

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

## SatKonstruksion

J72902825V

Kavaje

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit Tregetar

1996

15585

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM



# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24,03,2017

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	
	▶ <b>Akti Aktivitet monetare</b>	1,548,543.00
1	Banka	1,548,543.00
2	Arka	
	▶ <b>Investime</b>	-
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	
2	Aksionet e veta	
3	Te tjera Financiare	
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	76,234,020.00
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	76,234,020.00
a	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	76,233,514.00
b	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	
c	>Tatim mbi fitimin	
d	>TVSH	506.00
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
4	Të tjera	
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	
	▶ <b>Inventarët</b>	548,400.00
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	248,400.00
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
3	Produkte të gatshme	
4	Mallra	
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	
6	AAGJM të mbajtura për shitje	
7	Parapagime për inventar	
8	Inventar imet(amortizueshem)	300,000.00
	▶ <b>Shpenzime të shtyra(Shpenzime te periudhave te ardhshme)</b>	
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>78,330,963.00</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	
	▶ <b>Aktive financiare</b>	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse	
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	
6	Tituj të tjerë të huadhënies	
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	9,672,175.00
1	Toka	
2	Ndërtesa	
3	Impiante dhe makineri	
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	6,963,174.00
5	Makineri pune dhe transporti	2,709,001.00
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	-
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta të ngjashme	
2	Emri i Mirë	
3	Parapagime për AAJM	
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>9,672,175.00</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>88,003,138.00</b>




## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	37,209,192.00	31,034,896.00
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	35,543,349.00	28,800,810.00
	>Te pagueshme ndaj furnitoreve	35,543,349.00	28,800,810.00
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
	>Debitore dhe Kreditore te tjere		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.</i>	1,520,102.00	2,123,286.00
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	1,387,782.00	2,002,367.00
	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	132,320.00	120,919.00
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	145,741.00	110,800.00
	>Detyrime tatimore per TAP-in	7,925.00	3,375.00
	>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	137,816.00	18,788.00
	>Detyrime tatimore per TVSH-ne		88,637.00
	>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	37,209,192.00	31,034,896.00
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	24,430,234.00	26,628,947.00
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme(ortake)</i>	24,430,234.00	26,628,947.00
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>	1,043,225.00	1,043,225.00
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>	1,043,225.00	1,043,225.00
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	25,473,459.00	27,672,172.00
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	62,682,651.00	58,707,068.00
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	100,000.00	100,000.00
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	-	-
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	23,617,538.00	21,348,312.00
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	1,602,949.00	2,269,226.00
	<b>Totali i Kapitalit</b>	25,320,487.00	23,717,538.00
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	88,003,138.00	82,424,606.00



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	37,224,306.00	18,154,230.00
	1 <i>Te ardhura nga shitja e produktit te gatshem</i>		
	2 <i>Te ardhura nga shitja e mallrave</i>		
	3 <i>Te ardhura nga shitja e sherbimeve</i>	37,224,306.00	18,154,230.00
	4 <i>Te ardhura nga shitjet e perjashtuara (apartamente e njesi sherbimi)</i>		
	5 <i>Te ardhura nga Rivleresime tatimore</i>		
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>		
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	(24,030,453.00)	(8,605,965.00)
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	(24,030,453.00)	(8,605,965.00)
	2 <i>Mallra</i>		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	(5,653,345.00)	(4,371,800.00)
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	(4,847,000.00)	(3,744,400.00)
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	(806,345.00)	(627,400.00)
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(2,056,079.00)	(1,176,909.00)
	1 <i>Amortizimi vjetor i Aktiveve Afat Gjate</i>	(2,056,079.00)	(1,176,909.00)
	2 <i>Amortizimi vjetor i Inventarit te Imet</i>		
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	(3,536,056.00)	(1,538,932.00)
	1 <i>Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme</i>		
	2 <i>Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme</i>	(193,969.00)	(181,315.00)
	3 <i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i>		
	4 <i>Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera</i>	(3,136,800.00)	(1,200,000.00)
	5 <i>Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme</i>	(205,287.00)	(157,617.00)
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	9.00	178.44
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme</i>	9.00	178.44
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	(26,331.70)	(35,086.63)
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>	(26,331.70)	(35,086.63)
	a. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</i>		
	b. <i>Shpenzime komisione bankare</i>	(26,331.70)	(35,086.63)
	c. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit</i>		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	1,922,050.30	2,425,715.81
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	(319,101.00)	(156,490.00)
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	(319,101.00)	(156,490.00)
	2 <i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	1,602,949.30	2,269,225.81
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	0	0
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</b>		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	(47,517.00)	1,068,748.00
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	44,579,907.00	21,173,046.00
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(44,427,360.00)	(20,063,476.00)
<i>Pagesa të tjera</i>		
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	152,547.00	1,109,570.00
<i>Interes i paguar</i>	9.00	178.00
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(200,073.00)	(41,000.00)
<i>Tatime të tjera të paguara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	(200,064.00)	(40,822.00)
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	-	-
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë</b>	(47,517.00)	1,068,748.00
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	1,596,060.00	527,312.00
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	1,548,543.00	1,596,060.00



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	100,000.00						21,348,312.00	2,269,226.00	23,717,538.00		23,717,538.00
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016</b>	100,000.00	-	-	-	-	-	23,617,538.00		23,717,538.00	-	23,717,538.00
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit								1,602,949.00	1,602,949.00		1,602,949.00
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
▲ <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016</b>	100,000.00	-	-	-	-	-	23,617,538.00	1,602,949.00	25,320,487.00	-	25,320,487.00



Subjekti: Sat-Konstruksion  
NIPT: FJ72902825V

Pasqyre Nr.1

Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR						
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2016	Viti 2015	
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	37,224	18,154	
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	-	-	
b)	Te ardhura nga shitja e Sherbimeve	704	11102	37,224	18,154	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	-	-	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	-	-	
a)	Qeraja	7081	111041	-	-	
b)	Komisione	7082	111042	-	-	
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	-	-	
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	-	-	
	Shtesat (+)		112011	-	-	
	Pakesimet (-)		112012	-	-	
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	-	-	
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301	-	-	
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	-	-	
6	Të tjera	75	11500	-	-	
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	-	-	
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	37,224	18,154	

Administratori

Shoqëri Sali Shira



Subjekti: Sat-Konstruksion  
 NIPT: J72902825V

Pasqyre Nr.2

Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Llogarise	Statistikor	Viti 2016	Viti 2015
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	24,031	8,606
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	24,031	8,606
b)	Ndryshimet e gjëndjeve Produkt gatshem (+/-)		12102	-	-
c)	Mallra të blera	605/1	12103	-	-
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	-	-
e)	Kuote shpenzime per tu shpernadre	605/2	12105	-	-
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	5,653	4,372
a-	Pagat e personelit	641	12201	4,847	3,744
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	806	628
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	2,056	1,177
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	3,368	1,393
a)	furnitura		12401	-	-
b)	gjoha	611	12402	205	158
c)	Qera	613	12403	-	-
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	-	-
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	-	-
f)	Kerkim studime	617	12406	-	-
g)	Sherbime të tjera	618	12407	-	-
h)	Shpenzime per interesa kredi	623	12408	-	-
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	-	-
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	3,137	1,200
k)	Humbje kursi I kembimit	626	12411	-	-
l)	Shpenzime transporti	627	12412	-	-
	per Blerje	6271	124121	-	-
	per shitje	6272	124122	-	-
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	26	35
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	194	181
a)	Taksa dhe tarifa doganore hipoteke rimarrje kuote	632	12501	-	-
b)	Akciza	633	12502	-	-
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	-	-
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	194	181
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	35,302	15,729
	Informatë:			Viti 2016	Viti 2015
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	14	13
2	Investimet		15000	4,208	3,075
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	-	-
	nga te cilat: asetë te reja		150011	4,208	3,075
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002	-	-
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021	-	-

Administratori  
 Ing.Sali Shira





Subjekti: Sat-Konstruksion  
NIPT: J72902825 V

Pasqyre Nr.3

Në 000/Lekë

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restaurante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera (parking)
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)
		Te punesuar mesatarisht per vitin 2016:
		Nr. I te punesuarve
		Me page deri ne 19.406 leke
		Me page deri ne 22.000 leke
		Me page nga 22.001 deri ne 30.000 leke
		Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke
		Me page nga 66.501 deri ne 97.030 leke
		Me page me te larte se 97.030 leke
		Totali

Administratori  
Sali Shira



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejta dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave rnetoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



# SHENIMET SHPJEGUESE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

## I AKTIVET AFAT SHKURTERA

### 1 Aktivet monetare Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
	Kredins	leke				6274.6
	Intesa	leke				18993.13
	Veneto	leke				280619
	B.K.T	leke				1,231,152
	Raifaissen	leke				8,033
	Banka Popullore	leke				(8,995)
	B. K.T	euro		91.75	135.86	12,465.16
Totali						1,548,543

### Arka

Nr	EMERTIMI			Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
Totali						0

### 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

### 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

>	Kliente per mallra, produkte e sherbime	Leke	76,233,514
>	Debitore, Kreditore te tjere		
>	Tatim mbi fitimin		
	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	181,285
	Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	319,101
	Tatimi i derdhur teper	Leke	-
	Tatim rimbursuar	Leke	-
	Tatim nga viti i kaluar	Leke	
>	Tvsh		
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	-
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	4,945,059
	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	7,444,861
	Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	506

### 4 Inventari

>	Lendet e para	Leke	248,400
>	Inventari lmet		300000
>	Prodhim ne proces		Nuk ka
>	Produkte te gatshme		Nuk ka
>	Mallra per rishitje		Nuk ka
>	Parapagesa per furnizime		Nuk ka
>	5 Aktive biologjike afatshkurtra		Nuk ka



6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Leke -
>	Nuk ka
II AKTIVET AFATGJATA	Leke -
1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
2 Aktive afatgjata materiale	Leke

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti paraardhes 2015			viti ushtrimore 2016			
		Vlera	amortizim	VI.mbetur	paksime	shtesa	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka							
	Ndertesa							
	Instalime e paisje	16,372,633	9,146,067	7,226,566		1,237,942	1,501,334	6,963,174
	Makin pune e tran	1,591,000	1,297,254	293,746		2,970,000	554,745	2,709,001
	totali	17,963,633	10,443,321	7,520,312	-	4,207,942	2,056,079	9,672,175

3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka
I PASIVET AFATSHKURTRA	
1 Derivativet	Nuk ka
2 Huamarjet	0
> Overdraftet bankare	Nuk ka
> Huamarrje afat shkuatra	
3 Huat dhe parapagimet	Nuk ka
> Te pagueshme ndaj furnitoreve	Leke 35,543,349
palikujduara permby nje vit	Leke 26751222
> Te pagueshme ndaj punonjesve	Leke 1,387,782
> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	132,320
> Detyrime tatimore per TAP-in	7,925
> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	Nuk ka 137,816
> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	Leke -
> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	-
.	Nuk ka
> Dividente per tu paguar	Nuk ka
> Debitore dhe Kreditore te tjere	Nuk ka
5 Provizionet afatshkurtra	Leke
II PASIVET AFATGJATA	
1 Huat afatgjata	
> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	



2 Huamarje te tjera afatgjata	Leke	24,430,234
	Nuk ka	-
4 Provizionet afatgjata	Nuk ka	1,043,225
III KAPITALI		-
1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Leke	
2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
3 Kapitali aksionar	Nuk ka	100,000
4 Primi aksionit	Nuk ka	
5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
6 Rezervat statutore	Nuk ka	
7 Rezervat ligjore	Leke	
8 Rezervat e tjera	Leke	
9 Fitimet e pa shperndara	Leke	23,617,538
10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,922,050
• Fitimi ,humbja e ushtrimit te subjektit		1,922,050
• Shpenzime te pa zbriteshme		205,287
• Fitimi para tatimit		2,127,337
		2,127,337
• Fitimi I Tatueshem		2,127,337
• Tatimi mbi fitimin	15%	319,101
Fitimi ,humbja e ushtrimit tatimore		1,602,949

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Bilancit  
Raimonda Shira

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
ing.Sali Shira

