

Emertimi dhe forma juridike "KURTI UNIBLLOK " Shpk

Nipt - i L01305511A

Adresa e selise Durres Manez MANEZ Ndertese nje kateshe, afer qendres

Data e krijimit 04/08/2010

Nr. I regjistrimit tregetar CN-427964-08-10

Veprimtaria kryesore Import-eksportin e teknologjive te ndryshme te ndertimit te paisjeve dhe pjeseve te kembimit per to dhe hapjen e linjave te prodhimit te produkteve te ndryshme prej betoni si te pllakave te betonit te dimensioneve te ndryshme , te tubave te kanalizimeve , harqeve, hulluqeve prej betoni dhe te çdo Investitor ne fushen e ndertimit etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr 2 dhe Ligjit Nr 9228 dt 29.04.04 per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare)

Periudha kontabel	01.01.2017	deri	31.12.2017
-------------------	------------	------	------------

Pasqyrat financiare jane : Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 22.02.018

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
Ilir Kurti

" KURTI UNIBLLOK " Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2017

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
I	Aktivitet Afatshkurtra (I)		60,059,627	54,808,397
1-	Aktivitet monetare	1	11,332,291	4,560,613
	(i) Banka		9,472,218	3,969,378
	(ii) Arka		1,860,074	591,235
2-	Investime	2		
	(i) Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
3-	Te drejta te arketueshme	3	38,011,327	30,607,120
	(i) Nga aktiviteti I shfrytezimit		37,119,587	30,418,028
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		891,740	189,092
	(iv) Kapitali I nenshkuar I papaguar			
4	Inventaret	4	10,716,009	19,640,664
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme		8,275,000	1,865,456
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		-	-
	(iii) Produkte te gatshme		646,458	17,398,425
	(iv) Mallra		-	-
	(v) Te tjera gjendje inventari		1,794,552	376,783
	(vi) Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra	5		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	6		
7	Shpenzime te shtyra	7	-	-
	(i) Shpenzime te periudhave te ardhshme		-	-
8	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	8		
II	Aktivitet Afatgjata (II)		83,716,388	75,867,084
1	Aktivitet financiare afatgjata	9		
2	Aktive afatgjata materiale	10	83,716,388	75,867,084
	(i) Toka			
	(ii) Ndertesa		6,616,166	6,964,385
	(iii) Makineri dhe pajisje		73,693,420	64,219,701
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		3,406,803	4,682,998
3	Aktivitet biologjike afatgjata	11		
4	Aktivitet afatgjata jo materiale	12		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar	13		
6	Aktive te tjera afatgjata	14		
	TOTALI I AKTIVEVE I +II		143,776,015	130,675,481

" KURTI UNIBLLOK " Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 2017

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shënime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
I	Detyrimet Afatshkurtra (I)		75,248,109	69,433,005
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	-	-
	(i) Overdraftet Bankare			
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	17	75,248,109	69,433,005
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve		70,802,786	69,325,230
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		276,121	-
	(iii) Detyrime tatimore		399,654	107,775
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsore		172,700	72,540
	* Detyrimet tatimore per Tap-In		7,150	7,150
	* Detyrimet tatimore per TVSH		-	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		218,652	24,065
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		1,152	4,020
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		1,834,550	
	(v) Arketime ne avance per porosi		1,934,999	-
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20		
II	Detyrimet Afatgjata (II)		55,580,459	52,556,619
1-	Titujt e huamarrjes	21	-	-
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	55,580,459	52,556,619
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	Totali Detyrimeve (I + II)		130,828,568	121,989,624
III	Kapitali III		12,947,447	8,685,857
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkuar	27	200,000	200,000
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	8,435,857	4,693,006
6-	Rezervat statuore	31		
7-	Rezervat ligjore	32	50,000	50,000
8-	Rezervat e tjera	33		
9-	Fitimi I pashperndare	34	-	-
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	4,261,590	3,742,851
	Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit (I + II + III)		143,776,016	130,675,481

Pasqyra e performances

" KURTI UNIBLLOK" Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te vitit 2017

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	94,055,342	70,499,983
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	2	-	620,835
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3	- 16,751,967	
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	- 38,587,458	- 26,138,083
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	6	- 26,655,629	- 20,424,785
	- Te tjera shpenzime shfrytezimi		- 26,449,629	- 20,027,599
	- Tatim taksa		- 206,000	- 397,186
7	Shpenzime te personelit	7	- 4,383,888	- 4,475,445
	- Pagat e personelit		- 3,756,545	- 3,835,000
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		- 627,343	- 640,445
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	- 3,869,260	- 16,282,672
9	Totali i Shpenzimeve (shumat 4 deri 7)		90,248,202	- 67,320,985
10	Fitimi(humbja) nga aktiviteti i shfrytezimit (1+2+/-3-8)		3,807,140	3,799,833
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjata	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	4,094	607,355
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	764,318	-
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	658,977	-
14	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)		1,427,389	607,355
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16	5,234,528	4,407,188
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	972,938	664,337
	i)Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		972,938	664,337
	ii)Shpenzimi i tatimi fitimit te shtyre			
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	18	4,261,590	3,742,851

" KURTI UNIBLOK " Pasqyra e te Ardhurave Gjithëpërfshirëse te vitit 2017

(pjese e Pasqyres se Performances)

Nr	Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		4,261,590	3,742,851
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		4,261,590	3,742,851
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

" KURTI UNIBLLOK " Pasqyra e flukseve monetare te vitit 2017

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1-	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Fitimi para tatimit	1	5,234,528	4,407,188
	<i>Rregullime per :</i>			
	Amortizimi I Aktiveve Afatgjata	2	3,869,260	16,282,672
	Te Ardhura (humbje) nga kembimet valutore			8,205
	Te ardhura nga investimet			
	Shpenzime per interesa			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme	3	- 7,404,207	- 8,588,074
	si dhe I te drejtave te tjera te arketueshme			
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4	8,924,655	- 11,645,389
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5	5,620,517	- 3,135,188
	Mmonetare te perfitura nga aktivitetet	6	16,244,754	- 2,686,996
	Interesi I Paguar			
	Tatimi mbi fitimin I paguar	7	- 778,351	- 640,272
	MM neto nga Aktiviteti I Shfrytezimit	8	15,466,403	- 3,327,268
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	MM te Paguara/Arketuara per Blerja e shoqerise se kontrolluar (aktive financiare)			
	Pagesat per Blerja e aktiveve afatgjata	9	- 11,718,565	- 10,540,669
	Arketime nga shitja / nxjerrja jashte perdorimit e aktiveve afatgjata m			620,835
	Interesi I arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese	10	- 11,718,565	- 9,919,834
	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare			
	Emetimi I kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	3,023,840	- 4,473,961
	Huaja e arketuar			9,192,418
	Dividentet e pagueshem	12		
	MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	13	3,023,840	4,718,457
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare		6,771,678	- 8,528,645
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		4,560,613	13,089,258
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		11,332,291	4,560,613

" KURTI UNIBLOK " SHPK

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Perudha 01-Janar - 31 Dhieter 2017

(Pasqyre Individuale)

	Kapitali I nenshkruar	Primi I lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva staturore	Rezerva te tjera	Fitimet e pasqperndara	Fitim /Humbja e vitit	TOTALI
Pozicioni financiar me 01/01/2016	200,000	-	-	50,000	-	2,757,376	-	1,935,630	4,943,006
<i>Efekt i ndryshimit ne politikat kontabël</i>									
Pozicioni financiar I rideklaruar 01.01.2016									
Te ardhura totale gjithperfitrесе per vitin									
Fitim /Humbja e vitit (2016)								3,742,851	3,742,851
Te ardhura te tjera gjithperfitrесе per vitin									
Emetimi I kapitali aksionar									
Transferime ne rezerven e dehvueshme ligjore									
Transferime ne rezerven e dehvueshme staturore									
Transferime ne rezerva te tjera						1,935,630		1,935,630	
Dividentet e paguar									
Pozicioni me 31.12.2016	200,000	-	-	50,000	-	4,693,006	-	3,742,851	8,685,857
Fitim /Humbja e vitit (2017)								4,261,590	4,261,590
Dividentet e paguar /deklaruar									
Emetimi I kapitali aksionar									
Transferime ne rezerven e dehvueshme ligjore									
Transferime ne rezerven e dehvueshme staturore									
Transferime ne rezerva te tjera						3,742,851		3,742,851	
Pozicioni financiar me 31.12.2017	200,000	-	-	50,000	-	8,435,857	-	4,261,590	12,947,447

Referenca

Shenimi 1 Për Aktivet Monetare

1- AASH	Emri i Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.17	Kursi	Vlera
	1-Veneto Banka ne leke	Leke	464,500		464,500
	2-BKT llogari ne leke (kredie)	Leke	1,950.88		1,950.88
	3-Bkt llogari rrjedhese ne leke	Leke	4,783,526.65		4,783,527
	4-Credins banka ne leke	Leke	4,216,254.71		4,216,255
	5-BKT banka ne euro (kredie)	Euro	8.31	132.95	1,105
	6-Bkt llogari rrjedhese ne euro		36.71	132.95	4,881
	Totall Banka 2017				9,472,218

Arka	Monedha	Gjendja 31.12.17
1- Arka ne leke	Leke	1,860,074
Totall arka 2017		1,860,074

11,332,291

2- AASH Shenimi 2 Nuk Investime ne tituj pronesie brenda grupit

Shenimi 3 Për te drejta te arketueshme

3- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	1-Te drejta te arketueshme nga akt i shfrytezimit ndaj	37,119,587	30,418,028
	* Klienteve	34,061,329	30,418,028
	* Furnitoreve debitore	3,058,258	
	* Personel per parapagime		
	2-Te drejta te tjera te arketueshme	891,740	189,092
	* Tvsh kreditore	891,740	189,092
	* Tatim fitimi		
	Totall	38,011,327	30,607,120

4- AASH Shenimi 4 Për Inventaret

4- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	Gjendje inventari	-	-
	1-Lende e pare materiale te konsumueshme	8,275,000	1,865,456
	2-Produkt i gatshem	646,458	17,398,425
	3-Te tjera gjendje inventari	1,794,552	376,783
	Totall	10,716,009	19,640,664

5- AASH Shenimi 5 Për Aktivet Biologjike afatshkurtra (Nuk kemi)

6- AASH Shenimi 6 Për Aktive afatshkurtra per rishitje (Nuk kemi)

7- AASH Shenimi 7 Për shpenzime te shtyra (nuk kemi)

7- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	shpenzime te periudhave te ardheshme		
	Totall		

Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara (nuk kemi)

9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata(nuk kemi)

10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktive afatgjata materiale

	Toka Ndertime	Makineri e pajisje & vegla	Mjete Transporti	Pajisje Zyre informati ke	Mobilje zyre	Istrument a e vegla & te tjera aktive	Totali
Gjendje 01.01.2016	7,620,947	91,459,621	6,759,694	114,826	-	-	105,955,088
Amortizimi I akumuluar	- 290,010	- 20,292,616	- 3,145,725	- 1,050	-	-	23,729,401
<i>Shtesa 2016</i>		8,069,304	1,619,445	235,320	-	-	9,924,069
<i>Amortizimi 2016</i>	- 366,552	- 15,016,608	- 863,491	- 36,021	-	-	16,282,672
<i>Amortizimi I AAGJ te shitura</i>							
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>							
Vlera kontabel neto 31.12.2016	6,964,385	64,219,701	4,369,923	313,075	-	-	75,867,084
<i>Shtesa 2017</i>	-	4,456,007	4,090,562	20,139	162,458	2,989,401	11,718,565
<i>Amortizimi 2017</i>	- 348,219	- 2,568,788	- 873,984	- 78,269	-	-	3,869,260
<i>Amortizimi I AAGJ te shitura</i>							-
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>							-
Vlera kontabel neto 31.12.2017	6,616,166	66,106,920	7,586,501	254,945	162,458	2,989,401	83,716,388

73,693,420

3,406,803

11- AAGJ Shenimi 11 Për Aktivet biologjike afatgjata (nuk kemi)

12-AAGJ Shenimi 12 Për aktivet afatgjata jo materiale (nuk kemi)

13-AAGJ Shenimi 13 Për kapitalin aksionar te papaguar (nuk kemi)

14-AAGJ Shenimi 14 Për aktive te tjera afatgjata (nuk kemi)

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

15-DASH Shenimi 15 Per titujt e huamarrjes (nuk kemi)

16- DASH Shenimi 16 Per detyrimet ndaj institucioneve te kredise

17-DASH Shenimi 17 Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	70,802,786	69,325,230
* Te pagueshme ndaj punonjesve	276,121	-
* Detyrime tatimore(1+2)	399,654	107,775
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetsose	172,700	72,540
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale	7,150	7,150
3-Detyrim per TVSH	-	-
4-Detyrim per tatim mbi fitimin	218,652	24,065
5-Detyrim tatimin ne burim	1,152	4,020
6-Te tjera detyrime tatimore	-	-
* Te tjera te pagueshme	1,834,550	-
*Arketime ne avance parardhnie per furnizime	1,934,999	-
Totali	75,248,109	69,433,005

Referenca

18 - DASH Shenimi 18 Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara (nuk kemi)

19 - DASH Shenimi 19 Per te ardhura e shtyra (nuk kemi)

20 - DAGJ Shenimi 20 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi)

21 - DAGJ Shenimi 21 Per titujt e huamrrjes afatgjata (nuk kemi)

22 - DAGJ Shenimi 22 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Kontributi I ortakut	44,179,360	41,155,520
Debitore dhe kreditore te tjere	11,401,099	11,401,099
Totali	55,580,459	52,556,619

23 - DAGJ Shenimi 23 Per Te ardhura te shtyra (nuk kemi)

24- kapitali Shenimi 24 Per Provizionet afatgjata(nuk kemi)

25- kapitali Shenimi 25 Per Detyrimet tatimore te shtyra (nuk kemi)

26- kapitali Shenimi 26 Per Kapitalin dhe rezervat

27- kapitali Shenimi 27 Per kapitalin e nenshkruar

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Kapitali aksionar	200,000	200,000
Totali	200,000	200,000

28- kapitali Shenimi 28 Per primin e lidhur me kapitalin (nuk kemi)

29- kapitali Shenimi 29 Per rezervat e lidhura me rivleresimin (nuk kemi)

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
*Rezerva ligjore	50,000	50,000
*Rezerva te tjera	8,435,857	4,693,006
Totali	8,485,857	4,743,006

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi i pashperndare	-	-
Totali	-	-

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi (humbja) e vitit financiar	4,261,590	3,742,851
Totali	4,261,590	3,742,851

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

fq 1-3

" KURTI UNIBLLOK "

fq 1-3

Referenca

01-PASH **Shenimi 1** Për te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Përshkrimi i Ilogarise	2017	2016
Te ardhura nga aktiviteti	94,055,342	57,409,495
Ndryshim ne inventarit e PG	-	13,090,488
Totali	94,055,342	70,499,983

02- PASH **Shenimi 2** Për te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit

Pershkrimi i Ilogarise	2017	2016
Te ardhura nga shitja e Aktive afatgjata	-	620,835
Totali	-	620,835

03- PASH **Shenimi 3** Për ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces

16,751,967

04-PASH **Shenim 4** Për punen e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar(ska)

05- PASH **Shenimi 5** Për Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet .

Pershkrimi i Ilogarise	2017	2016
1-Kosto e mallit te perdorur	- 38,587,458	- 25,521,483
2-Vlere kontabel e aktiveve te shitura	-	- 616,600
Totali	- 38,587,458	- 26,138,083

06- PASH **Shenimi 6** Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Përshkrimi i Ilogarise	2017	2016
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	- 26,449,629	- 20,027,599
1-Konsum karburanti	- 18,994,454	- 11,336,062
2-Konsum energjie	- 2,248,359	- 2,274,335
3-Blerje te tjera te pastokueshme	- 2,672,514	- 2,127,365
4-Shpenzime qeraje	- 92,160	- 321,600
5-Sherbim mirembajtje	- 701,577	- 2,501,530
6-Sherbim kontabel	- 307,000	-
7-Sigurime	-	- 147,970
8-Shpenzime telefon	- 181,826	- 166,270
9-Sherbime te tjera nga te trete	- 104,400	- 558,812
10-Komisione banke	- 82,791	- 64,271
11-Gjoha	- 5,074	- 10,000
12-Shpenzime udhetim e dieta	- 105,860	- 519,384
13-Te tjera shpenzime te panjohura	- 953,614	-
*Tatim taksa	- 206,000	- 397,186
*Tarifa e taksa vendore	- 206,000	- 226,430
*Taksat te tjera +akcize	-	- 170,756
Totali	- 26,655,629	- 20,424,785

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

07- PASH Shenimi 7 Per shpenzimet e personelit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
1-Shpenzimet per pagat	- 3,756,545	- 3,835,000
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	- 627,343	- 640,445
Totali	- 4,383,888	- 4,475,445

08- PASH Shenimi 8 Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	- 3,869,260	- 16,282,672
Totali	- 3,869,260	- 16,282,672

Referenca

09-PASH Shenimi 9 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara (nuk kemi)

10-PASH Shenimi 10 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet (nuk kemi)

11-PASH Shenimi 11 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare (nuk kemi)

12-PASH Shenimi 12 Per te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata (nuk kemi)

13-PASH Shenimi 13 Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	4,094	- 171,571
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera	-	778,926
Totali	4,094	607,355

14-PASH Shenimi 14 Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per fitim humbjet nga kurset e kembimit	764,318	-
Totali	764,318	

15-PASH Shenimi 15 Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	658,977	-
Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	
Totali	658,977	

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

fq 3-3 .

16-PASH Shenimi 16 Fitim Humbja para tatimit

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
Fitim Humbja para tatimit	5,234,528	4,407,188
Totali	5,234,528	4,407,188

17-PASH Shenimi 17 Shpenzimet e tatim fitimit

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
*Fitimi I vitit financiar	5,234,528	4,407,188
*Shpenzime te pazbriteshme	1,251,728	21,725
1-Gjoha e penalitete	5,074	10,000
2-Shpenzime te tjera te panjohura	953,614	11,725
3-pagat cash	293,040	-
Fitimi (Humbja) Fiskale	6,486,256	4,428,913

Tatimi mbi fitimin 972,938 664,337

18-PASH Shenimi 18 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Përshkrimi I llogarise	2017	2016
Fitimi I vitit financiar	5,234,528	4,407,188
Zbresim tatimin mbi fitimin	972,938	664,337
Fitimi neto sipas viteve	4,261,590	3,742,851

4,261,590 3,742,851

0 0

" KURTI UNIBLLOK " Shenime shpjeguese Pasqyra e Flukseve Monetare 2017

Metoda Indirekte

fq 1-2

Refe.
Shenimi 1
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016
Fitimi (humbja) para tatimit	5,234,528	4,407,188

Refe.
Shenimi 2
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016
Amortizimi I aktiveve afatgjata	3,869,260	16,282,672

Per rritje /renie ne tepricen e llogarive te arketueshme dhe te tjera te arketueshme

Refe.
Shenimi 3
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016	Diferenca 17-16
1-Kerkesa te arketueshme	37,119,587	30,418,028	6,701,559
2-kerkesa te tjera te arketueshme	891,740	189,092	702,648
3-shpenzime te periudhave te ardhshme	-	-	-
4-Te tjera aktive te kerkueshme	-	-	-
TOTALI	38,011,327	30,607,120	7,404,207

Per rritje /renien ne tepricen e inventarit

Refe.
Shenimi 4
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016	Diferenca 17-16
Teprica e inventarit	10,716,009	19,640,664	8,924,655
Totali	10,716,009	19,640,664	8,924,655

Per rritje /renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar

Refe.
Shenimi 5
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016	Diferenca 17-16
<i>Rritje /renie te detyrimeve</i>			
1-Te pagueshme ndaj furnitoreve	70,802,786	69,325,230	1,477,556
2-Te pagueshme ndaj punonjesve	276,121	-	276,121
3-Detyrimet tatimore	181,002	83,710	97,292
4- Arketime ne avance ose porosi	1,934,999	-	1,934,999
5-Te tjera te pagueshme	1,834,550	-	1,834,550
Totali	75,029,457	69,408,940	5,620,517

Refe.
Shenimi 7
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016
Tatim fitimi I paguar (dalje te MM)	- 778,351	- 640,272

Per rritje /renien ne blerjen e aktiveve afatgjata

Refe.
Shenimi 9
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016	Diferenca 17-16
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	- 11,718,565	- 9,924,069	1,794,496
Totali	- 11,718,565	- 9,924,069	1,794,496

Per rritje /renien ne tepricen e detyrimeve afatgjata

Refe.
Shenimi 11
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2017	viti 2016	Diferenca 17-16
Detyrime afatgjata	55,580,459	52,556,619	3,023,840
TOTALI	55,580,459	52,556,619	3,023,840

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):	(3) L01305511A
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	(4) KURTI UNIBLLOK
Emri Mbiemri i Personit Fizik:	(5) _____
Adresa:	(6) Ndertese nje kateshe, afer qendres
Qyteti/Komuna/Rrethi:	Durres, Manez, Manez
Numri Telefonit:	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plote ose kandryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

Të ushtrimit

Tatimore

(8/9) Te ardhurat	(8) 95,482,731	(9) 95,482,731
(10/11) Shpenzimet	(10) 90,248,202	(11) 90,248,202
(12) Shpenzimet e pazbritshme		(12) 1,251,728

Rezultati

(13/14) Humbja	(13) 0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15) 5,234,529	(16) 6,486,257
(17) Humbje e mbartur		(17) 0
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		(18) 6,486,257

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19) 972,939
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera	(20) 0
(21) Tatim fitimi (19+20)	(21) 972,939
(22) Tatim fitimi i shtyre	(22) 0
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar	(23) 972,939

URDHËR PAGESE 1100, Tatimi mbi fitimin

(A) Numri Serial:	L01305511A11000017-A
(B) Periudha tatimore	17-A, 2017 Janar-Dhjetor
(C) NIPT/NSSH	L01305511A
(D) KURTI UNIBLLOK	



L01305511A11000017-A

Detaje të urdhër pagesës

Pagesë kundrejt detyrimit tatimor.

Detaje të urdhër pagesës

1101, Tatim fitimi detyrim principal, Detyrim për 17-A, 2017 Janar-Dhjetor	972,939
Kredi për 1102, Detyrim për Tatim Fitimi, detyrim principal	- 725,864

Nxjerrë në 24.02.2018

247,075

(Në këtë urdhërpagesë nuk janë përfshirë gjoba për pagesë të vonuar dhe interesi, që mund të gjenerohen pas përpunimit të të dhënave.)

Vetem per perdorim zyrtar

PAGESA

Leke

Xhirim

Cek

SHUMA E PAGUAR

Data, Vula e Bankes dhe nenshkrimi i nepunesit te bankes
Originali - Zyra e Tatimeve
Kopja - Personi i Tatueshem