

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne ligjin nr 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",
te ndryshuar , dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK-2 te Permiresuara)

Te dhena identifikuese

- Emri RIVIERA SHPK

- Nipt K 51503045 A

- Adresa Autostrada Tirane-Durres

- Data e krijimit 25.06.2002

- Nr Regjistrir Tregetar 27955

- Fusha e veprimtarise Tregeti & Perpunim
Mermeri

Te dhena te tjera

- Pasqyra Financiare Individuale
 Te konsoliduara

- Monedha Leke

- Rrumbullakimi _____

- Periudha Kontabel
Nga 01.01.2015 Deri 31.12.2015

- Data e plotesimit te PF 21.03.2016



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)
Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015

AKTIVET		Shenime	Viti 2015	Viti 2014
1	Aktivet afatshkurtra			
1.1	Aktivet Monetare	4	126,238	63,411
1.2	Investime			
1.2.1	<i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>			
1.2.2	<i>Aksionet e veta</i>			
1.2.3	<i>Te tjera Financiare</i>			
	Shuma 1.2			
1.3	Të drejta të arkëtueshme			
1.3.1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	5	25,119,849	5,408,940
1.3.2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>			
1.3.3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
1.3.4	<i>Te tjera</i>	6	1,317,765	5,485,625
1.3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>			
	Shuma 1.3		26,437,614	10,894,565
1.4	Inventari			
1.4.1	<i>Lendet e para</i>	7	30,618,882	30,785,065
1.4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>			
1.4.3	<i>Produkte te gatshme</i>			
1.4.4	<i>Mallra per rishitje</i>		1,528,038	1,528,038
1.4.5	<i>Te tjera</i>		187,273	
1.4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>			
1.4.7	<i>Parapagime për inventar</i>			
	Shuma 1.4		32,334,193	32,313,103
1.5	Shpenzime të shtyra	8	1,181,398	728,000
1.6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
	TOTALI		60,079,443	43,999,079
2	Aktivet afatgjata			
2.1	Aktive financiare			
2.1.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>			
2.1.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>			
2.1.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
2.1.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
2.1.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>			
2.1.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>			
	Shuma 2.1			
2.2	Aktive afatgjata materiale	9		
2.2.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>			
2.2.2	<i>Impiante dhe makineri</i>		1,735,769	18,535,769
2.2.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		2,923	
2.2.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>			
	Shuma 2.2		1,738,692	18,535,769
2.3	Aktivet biologjike afatgjata			
2.4	Aktivet afatgjata jomateriale			
2.4.1	<i>Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>			
2.4.2	<i>Emri i Mirë</i>			
2.4.3	<i>Parapagime për AAJM</i>			
	Shuma 2.4		0	0
2.5	Aktive tatimore të shtyra			
2.6	Kapitali i nënshkruar i papaguar			
	TOTALI		1,738,692	18,535,769
	Totali i Aktiveve		61,818,135	62,534,848
	Aktive jashte bilancit		0	0



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)
Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015

PASIVET		Shenime	Viti 2015	Viti 2014
3	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
3.1.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
3.1.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>			
3.1.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	10	46,365,204	44,786,082
3.1.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
3.1.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
3.1.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
3.1.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	11	4,356,138	6,585,320
3.1.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	12	1,300	108,930
3.1.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13	1,210,815	888,889
	Shuma 3		51,933,457	52,369,221
3.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3.3	Të ardhura të shtyra			
3.4	Provizione			
	TOTALI		51,933,457	52,369,221
4	Detyrime afatgjata			
4.1	Detyrime afatgjata			
4.1.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
4.1.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
4.1.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
4.1.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
4.1.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
4.1.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
4.1.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
4.1.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	14	7,656,296	7,656,296
	Shuma 4		7,656,296	7,656,296
4.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
4.3	Të ardhura të shtyra			
4.4	Provizione:			
4.4.1	<i>Provizione për pensionet</i>			
4.4.2	<i>Provizione të tjera</i>			
4.5	Detyrime tatimore të shtyra			
	TOTALI		7,656,296	7,656,296
5	Kapitali	15		
5.1	Kapitali dhe Rezervat			
5.2	Kapitali i Nënshkruar		900,000	900,000
5.3	Primi i lidhur me kapitalin			
5.4	Rezerva rivlerësimi			
5.5	Rezerva të tjera			
5.5.1	<i>Rezerva ligjore</i>		51,569	51,569
5.5.2	<i>Rezerva statutore</i>			
5.5.3	<i>Rezerva të tjera</i>		1,179,026	1,179,026
	Shuma 5.5		1,230,595	1,230,595
5.7	Fitimet e pashperndara			
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar		97,787	378,736
	TOTALI		2,228,382	2,509,331
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT			61,818,135	62,534,848
Passive jashte bilancit			0	0



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas
natyrës
Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015

Emertimi		Shenime	Viti 2015	Viti 2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	6,210,355	7,800,902
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			0
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	0
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	17	18,000,000	
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18	(3,595,580)	(4,958,723)
5.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(3,595,580)	(4,958,723)
5.2	Të tjera shpenzime			
6	Kosto e punes	19	(2,149,980)	(2,212,632)
6.1	Paga dhe shpërblime		(1,842,000)	(1,896,000)
6.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(307,980)	(316,632)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi			
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(18,351,918)	(178,589)
10	Totali i shpenzimeve		(24,097,478)	(7,349,944)
11	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		112,877	450,958
12	Të ardhura të tjera	21	50,467	256
12.1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
12.2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
12.3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		50,467	256
13	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
14	Shpenzime financiare	22	(15)	(154)
14.1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
14.2	Shpenzime të tjera financiare		(15)	(154)
15	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		(15)	(154)
16	Fitimi(humbja) para tatimit		163,329	451,060
17	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	23	(65,542)	(72,325)
17.1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(65,542)	(72,325)
17.2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
17.3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		97,787	378,736
19	Fitimi/Humbja për:			
19.1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
19.2	Interesat jo-kontrolluese			



Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2014
	Fitimi/Humbja e vitit		97,787	378,736
	<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</i>			
	<i>Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja</i>			
	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>			
	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje</i>			
	<i>Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet</i>			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		97,787	378,736
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			



Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015

	Viti 2015	Viti 2014
Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare - Metoda direkte		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	62,840	-292,981
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	9,391,977	9,469,476
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-9,324,086	-9,692,713
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
<i>Interes i paguar</i>	5	256
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-5,056	-70,000
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	62,840	-292,981
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<i>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</i>	0	0
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	62,840	-292,981
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	63,411	356,392
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-13	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	126,238	63,411



Per periudhen: 01/01/2015 deri: 31/12/2015
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	900,000	0	0	51,569	0	1,179,026	364,706	0	0	0	2,495,301
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel	0										0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	900,000	0	0	51,569	0	1,179,026	364,706	0	0	0	2,495,301
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit	0						378,736				378,736
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0				0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					0						0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar	0						-364,706				-364,706
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							0				0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	900,000	0	0	51,569	0	1,179,026	378,736	0	0	0	2,509,331



Pozicioni financiar i ridëklaruar më 1 janar 2015	900,000	0	0	51,569	0	1,179,026	378,736	0	0	0	2,509,331	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Pfitimi / Humbja e vitit							97,787				97,787	
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0	
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0	
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0	
Dividendë të paguar							-378,736				-378,736	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0	
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	900,000	0	0	51,569	0	1,179,026	97,787	0	0	0	2,228,382	



1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

a. Te Pergjithshme

Shoqeria Riviera Shpk eshte krijuar ne vitin 25.06.2002 me Vendim Gjykate nr 27.955. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit Nr. 9901 date 14 Prill 2008 "Per Shoqerite Tregtare"

Selia ndodhet ne Autostrada Tirane –Durre ne krah te Coca-coles Tirane. Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit te Tirane me NIPT K51503045A
Aktiviteti qe ushtron eshte Tregeti dhe perpunim mermer, granite .

2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

b. Ndryshime ne politikat kontabel

Viti ushtrimor 2015 nuk ka ndryshime ne politikat kontabel te shoqerise.

c. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Rishikimi i vleresimit kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer dhe ne cdo periudhe qe preket ne te ardhmen.

d. Monedha Funksionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e shoqerise. Informacioni financiar eshte paraqitur ne Leke.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

e. Vleresimit te likujditeteve

Gjendjet e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja.

f. Vleresimin e kerkesave per arketim

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale (te skontuara nese eshte materiale) minus humbjen nga zhvleresimi.

g. Vleresimin e detyrimeve te pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

h. Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare vleresohen me me koston e amortizuar. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.



i. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2015. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2015, ka qene respektivisht si me poshte:

	2015	2014
1 Euro	137.28	140.14
1 USD	125.79	115.23

j. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:

k. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Normat e amortizimit te aplikuara jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitet.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

Kategoria e AQT-ve	Norma e Amortiz ne %		Metoda e llogaritjes
	2015	2014	
Toka	0	0	
Ndetime e instalime	0	5	
Makineri e Paisje	0	20	
Mjete transporti	0	20	
Paisje zyre	0	20	Mbi vleren e mbetur te
Paisje kompiuterike	0	25	AQT-ve

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes.

l. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

m. Te Ardhurat

Te ardhurat nga sherbimet regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te behet ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.



n. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin është llogaritur në përputhje me dispozitat e ligjit "Për tatimin mbi të Ardhurat në Republikën e Shqipërisë" duke përfshirë gjithë detyrimet për tatimin mbi fitimin të pagueshme për vitin ushtrimor. Tatimet aktuale janë tatime për tu paguar që rezultojnë nga të ardhurat e tatueshme, duke përdorur shkallën tatimore që është në fuqi në datën e bilancit, dhe çdo rregullim në tatimet për tu paguar që rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore për tatimin mbi fitimin për vitin ushtrimor është 15% .

o. Fondi i pensioneve

Shoqëria paguan kontributet për pensione si edhe kontribute për sigurime shëndetësore për punonjësit e saj sic është parashikuar në legjislacionin social në Shqipëri. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesën e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetësore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetësore.



4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

	2015	2014
	ALL	ALL
Deposita ne banke	38.443	(23.835)
Para ne Arke	87.795	87.246
	126.238	63.411

5. Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Shuma e pasqyruar ne bilanc perfaqeson kerkesat per arketim ndaj klienteve te shoqerise.

	2015	2014
	ALL	ALL
Kliente per fatura leshuara	25.119.849	5.408.940
	25.119.849	5.408.940

6. Të tjera

	2015	2014
	ALL	ALL
Tatim Fitimi	39.944	100.429
Tvsh	1.277.821	5.385.196
	1.317.765	5.485.625

7. Inventari

	2015	2014
	ALL	ALL
Materiale te para	30.618.882	30.770.959
Materiale te tjera	187.273	14.106
Mallra	1.528.038	1.528.038
	32.334.193	5.485.625

8. Shpenzime të shtyra

	2015	2014
	ALL	ALL
Shpenzime te shtyra	1.181.398	728.000
	1.181.398	728.000



9. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

Ne fund te vitit shoqeria ka hartuar inventarin e A.Q ku ato paraqiten me vleren e tyre historike. Shoqeria disponon dokumentacionin mbi pronesine e aktiveve si edhe inventarin e mjeteve te pasqyruar ne bilanc. Gjate vitit ushtrimor 2015 norma e amortizimit e makinerive dhe pajisjeve nuk ka ndryshuar.

Pershkrimi	Toka	Ndertesat	Makineri Pajisje	Automjetet	Te tjera	TOTAL	
Bilanci i Celjes 01.01.2015 AQT Vlera Bruto	+	0	0	18,850,206	0	0	18,850,206
Bilanci i Celjes 01.01.2015 Amortiz Akumul	+	0	0	314,437	0	0	314,437
Bilanci i Celjes 01.01.2015 Provizione	+						0
Hyrjet 2015 Vlera Bruto	+			1,200,000		2,923	1,202,923
Daljet 2015 Vlera Bruto	-			(18,000,000)			(18,000,000)
Riklasifikim i Aktiveve	+/-						0
Provizionet	+						0
Amortizimi i Vitit Ushtrimor	+			0			0
Rimarje e Amortizimit	-						0
Rimarje e Provizioneve	-						0
Riklasifikim i Amortizimeve	+/-						0
Bilanci i Mbylljes 31.12.2015 AQT Vlera Bruto		0	0	2,050,206	0	2,923	2,053,129
Bilanci i Mbylljes 31.12.2015 Amortiz Akumul		0	0	314,437	0	0	314,437
Bilanci i Mbylljes 31.12.2015		0	0	1,735,769	0	2,923	1,738,692

10. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2015 ALL	2014 ALL
Furnitore	46.365.204	44.786.082
	46.365.204	44.786.082

11. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore

	2015 ALL	2014 ALL
Detyrime ndaj punojsve	4.304.941	6.585.320
Sigurime Shoq. dhe shend	51.197	49.051
	4.356.138	6.634.371

12. Detyrimet Tatimore

	2015 ALL	2014 ALL
TAP	1.300	59.879
Tatim fitimi	0	0
Tvsh	0	0
	1.300	59.879



13. Të tjera të pagueshme

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>ALL</u>	<u>ALL</u>
Dividende per tu shperndare	1.130.815	808.889
Kreditore te tjere	80.000	80.000
	<u>1.210.815</u>	<u>888.889</u>

Kreditore te tjere perfaqeson detyrimin qe ka shoqeria Riviera Shpk ndaj Z. Artur Strataj ne vleren 80,000 leke vlere e cila eshte kaluar nepermjet BKT

14. Të tjera të pagueshme afatgjata

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>ALL</u>	<u>ALL</u>
Ortake	7.656.296	7.656.296
	<u>7.656.296</u>	<u>7.656.296</u>

15. Kapitali

- Kapitali aksionar* ne bilanc 900.000 leke , nuk ka pesuar ndryshime nga viti i kaluar .
- Rezerva ligjore* ne bilanc 51.569 leke, nuk ka pesuar ndryshime nga viti i kaluar .
- Rezerva te tjera* ne bilanc 1.179.026 leke, nuk ka pesuar ndryshime nga viti i kaluar .
- Fitimi I vitit financiar* 2015 ne bilanc ne vleren 97.787 leke eshte eshte fitimi neto qe rezulton nga diferenca midis te ardhurave te ushtrimit dhe shpenzimeve, duke shtuar per efekte te rezultatit tatimor shpenzimet e panjohura.

16. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Struktura e te ardhurave operationale te kryera deri me 31 dhjetor 2015 paraqitet si me poshte:

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>ALL</u>	<u>ALL</u>
Te ardhura nga shitja	6.210.355	7.800.902
Te ardhura nga shitja Aqt	18.000.000	
	<u>24.210.355</u>	<u>7.800.902</u>

17. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>ALL</u>	<u>ALL</u>
Të tjera shpenzime		
Lende te para dhe mat te konsum	3.595.580	4.958.723
Totali	<u>3.595.580</u>	<u>4.958.723</u>

18. Kosto e punes

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>ALL</u>	<u>ALL</u>
Shpenzimet per punonjesit		
Paga e personelit	1.842.000	1.896.000
Sigurime shoqerore dhe Shendetsore	307.980	316.632
Totali	<u>2.149.980</u>	<u>2.212.632</u>



19. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Struktura e shpenzimeve operacionale te kryera deri me 31 dhjetor 2015 paraqitet si me poshte :

FURNITURAT 2015

Nr. Llogarise	Emertimi i Llogarise	VITI 2015
615	Mirembajtje dhe riparime	44,203
61802	Te tjera	8,183
628	Shpenzime per sherbimet bankare	25,915
657	Gjoha e demshperblime	273,617
672	Makineri paisje	18,000,000

18,351,918

20. Struktura e Rezultatit Financiar

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2015 paraqitet si me poshte:

	<u>2015</u> <u>ALL</u>	<u>2014</u> <u>ALL</u>
Te Ardhura dhe shpenzime Financiare nga interesat	0	0
Interesa Positive	7	0
Interesa te llogaritura	0	0
Shpenzime Financiare		
Diferenca negative kembimit	(15)	(154)
Te tjera te ardhura financiare	50.460	0
Diferenca pozitive kembimi	2	256
	<u>50.452</u>	<u>(102)</u>

21. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale :

	<u>2015</u> <u>ALL</u>	<u>2014</u> <u>ALL</u>
Rezultati para Tatimit	163.329	451.060
Gjoha e penalitete	273.617	31.105
FITIMI TATIMOR	436.946	3.033.854
Tatimi Mbi Fitimin (15%)	65.542	72.325
Norma efektive e Tatimit	15%	15%

Tirane 21.03.2016

Administrator
Efthimia Nasi



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivlersimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2015				31/12/2015
1	Toka						0
2	Ndertime						0
3	Makineri,paisje		18,850,206		1,202,923	18,000,000	2,053,129
4	Mjete transporti		0				0
5	Paisje Kompjuterike		0				0
1	Paisje Zyre		0				0
							0
							0
	TOTALI		18,850,206		1,202,923	18,000,000	2,053,129

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivlersimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2015				31/12/2015
1	Toka		0		0		0
2	Ndertime						0
3	Makineri,paisje		314,437		0	0	314,437
4	Mjete transporti		0		0	0	0
5	Paisje Kompjuterike		0		0	0	0
1	Paisje Zyre		0		0	0	0
					0	0	0
	TOTALI		314,437		0	0	314,437

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivlersimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2015				31/12/2015
1	Toka		0			0	0
2	Ndertime						0
3	Makineri,paisje		18,535,769		1,202,923	18,000,000	1,738,692
4	Mjete transporti		0		0	0	0
5	Paisje Kompjuterike		0		0	0	0
1	Paisje Zyre		0		0	0	0
					0	0	0
	TOTALI		18,535,769		1,202,923	18,000,000	1,738,692

Administratori
Eftimia Nasi



Riviera shpk
 Km 5 Autostrada Tirane Dures
 Aktiviteti: Perpunim mermere-granite
 Tel 0682090657

Iventari lende te para e materiale 31.12.2015

Nr	Emertimi	nj.m	Sasia	Cmimi	Vlefta
1	Mermere	m ²	2227	6100	13584700
2	Granite	"	415	13000	5395000
3	Kuarce	"	43.7	11000	480700
4	Oxhaqe	Cop	6	15000	90000
5	Varre mermeri	"	9	70000	630000
6	Varre graniti	"	19	230000	4370000
7	Koka varresh graniti	"	21	7000	147000
8	Koka varresh mermeri	"	9	5000	45000
9	Vazo te ndryshme	"	17	5000	85000
10	Korniza te ndryshme	"	1836	600	1101600
11	Vazo graniti	"	25	3100	77500
12	Pllaka te ndryshme	m ²	290	3100	899000
13	Abazhure mermeri	Cop	10	7500	75000
14	Shatervane mermeri	"	2	27000	54000
15	Tavolina Graniti	"	4	17000	68000
16	Tavolina mermeri	Cop	2	10000	20000
17	Rere Kuarci	kg	4000	15	60000
18	Gure dekorative	kg	500	80	40000
19	Kollona mermeri	Cop	5	15000	75000
20	Furre picash prodh vetj	Cop	1	120000	120000
21	Mbajtese qirinjsh	Cop	7	4500	31500
22	Bordura dushjere	ml	50	2000	100000
23	Pllaka mozaiku	m ²	30	1500	45000
24	Plintusa mermeri	ml	595	270	160650
25	Bango kuarci Kuzhine	Cop	1	26000	26000
26	Bango mermeri lavamani	Cop	4	10000	40000
27	Kapak vari graniti	Cop	9	31000	279000
28	Kapak varri mermeri	"	5	22000	110000
29	Fusha shahu	Cop	5	7000	35000
	Shuma				28244650



Riviera shpk NIPT K51503045A
Aktiviteti: Perpunim Mermere Granite
Autostrada Tirane Durres km 5
Cel. 00355682090657

Mbetje teknologjike per perdorim te metejshe

Iventari 31.12.2015

Emertimi	Nj.mat	Sasia	Cmimi	Vlefta
Janine 003	m ²	62	3,500	217,000
Janine 002	"	3	3,100	9,300
Kavalla 003	"	70	2,700	189,000
Kavalla 002	"	17	1,900	32,300
Travertine 002	"	37	2,500	92,500
Granite te ndryshme 002-003	"	133	6,000	798,000
Granite te ndryshme 004 deri 012	"	54	9,500	513,000
Veria 003	"	3	4,700	14,100
Janine 001+002 forme trekendeshi	"	27	3,500	94,500
Skiro 002	"	52	6,000	312,000
Skiro 003	"	9	9,000	81,000
Pllaka betoni 40x40	"	14.5	1,500	21,532
Shuma				2,374,232

ADMINISTRATOR



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Rruga "Vaso Pasha" Nr. 13/1

Nr. 898. Rep.



V È R T E T I M

Sot, më datë 01/03/2016 (dymijë e gjashtembdhjete), përpara meje Mimoza SADUSHAJ, u paraqit personalisht:

Znj.Efthimia Nasi, lindur me 24.08.1958 ne Sarande dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr.F85824082J, e cila më paraqiti originalin e dokumentit, dhe kerкои vertetimin e njesise me originalin te dokumentit te paraqitur .

Pas krahasimit dhe verifikimit te permbajtjes se dokumentave te fotokopjuar me origjinalin

Kontrate qiraje nr. 837 rep dhe nr. 464kol, date 20.02.2016, noteruar nga notere Mimoza Sadushaj, vertetohet se jane te njejte me origjinalin.

Personit qe e paraqiti ju be e qarte pergjegjesia penale ne ngarkim te tij/ te saj, ne rast prodhimi, paraqitje apo perdorimi te nje dokumenti te rreme apo te falsifikuar.

Une noterja, pasi bera verifikimin e dokumentit te fotokopjuar me origjinalin e paraqitur, konstatova se fotokopja e dokumentit eshte e rregullt, pa fshirje, koregjime apo shtesa dhe e vertetohet ate ne baze te Nenit 56 te Ligjit 7829, date 01.06.1994 « Mbi Noterine », me ndryshimet perkatese dhe pikes 3,4,7 te Udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr. 6291, date 17.08.2005.



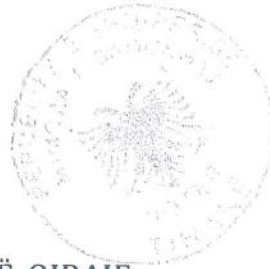
NOTERE

MIMOZA I. SADUSHAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANE

Nr. 837 Rep.

NR. 464 Kol.



KONTRATË QIRAJE

Ne Tirane, sot më datë 20/02.2016 (dymijë gjashtembedhjetë), përpara meje noteres Mimoza Sadushaj, me zyre ne Rr "Vaso Pasha" pallati 13, ap 1, u paraqitën personalisht palët si më poshtë:

PALA QIRADHËNESE: Shoqeria "AGNA" SHA, person juridik shqiptar, regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, me NIPT J62903631L, perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor **Z.Kristo NAÇI**, i biri i Spiros, lindur me 28.04.1973 ne Gjirokaster dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal H30428035Q.

QIRAMARRËSI: Shoqeria "R I V I E R A" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, me NIPT K51503045A, perfaqesuar nga administratorja **Znj.Efthimia NASI**, e bija e Spiros, lindur me 24.08.1958, ne Sarande dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pasaporte me nr. BC1619574 dhe nr. Personal F85824082J.

Palet bien dakort per lidhjen e kontrates se qirase si me poshte vijon:

NENI 1 OBJEKTI DHE QELLIMI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e nje siperfaqe prej 300m2 (treqind meter katror) nga siperfaqja totale prej 22.800m2 (njetzet e dymije e teteqind meter katror) e ndodhur ne Mezes, Tirane.

Qiradhenesi eshte pronar i pasurise "ARE", me siperfaqe totale 28.000m2 (njetzet e tetemije meter katror), te ndodhur ne Mezes, Tirane. Kjo prone eshte e regjistruar ne Zvrpp, Tirane me nr. Pasurie 10/22, Zona Kadastrale 2679, Vol.11, faqe 51.

Pronesine e kesaj prone pala qiradhenese e verteton me Certifikaten per vertetim pronesie, bashkelidhur kesaj kontrate.

Pala qiramarrrese do ta perdore siperfaqen e marre me qira per ushtrim biznesi.

NENI 2 AFATI I KONTRATËS

Palët bien dakord që kjo kontratë të lidhet me afat 5 (pese) vjecar, afat i cili do te filloje me nënshkrimin e kësaj kontrate. Ajo mund te rinovohet perseri me marreveshje ndermjet paleve.

NENI 3
PAGESA DHE MËNYRA E PAGESËS

Palët bien dakord që qiramarrësi do t'i paguajë qiradhënësit qirane mujore që do të jete 10.000leke (dhjete mije leke) në muaj, shume e cila do të paguhet cdo muaj në datën 1-5 të muajit.

NENI 4
TAKSAT DHE SHPENZIMET

Palet bien dakort që cdo tatim që lidhet me aktivitetin e pales qiramarrëse, janë në ngarkim të Pales qiramarrëse, do të paguhet prej saj.

Shpenzimet e tatimit mbi qirane do të paguhet në burim nga pala qiramarrëse.

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Pala Qiradhënëse është e detyruar:

1. T'i dorëzojë sipërfaqen e pershkuar me sipër qiramarrësit në kohën e caktuar dhe në gjendje teknike dhe ligjore që të lejojë përdorimin e asaj për të cilën palët bien dakord në këtë kontratë.
2. Të garantojë gëzimin e qetë nga pala qiramarrëse gjatë periudhës së qirasë.

NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Pala Qiramarrëse është e detyruar:

- Të përdorë pronën vetëm për qëllimet e përcaktuara në këtë kontratë.
- Të paguajë rregullisht detyrimet shtetërore që lidhen me veprimtarinë e saj.

NENI 7
ZGJIDHJA E KONTRATES

- Në rast se pala qiramarrëse nuk i paguan pales qiradhënëse qirane apo detyrimet e tjera të parashikuara në këtë kontratë, pala qiradhënëse ka të drejtë të zgjidhe në mënyrë të njëanshme kontratën e qirasë.
- Pala qiramarrëse ka të drejtë të zgjidhe kontratën e qirasë para afatit të parashikuar në këtë kontratë në rast se pala qiradhënëse nuk respekton kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Kontrata u hartua nga une Noterja në katër kopje të njëjta ju lexua paleve me ze të lartë dhe qartë të cilat e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre të lire e të plote nënshkruan para meje rregullisht dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

PALA QIRADHËNESE

SHOQERIA "AGNA"

Perfaqesuar nga
KRISTO NACI

Kristo Naci



NOTERE
MIMOZA SADUSHAJ

PALA QIRAMARRËSE
SHOQERIA "RIVIERA" SHPK

Perfaqesuar nga:
Efthimia NASI

Efthimia Naci

