

Emertimi dhe Forma Ligjore

ENDER KONSTRUKSION SHPK

NIPT -I

L01321055S

Adresa e Selise

Rr. Babe Rexha, godine 1 kateshe
nr. 27/4 Tirane

Data e krijimit

21.01.2010

Veprimtaria Kryesore

Sherbime Ndertimi

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te permirsuar dhe Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

_____ Po _____

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

_____ Leke _____

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.02.2018

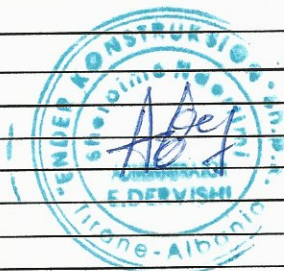


Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	2,255,390	1,803,090
1	Banka	2,245,238	909,611
2	Arka	10,152	893,479
	▶ Investime	0	0
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	2,272,870	5,582,652
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,105,663	5,582,652
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera (Tatim fitim, TVSH, Debitore Kreditore te tjere etj)	167,207	
5	Kapitali nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	2,864,431	3,050,963
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	2,739,481	2,926,013
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Inventari i imet	124,950	124,950
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	0	0
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	7,392,691	10,436,705
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	1,362,654	1,703,317
1	Toka dhe ndërtesa		
2	Impiante dhe makineri	1,362,654	1,703,317
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike	0	0
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,362,654	1,703,317
	AKTIVE TOTALE	8,755,345	12,140,022

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	5,550,568	8,374,230
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	504,000	
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	98,028	1,924,631
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	64,130	582,384
10	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	4,884,410	5,284,410
11	Debitore Kreditore te tjere		582,805
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	5,550,568	8,374,230
	► Detyrime afatgjata:	0	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	5,550,568	8,374,230
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	10,000	10,000
1	Rezerva ligjore	10,000	10,000
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	3,655,792	2,369,036
	► Fitim / Humbja e Vitit	-561,015	1,286,756
	Totali i Kapitalit	3,204,777	3,765,792
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	8,755,345	12,140,022



Pasqyra e Performancës
(Pasavra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,759,290	6,003,470
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
	TOTALI	1,759,290	6,003,470
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	606,532	955,157
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	606,532	955,157
	2 Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzime të personelit	1,167,000	2,003,389
	1 Paga dhe shpërblime	1,000,000	1,716,700
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	167,000	286,689
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	340,663	345,735
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	206,647	1,186,413
	TOTALI	2,320,842	4,490,694
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	-537	-1,054
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-537	-1,054
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-561,015	1,513,830
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	227,075
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		227,075
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-561,015	1,286,755
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-561,015	1,286,755
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		
	PERCAKTIMI I REZULTATIT TATIMOR		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-561,015	1,513,830
a	Shpenzime te pa njohura per efekt fiskal	0	
	Amortizimi tej normave fiskale		
	shpenzime prijë edhurim tej kufirit lejuar		
	Gjoha,penalitetë demshperblime		
	Provizione e shpenzime te tjera te pa njohura		
	vlera e mbetur e aktiveve te qend.kur eshte me madhe se te ardhurat		
	Te tjera(interesa bankare mbi 1:4)		
▶	Pjese nga Humbja e mbartur	0	
▶	Fitimi/Humbja para llogaritjes tatimit	-561,015	1,513,830
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		227,075
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-561,015	1,286,755



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2017

000 / leke

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	VITI	VITI
		2017	2016
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	5,588	3,624
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-3,074	-4,547
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin, TVSH, Taksa te tjera te paguara	-1,079	-889
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	1,435	-1,812
	Fluksi monetar nga veprimtarite e investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuara		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Pagesa Debitore Kreditore te tjere	-583	
	Pagesa e detyrimeve te ortakeve	-400	-5,000
	Humbje nga kembimet valutore		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	-983	-5,000
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	452	-6,812
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,803	8,615
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	2,255	1,803

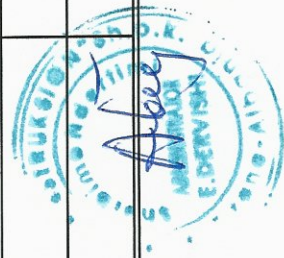


Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2017

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

000 / Leke

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Dividenti i Paguar	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	100			10	3,656	3,766
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel						
2	Dividentet e paguar						
3	Rezerva Ligjore						
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	100			10	3,656	3,766
1	Fitimi (Humbja) neto per periudhen kontabel 2017					-561	-561
2	Dividentet e paguar						
3	Emetimi kapitali aksionar						
4	Rezerva Ligjore						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2017	100			10	3,095	3,205



Shoqëria "ENDER KONSTRUKSION" Shpk
SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

A I Informacioni i pergjithshem

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e PF. (SKK 1; 37-69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPESIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore.
 - Parimin e paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem.
 - Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbivlersim te qellimshem.
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejete te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel.
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahesimin midis dy periudhave.

A II Politikat Kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare, dalje e pare). (SKK 4; 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 21)

Per vleresimin e mepasshem te AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogarijen e amortizimit te AAM (SKK 5; 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25% te vleres se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.



B Shenime qe shpjegojne zera te ndryshem te Pasqyrave Financiare**1 Aktivet monetare**

Aktivete monetare ne valute jane vleresuar me kursin e fundit te vitit perkatesisht:
Nuk ka aktive monetare ne valute

2 Te drejta te arketueshme

- "Llogari te tjera te Arketueshme" perbehet nga:

- a) Kliente 2'105'663 leke
 b) TVSH e zbritshme ne mbyllje te vitit ne shumen ska
 c) Tatim Fitimi I derdhur teper ne shumen 167'207 leke
 d) Debitore, Kreditore te tjere ne shumen s'ka
 e) Parapagesa per Furnizime s'ka

3 Inventari

- "Lendet e Para" perbehen nga:

- a) Lende te Para ne shumen 2'739'481 leke
 b) Lende ndihmese ne shumen S'ka
 c) Inventar i lmet ne shumen 124'950 leke
 d) Mallra per rishitje s'ka
 e) Prodhim ne Proces s'ka
 f) Produkt i Gatshem s'ka

4 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

- "Shpenzime te periudhave te ardhme" ne shumen s'ka

5 Aktive Afatgjata Materiale

Aktivete Afatgjata materiale jane llogaritur ne zerat perkates sipas tabelës se meposhteme:

Nr	Emertimi	Ndryshimi i AAM gjate periudhes me vlere historike				Amortizimi i llogaritur gjate periudhes			Vlera e Mbetur e AAM
		Vlera ne fillim te periudhes	Shtesa gjate periudhes	Pakesime gjate periudhes	Vlera ne fund te periudhes	Shuma ne fillim te periudhes	Amortizimi Vjetor	Shuma ne fund te periudhes	
1	Mak. Pajisje	5,239,090			5,239,090	3,535,773	340,663	3,876,436	1,362,654
2	Mjete transporti								
3	Pajisje								

Shenim: Shtesa dhe pakesime nuk ka



6 Huamarrjet

- "Huat dhe Obligacionet Afatshkurtra" perbehen nga:

- a) Overdrafte bankare ne shumen _____ s'ka _____.
- b) Hua te tjera afatshkurtra ne shumen _____ s'ka _____.

7 Detyrimet afatshkurtra

- "Detyrime afatshkurtra" perbehen nga:

- a) Tatim Fitimi ne shumen _____ ska _____.
- b) TVSH per tu paguar ne shumen 61'130 leke
- c) Tatim ne burim ne shumen 3'000 leke
- d) Sigurime shoqerore, TAP ne shumen 22'878 leke
- e) Pagat e punonjesve ne shumen 74'592 leke
- f) Debitore, Kreditore te tjere ne shumen _____ ska _____.
- g) Kontributi i Ortakut ne shumen 4'884'410 leke

8 Detyrimet afatgjata

- "te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit" perbehen nga:

- a) Hua bankare afatgjata ne shumen _____ s'ka _____.
- b) Qira Financiare ne shumen _____ s'ka _____.

9 Fitimi (humbja) e vitit financiar

Fitimi (humbja) e vitit financiar eshte krijuar nga:

- Fitimi (humbja) i Ushtimit - 561'015 leke
- Shpenzime te pazbritshme ska
- Fitimi (humbja) para tatimit - 561'015 leke
- Tatimi mbi fitimin _____ ska _____
- Fitimi (Humbja) Neto - 561'015 leke

C Shenime te tjera shpjeguese

Ne zerin shpenzime te tjera ne Pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve jane perfshire sherbime bankare 9647 leke, taksa vendore 101'000 leke, shpenzime per qera 36'000 leke sherbime kontabiliteti 60'000 leke.

Hartues

(Leonard Lleshi)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(AGRON DERVISHI)

