

Emertimi dhe Forma ligjore

**Sat Konstruksion**

NIPT -i

J 72902825 V

Adresa e Selise

Kavaje

Data e krijimit

1996

Nr. i Regjistrit Tregetar

15585

Veprimtaria Kryesore

Ndertim



## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiar	Nga	01.01.2010
	Deri	31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare \_\_\_\_\_

Shoqëria Sat Konstruksion

Ne Leke

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		78,080,245	73,574,777
1	Aktivet monetare		473,477	41,829
	> Banka		473,477	41,829
	> Arka		0	0
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		77,306,768	72,324,593
	> Kliente		76,977,127	71,911,055
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		329,641	369,916
	> Tvsh			43,622
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
4	Inventari		300,000	1,208,355
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari lmet		300,000	300,000
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	> Materjale te para		0	908,355
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		6,479,509	7,057,206
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		6,479,509	7,057,206
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe paisje		6,479,509	7,057,206
	> Aktive tjera afat gjata materiale		0	0
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		84,559,754	80,631,983



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		62,562,405	62,384,084
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		38,600,734	43,871,982
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkuatra		38,600,734	43,871,982
	3 Huat dhe parapagimet		23,961,671	18,512,102
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		22,969,417	18,445,699
	> Te pagushme ndaj punonjesve		634,145	49,077
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		70,076	13,551
	> Detyrime tatimore per TAP-in		16,035	3,775
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		271,998	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		0	0
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		1,043,225	1,043,225
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata		0	0
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata		1,043,225	1,043,225
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		63,427,309	63,427,309
III	<b>KAPITALI</b>		20,954,124	17,204,674
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		0	0
	8 Rezervat e tjera		18,546,321	18,546,321
	9 Fitimet e pa shperndara			
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,307,803	-1,441,647
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		84,559,754	80,631,983





Shoqeria Sat Konstruksion

Ne Leke

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2010

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
1	Shitjet neto	26,961,329	9,195,767
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	16,486,533	7,511,507
5	Kosto e punes	3,560,901	2,557,005
	<i>Pagat e personelit</i>	3,051,329	2,151,623
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	509,572	405,382
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	900,000	200,000
7	Shpenzime te tjera(618=36909,,634=77670,628=26421,669=2551,625=1826000,638=40600	2,010,151	368,927
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>22,957,585</b>	<b>10,637,439</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>4,003,744</b>	<b>1,441,672</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	2,129	25
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>2,129</b>	<b>25</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>4,005,873</b>	<b>-1,441,647</b>
	<b>Humbje e mbartur nga viti i kaluar</b>	<b>-1,441,647</b>	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	256,423	
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>2,307,803</b>	
17	Elementet epasqyrave te pakonsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	4,005,873
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	
<b>Humbje e mbartur</b>	<b>-1,441,647</b>
Shuma per tatim	2,564,226
Tatimi mbi fitimin 10 %	256,423
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>2,307,803</b>



*Shyza*

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2010

### Shoqeria Sat Konstruksion

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	0	0
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	27,287,523	12332742
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-26639305	-12187226
	MM te arketuara nga ortaket	0	0
	Interesi i paguar 2129-2551	-422	25
	Tatim mbi fitimin I paguar	-216,148	-285000
	<b>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>431648</b>	<b>-139459</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar	0	0
	<b>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
	Pagesat e detyrimeve te huase		
	Dividente te paguara	0	0
	<b>MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>431,648</b>	<b>-139459</b>
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	41829	181288
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	473,477	41829

Sali Shira



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

*Nje pasqyre e pakonsoliduar*

NR	EMERTIMI	Kap. Aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rez. stat, ligjore	Fit. pashpermdare	TOTALI
I	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>	100000	0	0	1053225	18536321	19689546
A	Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel	0	0	0	-1043225	0	-1043225
B	pozicioni i regulluar	100000	0	0	10000	18536321	18646321
1	Fitimi neto per perputhjen kontabel	0	0	0			0
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Rritja e rezerves te kapitalit	0	0	0	0	0	0
4	Emetimi aksioneve	0	0	0	0	0	0
II	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2009</b>	100000	0	0	18546321	-1441647	17204674
1	Fitimi neto per perputhjen kontabel	0	0	0	0		2307803
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Emetimi i kapitali aksionare	0	0	0	0	0	0
4	Aksione te thesarit te riblera	0	0	0	0	0	0
III	<b>Pozicioni me 31 dhjetore 2010</b>	100000	0	0	18546321	2307803	20954124

Shoqeria Sat Konstruksion

Safi Shira







## SHENIMET SPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotësimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.





Ref.

**SHENIMET SPJEGUESE****B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

3

**Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	B.K.T	Lek				37720.83
2	Raifaissen	Lek				29175.06
3	Banka Popullore	Lek				287597.42
4	rana Bank	Lek				118984
Totali						473,477

4

**Arka**

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			0
	Arka ne Dollare			0
Totali				

5

**2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

**3 Aktivite te tjera financiare afatshkurtra**

7

**> Kliente per mallra, produkte e sherbime**

76,977,127

Fatura gjithsej

Nr \_\_\_\_\_ Leke \_\_\_\_\_

a) Nga keto

Nr \_\_\_\_\_ Leke \_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 30 dite

Nr \_\_\_\_\_ Leke \_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 60 dite

Nr \_\_\_\_\_ Leke \_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 90 dite

Nr \_\_\_\_\_ Leke 8,228,152

pa likuiduara permby nje vit

Nr \_\_\_\_\_ Leke 68748975

b) Nga faturat gjithsej

Nr \_\_\_\_\_ Leke \_\_\_\_\_

Fatura mbi 300 mije leke te prera

Nr 12 Leke 32239576

Fatura mbi 300 mije leke te likuid.

Nr 8 Leke 24,011,424

8

**> Debitore, Kreditore te tjere**

9

**> Tatim mbi fitimin**

Tatimi i derdhur paradhenie

Leke 216,148

Tatimi i vitit ushtrimor

Leke 256,423

Tatimi i derdhur teper

Leke 329,641

Tatim rimbursuar

Leke \_\_\_\_\_

Tatim nga viti kaluar

Leke 369,916

10

**> Tvsh**

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit

Leke 43,622



Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit  
 Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit  
 Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit

Leke	3,187,478
Leke	5,392,266
Leke	

11	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	
12	>		Nuk ka
13	>		Nuk ka
14	4	<b>Inventari</b>	
15	>	Lendet e para	0
16	>	Inventari lmet	300000
17	>	Prodhim ne proces	Nuk ka
18	>	Produkte te gatshme	Nuk ka
19	>	ra per rishitje	Nuk ka
20	>	Parapagesa per furnizime	Nuk ka
21	>		Nuk ka
22	5	Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
23	6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
24	7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
25	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka
26	>		Nuk ka
27	II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka
28		1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
29		2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri,paisje	12,786,810	6,307,301	6,479,509	12,464,507	5,407,301	7,057,206
33	AAM te tjera						

34	3	Aktivet biologjike afatgjata	Nuk ka
35	4	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
36	5	Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka



37	6	Aktive te tjera afatgjata		Nuk ka	
	I	PASIVET AFATSHKURTRA			
40	1	Derivativet		Nuk ka	
41	2	Huamarjet		38,600,734	
42	>	Overdraftet bankare		Nuk ka	
43	>	Huamarje afat shkuatra		38,600,734	
44	3	Huat dhe parapagimet		Nuk ka	
45	>	Te pagueshme ndaj furnitoreve			22,969,417
		Fatura gjithsej	Nr	Leke	
		a) Nga keto	Nr	Leke	
		pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	Leke	
		pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	Leke	
		pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	Leke	
		pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke	5880718
		b) Nga faturat gjithsej	Nr	Leke	17,088,699
		Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	Leke	49433549
		Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	Leke	6520432
46	>	Te pagueshme ndaj punonjesve		Leke	634,145
47	>	Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		Leke	70,076
48	>	Detyrime tatimore per TAP-in		Leke	16,035
49	>	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		Nuk ka	
50	>	Detyrime tatimore per Tvsh-ne		leke	271,998
51	>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		Nuk ka	
52	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		Nuk ka	
53	>	Dividente per tu paguar		Nuk ka	
54	>	Debitore dhe Kreditore te tjere		Nuk ka	
55	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
56	5	Provizionet afatshkurtra		Nuk ka	
	II	PASIVET AFATGJATA		Nuk ka	
58	1	Huat afatgjata		Nuk ka	
59	>	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		Nuk ka	
60	>	Bono te konvertueshme		Nuk ka	
61	2	Huamarje te tjera afatgjata		Nuk ka	
62	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	





63	4	Provizionet afatgjata	1043225								
	III	KAPITALI	Nuk ka								
66	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka								
67	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka								
68	3	Kapitali aksionar	100000								
69	4	Primi aksionit	Nuk ka								
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka								
71	6	Rezervat statutore	Nuk ka								
72	7	Rezervat ligjore	Nuk ka								
73	8	Rezervat e tjera	18,546,321								
74	9	Fitimet e pa shperndara									
75	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	2,307,803								
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humbjei ushtrimit</li> <li>• Shpenzime te pa zbriteshme</li> <li>• Fitimi para tatimit</li> <li>• Tatimi mbi fitimin</li> </ul>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Leke</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: right;">2,564,225.86</td> </tr> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-bottom: 3px double black; text-align: right;">256,422.59</td> </tr> </table>	Leke		Leke		Leke	2,564,225.86	Leke	256,422.59
Leke											
Leke											
Leke	2,564,225.86										
Leke	256,422.59										

**C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.  
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Administratori  
Sali Shira

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
(Raimonda Shira )

