

Emertimi dhe Forma ligjore

Sat Konstruksion

NIPT -i

J 72902825 V

Adresa e Selise

Kavaje

Data e krijimit

1996

Nr. i Regjistrit Tregetar

15585

Veprimtaria Kryesore

Ndertim



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Po

Jo

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Finali Nga

01.01.2012

Deri

31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26.03.2013

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr		A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I		AKTIVET AFATSHKURTRA		79,213,831	79,248,625
1		Aktivët monetare		19,711	87,280
	>	Banka		19,711	87,280
	>	Arka		0	0
2		Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3		Aktive te tjera financiare afatshkurtra		78,862,124	78,861,345
	>	Kliente		78,624,026	78,619,434
	>	Debitore, Kreditore te tjere			
	>	Tatim mbi fitimin		238,098	241,911
	>	Tvsh			
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>				
	>				
4		Inventari		331,995	300,000
	>	Lendet e para			
	>	Inventari lmet		300,000	300,000
	>	Prodhim ne proces			
	>	Produkte te gatshme			
	>	Mallra per rishitje			
	>	Parapagesa per furnizime			
	>	Materjale te para		31,995	
5		Aktive biologjike afatshkurtra			
6		Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7		Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>				
II		AFATGJATA		5,817,954	6,965,108
1		Investimet financiare afatgjata			
2		Aktive afatgjata materiale		5,817,954	6,965,108
	>	Toka			
	>	Ndertesa			
	>	Makineri dhe paisje		5,817,954	6,965,108
	>	Aktive tjera afat gjata materiale			
3		Ativet biologjike afatgjata			
4		Aktive afatgjata jo materiale			
5		Kapitali aksioner i pa paguar			
6		Aktive te tjera afatgjata			
		TOTALI AKTIVET (AFATSHKURTRA II)		85,031,785	86,213,733



Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr		PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I		PASIVET AFATSHKURTERA		60,644,515	62,625,782
1		Derivativet			
2		Huamarjet		32,994,112	36,885,765
	>	Overdraftet bankare		0	0
	>	Huamarrje afat shkuatra		32,994,112	36,885,765
3		Huat dhe parapagimet		27,650,403	25,740,017
	>	Te pagushme ndaj furnitoreve		23,031,118	23,115,418
	>	Te pagushme ndaj punonjesve		4,299,289	2,350,978
	>	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		38,195	58,285
	>	Detyrime tatimore per TAP-in		13,775	16,975
	>	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	>	Detyrime tatimore per Tvsh-ne		259,067	198,361
	>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>	Dividente per tu paguar			
	>	Debitore dhe Kreditore te tjere		8,959	0
4		Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5		Provizionet afatshkurtra			
II		A FAT G J A T A		1,043,225	1,043,225
1		Huat afatgjata		0	0
	>	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	>	Bono te konvertueshme			
2		Huamarje te tjera afatgjata		0	0
3		Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4		Provizionet afatgjata		1,043,225	1,043,225
		TOTALI PASIVEVE (I+II)		61,687,740	63,669,007
III		KAPITALI		23,344,045	22,544,726
1		Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2		Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3		Kapitali aksionar		100,000	100,000
4		Primi aksionit			
5		Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6		Rezervat statutore			
7		Rezervat ligjore			
8		Rezervat e tjera		22,444,726	20,854,124
9		Fitimet e pa shperndara			
10		Fitimi (Humbja) e vitit financiar		799,319	1,590,602
		TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		85,031,785	86,213,733



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	
		Raportuese	Para ardhese
1	Shitjet neto	7,270,848	11,684,119
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	2,121,096	4,867,255
5	Kosto e punes	2,760,826	3,603,229
	<i>Pagat e personelit</i>	2,365,746	3,087,600
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	395,080	515,629
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	1,419,054	1,344,864
7	Shpenzime te tjera(618=48858,628=32892,	81,750	112,294
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	6,382,726	9,927,642
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	888,122	1,756,477
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	9	11,854
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	9	11,854
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	888,131	1,768,331
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	88,813	177,729
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	799,319	1,590,602
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13) 888,131

Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)

Shuma per tatim 888,131

Tatimi mbi fitimin 10 % 88,813

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15) 799,319



[Handwritten signature in blue ink]

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2012

Shoqeria Sat Konstruksion

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	0	0
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	8,520,426	12,378,636
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-8,503,004	-12,704,961
	MM te arketuara nga ortakët	0	0
	Interesi i paguar	9	10128
	Tatim mbi fitimin I paguar	-85,000	-70000
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	-67,569	-386197
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	0
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar	0	0
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
	Pagesat e detyrimeve te huase		
	Dividente te paguara	0	0
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-67,569	-386,197
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	87,280	473,477
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	19,711	87,280



[Handwritten signature]

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pakonsoliduar

NR	EMERTIMI	Kap. Aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rez, stat, ligjore	Fit, pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000	0	0	18,546,321	2,307,803	20,954,124
A	Efekte i ndryshimeve ne politikat kontabel	0	0	0		0	0
B	pozicioni i rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0		1,590,602	2,307,803
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Rritja e rezerves te kapitalit	0	0	0	0	0	0
4	Emetimi aksioneve	0	0	0	0	0	0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	0	0	20,854,124	1,590,602	22,544,726
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0	0	799,319	0
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Emetimi i kapitali aksionare	0	0	0	0	0	0
4	Aksione te thesarit te riblera	0	0	0	0	0	0
III	Pozicioni me 31 dhjetore 2012	100,000	0	0	22,444,726	799,319	23,344,045



Shoqeria Sat Konstruksion

Sali Shira

Shoqeria Sat Konstruksion

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2012

Emertimi		Sqarim	Gjendja 31.12.12	Gjendja 31.12.11	Diferenca	Te Hyra	Gjendja 31.12.11	Ndryshimi (+ ose -)
	Banka						19,711	87,280
	Arka							-67,569
	TOTALI						19,711	-67,569
Emertimi		Sqarim	Gjendja 31.12.12	Gjendja 31.12.11	Diferenca	Te Hyra	Te Data	Ndryshimi (+ ose -)
1	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	(Shtesa te dala me -)	78,862,124	78,861,345	779			0
	Inventari	(Shtesa te dala me -)	331,995	300,000	31,995			0
	Aktive afatgjata materiale	(Shtesa te dala me -)	14,889,173	14,617,273	271,900			0
	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	9,071,219	7,652,165	1,419,054			0
	Aktivet biologjike afatgjata	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
1	Aktive afatgjata jo materiale	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
2	Kapitali aksioner i pa paguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
3	Aktive te tjera afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
4					0			0
5	Pasivet afatshkurtera	(Shtesa te hyra me +)	60,644,515	62,625,782	-1,981,267			0
6	Pasivet afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	1,043,225	1,043,225	0			0
7	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	23,344,045	22,544,726	799,319			0
8	SHUMA		188,186,296	173,680,386	541,780	0	0	0
9								
10								
11								

67,569

Shoqeria Sat-Konstruksion
Sali Shira



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të
percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55 Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacioni i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacioni i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejttat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Fatura Nr1728 date16.6.2012 Velo Sh.P.K me vlere12240(10200Vleretatushme2040T.V.SH eshte deklaruar ne shkurt te vitit 2013.Per efekt shpenzimesh eshte llogaritur per 2012.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.



11	>	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	
12	>		Nuk ka
13	>		Nuk ka
14	4	Inventari	
15	>	<i>Lendet e para</i>	
16	>	<i>Inventari lmet</i>	300000
17	>	<i>Prodhim ne proces</i>	Nuk ka
18	>	<i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka
19	>	<i>Mallra per rishitje</i>	Nuk ka
20	>	<i>Parapagesa per furnizime</i>	Nuk ka
21	>	<i>materjale</i>	31995.37
22	5	Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
23	6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
24	7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
25	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka
26	>		Nuk ka
27	II	AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka
28	1	Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
29	2	Aktive afatgjata materiale	Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Maki,paisj	14,889,173	9,071,219	5,817,954	14617273	7652165	6965108
33	AAM te tjera						

34	3	Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
35	4	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
36	5	Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
37	6	Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka
	I	PASIVET AFATSHKURTRA	
40	1	Derivativet	Nuk ka




41	2 Huamarjet			
42	> <i>Overdraftet bankare</i>		Nuk ka	
43	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>		32,994,112	
44	3 Huat dhe parapagimet		Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>			
	Fatura gjithsej	Nr _____	Leke	23,031,118
	a) Nga keto	Nr _____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr _____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr _____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr _____	Leke	_____
	pa likuiduara permby nje vit	Nr _____	Leke	23,031,118
	b) Nga faturat gjithsej	Nr _____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr _____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr _____	Leke	_____
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		Leke	4,299,289
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		Leke	38,195
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		Leke	13,775
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		Nuk ka	
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		Nuk ka	259,067
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		Nuk ka	
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		Nuk ka	
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>		Nuk ka	
54	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		Nuk ka	
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
56	5 Provizionet afatshkurtra		Nuk ka	
	II PASIVET AFATGJATA		Nuk ka	
58	1 Huat afatgjata		Nuk ka	
59	> <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		Nuk ka	
60	> <i>Bono te konvertueshme</i>		Nuk ka	
61	2 Huamarje te tjera afatgjata		Nuk ka	
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
63	4 Provizionet afatgjata		1043225	
	III KAPITALI		Nuk ka	
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		Nuk ka	
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		Nuk ka	




68	3	Kapitali aksionar	100000						
69	4	Primi aksionit	Nuk ka						
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka						
71	6	Rezervat statutore	Nuk ka						
72	7	Rezervat ligjore	Nuk ka						
73	8	Rezervat e tjera	22,444,726						
74	9	Fitimet e pa shperndara							
75	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	799,319						
		<ul style="list-style-type: none"> • Humbjei ushtrimit • Shpenzime te pa zbriteshme • Fitimi para tatimit • Tatimi mbi fitimin 	<table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">0</td> </tr> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">888,131</td> </tr> <tr> <td>Leke</td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">88813.136</td> </tr> </table>	Leke	0	Leke	888,131	Leke	88813.136
Leke	0								
Leke	888,131								
Leke	88813.136								

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartoi Bilancin
Raimonda Shira



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Sali Shira)

