

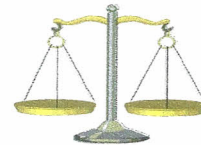


KURTI UNIBLLOK shpk
Manez, Durres - NIPT L01305511A
email: kurti_uniblllok@hotmail.com
Kapitali i shoqerise 200.000 leke

PASQYRAT FINANCIARE

2015

Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2
te permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228, Datë 29.04.2004
"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"



Të dhëna për shoqërinë

"KURTI UNIBLLOK" shpk, me seli e vendndodhje kryesore te aktivitetit ne Manez,Bashkia Durres, me kapital 100% shqipetar, zhvillon aktivitet ne import-eksportin e teknologjive te ndryshme te ndertimit te pajisjeve e te pjeseve te kembimit per to dhe hapjen e linjave te prodhimit te produkteve te ndryshme prej betoni tubave te kanalizimeve, harqeve, ulluqeve prej betoni e te cdo produkti tjetër prej betoni qe i sherben ndertimit. Administrator i shoqerise eshte z. Ilir Kurti. Shoqeria eshte e regjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durres me NIPT L01305511A .

Të dhëna për Pasqyrat Financiare

Pasqyrat Financiare jane pergatitur ne perputhje me nenin 4 te Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 64 date 22.07.2014 "Per shpalljen e Standarteve Kontabel Kombetare te permiresuara dhe zbatimin e detyrueshem te tyre" Shoqeria ploteson kushtet qe te zbatoje SKK.

Hartimi i pasqyrave eshte bere mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara dhe parimit te vijimesise duke respektuar karakteristikat e tyre cilesore :

1. Kuptueshmerine , per te qene informuese e pa ekuivoke per perdoruesit,
2. Rendesine , duke paraqitur vetem informacionin material qe ndikon ne vendimet e perdoruesve,
3. Besueshmerine , duke dhene informacionin te plote, te paanshem, te besueshem e te vleresuar me kujdes, pa gabime materiale dhe ku permbajtja ekonomike ka perparesi ndaj formes ligjore.
4. Krahasueshmerine , duke perdorur te njejtat politika kontabel ne menyre te qendrueshme dhe te njejten paraqitje ne vite ne menyre qe mund te behet krahasimi i te dhenave financiare.

Seti i Pasqyrave Financiare, ne perputhje me paragrafin 20 te SKK 2 permban :

- Pasqyren e Pozicionit Financiar ne daten e raportimit 31/12/2015
- Pasqyra e Performances qe perbehet nga :
 - Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve
 - Pasqyra e te Ardhurave Gjitheperfshirese
- Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
- Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto
- Shenimet shpjeguese pjese perberese e ketyre pasqyrave.

Pasqyrat Financiare jane pergatitur per periudhen nga **01/01/2015 - 31/12/2015** dhe jane paraqitur ne leke duke perdorur rrumbullakimin e shifrave pas presjes dhjetore. Per llogarite qe kane patur transaksione ne valute tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2015 me kursin e Bankes se Shqiperise ne kete date e respektivisht 1 Euro = 137.28 leke dhe 1\$ = 125.79 leke .

Konform SKK 1 "Kudri i Pergjithshem per pergatitjen e e Pasqyrave Financiare", paragrafi 3, nga zerat jomateriale.

Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare

Shënimet shpjeguese, ne perputhje me paragrafin 84 te SKK 2, do te japin:

- a) informacione në lidhje me bazën e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe politikat specifike kontabel të përdorura
- b) informacion shpjegues të kërkuar nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit i cili nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare
- c) informacion që nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare por është i nevojshëm për të kuptuar ndonjë prej tyre.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

31/12/2015

AKTIVET	2015	2014
Aktivitet afatshkurtra		
Mjetet monetare	13,089,258	2,195,200
Investime	-	-
Të drejta të arkëtueshme	22,039,141	27,908,368
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	21,221,622	22,496,107
2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4. Kërkesa tatimore	817,519	5,412,261
5. Te tjera		
6. Kapital i nënshkruar i papaguar		-
Inventarët	7,995,275	3,229,004
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	3,304,110	2,098,667
2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3. Produkte të gatshme	4,307,937	-
4. Mallra	383,228	
5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6. AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7. Parapagime për inventar	-	-
8. Të tjera inventare	-	1,130,337
Shpenzime të shtyra		
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
Aktive totale afatshkurtra	43,123,674	33,332,572
Aktive afatgjata		
Aktive financiare :	-	-
Aktivitet materiale :	82,225,687	97,130,476
1. Toka dhe ndërtesa	7,330,938	5,718,578
2. Impiante dhe makineri	71,167,005	87,356,595
3. Të tjera instalime dhe pajisje	3,727,744	4,055,303
4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
Aktive te tjera		
Aktive biologjike	-	-
Aktive jomateriale :	-	-
Aktive tatimore të shtyra	-	-
Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
Aktive totale afatgjata	82,225,687	97,130,476
AKTIVE TOTALE	125,349,361	130,463,048

DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
Detyrimet afatshkurtra		
1. Titujt e huamarrjes	-	-
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	4,473,961	-
3. Arkëtime në avance për porosi	-	-
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	70,847,699	78,409,337
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	1,316,482	1,573,100
9. Te pagueshme për detyrimet tatimore	383,054	2,600
10. Te tjera	11,401,099	11,401,099
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	20,958	
Të ardhura të shtyra	-	-
Provizione	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra	88,443,253	91,386,136
Detyrime afatgjata		
1. Titujt e huamarrjes	-	-
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	8,713,534
3. Arkëtime në avance për porosi	-	-
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të tjera të pagueshme	31,963,102	27,356,002
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	
Të ardhura të shtyra	-	-
Provizione	-	-
Detyrime tatimore te shtyra	-	-
Totali i detyrimeve afatgjata	31,963,102	36,069,536
Detyrime totale	120,406,355	127,455,672
Kapitali dhe rezervat		
Kapitali i nënshkruar	200,000	200,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	-
Rezerva rivleresimi	-	-
Rezerva të tjera	-	-
1. Rezerva statutore	-	-
2. Rezerva ligjore	50,000	40,000
3. Rezerva të tjera	2,757,376	2,670,671
Fitimi i pashpërndarë		
Fitimi/Humbja e vitit	1,935,630	96,705
Totali i kapitalit	4,943,006	3,007,376
TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT	125,349,361	130,463,048

PASQYRA E PERFORMANCES
(Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve)
 Shpenzimet e klasifikuara sipas natyrës

leke

	2 0 1 5	2 0 1 4
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	56,418,825	32,642,363
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	4,307,937	-
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1,242,205	-
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(22,930,334)	(23,079,030)
2. Të tjera shpenzime	(10,792,605)	-
Shpenzime për personelin		
1. Paga dhe shpërblime	(3,478,700)	(3,247,836)
2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore /shëndetësore	(580,943)	(542,077)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(18,739,573)	(364,100)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(2,147,366)	(4,152,596)
Të ardhura të tjera		
1. Të ardhurat nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur		
2. Të ardhurat nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	-	
3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		63,397
Shpenzime financiare		
1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas	(551,828)	(980,398)
2. Shpenzime të tjera financiare	(33,284)	-
Fitimi/Humbja para tatimit	2,714,334	339,723
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(778,704)	(243,018)
2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
Fitimi/Humbja e vitit	1,935,630	96,705

(Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse)

	2 0 1 5	2 0 1 4
Fitimi/Humbja e vitit	1,935,630	96,705
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin :		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	1,935,630	96,705
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për :		

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

(Metoda Indirekte)

	USHTRIMI I MBYLLUR '15	USHTRIMI I MBYLLUR '14
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitimi/Humbja e vitit	2,714,334	339,723
Rregullime për shpenzimet jomonetare :		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(778,704)	(243,018)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	18,739,573	364,100
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese :		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	5,869,227	-
Rënie/(rritje) në inventarë	(4,766,271)	(1,458,546)
Rënie/(rritje) në detyrimet e pagueshme	(7,160,226)	-
Rënie/(rritje) në detyrimet për punonjësit	(256,618)	-
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	14,361,315	(1,666,512)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(3,834,784)	(1,317,427)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
Dividentë të arkëtuara	-	-
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(3,834,784)	(1,317,427)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit financiar	-	-
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Hua të arkëtuara	4,607,100	-
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-
Riblerje e aksioneve të veta	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Pagesa e huave	(4,239,573)	-
Pagesa e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Interesa i paguar	-	-
Dividentë të paguar	-	-
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	367,527	-
Rritja/(rënia) në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	10,894,058	(2,983,938)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	2,195,200	5,179,138
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	13,089,258	2,195,200

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim/Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo Kontrollues	Totali
Pozicioni Financiar më 31/12/2013	200,000	-	-	40,000	-	2,670,671			2,910,671	-	2,910,671
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël									-		-
Pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2014	200,000	-	-	40,000	-	2,670,671	-	-	2,910,671	-	2,910,671
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin											
Fitimi/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-		96,705	96,705	-	96,705
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksionet me pronarët e njësisë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2014	200,000	-	-	40,000	-	2,670,671	-	96,705	3,007,376	-	3,007,376
Pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2015	200,000	-	-	40,000	-	2,670,671	-	96,705	3,007,376	-	3,007,376
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin											
Fitimi/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-		1,935,630	1,935,630	-	1,935,630
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	96,705		(96,705)	-	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksionet me pronarët e njësisë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									-		
Pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2015	200,000	-	-	40,000	-	2,767,376	-	1,935,630	4,943,006	-	4,943,006