

**FLORA KO Sh.p.k.**

**Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

## **PËRMBAJTJA**

FAQE

### **PASQYRAT FINANCIARE**

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

**3-4**

**PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE**

**5**

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT AKSIONAR**

**6**

**PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË**

**7**

**SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**8-18**

**FLORA KO Sh.p.k.**  
**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2017**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
<b>Aktivët</b>				
<b>Aktivët afatshkurtra</b>				
<b>Mjetet monetare</b>				
<b>1</b>	<b>Banka</b>		<b>11,227,542</b>	<b>743,302</b>
1	Banka		629,553	733,840
2	Arka		10,597,989	9,462
<b>2</b>	<b>Investime</b>		<b>32,662,530</b>	<b>32,662,530</b>
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1	-	-
2	Aksionet e veta	2.2	-	-
3	Te tjera Financiare	2.3	32,662,530	32,662,530
<b>3</b>	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>		<b>74,135,499</b>	<b>75,834,333</b>
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	73,088,732	74,798,024
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	-	-
4	Të arketueshme të tjera	3.4	1,046,767	1,036,309
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	-	-
<b>4</b>	<b>Inventarët</b>		<b>7,802,644</b>	<b>11,702,138</b>
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	7,344,049	5,768,287
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	-	-
3	Produkte të gatshme	4.3	397,200	3,355,328
4	Mallra	4.4	61,395	1,014,686
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	-	-
6	Inventar i imet	4.6	-	1,563,837
7	Parapagime për inventar	4.7	-	-
<b>5</b>	<b>Shpenzime të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>125,828,215</b>	<b>120,942,303</b>
<b>Aktivët Afatgjatë</b>				
<b>Aktive financiare</b>				
<b>7</b>	<b>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë	7.5	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	-	-
<b>8</b>	<b>Aktivët materiale</b>		<b>710,236,961</b>	<b>711,068,015</b>
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	510,477,945	510,795,726
2	Impiante dhe makineri	8.2	179,672,391	180,165,997
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	20,086,625	20,106,292
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	-	-
<b>9</b>	<b>Aktivët biologjike</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10</b>	<b>Aktive të tjera afatgjatë (në proces)</b>		<b>21,335,433</b>	<b>21,335,433</b>
<b>Aktive jo materiale:</b>				
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	11.1	-	-
2	Emri i Mirë	11.2	-	-
3	Parapagime për AAJM	11.3	-	-
<b>12</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>13</b>	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATË</b>		<b>731,572,394</b>	<b>732,403,448</b>
<b>AKTIVE TOTALE</b>			<b>857,400,609</b>	<b>853,345,751</b>

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**FLORA KO Sh.p.k.**

**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2017**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>14</b>	<b>42,198,230</b>	<b>36,772,608</b>
1	Titujt e huamarrjes	14.1	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	14.2	11,276,533	11,380,821
3	Arkëtime në avancë për porosi	14.3	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	14.4	17,509,039	14,336,664
5	Dëftesa të pagueshme	14.5	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	14.6	-	-
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	14.7	-	-
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	14.8	9,719,329	7,438,341
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	14.9	3,693,329	3,616,782
10	Të tjera të pagueshme	14.1	-	-
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	15	-	-
	Të ardhura të shtyra	16	-	-
	Provizione	17	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>42,198,230</b>	<b>36,772,608</b>
	<b>Detyrime afatgjata:</b>	<b>18</b>	<b>225,871,985</b>	<b>227,318,946</b>
1	Titujt e huamarrjes	18.1	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	18.2	225,871,985	225,871,985
3	Arkëtimet në avancë për porosi	18.3	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	18.4	-	-
5	Dëftesa të pagueshme	18.5	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	18.6	-	-
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	18.7	-	-
8	Hua ortaku	18.8	-	1,446,961
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	19	-	-
	Të ardhura të shtyra	20	-	-
	Provizione:	21	-	-
1	Provizione për pensionet	21.1	-	-
2	Provizione të tjera	21.2	-	-
	Detyrime tatimore të shtyra	22	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>225,871,985</b>	<b>227,318,946</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>268,070,215</b>	<b>264,091,554</b>
	Kapitali dhe Rezervat	23	-	-
	Kapitali i Nënshkruar	24	615,544,646	615,544,646
	Primi i lidhur me kapitalin	25	-	-
	Rezerva rivlerësimi	26	-	-
	Rezerva të tjera	27	298,867	298,867
1	Rezerva ligjore	27.1	-	-
2	Rezerva statutore	27.2	-	-
3	Rezerva të tjera	27.3	298,867	298,867
	Fitimi i pashpërndarë	28	(26,589,316)	(26,782,563)
	Fitim / Humbja e Vitit	29	76,197	193,247
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>589,330,394</b>	<b>589,254,197</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>857,400,609</b>	<b>853,345,751</b>

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**FLORA KO Sh.p.k.**

**Pasqyra e performancës financiare më 31 Dhjetor 2017**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	10,344,064	5,922,791
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	(2,958,128)	(615,893)
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	6,686,721	2,905,961
	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>33</b>	<b>(5,984,480)</b>	<b>(721,752)</b>
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(5,984,480)	(721,752)
2	Të tjera shpenzime	33.2	-	-
	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>34</b>	<b>(3,029,195)</b>	<b>(3,061,321)</b>
1	Paga dhe shpërblime	34.1	(2,595,711)	(2,623,241)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	(433,484)	(438,080)
	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>36</b>	<b>(867,019)</b>	<b>(1,913,651)</b>
	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>37</b>	<b>(4,099,762)</b>	<b>(2,356,591)</b>
	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>734,797</b>
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	-	-
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	-	-
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	-	734,797
	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>(666,992)</b>
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-	(666,992)
2	Shpenzime të tjera financiare	40.2	-	-
	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>42</b>	<b>92,201</b>	<b>227,350</b>
	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>43</b>	<b>(16,004)</b>	<b>(34,103)</b>
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	(16,004)	(34,103)
2	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	-	-
3	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	-	-
	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>44</b>	<b>76,197</b>	<b>193,247</b>
	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	45.1	-	-
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	45.2	-	-
	<b>Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	46	76,197	193,247
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	-	-
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	76,197	193,247
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1	-	-
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2	-	-

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**FLORA KO Sh.p.k.**

**Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva të tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitit	Totali
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>									
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit	615,544,646	-	-	-	-	298,867	(26,782,563)	193,247	589,254,197
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								76,197	76,197
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									
Dividendë të paguar									
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	615,544,646	-	-	-	-	298,867	(26,782,563)	269,444	589,330,394
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>									

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**FLORA KO Sh.p.k.**

**Pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

*(te gjitha shumat jane ne LEK, pervec kur shprehet ndryshe)*

Metoda Indirekte		2017	2016
<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i Elementeve</b>		
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	76,197	193,247
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		35,968
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-	-
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	867,019	1,913,656
	<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
	<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	1,698,834	3,762,449
	<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	3,967,817	(2,601,294)
	<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	5,425,622	(2,665,012)
	<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>12,035,489</b>	<b>639,014</b>
	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Interes i arketuar</i>	-	-
	<i>Investim ortaku</i>		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	-	-
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>	(1,446,961)	-
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(1,446,961)</b>	<b>-</b>
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>10,588,528</b>	<b>639,014</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017</b>	<b>639,014</b>	<b>-</b>
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017</b>	<b>11,227,542</b>	<b>639,014</b>

*Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**Administratori**

**Perlat Elezi**

*Perlat Elezi*  
  


**Hartuesi**

**Dhimitra Peri**

*Dhimitra Peri*  


FLORA KO Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

## 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria FLORA KO Sh.p.k., themeluar si Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 12/12/1994, me NUIS J618040141, ushtron aktivitetin e saj në fushen prodhimit të materiale të ndertimit etj., me adresë Rruga e Qelqit, Kombinat, Tiranë.

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 615,544,645 LEK dhe përbëhet nga kontributi i Ortakut:

- Z. Perlat Elezi 100 % të kapitalit të shoqërisë.

Shoqëria FLORA KO Sh.p.k. ka si përfaqësues ligjor Z. Perlat Elezi.

## 2. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare shoqëruese janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", duke aplikuar standardet kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara të publikuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të miratuara nga Ministri i Financave.

Monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë është LEK.

### 2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

### 2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e kostos historike. Keto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në Lek Shqiptar "LEK".

### 2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrjnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.





## 2. BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

### 2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

## 3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL

### 3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhë të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të aplikueshme nga Banka e Shqipërisë për këmbimin e LEK-ut me EURO me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
EURO (EUR)	132.95	135.23
USD (USD)	111.10	128.17

### 3.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo-derivative përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivitetit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

#### Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 4.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### *Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjoni llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### *Vlera e drejtë*

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacion shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivitetit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

#### *Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

### 3.3 Inventarët

Inventarët (mallrat) janë pasqyruar me kosto historike.

### 3.4 Aktive afatgjata materiale

#### *i. Njohja dhe matja*

Aktivitet afatgjata materiale maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kur pjesë të një aktivitet afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndarë (pjesë të rëndësishme) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### *i. Kostot vijuese*

Kostoja e zëvendësimit të aktive afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijin Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

##### iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e pronave, pajisjeve dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit.

Kategoria e aktivitet	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Pajise zyre dhe informatike	Mbi vlerën e mbetur	25%
Makineri e Pajisje	Mbi vlerën e mbetur	20%
Mjete Transporti	Mbi vlerën e mbetur	20%

#### 3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet jo materiale, të cilat përbëhen tërësisht nga programe kompjuterike, njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka. Amortizimi shpërndahet duke përdorur metodën e amortizimit mbi vlerën e mbetur. Norma e amortizimit e përdorur për aktivitet afatgjata jo materiale është 25%. Jeta e dobishme e vlerësuar dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese vjetore, duke njohur në periudhat pasuese efektet e ndonjë ndryshimi në vlerësimet kontabël.

#### 3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur produktet dhe shërbimet janë përfunduar, kryer, në përputhje me SKK 8 Të ardhurat.

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat e lidhura me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- Shpenzimet e bëra për shërbimin, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat gjenerohen nga shërbimet e ofruara klientëve bazuar në kontratë dhe njihen sipas çmimeve për njësi për çdo kontratë të realizuar.

Të ardhurat nga shitja e të mirave do të njihen vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi riskun dhe të drejtën e pronësisë lidhur me mallin e shitur.
- Kompania nuk ushtron përfshirje të vazhdueshme manaxheriale, zakonisht të lidhur me pronësinë apo kontrollin mbi mallrat e shitura.
- Shuma e të ardhurës së përfituar mund të matet në mënyrë të besueshme.
- Është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me kryerjen e veprimit të shitjes së mallrave të hyjnë në një njësinë ekonomike.

Kostot e lidhura me shitjen e mallit mund të maten në mënyrë të besueshme.



FLORA KO Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.7 Shpenzime për personelin

##### *Kontributet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore*

Gjate aktivitetit të saj normal, Shoqëria kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet e sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

#### 3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Shpenzimet financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, humbjet nga kurset e këmbimit, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

#### 3.9 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës. Përqindja e tatimit fitimit në fuqi gjatë vitit 2017 ishte 15% (2015: 15%).

#### 3.10 Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit.



**FLORA KO Sh.p.k.****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***4. Aktivet****4.1 Aktivet Afatshkurtra****a. Mjete monetare**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Mjete Monetare	11,227,544	743,302
<b>TOTALI</b>	<b>11,227,544</b>	<b>743,302</b>

**b. Investime**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Bono privatizimi	32,662,530	32,662,530
<b>TOTALI</b>	<b>32,662,530</b>	<b>32,662,530</b>

**c. Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Kliente	73,088,732	74,798,024
<b>TOTALI</b>	<b>74,088,732</b>	<b>74,798,024</b>

**d. Të arkëtueshme të tjera**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Tatim fitimi	10,458	-
Akciza	1,036,309	1,036,309
<b>TOTALI</b>	<b>1,046,767</b>	<b>1,036,309</b>

**e. Inventaret**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	7,344,049	5,768,287
Produkte të gatshme	397,200	3,355,328
Mallra	61,395	1,014,686
Materiale ambalazhimi	-	38,856
Inventari i imët dhe ambalazhet	-	1,524,981
<b>TOTALI</b>	<b>7,802,644</b>	<b>11,702,138</b>



FLORA KO Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4.2 Aktivet Afatgjata

4.2.1 Aktivet Afatgjata materiale

	Toka	Ndertesa	Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumente dhe vegla pune	Mjete transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje informative	Te tjera	Aktive ne Proces	Totali
<i>Kosto</i>									
Më 1 janar 2016	46,836,536	594,783,377	417,322,319	33,057,913	2,715,400	6,982,796	19,263,003	21,335,433	1,142,296,777
Shtesa					106,500	55,417	35,000		196,917
Pakësime									-
Më 31 dhjetor 2016	46,836,536	594,783,377	417,322,319	33,057,913	2,821,900	7,038,213	19,298,003	21,335,433	1,142,493,694
Shtesa					35,967				35,967
Më 31 dhjetor 2017	-	-	-	-	35,967	-	-	-	35,967
Zhvlerësimi i akumuluar									-
Më 1 janar 2016		130,125,932	241,855,819	27,268,902	2,429,462	6,233,065	263,411		408,176,591
Zhvlerësimi vjetor	-	698,256	1,054,717	34,797	1,719	5,633	118,534		1,913,656
Më 31 dhjetor 2016	-	130,824,188	242,910,536	27,303,699	2,431,181	6,238,698	381,945	-	410,090,247
Zhvlerësimi vjetor		317,780	477,841	15,765	1,070	2,738	51,825		867,019
Më 31 dhjetor 2017	-	131,141,968	243,388,377	27,319,464	2,432,251	6,241,436	433,770	-	410,957,266
<i>Vlera e mbetur neto</i>									
Më 31 dhjetor 2017	46,836,536	463,641,409	173,933,942	5,738,449	425,616	796,777	19,262,036	21,335,433	731,572,394
Më 31 dhjetor 2016	46,836,536	463,959,189	174,411,783	5,754,214	390,719	799,515	18,916,058	21,335,433	732,403,448

5. Detyrimet

5.1 Detyrimet afatshkurtra

a. Detyrime ndaj institucioneve te kredise

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Hua afatshkurter	11,276,533	11,276,533
Overdraft	-	104,288
	<u>11,276,533</u>	<u>11,380,821</u>

b. Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Furnitore	17,509,039	14,336,664
<b>TOTALI</b>	<u>17,509,039</u>	<u>14,336,664</u>

c. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Paga dhe shpërblime	4,603,230	2,313,839
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	5,116,099	5,124,502
<b>TOTALI</b>	<u>9,719,329</u>	<u>7,438,341</u>



**FLORA KO Sh.p.k.****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***d. Të pagueshme për detyrimet tatimore**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Tatim mbi të ardhurat personale	744,233	752,840
Tatim mbi vlerën e shtuar	2,949,096	2,809,863
Tatim mbi fitimin	-	54,079
<b>TOTALI</b>	<b>3,693,329</b>	<b>3,616,782</b>

**5.2 Detyrimet afatgjata****a. Huamarrje nga institucionet e kredise**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Huamarrje afatgjata	225,871,985	225,871,985
<b>TOTALI</b>	<b>225,871,985</b>	<b>225,871,985</b>

**b. Huamarrje ortaku**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Huamarrje nga ortaku	-	1,446,961
<b>TOTALI</b>	<b>-</b>	<b>1,446,961</b>

**6. Kapitali i pronarit**

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 615,544,645 LEK dhe përbëhet nga kontributi i Ortakut:

- Z. Perlat Elezi 100 % të kapitalit të shoqërisë.

**7. Të ardhurat dhe shpenzimet****7.1. Të ardhurat**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Shitje mallrash	10,344,064	5,922,798
Te ardhura te tjera	6,686,721	2,905,964
<b>TOTALI</b>	<b>17,030,785</b>	<b>8,828,762</b>

**7.2 Shpenzimet****7.2.1 Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Ndryshimi në inventarin e prod. të gatshme dhe prodhimit në proces	2,958,128	615,893
<b>TOTALI</b>	<b>2,958,128</b>	<b>615,893</b>



**FLORA KO Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**7.2.2 Lende e parë dhe materiale të konsumueshme**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	5,984,480	721,752
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>5,984,480</u></b>	<b><u>721,752</u></b>

**7.2.3 Shpenzime personeli**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Paga dhe shpërblime	2,595,711	2,623,243
Shpenzime për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	433,484	438,082
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>3,029,195</u></b>	<b><u>3,061,325</u></b>

**7.2.4 Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	867,019	1,913,656
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>867,019</u></b>	<b><u>1,913,656</u></b>

**7.2.5 Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Mirëmbajtje dhe riparime	253,145	66,299
Shpenzime për karburant	495,000	-
Shpenzime të tjera për aktivitetin	3,334,727	954,856
Sponsrizimi	-	28,000
Shpenzime energji elektrike	-	1,253,319
Komisione bankare	-	3,788
Taksa dhe tarifa Vendore	2,400	50,330
Gjoha dhe dëmshpërblime	14,490	-
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>4,099,762</u></b>	<b><u>2,356,592</u></b>

**8 Të ardhura dhe shpenzime financiare**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Te ardhura nga interesat	-	734,797
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>734,797</u></b>

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Shpenzime të tjera financiare	-	666,992
<b><u>TOTALI</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>666,992</u></b>





FLORA KO Sh.p.k.

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**9 Fitim (humbja) e vitit**

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Fitimi i vitit para tatimit	92,201	227,350
Shtese: Shpenzime te pazbritshme	-	-
Fitimi fiskal i vitit	92,201	227,350
Fitimi neto i tatueshem	92,201	227,350
Tatim fitimi me 15% (2016: 15%)	16,004	34,103
Tatim fitimi i parapaguar	26,462	-
Tatim fitimi per t'u paguar/(arketuar)	(10,459)	34,103



FLORA KO Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

#### 10. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me, njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethenës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimit të njësisë ose të shoqërisë mëmë (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar më sipër).

Shoqëria nuk ka transaksione me palët e lidhura.

#### 11. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT

Nuk ka ngjarje pas datës së mbylljes së bilancit që kërkon korrigjim apo shënime shtesë në pasqyrat financiare.

#### 12. ANGAZHIMET DHE PASIGURITË

Nuk ka angazhime dhe pasiguri që kerkojne paraqitje ose korrigjim në pasqyrat financiare.

#### 13. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

##### a) Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normave të interesit është rreziku i luhatjeve të vlerave të instrumentave financiare si pasojë e ndryshimeve në tregun e normave të interesit dhe rreziku që maturitetet e interesave lidhur me aktivet ndryshojnë nga maturitetet e interesave të lidhura me detyrimet e përdorura për keto aktive. Hapësira e kohës për të cilën norma e interesit është e fiksuar për një instrument financiar tregon se në çfarë niveli Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Aktivet dhe detyrimet e Shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut.

##### b) Rreziku i kredisë

Shoqëria nuk ka ndonjë ekspozim të madh ndaj rrezikut të kredisë, i cili mund të ndikojë në pozicionin financiar apo performancën e Shoqërisë më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017.

##### c) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të ndjeshme ndaj rrezikut të likuiditetit. Detyrimet financiare limitohen në llogari të pagueshme gjatë rrjedhës normale të aktivitetit.



Shoqëria: FLORA KO sh.p.k

NUIS: J61804014I

#### DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria FLORA KO sh.p.k, me NUIS J61804014I dhe administrator Z. Perlat Elezi, ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2017 konform Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të Përmirësuara.

Hartuesi i pasqyrave financiare është Dhimitra Peri, Kontabël i Miratuar me NUIS L52229008F.

Administrator i Shoqërisë

FLORA KO sh.p.k.

Perlat Elezi



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Perlat Elezi". To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "FLORA KO SH.P.K." around the top edge, "TIRANA" at the bottom, and "NUIS J61804014I" in the center.

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		46,836,536			46,836,536
2	Ndertesa		594,783,377			594,783,377
3	Instalime teknike, makineri, pajisje		417,322,319			417,322,319
4	Mobilje dhe pajisje zyre		2,821,900	35,967		2,857,867
5	Mjete transporti		33,057,913			33,057,913
6	Pajisje informative		7,038,213			7,038,213
7	Të tjera		19,298,003			19,298,003
8	Aktive ne proces		21,335,433			21,335,433
	<b>TOTALI</b>		<b>1,142,493,694</b>	<b>35,967</b>		<b>1,142,529,661</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertesa		130,824,188	317,780		131,141,968
3	Instalime teknike, makineri, pajisje		242,910,536	477,841		243,388,377
4	Mobilje dhe pajisje zyre		2,431,181	1,070		2,432,251
5	Mjete transporti		27,303,699	15,765		27,319,464
6	Pajisje informative		6,238,698	2,738		6,241,436
7	Të tjera		381,945	51,825		433,770
8	Aktive ne proces					
	<b>TOTALI</b>		<b>410,090,247</b>	<b>867,019</b>		<b>410,957,266</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		46,836,536			46,836,536
2	Ndertesa		463,959,189	(317,780)		463,641,409
3	Instalime teknike, makineri, pajisje		174,411,783	(477,841)		173,933,942
4	Mobilje dhe pajisje zyre		390,719	34,897		425,616
5	Mjete transporti		5,754,214	(15,765)		5,738,449
6	Pajisje informative		799,515	(2,738)		796,777
7	Të tjera		18,916,058	(51,825)		18,864,233
8	Aktive ne proces		21,335,433			21,335,433
	<b>TOTALI</b>		<b>732,403,447</b>	<b>(831,052)</b>		<b>731,572,394</b>

Administrator  
Perlat Elezi

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2017	Viti 2016
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	10,344,064	5,922,798
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	3	11101	10,344,064	5,921,131
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		1,667
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	-	-
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	6,686,721	2,905,964
a)	Qeraja	7081	111041	6,686,721	2,905,964
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	17,030,785	8,828,762

Administrator  
Perlat Elezi

ANEKS STATISTIKOR					
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Lloqarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	Viti 2017	Viti 2016
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>8,942,608</b>	<b>1,337,645</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	5,984,480	-
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	2,958,128	615,893
c)	Mallra të blera	605/1	12103		721,752
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)	608	12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>3,029,195</b>	<b>3,061,325</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	2,595,711	2,623,243
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	433,484	438,082
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>	<b>867,019</b>	<b>1,913,656</b>
<b>4</b>	<b>Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61,62</b>	<b>12400</b>	<b>3,829,727</b>	<b>2,033,268</b>
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	495,000	66,299
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	-	-
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	3,334,727	1,870,787
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licenca	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		28,000
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412	-	64,394
	<i>per Blerje</i>	6271	124121		64,394
	<i>per shitje</i>	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413		3,788
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>2,400</b>	<b>50,330</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	2,400	50,330
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
<b>II)</b>	<b>Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)</b>		<b>12600</b>	<b>16,670,949</b>	<b>8,396,224</b>
	<b>Informatë:</b>			<b>Viti 2017</b>	<b>Viti 2016</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>11</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>	<b>35,967</b>	<b>196,917</b>
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	35,967	196,917
	<i>nga te cilat: asetë te reja</i>		150011	35,967	196,917
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	<i>nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese</i>		150021		

Administrator  
Perlat Elezi

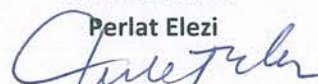


	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti bar-kafe
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Te tjera
		10,344,064
I	<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	<b>10,344,064</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive(Sherbim Reklamash)
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Qera
		6,686,721
V	<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>6,686,721</b>
	<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>17,030,785</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2017:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 24.000 leke	
Me page nga 22.001 deri ne 30.000 leke	4
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 105.850 leke	
Me page me te larte se 105.850 leke	
<b>Totali</b>	<b>5</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administrator  
Perlat Elezi




**GJENDJA E AKTIVEVE ME 31.12.2017**

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja Debi	Gjendja Kredi
211	Toka	LEK	46,836,536	
212	Ndërtesa	LEK	594,783,377	
213	Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumente dhe vegla pune	LEK	417,322,319	
215	Mjete transporti	LEK	33,057,913	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	2,857,867	
2182	Pajisje informative	LEK	7,038,213	
2188	Të tjera	LEK	19,298,003	
231	AA materiale ne proces	LEK	21,335,433	
2812	Për ndërtesat	LEK		131,141,968
2813	Për instalime teknike, makineri, pajisje, instrumenta e vegla	LEK		243,388,377
2815	Për mjeket e transportit	LEK		27,319,464
28181	Për të tjera AA materiale	LEK		2,432,251
28182	Për të tjera AA materiale	LEK		6,241,436
28188	Për të tjera AA materiale	LEK		433,770
	<b>Totali</b>		<b>1,142,529,661</b>	<b>410,957,266</b>
	<b>Gjendja me 31.12.2017</b>		<b>731,572,394</b>	

**GJENDJA MJETET TRANSPORTI NE PRONESI**

Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Vlefte
215	Mjete transporti	LEK	33,057,913
	<b>Totali</b>		<b>33,057,913</b>
	<b>Gjendja me 31.12.2017</b>		<b>33,057,913</b>



GJENDJA E INVENTARIT ME 31.12.2017

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefata
1	Arka druri	cope	65.00	1,000.00	65,000.00
2	Bateri	cope	28.00	4,378.57	122,600.00
3	Film Makine	Kg	1,425.00	333.65	475,455.01
4	Fitil zjarrpercjelles	m	7,123.00	15.00	106,845.00
5	Hekur i Perpunuar	Kg	3,100.00	62.89	194,949.36
6	Inventar i imet	cope	1.00	1,524,981.00	1,524,981.00
7	Katrama	cope	1.00	110,000.00	110,000.00
8	Komerdare	cope	15.00	3,903.33	58,549.95
9	Makine Temangjitese M6-600 MI	cope	1.00	24,541.67	24,541.67
10	Materiale	cope	1.00	67,138.00	67,138.00
11	Pjese kembimi	vlere	1.00	458,790.00	458,790.00
12	Profile hekuri	cope	900.00	85.00	76,500.00
13	Tel Celiku	Kg	1,085.00	111.40	120,865.00
14	Tub Celiku	ml	100.00	650.00	65,000.00
15	Vaj	Liter	1,235.00	151.84	187,525.00
16	Vaj lubrifikant	Liter	843.00	182.21	153,600.00
17	Zgare hekuri	Kg	950.00	85.00	80,750.00
18	Atrecatura	vlere	1.00	3,158,265.00	3,158,265.00
19	Film makine	Kg	16.00	250.00	4,000.00
20	Paste Alumini	Kg	600.00	481.16	288,694.00
21	Cem 42.5R Bulk Wh.PL	ton	9.00	6,821.68	61,395.08
22	Tulla Bllok Flor Bet 0.5	m3	2.00	6,666.66	13,333.32
23	Bllok 0.20	m3	8.31	6,666.67	55,400.03
24	Bllok 0.10	m3	11.63	6,666.64	77,533.02
25	Bllok 0.8	m3	5.32	6,666.64	35,466.52
26	Bllok 0.7	m3	1.00	6,667.00	6,667.00
27	Bllok 0.12	m3	14.25	6,666.67	95,000.05
28	Bllok 0.15	m3	12.00	6,666.67	80,000.04
29	Bllok 0.18	m3	5.07	6,666.67	33,800.02
<b>Totale</b>					<b>7,802,644</b>

Administrator  
Perlat Elezi

