

Emertimi dhe Forma ligjore	ELDEMAR CONSTRUCTION shpk
NIPT -i	<u>L01714506V</u>
Adresa e Selise	<u>Lagjja 5,Rruga Mujo Ulqinaku,pallati 1007</u> <u>Durres</u>
Data e krijimit	<u>14/05/2010</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>SN-091117</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ndertim ,import-eksport ,tregetim me shumice e</u> <u>pakice artikuj te ndryshem etj.</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>01.01.2016</u>
	Deri <u>31.12.2016</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u></u>

Shoqëria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

NIPT: L01714506V

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	1,713,847	3,263,817
	1 Banka		1,520,510	3,167,566
	2 Arka		193,337	96,251
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	41,337,102	9,689,332
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		7,658,000
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	41,337,102	2,031,332
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		43,050,949	12,953,149
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	12,646,929	100,000
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2	12,646,929	100,000
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		12,646,929	100,000
	AKTIVE TOTALE		55,697,878	13,053,149

Shoqeria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

NIPT: L01714506V

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	13	4,063,879	11,641,496
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4		11,459,534
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	35,543	181,962
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	528,336	
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	3,500,000	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		4,063,879	11,641,496
	► Detyrime afatgjata:	17	11,504,177	0
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	11,504,177	
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		11,504,177	0
	DETYRIMET TOTALE		15,568,056	11,641,496
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26	2,200,968	2,200,968
	1 Rezerva ligjore	26.1		
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3	2,200,968	2,200,968
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-889,315	-558,879
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	38,718,169	-330,436
	Totali i Kapitalit		40,129,822	1,411,653
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		55,697,878	13,053,149

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	73,962,500	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-25,919,322	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-25,919,322	
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	-1,380,056	-231,066
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-1,186,000	-198,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-194,056	-33,066
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-232,999	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-833,503	-30,622
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-21,448	-68,748
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-21,448	-68,748
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	45,575,172	-330,436
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	6,857,003	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	6,857,003	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	38,718,169	-330,436
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46		
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Shoqëria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

NIPT: L01714506V

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	38,718,169	-330,436
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	232,999	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-31,647,770	1,266,905
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-7,577,617	-1,142,109
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-274,219	-205,640
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-12,779,928	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-12,779,928	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	11,504,177	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	11,504,177	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-1,549,970	-205,640
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	3,263,817	3,469,457
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	1,713,847	3,263,817

Shoqëria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk
 NIPT: L01714506V

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2016

Nr	Emertimi					Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka					1,520,510	3,167,566	-1,647,056
2	Arka					193,337	96,251	97,086
	TOTALI					1,713,847	3,263,817	-1,549,970

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	41,337,102	9,689,332	31,647,770	-31,647,770			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	-232,999	0	-232,999	232,999			0
9	Ativitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	4,063,879	11,641,496	-7,577,617	7,577,617			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	11,504,177	0	11,504,177	-11,504,177			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	40,129,822	1,411,653	38,718,169	-38,718,169			0
	SHUMA		96,801,981	22,742,481	74,059,500	-74,059,500	0	0	0

Shoqeria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

NIPT: L01714506V

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000					2,200,968	-1,438,739	879,860			1,742,089
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	2,200,968	-558,879		0	0	1,742,089
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								-330,436			-330,436
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	2,200,968	-558,879	-330,436	0	0	1,411,653
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	2,200,968	-889,315		0	0	1,411,653
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								38,718,169			38,718,169
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	2,200,968	-889,315	38,718,169	0	0	40,129,822

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpareparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Procredit bank	All	250,280,740,001			8,562
2	Procredit bank	Euro	250,280,740,102	10002.41	135.2	1,352,326
3	Veneto bank	All	15591			151,685
4	Veneto bank	Euro		56.49	135.2	7,637
			Totali			1,520,210

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			193,337
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
		Totali		193,337

2 Investime

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente per mallra,produkte e sherbime 0
 > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve _____

3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

3.4 *Të tjera*

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore _____
 > Parapagime të dhëna 58,602
 > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) _____
 > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) _____
 > Tatim mbi fitimin (teprica debitore) _____
 > Shteti- TVSH për tu marrë 22,500
 > Shteti- TVSH për tu rregulluar _____
 > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer _____
 > Tatimi në burim (teprica debitore) _____
 > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) _____
 > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë _____
 > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) _____
 > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) "Hua per Owital" 41,256,000
 > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) _____
 > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër) _____

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*

> Kapital i nënshkruar gjithsej _____

4 Inventarët

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

- > Lenda e parë 0
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3 *Produkte të gatshme*

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm 0
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4 *Mallra*

- > Mallra 0
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

4.7 *Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

8 Aktive materiale

- 8.1 Toka dhe ndërtesa
 8.2 Impiante dhe makineri
 8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje
 8.4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa			0			0
	Impiante e makineri	12,879,928	232,999	12,646,929	100,000		100,000
	Të tjera Ins. pajisje			0			0
	Shuma	12,879,928	232,999	12,646,929	100,000	0	100,000

Aktivet e blera gjate vitit 12779928
 Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit _____
 Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit _____

Inventaret analitike bashkangjitur**9 Aktivet biologjike****10 Aktive jo materiale**

- > Parapagime për AAJM
 Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale _____

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore) _____

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar**III DETYRIMET DHE KAPITALI****13 Detyrime afatshkurtra:**

4063879

13.1

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatshkurtra 0
 > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër _____
 > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë _____
 > Hua të marra _____
 > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara _____
 > Derivatët dhe instrumentet financiare _____

13.2

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare _____

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat _____
 > Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)
 Banka 1 _____
 > Hua të marra _____
 > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshem _____

13.3

Arkëtime në avancë për porosi

- > Parapagime të marra _____

13.4

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime _____

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë _____

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

13.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	35543
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	35543
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	528336
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	9100
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	518186
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	1050
13.10	Të tjera të pagueshme	3,500,000
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	3,500,000
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	Titujt e huamarrjes	
	> Huamarrje afatgjata	0
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	> Hua të marra	
17.3	Arkëtimet në avancë për porosi	
	> Parapagime të marra	
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11504177
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	

	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	11504177
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangiitur</u>	
17.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	

18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

19 Të ardhura të shtyra

20 Provizione:

20.1 Provizione për pensionet

20.2 Provizione të tjera

21 Detyrime tatimore të shtyra

22 Kapitali dhe Rezervat

23 Kapitali i Nënshkruar

100,000

24 Primi i lidhur me kapitalin

25 Rezerva rivlerësimi

26 Rezerva të tjera

26.1 Rezerva ligjore

26.2 Rezerva statutore

26.3 Rezerva të tjera

2,200,968

27 Fitimi i pashpërndarë

-889,315

28 Fitim / Humbja e Vitit

38,718,169

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

73,962,500

● Shitje mallrash

73,962,500

Shpenzimet perbehen nga

28,387,328

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| ● Blerje/shpenzime mallra, sherbimesh | 25,916,300 |
| ● Takse doganore | 3,022 |
| ● Qira | 77,000 |
| ● Paga ndermjetes, honorare | 16,667 |
| ● Sherbim bankar | 35,715 |
| ● Taksa dhe tarifa vendore | 246,840 |
| ● Pagat | 1,186,000 |
| ● Sigurime shoqerore | 194,056 |
| ● Humbje nga kembimet | 21,448 |
| ● Amortizim I AQ afatgjate | 232,999 |
| ● Gjoba dhe demshperblime | 138,180 |
| ● Te tjera | 319,101 |

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

38,718,169

- | | |
|------------------------------|------------|
| ● Fitimi i ushtrimit | 45,575,172 |
| ● Shpenzime te pa zbriteshme | 138,180 |
| ● Fitimi para tatimit | 45,713,352 |
| ● Tatimi mbi fitimin | 6,857,003 |

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		<u>12821120</u>
2	Blerjet brenda vendit		<u>25932967</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		<u>96101</u>
4			
5			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		38,850,188
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-12,779,928
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	
3	Referenca	Minus	-41,192
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		26,029,068
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		26,029,068
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		25,916,300
2	Shpenzime te tjera		833,503
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		112,768
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		720,735
	Shuma (1 + 2 - 2a)		26,029,068
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	38,718,169
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Shkelqim FORFUZ)



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
ELVIS DOCI)



Shoqeria: ELDEMAR CONSTRUCTION shpk
NIPT: L01714506V

Aktivitet Afatgjata Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Mjete transporti		100,000	12,779,928		12,879,928
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		100,000	12,779,928		12,879,928

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Mjete transporti			232,999		232,999
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		0	232,999	0	232,999

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Mjete transporti		100,000	12,546,929		12,646,929
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		100,000	12,546,929		12,646,929

