

"LIM-EM " sh.p.k T I R A N E

Forma juridike:Shoqëri me Përgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 02.07.2002

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K222180050

Selia: "Rruga Budi NR 85/7 "Tirana

Objekti tregtar: PRODHIM INERTE DHE NDERTIM

Pasqyrat Financiare Vjetore 2013

(Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013

Data e mbylljes:16.03.2014

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë , MARS 2014

NrProt

Tirane, me date 31/03/2014

Lenda: Dorezim i Pasqyrave financiare te viti 2013 ,dhe anekseve

Drejtuar: Drejtorise Rajonale Tatimore Tirane

Njesisë se Tatimpaguesve te Medhenj

Drejtorise se Perpunitimit dhe Menaxhimit te te Ardhurave

Ne zbatim te Ligjit Nr 8438 date 28.12.1998 **i ndryshuar**,te udhezimit te Ministrise se fianancave Nr 5 dt 30.01.2006 "Per Tatimin mbi Te Ardhurat i **ndryshuar** te ligjit Nr 9228 dt 29.04.2004 'Per kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare ,si dhe Udhezimit Nr 2 dt 04.02.2014 "Per zbatimin e procedurave te verifikimit te Pasqyrave Financiare per Vitin Fiskal 2013"
Shoqëria "Lim-Em" shpk po ju dërgon, bashkangjitur pasqyrat sipas inventarit te meposhtem:

1. Bilanci Kontabel i vitit financiar 2013
2. Pasqyra e te Ardhurave dhe shpenzimeve
3. Pasqyra e levizjeve te kapitaleve
4. Pasqyra e flukseve Monetare
5. Pasqyra e Amortizimit dhe levizje te AA-se.
6. Bilanc i detyrimeve te Klienteve
7. Bilanc i Gjendjes se Furnitorit
8. Gjendje inventariale e magazines
9. Gjendje te llogarive bankare
10. Pasqyra Nr 1 e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Anekse statistikore)
11. Pasqyra nr 3 e të Ardhurave (statistikore)
12. Pasqyra e Aktiveve Afatgjate
13. Inventari i mjeteve te tyransportit
14. Deklarata e Administratorit per hartuesin e pasqyrave financiare
15. Shenimet Shpjeguese
16. Raporti i Eksperti Kontabel te Autorizuar
17. Deklarata perfundimtare te tatim- fitimit
18. Deklarata permbledhese e shifres se afarizimit (shitje-blerje)
19. Deklarata permbledhese e sigurimeve shoqerore

ADMINISTRATOR
ARDIAN BESHIRI

ARDIAN BESHIRI

Shoqeria LIM-EM shpk
Bilanc Kontabel I vitit financiarë 2013

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
	Aktivet			
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Aktive Monetare	512+531	10,656,977.87	34,555,840.22
2	Derivative dhe Aktive Financiare te Mbajtura per tregetim			
	Derivativet			
	Aktivet e mbajtura per tregetim			
	Totali 1+2		10,656,977.87	34,555,840.22
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
	Llogari / kerkesa te arketueshme	411	260,959,120.22	151,615,140.85
	Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme	444-447	4,767,774.37	4,676,378.00
	Instrumente te tjera borxhi	438	23,871,600.00	4,867,453.89
	Investime te tjera financiare	462		1,046,925.00
	Totali 3		289,598,494.59	162,205,897.74
4	Inventari			
	Lendet e para	311+3124	35,920,964.21	43,835,861.15
	Produkt i gatshem - Ndertim	343		
	Produkte te gatshme-Prodhim Inerte	342	11,805,148.09	7,750,973.75
	Te tjera gjendje Inventari	321	582,729.46	576,439.13
	Parapagesat per furnizime			
	Totali 4		48,308,841.76	52,163,274.03
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	486	56,873,816.50	25,237,713.80
	Totali		56,873,816.50	25,237,713.80
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA (I)		405,438,130.72	274,162,725.79
II	Aktive Afatgjate			
1	Investimet financiare afatgjata			
	Aksione dhe pjesemarje te tjera ne njesi te kont.			
	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
	Aksione dhe letra me vlere			
	Aktive te tjera materiale ne proces	332	950,733,230.20	1,092,249,007.60
	Totali 1		950,733,230.20	1,092,249,007.60
2	Aktive afatgjata materiale			
	Toka		1,100,000.00	1,100,000.00
	Ndertesa		22,749,650.00	23,947,000.00
	Makineri dhe pajisje	213+215	116,450,008.62	142,389,193.62
	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kon)	218	5,202,896.10	5,347,520.82
	Totali 2		145,502,554.72	172,783,714.44
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jomateriale			
	Emri i mire			
	Shpenzimet e zhvillimit			
	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	Totali			
	AKTIVEVET TOTALE AFATGJATA (II)		1,096,235,784.92	1,265,032,722.04
	Totali Aktiveve (I+ II)		1,501,673,915.64	1,539,195,447.83



DETYRIMET DHE KAPITALI				
	I Detyrimet afatshkurtra			
1	Derivatet			
2	Huamarjet			
(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	4631	1,485,003.23	-
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali		1,485,003.23	-
Nr.	Pershkrimi i elemeteve			
	3 Huate dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	401	295,099,764.60	262,991,470.81
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	421	1,311,966.00	
(iii)	Detyrime tatimore	431- 449	26,865,795.00	548,202.21
(iv)	Hua te tjera	455	13,259,151.20	
(v)	Parapagimet e arketuara	419	405,532,473.12	809,364,254.02
	Totali		742,069,149.92	1,072,903,927.04
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
	Totali			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		743,554,153.15	1,072,903,927.04
II	Detyrime Afatgjate			
1	Huate Afatgjate			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali			-
	2 Huamarrje te tjera afatgjata Leasing	460-4611	12,331,272.46	16,564,432.91
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali		12,331,272.46	16,564,432.91
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		12,331,272.46	16,564,432.91
	Totali		755,885,425.61	1,089,468,359.95
III	Kapitali			
1	Aksione te Pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali Aksioner		359,000,000.00	359,000,000.00
4	Primi I Aksionit			
5	5 Aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezerav Statuore			
7	Rezerva Ligjore		756,629.00	756,629.00
8	Rezerva te Tjera		47,733,511.00	47,733,511.00
9	Fitimet e pashperndara		42,236,947.88	42,236,947.88
10	Fitim (humbje)te viti finaciare		296,061,402.15	
	Totali		745,788,490.03	449,727,087.88
	TOTALI I KAPITALIT (III)		1,501,673,915.64	1,539,195,447.83

Administratori
Ardian Beshiri



Shoqeria LIM-EM shpk
Pasqyra e Te ardhurave dhe Shpenzimeve
Viti Financiare 2013

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Shenime	Viti Ushtimor	Viti Paraardhes
1	Shitetj neto	704-707	660,372,532.37	213,729,487.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimi			
3	Indryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces	714	4,054,112.39	-3,094,426.85
4	Puna e kryer nga njesite ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	6035-605	-186,553,505.00	-92,967,066.00
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	611-638	-101,695,972.02	-53,744,599.00
7	Shpenzime te personelit		-15,557,975.00	-13,422,908.00
7.1	Pagat	641	-13,494,818.00	-11,511,007.00
7.2	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	644	-2,063,157.00	-1,911,901.00
7.3	Shpenzimet per pensionet			
8	Renia ne vlerë (Zhvleresimi) dhe amortizimi	682	-29,617,350.00	-25,755,527.00
	Totali i shpenzimeve (5-8)		-333,424,802.02	-185,890,100.00
	Fitim (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit (1+ 2 +/- 3 +/- 4 -9)		331,001,842.74	24,744,960.15
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	667,767	613,093.28	-204,071.85
13.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	766	-123,374.31	-1,322,841.38
13.4	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare	668,768		22501
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13.1 +/- 13.2 +/- 13.3 +/- 13.4)		736,467.59	-1,504,412.23
	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/-14)		330,265,375.15	23,240,547.92
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		34,203,973.00	2,759,526.49
	Fitim (humbja) neto e vitit financiar (15-16)		296,061,402.15	20,481,021.43

Administratori
Ardian Beshiri



Llogaritje e Tatimit mbi Fitimin

Fitimi Tregetare	330,265,375	
Shpenzime te pazbritshme	11,774,350	
Fitimi Tatimore	342,039,725	
Shpenzim I Fitimit	34,203,973	51,305,958.77
Parapagimet	9,287,114	4,275,497
Detyrim per tu paguar	24,916,859	
Fitimi Neto I vitit financiar	296,061,403	

ARDIAN BEJARI



Shoqeria Ndertuese LIM-EM sh.p.k

Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta per periudhen
01 Janar 2010 -31 Dhjetor 2013

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutoare dhe ligjore monedhe te huaj	Rezerv Konvert te shperndare	Fitim I pa shperndare	Rezerve te tjera	Shuma te parashikuar per reziqe	Totali
Pozicioni me 31.12.2012	359,000,000			756,629		42,236,947.9	47,733,511		449,727,087.88
Efekt i Ndryshimit ne politikat kontabel									
Pozicioni i rregulluar									
Shperndarje fitimi									
Fitim Neto I periudhes kontabel						296,061,402.15			296,061,402.15
Divident et e paguar /deklaruar									
Transferime ne rezerven e detyrshme Ligjore									
Transferime ne rezerven e detyrshme statutoare									
Transferime ne rezerva te tjera									
Emetim I kapitalit aksionar									
Rezerve rivleresimi I AAGJ									
Transferim ne detyrimet									
Blerje aksione thesari									
Shtese kapitali									
Pozicioni me 31.12.2013	359,000,000			756,629		338,298,350	47,733,511		745,788,490.03

ADMINISTRATORI
Ardian Beshiri



Shoqeria LIM-EM shpk

Pasqyra e Flukseve te Parase per periudhen

01 Janar deri me 31.12.2013

	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
I	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
1	Fitimi para tatimit	330,265,375	23,240,548
2	Rregullime per Rivleresim AAM:		47,733,511
2.1	Amortizimin	29,617,350	25,755,527
2.2	Humbje nga kembimet valutore	-	6,053,908
2.3	Shpenzime ne Avance		
2.4	Shpenzime per interesa		
3	(Rritje)/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerk. te arket	-	61,648,073
4	(Rritje)/renie ne tepricen e inventarit	3,854,432	2,624,401
5	(Rritje)/(renie) ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar nga aktiviteti	-	134,480,649
6	Parate e perfuara nga aktivitetet		
7	Interesi i paguar		
8	Tatimfitimi mbi fitimin i paguar	-	2,759,526
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	34,203,973	12,459,175
II	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	139,179,587	19,672,543
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar		
5	Dividentet e arketuar		
III	Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	139,179,587	19,672,543
	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
4	Dividente te paguar		
	Rritje/(renie) neto e mjeteve monetare	-	32,131,718
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	34,555,840	2,424,123
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	10,656,978	34,555,841
		-	23,898,862

Administratori
Ardian Beshiri



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

shitje

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		1,100,000			1,100,000.00
2	Ndertime		24,880,000			24,880,000.00
3	Makineri,paisje	14	106,197,757	6,473,261	5,446,570	107,224,448.00
4	Mjete transporti	12	99,628,986			99,628,986.00
5	kompjuterike	9	4,773,702	553,907		5,327,608.78
1	Zyre		3,861,360	1,945,793	1,190,200	4,616,952.50
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		240,441,805	8,972,960	6,636,770	242,777,995.28

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		-
2	Ndertime		933,000	1,197,350		2,130,350.00
3	Makineri,paisje,vegla	14	28,542,383	14,224,403		42,766,786.00
4	Mjete transporti	12	35,033,044	12,741,473		47,774,517.00
5	kompjuterike	9	2,499,844	271,375		2,771,219.00
1	Zyre		649,820	1,182,749		1,832,569.00
2						-
3						0
4						0
	TOTALI		67,658,091	29,617,350	0	97,275,441

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 41,639.00
1	Toka		1,100,000	0		1,100,000.00
2	Ndertime		23,947,000	0	1,197,350	22,749,650.00
3	Makineri,paisje,vegla	14	77,655,374	6,473,261	19,670,973	64,457,662.00
4	Mjete transporti	12	64,595,942	-	12,741,473	51,854,469.00
5	kompjuterike	9	2,273,858	553,907	271,375	2,556,389.78
1	Zyre		3,211,540	1,945,793	2,372,949	2,784,383.50
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		172,783,714	8,972,960	36,254,120	145,502,554.28

Administratori
Ardian Beshiri

ANEKS STATISTIKOR

	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	651,736	212,696
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	401,826	54,536
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	246,141	146,062
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave e Materialeve	705	11103	3,769	12,098
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	1,636	783
a)	Qeraja	7081	111041	840	
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	796	783
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	4,054	-
	Shtesat (+)		112011	4,054	-
	Pakesimet (-)		112012		(3,094)
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	266	589
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	7,000	250
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	664,692	214,318

Administratori
Ardian Beshiri



ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	186,561	104,506
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	181,106	84,115
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		5,579
c)	Mallra të blera	605/1	12103		11,370
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	5,455	3,442
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	15,558	13,423
a-	Pagat e personelit	641	12201	13,495	11,511
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	2,063	1,912
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	29,617	25,755
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	78,366	40,121
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	59,872	20,174
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	397	7,136
c)	Qera	613	12403	841	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	1,665	6,023
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	227	368
f)	Kerkim studime	617	12406	194	-
g)	Sherbime të tjera	618	12407	557	2,146
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	89	81
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		641
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	1,916	3,414
l)	Shpenzime te tjera	658	124111	12,470	
l)	Shpenzime transporti	627	12412		-
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	138	138
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	18,879	15,343
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	258	691
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	18,620	14,652
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	328,981	199,148
Informatë:				VITI 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	42	37
2	Investimet		15000	(5,447)	59,063
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	-	59,063
	nga te cilat: asete te reja		150011		59,063
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	5,447	-
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	5,447	-

Administratori
Ardian Beshiri



		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	48,060,584
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	7,840,420
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	55,901,004
9	Ndertim	Ndertim banese	571,034,442
10	Ndertim	Ndertim pune publike	25,548,870
11	Ndertim	Ndertime te tjera	7,091,915
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	603,675,227
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	4,054,112
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	4,054,112
20	Transport	Transport mallrash	796,300
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	796,300
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	
		TOALI (I+II+III+IV+V)	664,426,643

	Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
		41
	Me page deri ne 20.000 leke	0
	Me page nga 20.001 deri ne 30.000 leke	31
	Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	10
	Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
	Me page me te larte se 84.100 leke	
	Totali	

Administratori
Ardian Beshiri

LIM-EM SHPK

NR	Emri Klientit	Monedha	Vlera e Detyrimit
1	F.A.Mecja sh.p.k	leke	1,605,496.63
2	Gega sh.p.k	leke	9,270,393.40
3	Euro Beton 2005 sh.p.k	leke	14,533,324.26
4	Jera Konstruksion	leke	33,164.48
5	Alba Beton sh.p.k	leke	16,970,610.98
6	Sag sh.p.k	leke	1,332,250.40
7	Klar shpk	leke	3,142,917.68
8	Andi Konstruksion	leke	1,201,999.68
9	Meshi B sh.p.k	leke	5,662,549.86
10	Helalb sh.p.k	leke	5,298,989.86
11	Hoxha Liman Zogu sh.p.k	leke	18,000.14
12	Haxhiu shpk	leke	-78,659.50
13	Nazmie Idrizi	leke	87,998.42
14	Megatek sha	leke	57,599.92
15	Colombo shpk	leke	5,057,798.33
16	Harmonia -2 shpk	leke	162,000.00
17	Herr Konstruksion sh.p.k	leke	719,996.88
18	Nesti-99 sh.p.k	leke	242,997.12
19	Aleks Constrution sh.p.k	leke	68,000.16
20	Korabi 2007 shpk	leke	207,360.00
21	Kristal shpk	leke	185,899.20
22	Renova shpk	leke	690,918.15
23	Edil -AL -IT	leke	1,288,800.00
24	Ital -Col	leke	879,996.00
25	Edbland shpk	leke	552,000.00
26	Krisad	leke	1,142,400.00
27	WatTer Transformer	leke	35,000.00
28	Energy Project	leke	1,975,975.20
29	Kastriot Kohila	leke	43,800.00
30	Ferro-Beton Constroctoin	leke	14,000.00
31	Tirrhino shpk	leke	24,000.00
32	Sona shpk	leke	35,997.82
33	Klar&Coffee shpk	leke	5,455,152.00
35	Biffer&Co shpk	leke	55,974.99
36	A-A Konstruksion	leke	155,500.13
37	Komuna Kashar	leke	3,289,271.40
38	Lavderim Bici shpk	leke	31,999.92
39	Fati 2010 shpk	leke	27,999.80
40	Vllaznimi Deda	leke	67,200.00
41	Brunelli Construction shpk	leke	48,000.00
42	G-2 Ndertim Tirana	leke	3,600.00
43	Armanda shpk	leke	639,000.00
44	Astrit Patozi	leke	300,000.00



45	Ejster shpk	leke	79,998.24
46	Iris Fashjon	leke	51,984.00
47	Arb&Trans 2010 shpk	leke	67,200.00
48	Besnik Miho	leke	21,998.40
49	Andrim Konstruksion shpk	leke	469,999.20
50	Afimm shpk	leke	32,400.00
51	FE.FA-TA shpk	leke	394,078.96
52	Merga shpk	leke	19,200.00
53	IRZ shpk	leke	122,400.00
54	T.R.Z shpk	leke	73,200.00
55	Asab shpk	leke	30,637.63
56	Mihja Group Besnik	leke	74,997.47
57	Nesim shpk	leke	924,695.17
58	Ferar shpk	leke	150,000.00
59	Dast sha	leke	2,060,610.00
60	Ora News sha	leke	1,329,694.00
61	Arjeil shpk	leke	604,973.92
62	E Had shpk	leke	51,600.00
63	ED-Konstruksion shpk	leke	39,999.88
64	I.S.D.C -Dega ne Shqiperi	leke	747,524.76
65	Enti Kombetare i Banesave	leke	303,954.00
66	AME SHPK	leke	77,599.92
67	Prokuroria e Pergjithshme	leke	260,786.00
68	Shkelzen Shkreta	leke	27,999.84
69	Skanderbeg	leke	59,599.20
70	The Best Konstruksion	leke	131,997.96
71	ET'HEM SHPK	leke	253,999.44
72	Flamur Dume shpk	leke	47,400.00
73	Hysni Hasmeza	leke	37,999.92
74	ALFA-2	leke	102,000.00
75	LIM-EM -Diferenc cmim kosto	leke	169,771,318.78
	Totali Detyrimit	leke	260,959,120.00

Administratori
Ardian BESHIRI



BILANC ANALITIK I GJENDJES SE FURNITOREVE ME 31.12.2013

Nr	Emertimi i Furnitorit	Monedha	Vlera
1	Vodafone Albania sha	leke	444,884.81
2	CEZ Shperndarje sh.a	leke	170,304.60
3	Wuth Albania sh.p.k	leke	270,618.50
4	Arb Security sh.p.k	leke	5,704,000.00
5	Xhevit Zika	leke	4,195,140.46
6	ITE Group sh.p.k	leke	595.40
7	Kibe Laborator sh.p.k	leke	44.00
8	Brunes sh.p.k	leke	4,082,194.53
9	ALFA -E sh.p.k	leke	912,000.00
10	Mobileri Bicaku	leke	364,125.00
11	La Qirko	leke	24,472,636.06
12	Viorel Neziri	leke	10,069,528.90
13	Hoxha Liman Zogu	leke	633,373.27
14	Dora e Arte sh.p.k	leke	25,202,049.00
16	Hysko shpk	leke	4,486,550.40
17	Toni Kolor sh.p.k	leke	3,611,540.67
18	Kristal shpk	leke	1,048,320.00
19	InterAlbania sha	leke	-139,346.76
20	Xhen Lux	leke	9,752,935.20
21	Endi 94 sh.p.k	leke	2,222,566.61
22	Hydropower sh.p.k	leke	487,585.55
23	T&M shpk	leke	60,000.00
24	DHL International (Albani)Ltd	leke	-49,070.00
25	Elvin Vegla Pune shpk	leke	-54,388.40
26	Izet Veseli	leke	5,698,000.00
27	M.C.sh.p.k	leke	2,159,760.00
28	Fredi 2007 sh.p.k	leke	2,172,104.00
29	Osman Leka	leke	1,000,000.00
30	I.S.Impiant Service sh.p.k	leke	745,167.12
31	Babasi "COO"sh.p.k	leke	8,524.00
32	Ama&Xheni - S sh.p.k	leke	3,142,182.00
33	Enternal shpk	leke	635,363.11
34	Kujtimi 06 sh.p.k	leke	577,130.00
35	Red shpk	leke	115,202.40
36	Ballkan Petrol sha	leke	1,612,000.80
37	Euro- Hidro Termo	leke	175,080.00
38	Ylli Leskaj	leke	1,642,117.00
39	IM MI sh.p.k	leke	179.49
40	Afrim Peca	leke	958,191.00
41	Hikmet Xhaferi	leke	6,060,382.00




42	Timex sh.p.k	leke	90,647.00
43	EKO A2	leke	3,711,939.42
44	Trematech sh.p.k	leke	65,980.92
45	Lifftech sh.p.k	leke	8,717,785.40
46	Europetrol sha	leke	4,963,570.98
47	Alprofi&Co shpk	leke	1,938,522.00
48	Infosoft Systems sha	leke	52,806.33
49	Artgres shpk	leke	2,140,390.80
50	Basheka	leke	2,224,338.72
51	Gjyzeli BLB sha	leke	3,723,617.48
52	Atlantik sha	leke	31,171.20
53	Ener AI sh.p.k	leke	575,637.36
54	Alpak	leke	2,382,187.00
55	Ital Fadroma	leke	2,338,176.00
56	CCS Office sh.p.k	leke	60,391.20
57	Muhamet Zika	leke	1,874,880.00
58	Autostar Albania	leke	212,069.00
59	Albania Contracting	leke	66,200.00
60	F"Bajrami - N "	leke	3,600,000.00
61	Energji - Edison sh.p.k	leke	3,645,200.00
62	T&C shpk	leke	5,793.06
63	Goca shpk	leke	208,999.20
64	Pespa &AL Alumin	leke	6,330,893.68
65	KLar&Coffe shpk	leke	16,000.00
66	Genklaudis sha	leke	2,560,505.00
67	ALPIROS GROUP	leke	515,487.36
68	Lleshi Mermer&Granit	leke	3,900,497.28
69	Neptun shpk	leke	4,486,456.08
70	Albino Rusi	leke	1,275,820.00
71	San shpk	leke	3,601.20
72	Auto Mera sh.p.k	leke	-27,698.00
73	Fiore Ricambi shpk	leke	7,004.00
74	Arkensi shpk	leke	297,924.02
75	Credins Leasing sha	leke	1,480.00
76	Eno TD shpk	leke	813,840.00
77	Classic shpk	leke	-76,499.80
78	Eurotruck shpk	leke	115,290.00
79	Kristina shpk	leke	4,589,424.00
80	POWER shpk	leke	9,599.80
81	Eriketa Kokoli	leke	2,000.00
82	PC Store shpk	leke	163,351.00
83	Kejsi 04	leke	549,924.30
84	Kleant Qahjaj	leke	771,100.00
85	Perparimi sha	leke	79,979.95
86	Kastpetrol sha	leke	1,037,328.96
87	Euroelektra shpk	leke	2,752,984.04
88	Metani Beton	leke	1,284,930.19
89	Alba sha	leke	-79,960.00
90	Hoxha Mobileri	leke	497,600.00

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Hoxha'. Below the signature is a faint, circular official stamp or seal, likely from a government or institutional body, though the details within the stamp are not clearly legible.

91	S&S Construction shpk	leke	600,000.00
92	TOT Trading in Oil &Trans sha	leke	9,084,416.79
93	Auto Franc Lubricantes sha	leke	3,868,172.66
94	Tirana Leasing	leke	-724,525.45
95	Q&NJ shpk	leke	53,915.73
96	Alfa-Fab shpk	leke	1,257,400.03
97	"2 A - Muzhaqi " shpk	leke	6,374,677.60
98	Viale shpk	leke	2,880,000.00
99	Jani Ciko	leke	301,824.00
100	Ferro Beton @Construction CO	leke	39,450,310.31
101	Albtelecom sha	leke	2,400.00
102	Albanian Fair Trade (AFT)	leke	4,816,888.00
103	Arjel shpk	leke	250,350.60
104	Infosoft SD	leke	54,951.00
105	Blerim Shahini	leke	699,600.00
106	Dast sha	leke	1,060,427.85
107	Dast sha	leke	362,417.01
108	Koleci shpk	leke	3,099,996.00
109	Emigres shpk_2013	leke	1,956,813.18
110	Frangaj Konstruksion	leke	4,500,000.00
111	Nelina shpk	leke	9,730,782.15
112	TNT EXPRES ALBANIA	leke	9,980.35
113	TIROLER ROHRE Gmbh	leke	1,534.66
114	Ani shpk	leke	575,530.92
115	Bardhok Ndrejaj shpk	leke	594,017.20
116	Syme Koci	leke	56,000.40
117	Fasked shpk	leke	841,200.00
118	Maxi shpk	leke	100,602.00
119	Telniks shpk	leke	1,417,253.76
120	ET"HEMI SHPK	leke	2,664,086.40
	Totali Detyrimit	leke	295,099,760.00

ADMINISTRATORI

Ardian BESHIRI

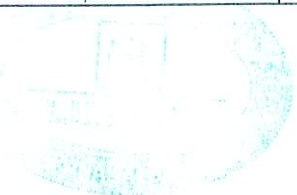


BILANC ANALITIK I MAGAZINES SE PRODUKTEVE TE GATSHME
Gjendje me 31.12.2013

Nr	Emertimi Artikullit	Njesia	Sasi	Cmim	Vlere
1	Cakull - Produkt i gatshem	M3	2,109	200	421,800
2	Granil - 1 Produkt i gatshem inerte	M3	7,980	250	1,994,998
3	Granil 2- Produkt i Gatshem	M3	9,622	250	2,405,500
4	Gur Material Bruto	M3	17	200	3,400
5	Rere Betoni inerte -Produkt i Gatshem	M3	6,724	600	4,034,466
6	Rere Natyrale - Produkt i Gatshem Inerte	M3	4,602	600	2,760,984
7	Stabilizant produkt i gatshem	M3	368	500	184,000
	Total				11,805,148

BILANC ANALITIK I GJENDJES SE MAGAZINES
MATERIALE TE PARA E LEND NDIHMESE

NR	EMERTIMI I MATERIALIT	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	Vaj 15 w40 me fuci 1 fuci = 208 litra	LIT	200	466	93,263
2	Vaj me Fuci Hidraulik 1 fuci -60 litra	LIT	200	374	74,743
3	Vaj Kamio 85 W 90 Vaj me fuci 1 fuci = 6	LIT	100	827	82,690
4	Lende djegese	LIT	665	148	98,432
5	Graso ne litra	LIT	20	844	16,877
6	Vaj Motori	LIT	144	387	55,682
7	Tube xingate	KG	812	88	71,763
8	Granit -Mermer	M2	12	4,000	48,000
9	Tub# 40 material per ndertim	COP	2	650	1,300
10	Rryp Transmesioni d.89*308	COP	22	2,027	44,598
11	Kushineta Rulo pjese per impiant	COP	5	357	1,785
12	Decore ne ml	ML	0	5,554	56
13	Granit material per ndertim	M2	0	12,698	127
15	Mermer 2 cm material ndertimi	M2	0	2,529	18
16	Kaseta Antizjar	COP	6	9,500	57,000
17	Rakorder per kaseta antizjar	COP	6	920	5,520
18	Zgare Zingate	COP	8	2,234	17,874
19	Pistolet Rezine	COP	1	6,290	6,290
20	Kapak WC	COP	13	2,984	38,791
21	Aksesore per pajisje hidrosanitare	COP	12	116	1,397
22	Aksesore elektrike	COP	7	215	1,502
23	Ashensore per objekte ne ndertim	COP	1	3,277,500	3,277,500
24	Aspiratore me Mbyllje Automatike per da	COP	6	2,229	13,372
25	Material ngjites per pllaka	M2	84	377	31,836
26	Bide pajisje hidrosanitare	COP	17	3,272	55,630
27	Bide Pajisje Erica Albania	COP	8	4,057	32,454
28	Blok tulle material ndertimi	M3	5	5,417	29,737
29	Bojak Fugasol mermeri	KG	66	84	5,512
30	Bojak Color ,Bardh Gri ,banane	KG	180	65	11,700



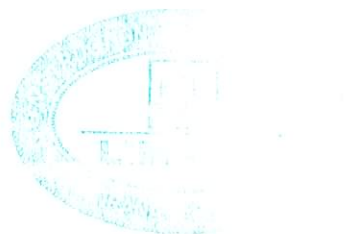
32	Bordura 25	ML	102	292	29,784
33	Materiale Inerte per shitje dhe ndertim	M3	76	200	15,200
34	Material per ndertim	KV	148	768	113,719
35	Koll polistteroli -Ngjites -termoizolues	KG	250	20	5,000
36	Decore	COP	2,048	382	783,050
37	Decore ne ml	ML	53	5,554	295,629
38	Depozite uji	COP	13	64,644	840,375
39	Dyere te brendshme	COP	20	12,000	240,000
40	Dyere te blinduara FV D 008	COP	35	33,000	1,155,000
41	Fermadry Flex	KG	3,561	155	550,881
42	Material Hidraulik	COP	1	601	601
43	Gelqere per lysterje	KG	110	18	1,956
44	Gjeotekstil	M2	430	96	41,172
45	Granit per ndertim	M2	370	5,400	1,998,000
46	Granit 3 cm mateerial per ndertim	M2	128	6,728	859,813
47	Grup Bide Primo	COP	9	1,853	16,679
48	Grup lav Primo	COP	7	1,851	12,959
49	Grup Vaske Primo	COP	13	2,291	29,779
50	Gunto 250 -Izolues ne Themel W260 1	ML	22	618	13,604
51	Hekur material per ndertim	TON	28	77,000	2,153,305
52	Material izolues Hidro	KG	5,045	84	422,573
53	Izoflex A - 25 kg thes 1 = 25 kg	KG	5,350	21	111,961
54	Izoflwx B Hidroizolues bidone 8 litrosh	LIT	848	424	359,160
55	Kabell elektrik 20 kv	ML	315	875	275,625
56	Kabell Alarmi RG2 40*22*20*50	ML	600	42	25,493
57	Kabell per sistem Anti Zjar GR2 1*2*0.8	ML	200	39	7,765
58	Kabell Koaksial Sistem Kamerash	ML	500	42	21,061
59	Kabina Dushi	COP	6	21,333	128,000
60	Kapak Parapeti M.para	M2	42	2,200	91,520
61	Kapak WC	COP	12	723	8,670
62	Kapak WC -Riga 3821	COP	16	1,186	18,983
63	Kaseta WC	COP	38	4,219	160,326
64	Kaseta WC	COP	1	18,106	18,106
65	Kasete Plastike	COP	59	729	43,017
66	Kavo material ndertimi	ML	50	125	6,250
67	Koll progres per ndertim	KG	40	83	3,320
68	Koll material ndihmes	KG	8,492	19	158,676
69	Koll gri 25 kg thesi	KG	200	49	9,867
70	Kollone Anita 3811	COP	13	2,200	28,602
71	Kolon lavamani	COP	6	2,008	12,048
72	Kuti Brend Murit 3 mod	COP	4	24	96
73	Laminat materiale ndertimi	M2	165	1,146	189,515
74	Lavaman	COP	23	4,194	96,457
75	Set lavamani Ana &Xhenis	COP	4	2,800	11,200
76	Llac Ndertimi	KG	100	36	3,600
77	Llamarine	KG	96	93	8,953
78	Llapma	COP	68	2,099	142,705
79	Llampa Halogjene	COP	12	142	1,701
80	Mekanizem wc	COP	51	925	47,196
81	Mermer 2 cm material ndertimi	M2	316	2,528	798,992
82	Mermer 3 cm	M2	325	3,797	1,233,159
83	Material per ndertim	M2	3	4,167	10,875
84	Mermer material per ndertim	M2	33	2,400	78,984
85	Mermer Plintues	M2	6	2,400	14,808
86	Mishelator Bideje	COP	4	1,200	4,800
87	Mishelator Dushi	COP	34	1,118	38,000
88	Nastro Izoluese e madhe e zeze	COP	3	97	291
89	Ndricues e pajisje te tjera	COP	1	90,000	90,000
90	Nebraska Mix 13.5*40.8	M2	396	930	368,370



91	Panel per matje rryp 21*220+2*380	COP	2	50,550	101,100
92	Percjedhes i veshr 4 mm 2	ML	60	39	2,343
93	Percjedhes Veshur 2.5 mm2	ML	300	25	7,430
94	Pajisje Hidrosanitare	COP	22	529	11,632
95	Pjata Dushi	COP	16	9,737	155,797
96	Ndricues LD- INvetro Plaf	COP	2	13,405	26,810
97	Ndricues 2x60W E27 d40 DIFF	COP	1	9,958	9,958
98	Ndricues Inventro opale	COP	2	4,668	9,336
99	Material per ndertim veshje fundi pllakave	M2	55	376	20,850
100	Pllak dimesion 50* 30	M2	119	1,411	167,674
101	Pllake Fantasy Negro 20*50 (ESK)	M2	12	1,300	15,600
102	Pllake Qeramike	M2	15	1,411	20,677
103	Pllak Rosa 2.5 *2.5	M2	46	1,599	73,534
104	Pllaka Gres 60*60 per ndertim	M2	25	2,613	65,335
105	Pllak materiale te para per ndertim	M2	110	875	96,250
106	Pllak Material Pare per ndertim	M2	5,076	769	3,948,804
107	Pllake Acuarela Blanco 20 *50	M2	44	805	35,422
108	Pllaka Acuerela Rojo 20*50	M2	21	833	17,083
109	Pllake Cocktail Beigei 20*50 HALC	M2	10	657	6,242
110	Pllake Wood Pino 21* 57	M2	137	951	130,436
111	Elastocen Bidon 1 bidon = 9 kg	KG	135	317	42,750
112	Elastocen 1 thes = 25 kg	KG	295	218	64,212
113	Polisterine Material izolues	M2	0	2,167	477
114	Material per ndertim	M3	59	1,560	91,707
115	Prajmer me kove	COP	5	1,917	9,583
116	Prerje Kube ,material ndihmes	COP	42	200	8,400
117	Profile Celiku te Ndryshme	KG	1,435	64	91,603
118	Profile Metalike te ndryshme	KG	294	123	36,179
119	Profile TT -2211 45X110X2 mm	ML	300	334	100,304
120	Pusete 100*100*100	COP	1	5,833	5,833
121	Rekorderi te pergjithshme	KG	1	2,849	2,849
122	Rekorderi Polietileni	KG	13	265	3,445
123	Renofix Hidroizoues	KG	300	84	25,167
124	Renofuga Bojak per ndertim i zl	KG	40	40	1,612
125	Scatola 3 P per pareti cave	COP	8	159	1,274
126	Kasete +wc +bide	COP	15	11,000	165,000
127	Sifona pajisje hidrosanitare	COP	34	259	8,800
128	Sika Ancharfix	COP	87	413	35,928
129	Smisso m.ndihmes	ML	140	21	2,912
130	Solucion ngjites per pllaka	M3	200	120	24,000
131	Stuko Patinimi me thase 25 kg	KG	3,940	18	72,234
132	Material izolues Pllaka	KG	15	233	3,500
133	Tecnofix 20 kg ,Grafiato astar i siperfaqe	KG	80	200	16,000
134	Tecno Floor 25 kg Autonivelant - dyshem	KG	2,575	53	137,334
135	Tuba dhe rakorderi	KG	201	241	48,386
136	Tub Betoni & 300	ML	60	500	30,000
137	Tub Korogato D 125	ML	64	235	15,040
138	Tub PVC Hidraulik	KG	5,958	128	764,864
139	Tuba Politilieni	KG	405	155	62,961
140	Tulla Materiale -te Para	M3	239	8,663	2,070,400
141	Vaske pajisje Ericha	COP	17	24,685	419,647
142	Water Stop Materiale per ndertim	ML	172	673	115,695
143	WC Pajisje hidrosanitare	COP	24	4,369	104,853
144	Mobilje per zyra	COP	3	16,000	48,000
145	Pasqyre Tualeti	COP	8	1,388	11,100
146	Hekur material per ndertim	TON	2	74,445	172,265
147	Material izolues Hidro	KG	250	84	20,975
148	Kasoneta Greke	ML	62	3,350	207,700
149	Koll gri 25 kg thesi	KG	1,350	10	13,950
150	Mermer 3 cm	M2	45	3,500	157,500

151	Pllaka Gres 60*60 per ndertim	M2	19	2,613	48,923
152	Pllak Material Pare per ndertim	M2	25	646	16,150
153	Rekorderi Hidraulike	COP	200	100	20,000
154	Llac me thes	KG	8,820	8	68,796
155	Tuba dhe rakorderi	KG	1,100	140	154,000
156	Tuba PP	KG	170	210	35,700
157	Aksesore per pajisje hidrosanitare	COP	34	262	8,908
158	Arkarexha Xingato	KG	10,616	159	1,683,640
159	Llamarne e galvanizuar - punuar	KG	2,200	116	255,200
160	Llamarine e punuar	KG	330	132	39,815
161	Profile Celiku te Ndryshme	KG	1,114	87	96,918
162	Profile Metalike te ndryshme	KG	2,723	92	250,666
163	Tub Celiku Katror	KG	37,885	85	3,216,285
164	Tuba te salduara Hysko shpk	KG	5,100	100	510,000
165	Ulluk Xingat	KG	4,402	158	695,516
	Totali I Materialeve				35,920,964

Administratori
Ardian Beshiri





REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA "LIM-EM" SH. P. K

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria LIM-EM** me **NIPT K222180050** bashkepunon dhe kryehen transaksione monetare me keto banka te nivelit te dyte :

Emertimi Bankave		Gjendja me 31.12.2013		
	Monedhe	Nr llogarie	Ne valute	Ne leke
Lek Shqiptar				
Tirana Bank VI monetare ne leke	Leke	0100-305446-101		28201.09
Intesa Sanpaolo Bank-All	Leke	20208735301		269,002
Raiffeisen Bank Vlere monetare ne leke	Leke	2400857002		7353.74
ProCredit Bank Llogari Rjedhese ne leke	Leke	98330102		5006
Banka Credins	Leke	123904		5448.99
Banka Kombetare Tregetare BKT	leke	421122981		30118,12
Alpha Bank	leke	9964664		4682,02
VenetoBanka	leke	00022367		11086,46
NBG Nat	Leke			4.4
Totali	Leke			360,903.24
Euro				
Tirana Banke Vlera monetare ne Valute te huaj	€	0100.305.446-100	86.56	12,135.71
Intesa Sanpaolo Bank-EUR	€	20208735302	60.69	8508.73
National Bank of Greece-EUR	€	202211	154	21,590.8
Banka Credins	€	122266	-0.8	-112.16
Raiffeisen Bank	€	2401857002	275,22	38,585.84
Alpha Bank	€	2.0425E+13	71.99	10092,99
Banka Kombetare Tregetare BKT	€	421122981	27.36	3835,87
Procredit Bank	€	10-793983-01-02	42,38	5941.67
Bnaka NderKombetare Tregetare	€		515.5	72273
Credins Leasing	€		60.17	8435.83
Veneto Bank	€	22367	-41.04	-5753.8
	€		1051.34	173,357
USD				
Raiffeisen Bank Llog Rjedhese ne Dollar	USD		65	6620.9
Totali I gjendjes se bankave				543058.73

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria** __LIM-EM me **NIPT** __K22218005O me administrator Z __Ardian BESHIRI dhe **bashkeortake** :

1. Z.Shkelqim Beshiri perqindja e pjesemarrjes __50__%
2. Z Ardian Beshiri perqindja e pjesemarrjes __50__%

Ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj.Nevila Sali (**ekonomiste e punësuar pranë shoqërisë**)

Administratori i Shoqërisë

Ardian Beshiri



Shënime për pasqyrat financiare Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013 (Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te përgjithshme

" LIM EM " sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 02.07.2002 dhe përbehet nga dy ortakë që zoterojnë nga 50% të aksioneve të shoqërisë. Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100.000 lekë. Veprimtaritë kryesore të shoqërisë për ushtrimin 2013 janë: prodhim dhe shitje ndertimi si dhe prodhim dhe shitje materiale shpërndarë.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tjerëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013, janë
1 euro=140.2 lekë dhe 1 dollar= 101.86 lekë.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huata e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me çmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në leke dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

Pasqyrat Financiare 2013

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ushtrimi i Mbyllur ne leke	Ne valute	Viti Paraushtimor ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	360,903.24	182,155.49	51,834.41	171,347
Arka ne leke	LEK	1,863,047.21	8,250,872	4,560,311.85	29,772,346
Shuma		2,223,950.45	8,433,027.83	4,612,146.26	29,943,693.48

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 2013	31 Dhjetor	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	4		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		260,959,120.22	151,615,140.86
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		4,767,774.37	4,676,378.00
(iii) Instrumente të tjera ,te drejta		23,871,600.00	4,867,453.80
(iv) Investime të tjera financiare			1,046,925.00
Shuma		289,598,494.59	162,205,897.66

Shuma e paraqitur ne "Llogari/Kerkesa ta arketueshme" paraqet kerkesat ndaj klienteve te shoqerise deri me 31.12.2013, ne vleren 91,187,801.22 dhe vlera 169.771.318 leke perbene difference te vleres midis kosos se objektit me adrese Rruga Maliq Muco per 50,517,314 dhe parapagimeve te kryera ne form paradenje nga klientet,objekti me adrese Rruga Papa Kristo Negovani per difference kosto –parapagime ne vleren 78,084,275 leke si dhe vlera prej 41,169,730 leke per pjese te objekti Tirane mbetur ne pronesi te Lim-EM vleresuar me cmime te zones . Llogaria kerkesa te tjera te arketueshme ne vleren 4,767,774.37 eke perbehet nga : 2,666,308.37 leke fonde te bllokuara nga shoqeria permbaruese 3 H shpk -Urdher per sekuestro ekzekutive ,e cila eshte ne ndjekje ligjore procedurale vlera 1,973,200 leke fond i kaluar me teper ne favor te Bashkise Tirane ne llog e ZRP i cili do te kthehet ne periudhen ne vijim –Ceshtje ne proceduredhe vlera prej 128.266 leke perben taks te rentes minerare paguar me teper ne favor te tatim taksave .

Shuma e paraqitur ne zerin instrumenta te tjera te drejta perfqasone vleren qe ka kaluar ne favor te pronarit te truallit te Objektit me Adrese Rruga Papa Kristo Negovani vlere qe do te mbyllet ne periudhen ne vijim.Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31 Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	35,920,964.21	43,835,861
(ii) Prodhim në proces		-
(iii) Produkte të gatshme	11,805,148.09	7,750,974
(iv) Te tjera gjendja inventari	582,729.5	576,439
(VI) Prodhim ne Proces		
Shuma	48,308,841.8	52,163,274

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershëm. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda e mesatares se ponderuar. Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 eshte 186,553,504 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne "Lende te pare e materiale" perfaqeson stokun e mallrave per tu perdorur ne vazhdim ne periudhat pasardhese, te vleresuara me koston ,Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin produkte te gatshem ne vleren 11,805,148.09 leke perfaqson vleren inerteve gjendje me 31.12.2013 i cili ne krahesim me vitin 2012 ka nje rritje prej 4,054,112.39 leke ,ndersa vlera prej 41,169,730 leke perfaqson vlere te ambjenteve- siperfaqe ndertimi , te ndertuara nga shoqeria,per te cilat eshte kryere e gjithë procedura e regjistrimit hipotekore perfshire ne vleren e te ardhurave te ushtrimit ,por te pa shitura .

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Ndertim - punime ne proces ne vleren 950,733,230 leke perbehet nga vlera e punimeve te situacionuara –gjendje me 31.12.2013,ndare per objekte si vijon:

1- Objekti Rruga Maliq Muco Durres prej	541,715,343 leke
2- Objekti Komuna Fark Tirane prej	254,142,768 leke
3- Objekti Rruga Papa Kristo Negovani Tirane	6,220,479 leke
4- Objekti Rruga Taulantja Durres	148,654,640 leke

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjat
a materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Pasqyrat Financiare 2013

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe pajisje	Aktivet e tjera afatgjata materiale	Totali
A Vlera e mbetur e AAM-ve me 01.01.2013	-	-	169,965,400	2,818,314	172,783,714
Shtesat	-	-	6,473,261	2,499,700	8,972,961
Pakesimet	-	-	5,446,570	1,190,200	6,636,770
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	170,992,091	4,127,814	175,119,905
B Amortizimi AAM-ve 31.12.2013	-	1,497,350	26,665,876	1,454,124	29,617,350
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	144,326,215	2,673,690	145,502,555

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me vleren e mbetur, qe do te thote kostoja e tyre minus amortizimin e vitit.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane te njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. bere.

6. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate afatshkurtera te ushtrimit kontabel 2013 jane ne shumen 1,485,003.23 leke .

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	294,785,120.70	262,991,470.81
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	1,311,966.00	
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	49,225,968.00	548,202.21
(iv) Hua të tjera	13,573,791.20	
(v) Parapagimet e arkëtuara	405,532,477.57	809,364,254.02
Shuma	764,429,323	1,072,903,927.04

Pasqyrat Financiare 2013

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve të pa likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuara realisht. Në fund të vitit ushtrimor detyrimet ndaj furnitoreve janë ritur për vlerën 31,793,650.7 leke e cila përkon me fillimin e ndërtimit të objekteve të reja dhe hartimit të marrëveshjeve të reja, kryesisht mbi bazë kleringu. Të pagueshme ndaj punonjësve përfshinë detyrimin që lidhet me pagat e muajit Dhjetor të cilat likuidohen në Janar 2014. Detyrimet tatimore+sig.shoqërore" në shumën 49,225,968 leke përfaqësojnë detyrimin për: Tatimin mbi të Ardhurat Personale (TAP) 35,000 leke, sigurimet shoqërore e shëndetësore të muajit dhjetor 2013 në shumën 364,296 leke, Tvsh për tu paguar 1,549,640 leke dhe Tatim mbi fitimin në vlerën në vlerën 47,277,032 leke, vlera e lartë e të cilit lidhet me realizim të akteve finale të shitjes për objektet me adresë Rruga e Durrësit dhe Rruga Budi Tirane, Parapagimet e arkëtuara në vlerën 405,532,477.57 leke përfaqësojnë parapagimet e kryera nga kliente që kanë prenotuar ambiente ndërtimi.

8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate në fund të ushtrimit kontabel 2013 është në vlerën 12,331,271.91 leke dhe përfaqësojnë Leasing qera financiare për blerje të AAGJ (Mjete Transporti)

9. Kapitale të veta

Kapitali themeltar i shoqërisë për vitin financiar 2013 është 359.000,000 leke, i ndarë nga aksionerët si më poshtë:

Shkelqim Beshiri	50% ose	179.500,000, leke
Ardian Beshiri	50 % ose	179.500.000 leke

10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Të ardhurat

Të ardhura të realizuara gjatë ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31 Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat nga shitja e produkteve	701	44,291,662.46	54,535,754
Te ardhurat nga kryerja e shërbimeve(ndërtimi)	704	246,140,812.00	90,702,376
Te ardhura nga shitje objekti	706	357,534,415.00	55,359,785
Te ardhurat nga shitja e mallrave	705	3,768,922.00	12,098,371
Te ardhurat të tjera	708-752	12,690,832.48	1,033,200
Shuma		664,426,643.94	213,729,487

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja në pasqyrat financiare të të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre. Të ardhurat e pasqyruar si të ardhura nga shitje e objektit ndyshojnë nga të ardhurat e deklaruara periodikisht gjatë muajëve të vitit ushtrimor 2013, për vlerën 228,932,826 leke, vlerë që lidhet me rivlerësimin e bërë nga grupi i kontrollit tatimor për objektet të cilët kishin përfunduar procesin e hipotekimit dhe shitjes finale. Objekti me adresë Rruga e Durrësit Tirane për vlerën 171,928,506 dhe objekti me adresë Rruga Budi Tirane për vlerën 57,004,320 leke.

Pasqyrat Financiare 2013

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 2013	31 Dhjetor	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		4,682	38,387
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)			-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		257,480	535,166
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)			-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		3,346	15,471
Shuma		265,508	589,024

▪ Shpenzime personeli

Pagat e punonjesve per vitin 2013 jane 13,494,818 leke kurse sigurimet shoqerore dhe shendetesore jane 2,063,157 leke. Punonjesve u jane ndalur rregullisht pjesa e kontributit te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore si dhe tatimi mbi te ardhurat nga punesimi dhe jane derdhur ne favor te deges tatimeve dhe taksave Tirane cdo muaj .

11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

Pasqyrat Financiare 2013

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	330,265,375	23,240,548	
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	11,774,350	4,354,717	
1	Amortizime tej normave fiskale	-	-	
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-	
3	Gjoha,penalite,demshperblime	7,889,289	3,350	
4	Provizione qe nuk njihen	-	-	
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	3,885,061	4,351,367	
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-	
III	PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	-	
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	342,039,725	27,595,265	
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	34,203,973	2,759,527	
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	296,061,403	20,481,022	

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

12. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

13. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 eshte ritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.

Shifrat krahasuese

Shifrat e deklaruar ne pasqyrat financiare 2013 jane te krahasueshme me ato te vitit aktual.

RAPORT I AUDITUSIT TE PAVARUR

Bashkangjitur Pasqyrat Financiare

Shoqeria LIM-EM SHPK

Tirane

(Ushtrimi Mbyllur me 31.12.2013)

Tirane 31.03.2014

Erminda Gjondeda

Ekspert Kontabel e Rregjistruar

Rruga Mahmut Fortuzi Nr

Tel + 042 272 832 Cel 069.40.52.492

RAPORTI AUDITUSIT TE PAVARUR

Aksionereve te Shoqërisë LIM-EM SHPK

Rruga Budi ,Pallati Speed Kati II

Tirane

Te nderuar Zoterinj ,

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë LIM-E M shpk , të cilat përfshijnë Bilancin Kontabël më datë 31 dhjetor 2013, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalet e veta dhe pasqyrën e flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë, si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënime të tjera, anekse.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare që janë pa anomali material qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit; për të zgjedhur dhe zbatuar metodat e përshtatshme kontabel,si dhe per te bere cmuarjet kontabel qe jane te nevojshme per rrethanat.

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe kryejmë auditimin tonë për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Proçedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose te gabimit. Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut,audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të entitetit në përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare ne menyre qe te hartoje procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat ,por jo per qellimin e shprehjes se opinionit per efektivitetin e kontrollit te brendshem .

Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe llogjikën e çmuarjeve kontabël të bërë nga drejtimi,si dhe për vlerësimin e paraqitjes.



Ne besojmë se evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat e opinionit tonë të auditimit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një imazh të vërtetë dhe të sigurtë të gjendjes financiare të Shoqërisë LIM-EM SHPK në datën 31 dhjetor 2013, dhe të rezultatit financiar dhe të flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë në përputhje me Standarde Kombetare të Raportimit Financiar në Republikën e Shqipërisë.

Tirane 31.03.2014

Erinda Gjondeda NR Lic 312

Ekspert Kontabel e Rregjistruar

Rruga Mahmut Fortuzi Tirane



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqeria "LIM-EM" shpk është krijuar me dt 01.07.2002 dhe është regjistruar me date 17.10.2002.

Forma ligjore e shoqërisë është: Sh.P.K.

Vlera e kapitalit nënshkruar, aksionare, të shoqërisë është 359,000,000 lekë.

Numri i aksioneve është 100. Vlera e një aksioni është 3,590,000 lekë.

Shoqëria ka dy ortakë që zoterojnë nga 50 % të kuotave në kapital.

Ardian Beshiri zoteron 50 % të kuotave në kapital

Shkelqim Beshiri zoteron 50 % të kuotave në kapital

Veprimtaria kryesore tregtare e sajë është :

Prodhim e tregëtimi me shumicë e pakicë të materialeve për ndërtim, inerte rëre gur etj aktivitete në fushën e ndërtimit.

Selia e Shoqërisë është në Tiranë, në adresë "Rruga e Durrësit ish Uzina Tirana".

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2013 është zbatuar formati i SKK-2..

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregëtarëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj riveleshohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në terma të kostos historike dhe nuk riveleshohen. Fitimi ose humbja e realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).



Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për të gjitha aktivet e qëndrueshme. Normat e përdorura për ndertesat janë 5 % pajisje e makineri pune janë 20 % dhe për aktivet e tjera 25 % të vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventarëve

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3 Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

A	A K T I V E T	Ref. Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
1	Aktive monetare	512+531	10,656,978.28	34,555,839.76

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventarët fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës së Shqipërisë.

Gjedja monetare e më sipërme është pjesërisht në arke dhe në llogaritë bankare të shoqërisë.

4. Derivate dhe aktive të mbajtura për tregtim.

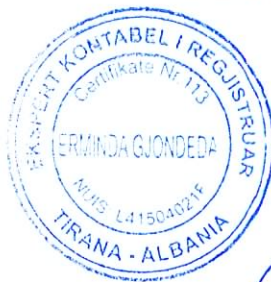
Shoqëria nuk ka derivate dhe aktive të mbajtura për tregtim.

5. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

A	A K T I V E T	Ref. Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	411	260,959,120.22	151,615,140.86
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	444- 445	4,767,774.37	4,676,378
	(iii) Instrumente të tjera borxhi	466	23,871,600	4,867,453
	(iv) Investime të tjera financiare			1,046,925
	Totali 3	5	289,598,494.59	33,426,991.00

Shuma e paraqitur në "Llogari/Kërkesa të arkëtueshme" paraqet kerkesat ndaj klienteve të shoqërisë deri më 31.12.2013, në vlerën 91,187,801.22 dhe vlera 169,771,318.78 lekë përbenë diferencë të vlerës midis koston së objekteve të ndërtuara



dhe rivleresimeve te kryera me cmime referuese te zones ,si dhe detyrim i pa likujduar nga shitje e objekteve. Llogaria kerkesa te tjera te arketueshme ne vleren 4,767,774.37 eke perbehet nga : 2,666,308.37 leke fonde te bllokuara nga shoqeria permbaruese 3 H shpk -Urdher per sekuestro ekzekutive ,e cila eshte ne ndjekje ligjore proceduriale vlere 1,973,200 leke fond i kaluar me teper ne favor te Bashkise Tirane ne llog e ZRP i cili do te kthehet ne periodhen ne vijim –Ceshtje ne proceduredhe vlere prej 128.266 leke perben taks te rentes minerare paguar me teper ne favor te tatim taksave

Shuma e paraqitur ne zerin instrumenta te tjera te drejta perfqasone vleren qe ka kaluar ne favor te pronarit te truallit te per blerje trualli ,ne Objektin me Adrese Rruga Papa Kristo Negovani vlere qe do te mbyllet ne periodhen ne vijim.Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periodhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periodhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jan vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2013.

6. Inventari .

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqitet si vijon.

Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit ,(skk nr 4)

Bilanci eshte i shoqeruar edhe me inventarin fizik te stokut vlere e te cilit perputhet me inventarin kontabel.

	Ref Llog	Ushtrimi i mbyllur 2013	31 Dhjetor	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari				
(i) Lëndët e para	311-312	35,920,964.21		43,835,861
(ii) Te tjera gjendje Inventari -Objekte Inventari	321	582,729.50		
(iii) Produkte të gatshme	342	11,805,148.09		7,750,974
	343			
Shuma		48,308,841.8		51,586,835

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda e mesatares se ponderuar. Vlere e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 eshte 186,553,504 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne "Lende te pare e materiale" perfaqeson stokun e mallrave per tu perdorur ne vazhdim ne periudhat pasardhese, te vleresuara me kostot ,Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin produkte te gatshem ne vleren 11,805,148.09 leke perfaqson vleren inerteve gjendje me 31.12.2013 i cili ne krahesim me vitin 2012 ka nje ritje prej 4,054,112.39 leke , Drejtimi mendon se vlere e paraqitur eshte vlere me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Prodhim- punime ne proces ne vleren 950,733,230 leke perbehet nga vlere e punimeve te situacionuara –gjendje me 31.12.2013,ndare per objekte si vijon:

- | | |
|--|------------------|
| 1- Objekti Rruga Maliq Muco Durres prej | 541,715,343 leke |
| 2- Objekti Komuna Fark Tirane prej | 254,142,768 leke |
| 3- Objekti Rruga Papa Kristo Negovani Tirane | 6,220,479 leke |
| 4- Objekti Rruga Taulantja Durres | 148,654,640 leke |



Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

7.Aktive biollogjike afat shkurtra nuk ka.

8.Aktive Afat shkurtra te mbajtura per shitje nuk ka.

9.Parapagime dhe shpenzime te shtyra .

A	A K T I V E T	Ref.llog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	486	56,873,816.50	25,237,713.8

Jane pasqyruar shpenzimet e periudhave te ardhshme,te cilat do kalojne ne rezultat kur te sigurohet perputhja me te ardhurat respektive.

10.Aktivet Afatgjata (Investime financiare afatgjata)

11.Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te).

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet :

A	A K T I V E T	Ref.llog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
2	Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka		1,100,000	1,100,000
	(ii) Ndërtesa		22,749,650	23,947,000
	(iii) Makineri dhe pajisje	213-215	116,450,008.62	142,389,193.62
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	218	5,202,896.1	5,347,520.82
	Totali 2	11	145,502,554.72	172,783,714.44

Ne aktivet afat gjata materjale jane pasqyruar; vlera e makineri e paisjeve ,mjete trasporti e paisjeve te zyre.

Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisjemjete transporti	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	1,100,000	24,880,000	205,826,743	8,635,062	240,441,805
	Shtesat	-	-	6,473,261	2,499,699	8,972,960
	Pakesimet	-	-	5,446,570	1,190,200	6,636,770
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	1,100,000	24,880,000	206,853,434	9,944,561	242,777,995
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	933,000	63,575,427	3,149,664	67,658,091
	Amortizimi ushtrimit		1,197,350	26,965,876	1,454,124	29,617,350
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	2,130,350	90,541,303	4,603,788	92,275,441
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	1,100,000	23,947,000	142,251,316	5,485,398	172,783,714
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	1,100,000	22,749,650	116,312,131	5,340,773,	145,502,554



1	Amortizimi per gjendjet 01.01.2013		933.000	63,575,427	3,149,664	67,658,091
2	Korigjimi amort. per daljet 2013				0	0
3	Amortizimi per shtesat 2013					29,617,350
	Shuma					92,275,441

12.Aktive biollogjike afat gjata nuk ka.

13.Aktive Afat gjata jo materjale nuk ka.

14.Kapitali aksionar l pa paguar nuk ka..

15.Aktive te tjera Afat gjata nuk ka.

16.Detyrime afatshkurtera

16/1.Derivatet nuk ka

16/2.-Huamarrjet .

B	P A S I V I	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	461	1,485,003	
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2	16/2	1,485,003	

Ketu jan pasquruar huat afat shkurtra .

.Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

16/3. Huat dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012-2013 paraqiten si vijon:

B	P A S I V I	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	295,099,760.7	262,991,470.81
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	421	1,311,966	
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,445	49,225,968	548,202.21
	(iv) Hua të tjera	455-461	13,259,151.2	
	(v) Parapagimet e arkëtuara	418	405,532,473	809,364,254
	Totali 3		764,429,318	1,072,903,927

Drejtimi mendon se te gjitha huat dhe parapagimet do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Detyrimet ne monedhe te huaj jan vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2013.

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjuar ne fund te ushtrimit.Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per çdo furnitor.

Vlersimi eshte bere fature per fature te mbetur pa u likjuar

Ne postin e bilancit -Te pagushme ndaj punonjeve jane detyrimet per pagat qe likjohen ne vitin paraardhes.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatim fitimin, tatimin mbi page tatimin ne burim e sigurimet shoqerore te perlllogaritura per muajin e fundit te vitit.

Ne "Hua te tjera" eshte paraqitur detyrimi per huat e mara ndaj te treteve.



16/4. Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.

16/5. Provizione afat shkurtra nuk ka.

17. Detyrime afat gjata :

17/1. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata.

B	P A S I V I	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	1600		
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali 1	17/1	1,110,563.00	1,312,182.00

Ketu jane pasqyruar detyrimet per qerat financiare.

17/2. Hua te tjera afat gjata:

B	P A S I V I	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
2	Huamarrje të tjera afatgjata	461	12,331,271.91	16,564,432.91

Ne huamarrje te tjera afatgjata jane pasqyruar detyrimet ndaj shoqerive te tjera te cilat gjate vitit ushtrimor jane shtuar dhe amortizuar .

Ne menyre analitike sipas natyres ne ditaret e kontabilitetit dhe dokumnetave justifikuese te tjera.

17/3 . Provizione afatgjata nuk ka.

17/4 .Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.

18. KAPITALI

Kapitalet e veta.

Kapitalet e veta te shoqeris jane te barabarta me humbjet neto te realizuara ne vite plus kontributin fillestar.

B	P A S I V I	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)		-	-
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	101	359,000,000	359,000,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore	107	756,629	756,629
8	Rezerva të tjera		47,733,511	47,733,511
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		42,236,947	42,236,951
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	120	296,061,402.15	.00
	TOTALI I KAPITALIT (III)	18	745,788,490.03	449,727,087.8

Gjate ushtrimit kontabel 2013 ka rritje te kapitaleve te veta qe eshte e barabarte me fitimin e realizuar kete vite plus fitimin e realizuar ne vitin ushtrimor i cili relativish eshte i larte ,pasi shoqeria ka bere rivlerism te objekteve ndertimore te perfunduara me cmime referuese fiskale .

19.Fitimi (humbja) e vitit financiar



▪ **Te ardhurat .**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Nr.	Përshkrimi I Elementëve	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
1	Shitjet neto	704-706	660,372,532.37	213,729,487
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	.710-758	4,054,112.39	-3,094,426.85
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme .	722		
	Totali I te ardhurave	19	664,426,644.76	210,635,060.15

Të ardhurat nga shitja e produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-9.

Paraqitja ne pasqyrat financiare eshte bere sipas natyres se tyre.

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore.**

Nr.	Përshkrimi I Elementëve	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe sherbimet	6035. 605	186,553,504.35	92,967,066
5	Kosto e punës		15,557,975	13,422,908
	Pagat e personelit	641	13,494,818	11,511,007
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	644	2,063,157	1,911,901
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	681	29,617,350	25,755,527
7	Shpenzime të tjera	610-638	101,695,972	53,744,599
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	19	333,424,801.37	185,890,100

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale e shpenzimet e tjera qe lidhen me administrimin e biznesit, shpenzime transporti dogane e tjera jane pasqyruar ne ne zerin -Shpenzime te tjera.

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare.**

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve. Jane pasqyruar si rezultat me vete nga veprimtaria kryesore qe eshte shitja dhe rezultojne qe te ardhurat respektive kane qene me te medha se shpenzimet prandaj kemi nje fitim qe rezulton nga kembimi valutor dhe interesa rrjedhese.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
10	Të ardhurat dhe shpenz. Fin. nga njësitë e kontrolluar	761	-	-
11	Të ardhurat , shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-	-
	12.1 Të ardhurat , shpenzimet fin. Inv. tjera f. afatgjata	760		
	12.2 Të ardhurat e shpenzimet nga interesat 767, 667	767	-613,093.28	-204,071.85
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	766	-123,374.31	-1,322,841
	12.4 Të ardhura e shpenzime të tje financiare 768, 668	768		22,501



13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	19	736,467,.59	-1,504,412
----	---	----	-------------	------------

▪ **Shpenzime personeli.**

Numri mesatar e punonjësve të punësuar gjatë vitit I ndare sipas kategorive pasqyrohet në pasqyrën e më poshtme, ndërsa shpenzimet për pagat dhe sigurimet shoqërore e shëndetësore është pasqyruar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyrës së tyre.

Numri mesatar për vitin ushtrimor është 42 punonjës.

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategoritë kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2013 (000 leke)			Ushtrimi 2012 (000 leke)		
	Numer mesatari	Paga	Sigurime punedhenesi	Numer mesatari	Paga	Sigurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	600	100	1	600	100
Specialist me arsim universitar	18	6595	1101	14	5211	860
Teknike	2	720	120	2	720	120
Puntor	20	5580	932	19	4980	832
Shuma	41	13,495	2,253	36	11,511	344

1. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2013 janë përlogaritur e pasqyruar në pasqyrën e më poshtme.

Për vitin ushtrimor 2013 shoqëria rezulton me fitim . Fitimit i është shtuar dhe shpenzimet e pa njohura për efekt fiskal dhe është përlogaritur shpenzimi dhe detyrimi për tatimin mbi fitim për vitin ushtrimor 2013.

Shpenzimet dhe detyrimet për tatim fitimin janë 47,277,032 leke.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Ref.Ilog	Viti Raportues 31.12.2013	Viti Paraardhës 31.12.2012
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	120	330,265,375	23,240,547
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	657-660	11,774,350	4,354,717
1	Amortizime tej normave fiskale			
2	Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor			
3	Gjaba,penalitete,demshperblime		7,889,289	3,350
4	Provizione qe nuk njihen	6519		
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		3,885,061	4,351,367
6	Te tjera(interesa bankare mbi 1:4)			
III	PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	121		
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMOR(I+II-III)		342,039,725	27,595,265
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	694	34,203,973	2,759,526
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	120	296,061,402	20,481,022

20.Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, janë kryer në përputhje me formën ligjore të tyre .Rezultoni që shoqëria jon "LIM-EM " shpk ka marrë hua nga ortakutë i saj.

21.Ngjarrjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare.



Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ushtrimi 2013 eshte mbyllur me fitim neto ne vlere absolute 296,061,402 leke .

22.Shifrat krahasuese

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare eshte zbatuar formati i SKK-2 .Ky format eshte zbatuar duke filluar qe nga viti 2008 prandaj shifrat jane te krahasushme.Pasqyrat financiare jane ndertuar sipas standarteve kombetare te kontabilitetit e gjate gjith jetegjatesis se shoqerise nuk ka ndryshim te metodave te vlesimit.

23. Vijushmeria e aktivitetit

Mendoj qe vijushmeria e biznesit eshte e garantuar edhe per vitin ne vazhdim .

- Ka emer te mire per produktet cilesore qe afrom.
- Ka gjendje kesh dhe kerkesa per te arketuar per te perballuar te gjitha detyrimet e ngutshme.
- Nuk ka asnje konflikt gjygsor me kreditorët..
- Eshte korekte ne mardhenie me shtetin.
- Ka rezultuar me fitim si aktivitet.

Tirane me,31/03/2014.

Auditoi pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese audite e pavarur.

Erminda Gjondeda .

