

Emertimi dhe Forma ligjore

Sat Konstruksion

NIPT -i

J 72902825 V

Adresa e Selise

Kavaje

Data e krijimit

1996

Nr. i Regjistrimit Tregetar

15585

Veprimtaria Kryesore

Ndertim



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2011

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiar

Nga

01.01.2011

Deri

31.12.2011

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26.03.2012

Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr		A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I		AKTIVET AFATSHKURTRA		79,248,625	78,080,245
1		Aktivete monetare		87,280	473,477
	>	Banka		87,280	473,477
	>	Arka		0	0
2		Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3		Aktive te tjera financiare afatshkurtra		78,861,345	77,306,768
	>	Kliente		78,619,434	76,977,127
	>	Debitore, Kreditore te tjere			
	>	Tatim mbi fitimin		241,911	329,641
	>	Tvsh			
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>				
	>				
4		Inventari		300,000	300,000
	>	Lendet e para			
	>	Inventari lmet		300,000	300,000
	>	Prodhim ne proces			
	>	Produkte te gatshme			
	>	Mallra per rishitje			
	>	Parapagesa per furnizime			
	>	Materjale te para			
5		Aktive biologjike afatshkurtra			
6		Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7		Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>				
II		AFATGJATA		6,965,108	6,479,509
1		Investimet financiare afatgjata			
2		Aktive afatgjata materiale		6,965,108	6,479,509
	>	Toka			
	>	Ndertesat			
	>	Makineri dhe paisje		6,965,108	6,479,509
	>	Aktive tjera afat gjata materiale			
3		Aktive biologjike afatgjata			
4		Aktive afatgjata jo materiale			
5		Kapitali aksioner i pa paguar			
6		Aktive te tjera afatgjata			
		TOTALI AKTIVEVE (I+II)		86,213,733	84,559,754




Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr		PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	Periudha
				Raportuese	Para ardhese
I		PASIVET AFATSHKURTERA		62,625,782	62,562,405
	1	Derivativet			
	2	Huamarjet		36,885,765	38,600,734
		> <i>Overdraftet bankare</i>		0	0
		> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		36,885,765	38,600,734
	3	Huat dhe parapagimet		25,740,017	23,961,671
		> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		23,115,418	22,969,417
		> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		2,350,978	634,145
		> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		58,285	70,076
		> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		16,975	16,035
		> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>			
		> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		198,361	271,998
		> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
		> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		0	0
		> <i>Dividente per tu paguar</i>			
		> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		0	0
	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5	Provizionet afatshkurtra			
II		AFATGJATA		1,043,225	1,043,225
	1	Huat afatgjata		0	0
		> <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
		> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2	Huamarje te tjera afatgjata		0	0
	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4	Provizionet afatgjata		1,043,225	1,043,225
		TOTALI PASIVEVE (I+II)		63,669,007	63,605,630
III		KAPITALI		22,544,726	20,954,124
	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4	Primi aksionit			
	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6	Rezervat statutore			
	7	Rezervat ligjore			
	8	Rezervat e tjera		20,854,124	18,546,321
	9	Fitimet e pa shperndara			
	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,590,602	2,307,803
		TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		86,213,733	84,559,754

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2011
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Perskrimi i Elementeve	Periudha	
		Raportuese	Para ardhese
1	Shitjet neto	11,684,119	26,961,329
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	4,867,255	16,486,533
5	Kosto e punes	3,603,229	3,560,901
	<i>Pagat e personelit</i>	3,087,600	3,051,329
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	515,629	509,572
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	1,344,864	900,000
7	Shpenzime te tjera(618=45984,,608=12500,628=43125,669=1726,,657=8959	112,294	2,010,151
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	9,927,642	22,957,585
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	1,756,477	4,003,744
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11,854	2,129
	121 0 <i>Te ardh.e shpenz financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	11,854	2,129
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	1,768,331	4,005,873
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	177,729	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	1,590,602	-1,441,647
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13) 1,768,331
 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba) 8,959
Shuma per tatim 1,777,290
 Tatimi mbi fitimin 10 % 177,729
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15) 1,590,602



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2011

Shoqeria Sat Konstruksion

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	0	0
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	12,378,636	27287523
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-12704961	-26639305
	MM te arketuara nga ortaket	0	0
	Interesi i paguar	10128	-442
	Tatim mbi fitimin I paguar	-70000	-216148
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	-386197	431648
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	0
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar	0	0
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
	Pagesat e detyrimeve te huase		
	Dividente te paguara	0	0
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-386197	431648
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	473,477	41829
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	87,280	473477



[Handwritten signature]

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2011

Nje pasqyre e pakonsoliduar

NR	EMERTIMI	Kap. Aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rez, stat, ligjore	Fit, pasqperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2009	100000	0	0	18546321	-1441647	17204674
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	0	0	0		0	0
B	pozicioni i rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0			2307803
2	Dividentet e paguar	0	0	0		0	0
3	Rritja e rezerves te kapitalit	0	0	0		0	0
4	Emetimi aksioneve	0	0	0			0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100000	0	0	18546321	2307803	20954124
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0		1590602	0
2	Dividentet e paguar	0	0	0		0	0
3	Emetimi i kapitali aksionare	0	0	0		0	0
4	Aksione te thesarit te riblera	0	0	0		0	0
III	Pozicioni me 31 dhjetore 2011	100000	0	0	20,854,124	1590602	22544726

Shoqeria Sat Konstruksion

Sali Shira




Shoqeria Sat Konstruksion

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2011

Emertimi	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Ndryshimi (+ ose -)
Banka				87,280	473,477		-386,197
Arka							0
TOTALI				87,280	473,477		-386,197

Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	(Shtesa te dala me -)	78,861,345	77,306,768	1,554,577			0
Inventari	(Shtesa te dala me -)	300,000	300,000	0			0
Aktive afatgjata materiale	(Shtesa te dala me -)	14,617,273	12,786,810	1,830,463			0
Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	7,652,165	6,307,301	1,344,864			0
Aktiv biologjike afatgjata	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
Aktive afatgjata jo materiale	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
Kapitali aksioner i pa paguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
Aktive te tjera afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
Pasivet afatshkurtera	(Shtesa te hyra me +)	62,625,782	62,562,405	63,377		-63,377	0
Pasivet afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	1,043,225	1,043,225	0		0	0
Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	22,544,726	20,954,124	1,590,602		-1,590,602	0
SHUM A		187,644,516	173,680,386	6,383,883	0	0	0

386,197

Shoqeria Sat-Konstruksion

Sali Shira



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	B.K.T	Lek				11179.36
2	Intesa San Paolo	Lek				67295.37
3	Raifaissen	Lek				5330.86
		Euro		18.38	138.9	2552.982
4	B.Kredins	Lek				813.61
5	Societe General Banka Popullore	Lek				3939.61
		Euro		-33.79	138.9	-4693.43
6	Tirana Bank	Lek				862.04
		Euro				
	Totali					87280.4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Totali			

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

> Kliente per mallra,produkte e sherbime

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	78,619,434
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	2617756
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara permby nje vit	Nr	_____	Leke	76,001,678
b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	12	Leke	13732343
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	8	Leke	8928235

> Debitore, Kreditore te tjere

> Tatim mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	90,000
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	177,729
Tatimi i derdhur teper	Leke	241,911
Tatim rimbursuar	Leke	_____
Tatim nga viti kaluar	Leke	329,641

> Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	1,342,044
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	2,336,824
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	_____



11	>	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	
12	>		Nuk ka
13	>		Nuk ka
14		4 Inventari	
15	>	<i>Lendet e para</i>	
16	>	<i>Inventari lmet</i>	300000
17	>	<i>Prodhim ne proces</i>	Nuk ka
18	>	<i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka
19	>	<i>Mallra per nishitje</i>	Nuk ka
20	>	<i>Parapagesa per furnizime</i>	Nuk ka
21	>		Nuk ka
22		5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
23		6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
24		7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
25	>	<i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	Nuk ka
26	>		Nuk ka
27		II AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka
28		1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
29		2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Maki,paisj	14,617,273	7,652,165	6,965,108	12786810	6307301	6479509
33	AAM te tjera						

34		3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
35		4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
36		5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
37		6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka
		I PASIVET AFATSHKURTRA	
40		1 Derivativet	Nuk ka
41		2 Huamarjet	



42	>	Overdraftet bankare		Nuk ka	
43	>	Huamarje afat shkuatra			36,885,765
44	3	Huat dhe parapagimet		Nuk ka	
45	>	Te pagueshme ndaj furnitoreve			
		Fatura gjithsej	Nr	Leke	23,115,418
		a) Nga keto	Nr	Leke	
		pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	Leke	84300
		pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	Leke	
		pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	Leke	
		pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke	23,031,118
		b) Nga faturat gjithsej	Nr	Leke	
		Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	Leke	1480452
		Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	Leke	618750
46	>	Te pagueshme ndaj punonjesve		Leke	2,350,978
47	>	Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		Leke	58,285
48	>	Detyrime tatimore per TAP-in		Leke	16,975
49	>	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		Nuk ka	
50	>	Detyrime tatimore per Tvsh-ne		Nuk ka	198,361
51	>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		Nuk ka	
52	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		Nuk ka	
53	>	Dividente per tu paguar		Nuk ka	
54	>	Debitore dhe Kreditore te tjere		Nuk ka	
55	4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
56	5	Provizionet afatshkurtra		Nuk ka	
	II	PASIVET AFATGJATA		Nuk ka	
58	1	Huat afatgjata		Nuk ka	
59	>	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		Nuk ka	
60	>	Bono te konvertueshme		Nuk ka	
61	2	Huamarje te tjera afatgjata		Nuk ka	
62	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
63	4	Provizionet afatgjata			1043225
	III	KAPITALI		Nuk ka	
66	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		Nuk ka	
67	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		Nuk ka	
68	3	Kapitali aksionar			100000



69	4	Primi aksionit	Nuk ka	
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6	Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7	Rezervat ligjore	Nuk ka	
73	8	Rezervat e tjera	20,854,124	
74	9	Fitimet e pa shperndara		
75	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,590,602
		• Humbjei ushtrimit	Leke	
		• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	<u>8,959</u>
		• Fitimi para tatimit	Leke	<u>1,777,290</u>
		• Tatimi mbi fitimin	Leke	<u>177729.021</u>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Sali Shira



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Raimonda Shira)

