



**KURTI UNIBLLOK** shpk

Manez, Durres - NIPT L01305511A

email: kurti\_unibllok@hotmail.com

Kapitali i shoqerise 200.000 leke

# PASQYRAT FINANCIARE 2016

Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2  
te permiresuadhe Ligjit Nr. 9228, Datë 29.04.2004  
"Për Kontabilitetin dhe PasqyraFinanciare"



## **Të dhëna për shoqërinë**

"KURTI UNIBLLOK" shpk, me seli e vendndodhje kryesore te aktivitetit ne Manez, Bashkia Durres, me kapital 100% shqipetar, zhvillon aktivitet ne import-eksportin e teknologjive te ndryshme te ndertimit te pajisjeve e te pjeseve te kembimit per to dhe hapjen e linjave te prodhimit te produkteve te ndryshme prej betoni tubave te kanalizimeve, harqeve, pllakave dhe ulluqeve prej betoni e te cdo produkti prej betoni qe i sherben ndertimit. Administrator i shoqerise eshte z. Ilir Kurti.

Shoqeria eshte e regjistruar ne QKB dhe prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durres me NIPT L01305511A .

## **Të dhëna për Pasqyrat Financiare**

Pasqyrat Financiare jane pergatitur ne perputhje me nenin 4 te Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 64 date 22.07.2014 "Per shpalljen e Standarteve Kontabel Kombetare te permiresuara dhe zbatimin e detyrueshem te tyre"

Shoqeria ploteson kushtet qe te zbratoje SKK.

Hartimi i pasqyrave eshte bere mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara dhe parimit te vijimesise duke respektuar karakteristikat e tyre cilesore :

1. Kuptueshmerine , per te qene informuese e pa ekuivoke per perdoruesit,
2. Rendesine , duke paraqitur vetem informacionin material qe ndikon ne vendimet e perdoruesve,
3. Besueshmerine , duke dhene informacionin te plote, te paanshem, te besueshem e te vleresuar me kujdes, pa gabime materiale dhe ku permbajtja ekonomike ka perparesi ndaj formes ligjore.
4. Krahasueshmerine , duke perdorur te njejtat politika kontabel ne menyre te qendrueshme dhe te njejtën paraqitje ne vite ne menyre qe mund te behet krahasimi i te dhenave financiare.

Seti i Pasqyrave Financiare, ne perputhje me paragrafin 20 te SKK 2 permban :

- Pasqyren e Pozicionit Financiar ne daten e raportimit 31/12/2016
- Pasqyra e Performances qe perbehet nga :
  - Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve
  - Pasqyra e te Ardhurave Gjitheperfshirese
- Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
- Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto
- Shenimet shpjeguese pjese perberese e ketyre pasqyrave.

Pasqyrat Financiare jane pergatitur per periudhen ng: **01/01/2016 - 31/12/2016** dhe jane paraqitur ne leke duke perdorur rrumbullakimin e shifrave pas presjes dhjetore. Per llogarite qe kane patur transaksione ne valute tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2016 me kursin e Bankes se Shqiperise ne kete date e respektivish 1 Euro = 135.23 le dhe 1\$ = 128.17 leke .

Shenimet shpjeguese do te japin informacion te hollësishem dhe te nevojshem mbi ata zera te cilat gjykohet e rëndësishme per paraqitjen e tyre si dhe kuptueshmerine nga perdoruesit e Pasqyrave Financiare vjetore.

## **Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare**

Shënimet shpjeguese, ne perputhje me paragrafin 84 te SKK 2, do te japin:

- a) informacione në lidhje me bazën e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe politikat specifike kontabel të përdorura
- b) informacion shpjegues të kërkuar nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit i cili nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare
- c) informacion që nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare por është i nevojshëm për të kuptuar ndonjë prej tyre.

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

**31/12/2016**

AKTIVET	2 0 1 6	2 0 1 5
<b>Aktivet afatshkurtra</b>		
<b>Mjetet monetare</b>	4,560,613	13,089,258
<b>Investime</b>	-	-
<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	30,607,120	22,039,141
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	30,418,028	21,221,622
2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4. Kërkesa tatimore	189,092	817,519
5 Te tjera		
6 Kapital i nënshkruar i papaguar		-
<b>Inventarët</b>	19,640,664	7,995,275
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,865,456	3,304,110
2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3. Produkte të gatshme	17,398,425	4,307,937
4. Mallra		383,228
5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6. AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7. Parapagime për inventar	-	-
8. Të tjera inventare	376,783	-
<b>Shpenzime të shtyra</b>		
<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	-	-
<b>Aktive totale afatshkurtra</b>	<b>54,808,397</b>	<b>43,123,674</b>
<b>Aktive afatgjata</b>		
<b>Aktive financiare :</b>	-	-
<b>Aktivet materiale :</b>	75,867,084	82,225,687
1. Toka dhe ndërtesa	6,964,386	7,330,938
2. Impiante dhe makineri	64,219,701	71,167,005
3. Të tjera instalime dhe pajisje	4,682,997	3,727,744
4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
<b>Aktive te tjera</b>		
<b>Aktive biologjike</b>	-	-
<b>Aktive jomateriale :</b>	-	-
<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	-	-
<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	-	-
<b>Aktive totale afatgjata</b>	<b>75,867,084</b>	<b>82,225,687</b>
<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>130,675,481</b>	<b>125,349,361</b>

DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
<b>Detyrimet afatshkurtra</b>		
1. Titujt e huamarrjes	-	-
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		4,473,961
3. Arkëtime në avance për porosi		-
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	69,310,230	70,847,699
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	72,540	1,316,482
9. Te pagueshme për detyrimet tatimore	35,235	383,054
10. Te tjera	11,401,099	11,401,099
<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>15,000</b>	<b>20,958</b>
<b>Të ardhura të shtyra</b>	-	-
<b>Provizione</b>	-	-
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>80,834,104</b>	<b>88,443,253</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
1. Titujt e huamarrjes	-	-
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
3. Arkëtime në avance për porosi	-	-
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të tjera të pagueshme	41,155,520	31,963,102
<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	-	-
<b>Të ardhura të shtyra</b>	-	-
<b>Provizione</b>	-	-
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>	-	-
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>41,155,520</b>	<b>31,963,102</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>121,989,624</b>	<b>120,406,355</b>
<b>Kapitali dhe rezervat</b>		
Kapitali i nënshkruar	200,000	200,000
Primi i lidhur me kapitalin		-
Rezerva rivleresimi		-
Rezerva të tjera		-
1. Rezerva statutore		-
2. Rezerva ligjore	50,000	50,000
3. Rezerva të tjera	4,693,006	2,757,376
Fitimi i pashpërndarë		
Fitimi/Humbja e vitit	3,742,851	1,935,630
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>8,685,857</b>	<b>4,943,006</b>
<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>130,675,481</b>	<b>125,349,361</b>

**PASQYRA E PERFORMANCES**  
( Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve )

Shpenzimet e klasifikuara sipas natyrës

*leke*

	2 0 1 6	2 0 1 5
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	57,409,495	56,418,825
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	13,090,488	4,307,937
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		1,242,205
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(25,521,483)	(22,930,334)
2. Të tjera shpenzime	(15,737,762)	(10,792,605)
Shpenzime për personelin		
1. Paga dhe shpërblime	(3,835,000)	(3,478,700)
2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore /shëndetësore	(640,445)	(580,943)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(16,282,672)	(18,739,573)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,687,023)	(2,147,366)
Të ardhura të tjera		
1. Të ardhurat nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur		
2. Të ardhurat nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	4,235	
3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	778,926	
Shpenzime financiare		
1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas	(171,571)	(551,828)
2. Shpenzime të tjera financiare	-	(33,284)
<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>4,407,188</b>	<b>2,714,334</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(664,337)	(778,704)
2. Shpenzimi i tatim fitimit te shtyrë		
3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>3,742,851</b>	<b>1,935,630</b>

**( Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse )**

	2 0 1 6	2 0 1 5
<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>3,742,851</b>	<b>1,935,630</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin :		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>3,742,851</b>	<b>1,935,630</b>
<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për :</b>		

## PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

( Metoda Indirekte )

	USHTRIMI I MBYLLUR '16	USHTRIMI I MBYLLUR '15
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitimi/Humbja e vitit	4,407,188	2,714,334
Rregullime për shpenzimet jomonetare :		
Shpenzimet financiare jomonetare	25,297	
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(664,337)	(778,704)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	16,282,672	18,739,573
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese :		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(4,235)	-
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(8,588,074)	5,869,227
Rënie/(rritje) në inventarë	(11,645,389)	(4,766,271)
Rënie/(rritje) në detyrimet e pagueshme	(1,891,246)	(7,160,226)
Rënie/(rritje) në detyrimet për punonjësit	(1,243,942)	(256,618)
<b>Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(3,322,066)</b>	<b>14,008,031</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(10,540,669)	(3,834,784)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	620,835	-
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
Dividentë të arkëtuara	-	-
<b>Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(9,919,834)</b>	<b>(3,834,784)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit financiar	-	-
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Hua të arkëtuara	9,192,418	4,607,100
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-
Riblerje e aksioneve të veta	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Pagesa e huave	(4,473,961)	(4,239,573)
Pagesa e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Interesa i paguar	-	-
Dividentë të paguar	-	-
<b>Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>4,718,457</b>	<b>367,527</b>
<b>Rritja/(rënia) në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>(8,523,443)</b>	<b>10,894,058</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>13,089,258</b>	<b>2,195,200</b>
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	(5,202)	-
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>4,560,613</b>	<b>13,089,258</b>

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

	Kapitali i nënshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërnda	Fitim/Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo Kontrolluar	Totali
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2014</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>2,660,671</b>	-	-	<b>2,910,671</b>	-	<b>2,910,671</b>
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin</b>											
Fitimi/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	96,705	96,705	-	96,705
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkuar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i transaksionet me pronarët e njësisë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2014</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>2,660,671</b>	-	<b>96,705</b>	<b>3,007,376</b>	-	<b>3,007,376</b>
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2015</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>2,660,671</b>	-	<b>96,705</b>	<b>3,007,376</b>	-	<b>3,007,376</b>
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin</b>											
Fitimi/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	1,935,630	1,935,630	-	1,935,630
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkuar	-	-	-	-	-	96,705	-	(96,705)	-	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i transaksionet me pronarët e njësisë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2015</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>2,757,376</b>	-	<b>1,935,630</b>	<b>4,943,006</b>	-	<b>4,943,006</b>
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2016</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>2,757,376</b>	-	<b>1,935,630</b>	<b>4,943,006</b>	-	<b>4,943,006</b>
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin</b>											
Fitimi/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	3,742,851	3,742,851	-	3,742,851
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkuar	-	-	-	-	-	1,935,630	-	(1,935,630)	-	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i transaksionet me pronarët e njësisë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2016</b>	<b>200,000</b>	-	-	<b>50,000</b>	-	<b>4,693,006</b>	-	<b>3,742,851</b>	<b>8,685,857</b>	-	<b>8,685,857</b>

## **SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE**

Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, paragrafi 88, shënime shpjeguese ne vazhdim do te paraqesin :

- 1) një deklaratë që pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit;
- 2) një përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara;
- 3) informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës;
- 4) shënime të tjera shpjeguese

1) Ne perputhje me Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar, neni 4, pika 3 dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr. 742 date 07/11/2007 "Per kriteret e perzgjedhjes se njesive ekonomike qe duhet te zbatojne Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit, shoqeria ka perdorur Standartet Kombetare te Kontabilitetit per mbajtjen e kontabilitetit si dhe hartimin e pasqyrave financiare te vitit 2016.

### **2) Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara**

Politikat kontabel qe jane zbatuar ne pergatitjen e pasqyrave financiare jane ne perputhje me parimet baze te SKK te rishikuara, te ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Per njohjen e aktiveve afatgjata materiale eshte perdorur metoda e koston sipas paragrafit 11 te SKK 5, i permiresuar kurse ne llogaritjen e amortizimit normativat e Ligjit nr.8438 date 28.12.1998 i ndryshuar "Per Tatimin mbi te Ardhrurat " neni 22 si dhe Udhezimit te MF ne zbatim te tij.

Inventaret jane mbajtur me metoden e inventarizimit te vazhdueshem kurse per vleresimin e tyre ne fund te periudhes eshte perdorur metoda e koston mesatare.

### **3) Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar** - eshte pasqyra qe jep marredhenien e aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit te nje njesie ne nje date te caktuar. Ajo eshte pergatitur ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, aneksi 1 dhe ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Ne Aktiv :

	<i>2016</i>		<i>2015</i>	
<b>Mjete monetare</b>	<b>4,560,613</b>	<b>leke</b>	<b>13,089,258</b>	<b>leke</b>
Mjete monetare ne banke	3,969,378	leke	11,989,939	leke
Mjete monetare ne arke	591,235	leke	1,099,319	leke
<b>Të drejta të arkëtueshme</b>				
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	30,418,028	leke	21,221,622	leke
4. Kërkesa tatimore	<b>189,092</b>	<b>leke</b>	<b>817,519</b>	<b>leke</b>
TVSH e zbritshme	186,592	leke	812,135	leke
TVSH fatura te pamberritura	2,500	leke	3,493	leke
Tatim mbi Fitimin	-	leke	-	leke
Dogana - Per detyrime	-	leke	1,891	leke
5. Te tjera- pagesa te kryera per pronarin e nderteses	-	leke	-	leke
<b>Inventari</b>				
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,865,456	leke	3,304,110	leke
3. Produkte të gatshme	17,398,425	leke	-	leke
4. Mallra	-	leke	383,228	leke
8. Të tjera inventare	376,783	leke	-	leke
karburant				



**Aktivitet Afatgjata Materiale****1. Toka dhe ndërtesa**

Ndertesa - Kosto historike  
 Ndertesa - Amortizimi i akumuluar  
 Shesh i betonuar  
 Amortizimi i akumuluar

2016		2015	
<b>6,964,386</b>	<b>leke</b>	<b>7,330,938</b>	<b>leke</b>
6,640,298	leke	6,640,298	leke
(603,648)	leke	(285,924)	leke
980,650	leke	980,650	leke
(52,914)	leke	(4,086)	leke

**2. Impiante dhe makineri**

Impiante - Kosto historike  
 Impiante - Amortizimi i akumuluar  
 Makineri - Kosto historike  
 Makineri - Amortizimi i akumuluar

<b>64,219,701</b>	<b>leke</b>	<b>71,167,005</b>	<b>leke</b>
-	leke	-	leke
-	leke	-	leke
99,528,925	leke	91,459,621	leke
(35,309,224)	leke	(20,292,616)	leke

**3. Të tjera instalime dhe pajisje**

Mjete transporti - Kosto historike  
 Mjete transporti - Amortizim i akumuluar  
 Mobile e orendi - Kosto historike  
 Mobile e orendi - Amortizim i akumuluar  
 Pajisje informatike - Kosto historike  
 Pajisje informatike - Amortizim i akumuluar  
 Te tjera - Kosto historike  
 Te tjera - Amortizim i akumuluar

<b>4,682,997</b>	<b>leke</b>	<b>3,727,744</b>	<b>leke</b>
8,379,139	leke	6,759,694	leke
(4,009,216)	leke	(3,145,725)	leke
-	leke	-	leke
-	leke	-	leke
350,145	leke	114,825	leke
(37,071)	leke	(1,050)	leke
-	leke	-	leke
-	leke	-	leke

**Ne Detyrime : Pasivi****Detyrime Afatshkurtra**

2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë - Kredi BKT

-	leke	4,473,961	leke
---	------	-----------	------

4. Nga aktiviteti i shfrytëzimit - Furnitore

69,310,230	leke	70,847,699	leke
------------	------	------------	------

8. Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve

Detyrime per paga e shperblime  
 Detyrime per kontribute

<b>72,540</b>	<b>leke</b>	<b>1,316,482</b>	<b>leke</b>
-	leke	1,216,042	leke
72,540	leke	100,440	leke

9. Te pagueshme për detyrimet tatimore

Tatim mbi Fitimin  
 TAP  
 Tatim ne burim per qira

<b>35,235</b>	<b>leke</b>	<b>383,054</b>	<b>leke</b>
24,065	leke	369,934	leke
7,150	leke	9,100	leke
4,020	leke	4,020	leke

10. Te tjera Detyrime ndaj paleve te treta

11,401,099	leke	11,401,099	leke
------------	------	------------	------

**Te pagueshme per shpenzime te konstatuara**

eshte paraqitur vlere e fatures Telekom, per shpenzimet telefonike te muajit Dhjetor '16 por te faturuar me date 01.01.2017

15,000	leke	20,958	leke
--------	------	--------	------

**Pasqyra e Performances** - eshte pasqyra qe jep informacion mbi performancen ekonomike te shoqerise.

Ne te përfshihen të gjithë zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në një periudhë kontabël. Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" paragrafi 53, eshte perdorur formati me klasifikim te shpenzimeve sipas natyres, i vleresuar si me i pershtateshmi (shtojca 2, formati 1).

Ne kete pasqyre te ardhurat paraqiten me numra pozitive kurse shpenzimet me numra negative mes kllapash.

Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen të ndara, pa i kompensuar me njëra-tjetrën me perjashtim te atyre te parashikuara ne paragrafin 60 te SKK 2 te rishikuar.

**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Shitje e prodhimeve te betonit  
 Shitje mallrash

<b>57,409,495</b>	<b>leke</b>	<b>56,418,825</b>	<b>leke</b>
56,060,540	leke	56,418,825	leke
1,348,955	leke	-	leke

**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

(25,521,483) leke	(22,930,334) leke
-------------------	-------------------

2. Të tjera shpenzime

Karburant

Energji elektrike

Blerje te pastokueshme

<b>(15,737,762) leke</b>	<b>(10,792,605) leke</b>
(11,336,062) leke	(6,956,287) leke
(2,274,335) leke	(1,505,605) leke
(2,127,365) leke	(2,330,713) leke

**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

Qira

Shpenzime mirembajtje

Sigurime

Sherbime nga te tretet

Transferime udhetime e dieta

Shpenzime telefonie

Sherbime bankare

Tatim mbi qark e akciza

Taksa vendore

Taksa te tjera

Penalitete e gjoba

Te tjera rrjedhese

<b>(4,687,023) leke</b>	<b>(2,147,366) leke</b>
(321,600) leke	(80,400) leke
(2,501,530) leke	(942,564) leke
(147,970) leke	(71,068) leke
(558,812) leke	(541,157) leke
(519,384) leke	(208,200) leke
(166,270) leke	(163,944) leke
(64,271) leke	(67,085) leke
(11,726) leke	- leke
(226,430) leke	(71,720) leke
(159,030) leke	(1,200) leke
(10,000) leke	(28) leke
- leke	- leke

**Te ardhura te tjera**

2. Të ardhurat nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata

eshte paraqitur rezultati neto i shitjes te AAM

Te ardhura nga shitja e AAM

Vlera kontabel e AAM te shitura

<b>4,235 leke</b>	- leke
620,835 leke	- leke
(616,600) leke	- leke

**3) Shenime te tjera shpjeguese per perdoruesit Tatimore te Pasqyrave Financiare**

Me poshte sqarojme paraqitjen e treguesve te Deklarates se Tatim Fitimit per vitin ushtrimor 2016

		Sipas bilancit	Fiskale
1	Te ardhura	58,809,256 leke	58,809,256 leke
2	Shpenzime	54,402,068 leke	54,402,068 leke
3	<b>Fitimi (1 - 2)</b>	<b>4,407,188 leke</b>	<b>4,407,188 leke</b>
<b>Shpenzime te panjohura</b>			
	Dokumentacion jo sipas ligjit fiskal		- leke
	Gjoba e demshperblime		21,726 leke
4	<b>Totali</b>		<b>21,726 leke</b>
<b>Fitimi Fiskal '16 (3+4)</b>			<b>4,428,914 leke</b>
5	Detyrim Tatim Fitimi 15%		664,337 leke
<b>Fitimi Neto '16 (3-5)</b>		<b>3,742,851 leke</b>	

Ne llogaritjen e tatimit mbi fitimin eshte patur parasysh respektimi i Ligjit Nr. 8438 date 28.12.1998 "Mbi Tatimin mbi te Ardhurat" i ndryshuar dhe udhezimit te MF ne zbatim te tij. Paraqitja e pasqyres se mesiperme te llogaritjes se tatim fitimit perben nje format te shkurtuar informacioni te deklarates analitike te tatimit mbi te ardhurat.

Te Ardhurat e paraqitura ne Deklaraten Vjetore te Tatimit mbi Fitimin nuk permbajne **ndryshimin(shtesen) e gjendjes se produkteve te prodhimit te vet e cila ne Pasqyren e Performances paraqitet si e ardhur,(sipas SKK2 paraqitet me shenje pozitive ne zbritje te shpenzimeve).**Shtesa e inventarit te prodhimit te vet eshte ne vleren **13.090.488 leke.**

Te ardhurat e paraqitura ne Deklaraten Vjetore te Tatimit mbi Fitimin jane me te medha se te ardhurat e deklaruar ne FDP-ne e tvsh-se me nje vlere **778.926 leke** e cila paraqet fitimin nga kembimet valutore te veprimeve ne valut te huaj.

Te ardhurat ne Pasqyren e Performances(PASH)nuk permbajne vleren e shitjes se AAM ne shumen **620.835 lek,**sepse paraqitja ne kete pasqyre eshte bere me rezultatin neto nga shitja e AAM,pra duke zbritur nga vlera e shitjes vleren e mbetur te tyre ne shumen 616.600 lek.Fitimi neto nga shitja e AAM paraqitet tek zeri te ardhura te tjera pika 2,ne shumen **4.235 lek.**

**ADMINISTRATORI**

**ILIR KURTI**

**KURTI UNIBLLOK**  
 NIPT: L 01305511 A  
 Cel: 068 20 27 606  
 Adresa: Manez - Durres

