

"LIM-EM " sh.p.k TIRANE

Forma juridike: Shoqëri me Përgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 02.07.2002

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K222180050

Selia: "Rruga Budi NR 85/7 "Tirana

Objekti tregtar: PRODHIM INERTE DHE NDERTIM

Pasqyrat Financiare Vjetore **2015**

(Mbyllur më 31.12.2015)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2015 deri më 31.12.2015

Data e mbylljes: 21.03.2016

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë , MARS 2016

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2015	Viti Paraardhës 31.12.2014
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	20,906,287	37,166,588
2	Investime (Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit, Aksionerit)			
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)	411	578,461,542	415,000,092
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit			-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike			
	4.Të Tjera (kerkesa te tjera te arketueshme)	444-447	3,256,106	4,767,774
	5. Debitore kreditore te tjera	467	33,399,970	15,704,576
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		636,023,905	472,639,030
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	311-3124	52,306,940	47,042,597
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte			
	3. Produkte të Gatshme-prodhim inerte	342	7,010,457	9,563,298
	4. Mallra			
	5. Aktive Biologjike			
	6. AAM të Mbajtura për Shitje			
	7. Parapagime për Inventar	4091	34,171,594	461,254
	Totali i Inventarit (1-7)		93,488,991	57,067,149
5	Shpenzime të Shtyra	486	110,177,855	95,155,109
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara			
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		839,690,751	624,861,288
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		945,785,473	1,220,913,900
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive te tjera materiale ne proces)	332	945,785,473	1,220,913,900
	6.Tituj të Tjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		945,785,473	1,220,913,900
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa	2115	74,268,206	64,779,498
	2.Impiante dhe Makineri	213-215	154,115,867	143,510,650
	3.Të Tjera (aktive te tjera afatgjata materiale)	218	12,165,671	7,777,766
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces			
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		240,549,744	216,067,914
3	Aktive Biologjike			
4	Aktive Jo-Materiale:			
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		225,165	
	2.Emri i Mirë			
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale			
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)			
5	Aktive Tatimore të Shtyra			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		1,186,560,382	1,436,981,814
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		2,026,251,133	2,061,843,102

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes			
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	4631	113,016,167	30,093
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi			
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	401	592,840,446	490,977,305
	5.Dëftesa të Pagueshme			
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup			
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje			
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./sh	421-431	1,335,086	1,817,042
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	44	9,347,162	4,634,155
	10.Të Tjera të Pagueshme(parapagime te arketuara)	418	184,436,542	570,732,091
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		900,975,403	1,068,190,686
2	Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara			
3	Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)			
4	Provizionet			
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)			
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes			
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë(afatgjate)	4611	111,038,862	134,655,157
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi			
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)			
	5.Dëftesa të Pagueshme			
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup			
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje			
	8.Të Tjera të Pagueshme(huamarrje te tjera afatgjate leas	460-4611	5,809,622	8,628,551
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		116,848,484	143,283,708
2	Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara			
3	Të Ardhura të Shtyra			
4	Provizione (Pensionet, etj)			
5	Detyrime Tatimore të Shtyra			
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)			
	TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)		1,017,823,887	1,211,474,394
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
1	Kapitali i Nënshkuar	101	801,000,000	359,000,000
2	Primi i Lidhur me Kapitalin (-)			
3	Rezerva Rivlerësimi			
4	Rezerva të tjera			
	1.Rezerva Ligjore	1071	1,635,197	756,629
	2.Rezerva Statutore			
	3.Rezerva të Tjera	106	47,733,511	47,733,511
5	Fitimi i Pashpërndarë		-	338,298,350
6	Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		158,058,538	104,580,218
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		1,008,427,246	850,368,708
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		2,026,251,133	2,061,843,102

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Shpenzimet e Shfrytëzimit të Klasifikuara Sipas

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	770,316,794	506,538,110
2	Ndryshimi në Inventarin e PG&PP		(2,552,838)	(2,241,850)
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e Kapitalizuar			
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		3,718,800	
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14		
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(353,209,263)	(217,930,415)
	Të Tjera Shpenzime		(1,076,683)	
6	Shpenzime Personeli	15		
	Paga dhe Shpërblime	641	(19,588,630)	(14,183,062)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	644	(3,268,707)	(2,368,571)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale			
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	682	(26,210,290)	(29,291,290)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(163,962,609)	(117,171,993)
10	Totali i Shpenzimeve (Shuma 5-9)		(567,316,182)	(380,945,331)
11	Fitimi (Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		204,166,574	123,350,929
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera E			
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera			
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjas			
	Totali i Të Ardhurave të Tjera (12)			
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Invest. Financiare (AASH)			
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme	668-767	(12,593,342)	185,787
	Shpenzimet e Tjera Financiare	669	(4,046,053)	(230,092)
	Totali i Shpenzimeve Financiare(14)		(16,639,395)	(44,305)
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja			
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		187,527,179	123,306,624
17	Shpenzime (Të Ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		29,468,641	18,726,406
	Shpenzime (Të Ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë			
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve			
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		158,058,538	104,580,218
19	Fitimi/(Humbja) Për:			

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



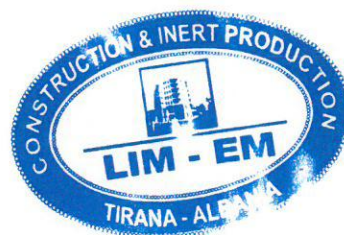
PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

B	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPERFSHIRESE
----------	---

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		158,058,538	104,580,218
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të	.	-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	.	-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të M	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesemar	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin	.	-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		158,058,538	104,580,218

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		(29,468,641)	(18,726,406)
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		26,210,290	29,291,290
	Zhvlërësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale			-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i përfshirë në akt. investuese)			-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		46,750,165	(184,155,240)
	Rritje/Rënie në Inventarë		(2,711,502)	(8,758,308)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(197,881,558)	455,083,892
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		4,231,051	505,077
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		34,656,984	396,546,929
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve			-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve			-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(50,917,285)	(370,037,319)
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale			-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera			-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera			-
	Dividende të Arketuar			-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(50,917,285)	(370,037,319)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar			-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral			-
	Hua të Arketuara			-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)			-
	Riblerje e Aksioneve të Veta			-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral			-
	Pagesa e Huave			-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare			-
	Interes i Paguar			-
	Dividende të Paguar			-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit			-
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(16,260,301)	26,509,610
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		37,166,588	10,656,978
	Efekt i Luhatjeve të Kursit të Këmbimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		20,906,287	37,166,588



. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rrëmbësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013	359,000,000	-	47,733,511	756,629	338,298,350	-	745,788,490
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2014	359,000,000	-	47,733,511	756,629	338,298,350	-	745,788,490
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	104,580,218	104,580,218
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	104,580,218
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	359,000,000	-	47,733,511	756,629	338,298,350	-	850,368,708
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2015	359,000,000	-	47,733,511	756,629	338,298,350	-	850,368,708
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	158,058,538	158,058,538
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	158,058,538
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	337,419,782	-	-	878,568	(337,419,782)	337,419,782	442,878,568
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	442,000,000	-	-	878,568	#####	(104,580,218)	(442,878,568)
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	801,000,000	-	47,733,511	1,635,197	-	158,058,538	1,008,427,246

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i LIM-EM sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Nr Extra Prot.

Tiranë, më date 04.01.2016

KONTRATE HUAPERDORJE

(Pasuri e Paluajtshme / Ambiente zyre)

Ne Tirane, sot me date 04.01.2016 (dymije e pesembedhjete), prane zyrave te shoqerise "LIM-EM", u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet redaktuan kete kontrate Huaje:

PALËT :

HUADHENES:

SHKËLQIM BESHIRI, i biri i Liman-it, i dtl 22.08.1966 në Tiranë, banues në Rr. "Gjergj Legisi", Nr. 2, Tiranë, i pajisur me pasaportë Shërbimi me Nr. SE6102016, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

HUAMARRES :

1. **SHOQËRIA "LIM-EM" sh.p.k, e pajisur me NIPT K22180050**, me Administrator Ardian Beshiri, i biri i Liman-it dhe i Mine-se, i dtl 13.05.1971, lindur dhe banues ne Tirane, me adrese ne Rr "Gjegj Legisi" Nr 2, i pajisur me karte identiteti Nr. 027689604, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

BAZA LIGJORE :

Ligji Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" Neni 901 e vijues.

TE DHENA PARAPRAKE :

- Me ane te kontrates se kalimit te te drejtave reale nr.1662 rep., nr.1034 kol., date 27.05.2015, perpara Nortorit te Dhomes se Noterise Tirane Gjergji Kongoli, Shkelqim Beshiri, Huadhenesi eshte bere pronar dhe zoterues i 283.17 m2 te objektit Zyrë me sip.totale 485.73 m2 të ndodhur në Katin e Pare të objektit «Godine banimi dhe shërbimi 2, 6, 8 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1 kat parkim nëntokë me adresë në Rr. «Budi», duke i kaluar te gjitha te drejtat reale mbi kete siperfaqe.
- Huadhensi eshte Ortaku dhe zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise « LIM-EM » sh.p.k.

NENI 1:

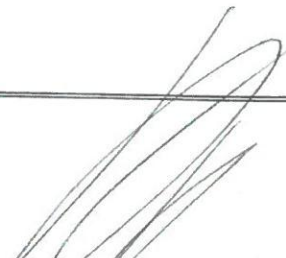
OBJEKTI I KONTRATES

Me anë të këtij dokumenti huadhenesei i jep huamarresve pa shperblim, ambientin zyra (që këtu e më poshtë do të quhet « Ambient » si me poshte :

- **Ambienti i dhene hua ne total perbehet prej 212.17 m², ndodhet në Katin e Pare të objektit «Godine banimi dhe shërbimi 2, 6, 8 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1 kat parkim nëntokë me adresë në Rr. «Budi» brenda ambjentit Zyrë me sip.totale 485.73 m2 tek e cila huadhenesi ka te gjitha te drejtat reale per 195.86 m2 nga kjo siperfaqe.**

Huamarresi do te marre ne perdorim pa shperblim siperfaqen e ambjentit te siperpershkruar.

Ambienti i dhene hua ne total me siperfaqe prej 212.17 m2 ka strukturen sipas vijezimit ne planimetrine bashkengjitur.



NENI 2**PRONËSIA E AMBIENTIT**

Huadhësi është pronar i ambientit, vertetuar nga kontrata e kalimit të drejtave reale nr.1662 rep., nr.1034 kol., date 27.05.2015, përpara Noterit të Dhomes së Noterise Tirane Gjergji Kongoli.

NENI 3**AFATI**

3.1 Kjo kontratë lidhet me afat 5 (pese) vjeçare, duke filluar prej datës 04.01.2016- 04.01.2021.

NENI 4**PËRGATITJA E AMBIENTIT**

4.1 Huadhësi dorëzon ambientin në formën dhe planimetrinë bashkëngjitur.

4.2 Huamarresi mund të bëjë ndryshimet përkatëse në ambient. Shpenzimet për këto ndryshime do të përballohen nga ana e Huamarresit.

4.3 Do të mbeten në pronësi të Huadhënësve të gjitha punimet e bëra që janë lidhur në mënyrë të pazgjidhshme me objektin dhe Huadhënësit nuk kanë detyrime financiare për to.

4.4 Mobilimi i ambientit në interes të aktivitetit të Huamarresit do të kryhet me shpenzimet e këtij të fundit.

NENI 6**QËLLIMI DHE PËRDORIMI I AMBIENTEVE TË LËSHUARA**

6.1 Ambienti i lëshuar me Hua, do të përdoret prej Huamarresit vetëm për aktivitetin e shpallur zyra dhe për asnjë qëllim tjetër.

6.2 Huamarresi duhet të :

-do të pajtohet dhe bindet me të gjitha ligjet e zbatueshme lidhur me funksionimin, menaxhimin, si dhe duhet të përgjigjet për pajisjen me ndricim, instalime elektrike, riparimet dhe mirëmbajtjen e ambientit të lëshuar me Hua.

-Do të pajtohet me të gjitha rregullat dhe rregulloret për administrimin e godinës të shpallura nga Huadhënësi.

NENI 7**TRANSFERIMI DHE NËNHUAJA**

7.2 Huamarresi nuk do të transferojë këtë Hua tek ndonjë palë tjetër, ose të lejojë të zihet nga të tjerë, pa marrë më parë pëlqimin e shkruar nga Huadhënësi.

7.2 Huamarresi nuk do ta lëshojë me nënHua Ambientin ose ndonjë pjesë të tij pa pëlqimin me shkrim nga Huadhënësi.

NENI 8**PAGESAT NGA HUAMARRESI DHE HUADHËNËSI**

8.1 Huamarresi ka si detyrim të paguajë faturën për energjinë elektrike, telefonin, shërbim interneti apo shërbime të tjera të përbashkëta të godinës si ato sanitare, për mirëmbajtjen dhe funksionimin e ashensorëve dhe shkallëve elektrike, sistemit të sigurimit, shërbimit të rojes. Të gjitha këto shpenzime që do të paguhet prej Huamarresit.

NENI 9**ZGJIDHJA E KONTRATËS**

9.1 Nëse për arsye të ndryshme, Huamarresi është i detyruar të zgjidh kontratën, ai është i detyruar të njoftojë Huadhënësin 1 (nje) muaj përpara datës së zgjidhjes së kontratës.

NENI 10

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

10.1 Palët bien dakord që mosmarrëveshjet lidhur me vlefshmërinë e kësaj kontrate ose që rezultojnë nga interpretimi, ekzekutimi, mbarimi i saj, të zgjidhen me mirëkuptim.

10.2 Në rast se zgjidhja e mosmarrëveshjeve nuk është e mundur që të bëhet me mirëkuptim, ato do t'i nënshtrohen për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tiranë

10.3 Për çdo gjë që nuk parashikohet shprehimisht në këtë kontratë, palët deklarojnë para meje që pranojnë zbatimin e dispozitave të Kodit Civil.

Sa më sipër redaktohet kjo Kontratë Huaje në 4 (kater) kopje të barazvlefshme, te cilat pasi e gjetën të redaktuar konform vullnetit të tyre të lirë e nënshkruan rregullisht ate.

PALET:

HUADHENESI:

SHKËLQIM BESHIRI

Shkelqim Beshiri
ap.

HUAMARRESI:

SHOQERIA "LIM-EM" SH.P.K
ADMINISTRATOR
ARDIAN BESHIRI

Ardian Beshiri

