurtera	10423750	Hua nga individe me bank(trungu familjar)
-	3.3-HUAT DHE PARAPAGIMET		
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	75583241	
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	1392966	Pagat e pa likujduara
iii	Detyrimet tatimore	63735	1-sig shoq dhe shend 53735 2-tatim mbi te ardh personale 10000
iv	hua te tjera	28877456	1-detyrime pronari(investim)
	4-HUAT AFATGJATE		
i	Kredi afatgjate	12037486	kredi bankare
III	KAPITALI		
	3-kapitali aksioner	200000	kapitali I derdhur
IV	REZERVAT		
	6-Rezerva ligjore	30000	
	7-Rezerva te tjera inv	1775076	
	10-fitimi e vitit 2013	905595	
	TOTALI PASIVIT	131289305	

Amortizimi

Mjete transporti	1922753
Makineri paisje	2702975
	4625728

Gjendja e tvsh I perket makinerive te importuara.nga shoqeria per investimin e kesaj fabrike tvsh per makinerite eshte paguar ne dogan.

Nga vleresimi I importeve ne dogane (referenca dhe shp plotesuese) ka mosperputhje midis deklarimit te bere ne librat e blerjes me ato te Bilancit.

Kjo diference eshte nga referencat 2434586+15818 TD

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
ILIR KURTI

I N V E N T A R I _____

_____ 30.12.2013

Subjekti KURTI UNIBLLOK shpk

NIPT-I L01305511A

Aktiviteti IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,

Adresa Vep Fshati MANXE Durres

Telefoni _____

Nr.	Artikulli	Nj/M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Boj pllakash	kg	1670	311,0	519393
2	Inerte	m3	271	521,1	141230
3	Cimento	ton	125,78	7745,8	974268
4	Llac suvatimi	thase	240	418,7	100498
5	Bordura	ml	105	334,0	35070
	Shuma				1770459

**Per drejtimin e shoqerise
ILIR KURTI**

Subjekti KURTI UNIBLLOK shpk
NIPT-I L01305511A
Aktiviteti IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,
Adresa Vep Fshati MANXE Durres
Telefoni _____

Inventari I Llogarive Bankare

31/12/2013

Nr.	Emertimi I Bankes	Numri I llogarise	Shuma monelle e huaj	Shuma ne leke
1	Prokredit Bank	20-258414-00-01		7224,82
2	Prokredit Bank euro		0	0,00
3	Banka kombetare tregtare	404420483		2721019,61
4	Banka kombetare tregtare euro	404420483	16913,82	2371317,56
5	Banka kombetare tregtare k all	404420483		6115,84
6	Banka kombetare tregtare k euro	404420483	2,92	409,384
	Shuma			5106087

Per drejtimin e shoqerise

Shoqeria_KURTI UNIBLLOK SHPK

NIPT-L01305511A

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					0
2	Ndertime		5.718.578			5.718.578
3	Makineri,paisje		89.082.293	770210		89.852.503
4	Mjete transporti		4.350.086	881.710		5.231.796
5	kompjuterike					0
1	Zyre		0			0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		99.150.957	1.651.920	0	100.802.877

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		1.790.391	912.584		2.702.975
4	Mjete transporti		1.315.919	606.834		1.922.753
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		0			0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		3.106.310	1.519.418	0	4.625.728

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		5.718.578		0	5.718.578
3	Makineri,paisje,vegla		87.291.902	770210	912.584	87.149.528
4	Mjete transporti		3.034.167	881.710	606.834	3.309.043
5	kompjuterike				0	0
1	Zyre		0		0	0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		96.044.647	1.651.920	1.519.418	96.177.149

Administratori
ILIR KURTI

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
		0
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
		0
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
		17919
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
		17919
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)
		17.919

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 22.000 leke	2
Me page nga 22000 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	2
Me page nga 66.501 deri ne 91475 leke	
Me page me te larte se91475 leke	
Totali	5

Administratori
 ARBEN KURTI

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Subjekti KURTI UNIBLLOK shpk
NIPT-I L01305511A
Aktiviteti IMP- EXPte teknologjive te ndertimit,te paisjeve,
Adresa Vep Fshati MANXE Durres
Telefoni _____

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2013

Nr.	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion I perdorur	Naft/26000	DR2031F	2085750
2	Minifadrome			288246
3	Piru			412890
4	Fadrome e perdorur			983990
5	Kamion IVEKO FIAT	Naft/3500	AA139AG	579210
6	Autovetur e perdorur			37390
7	Koke terheqese Skania VITI 2001			562880
8	Rimorkio e Perdorur Viti 2001			281440
	Shuma			5231796

Per drejtimin e shoqerise
ILIR KURTI