

## **1. Njësia raportuese**

Shoqëria Virtus Lending Sh.A. (më poshtë referuar si "Shoqëria") është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 28 mars 2017 dhe pranë degës së tatimeve dhe taksave tiranë me nipt L71528013A. Shoqëria në datën 10 tetor 2017 ka marrë licencën me nr 41 nga Banka e Shqipërisë për të ushtruar aktivitetin e saj financiar. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet në përputhje me dispozitat përkatëse të ligjit 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", si dhe nga akti i themelimit dhe statuti i saj. Objekti kryesor i aktivitetit të shoqërisë është ai i aktivitetit financiar jo bankë kryesisht qira financiare.

Shoqëria zotërohet 100% nga aksioneri i vetëm, Virtus Invesco Partners L.L.C , me seli në Kosovë.

Administrator i Shoqërisë është Z. Hekuran Dajaku. Anëtarët e këshillit të administrimit të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2023 janë:

1. Ardi Halili- Anëtar
2. Mehmet Berisha - Anëtar
3. Arsim Bruçaj - Anëtar

Selia kryesore e Shoqërisë ndodhet në Rr.Deshmoret e 4 Shkurtit, SH/K -1 Tirane, Shqipëri. Numri i punonjësve të shoqërisë më 31 dhjetor 2023 është 11 (2022: 12).

### **Misioni, Vizioni dhe Vlerat**

#### **Misioni**

Misioni i shoqërisë është që të ofrojë shërbime leasingu të aksesueshme dhe të përballueshme nga klientët të cilët kërkojnë një mënyrë të shpejtë dhe të thjeshtë për të marrë financim për blerjen e një automjeti të përdorur.

#### **Vizioni**

Vizioni i shoqërisë është që të bëhet lider në organizmat që ofrojnë zgjidhje për qira financiare, e vlerësuar maksimalisht për aksesibilitet dhe mikpritje ndaj klientit.

#### **Informacione të tjera**

Aktivitetet e menaxhimit të rrezikut brenda shoqërisë kryhen në lidhjes me rreziqet financiare, rreziqet operacionale dhe rreziqet ligjore. Rreziku financiar përfshin rrezikun e tregut (duke përfshirë rrezikun e kursit të këmbimit, rrezikun e normës së interesit dhe rreziqet e tjera të çmimeve) rrezikun e kredisë dhe rrezikun e likuiditetit. Objektivat kryesore në funksion të manaxhimit të rrezikut financiar janë, vendosja e kufijve të rrezikut e ndjekur nga kontrolli që ekspozimi ndaj rreziqeve të mbetet brenda këtyre kufijve. Funksionet e menaxhimit të rrezikut operacional dhe ligjor kanë për qëllim të sigurojnë funksionimin e duhur të politikave dhe procedurave të brendshme në mënyrë që të minimizohen rreziqet operacionale dhe ligjore.

## **2. Baza e përgatitjes**

### **a) Deklaratë e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK"). Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 janë të miratuara nga Drejtimi i Shoqërisë më datë 15 mars 2024.

### **b) Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

### **c) Monedha funksionale dhe raportuese**

Monedha e paraqitjes të shoqërisë është Lek. Politikat kontabël dhe metodat janë në përputhje me ato të zbatuara në vitet e mëparshme, me përjashtim siç përshkruhet më poshtë. Transaksionet në monedhë të huaj përkthehen në lekë me kursin e këmbimit të referencës përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet në valutë të huaj monetare janë përkthyer në monedhën lokale dhe aplikojnë kursin e këmbimit referencës përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në ditën e fundit të vitit raportues. Diferencat që rrjedhin nga ekzekutimi i transaksioneve ose në raportimin e transaksioneve në valutë të huaj me kurse këmbimi të ndryshme nga ato në të cilat këto transaksione kanë qenë fillimisht të regjistruara janë regjistruar në llogaritë në pasqyrën e të ardhurave.

## **2. Baza e përgatitjes (vazhdim)**

### **c) Monedha funksionale dhe raportuese (vazhdim)**

Zërat jo-monetare që janë matur në terma të kostos historike në një monedhë të huaj këmbehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit fillestar. Artikujt jo-monetarë mbarten me kosto historike dhe asnjë përkthim i mëtejshëm nuk është kryer.

### **d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Pasqyrat vjetore financiare dhe rezultatit financiar janë të prekur nga politikat kontabël, supozimet, vlerësimet dhe gjykime të menaxhimit, të cilat domosdoshmërisht duhet të bëhen në rrjedhën e përgatitjes së pasqyrave financiare vjetore. Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda periudhës financiare aktuale dhe të ardhshme. Të gjitha vlerësimet dhe supozimet e nevojshme në përputhje me SNRF janë vlerësimet më të mira të ndërmarra në përputhje me standardin e zbatueshëm. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme, dhe janë të bazuara në përvojën e kaluar dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë në lidhje me ngjarjet e ardhshme. Politikat e kontabilitetit dhe gjykimet e menaxhimit për artikujt të caktuar janë veçanërisht kritike për rezultatet e shoqërisë dhe gjendjen financiare për shkak të materialitetit të tyre. Ngjarjet e ardhshme mund të ndodhin dhe shkaktojnë që supozimet e përdorura për mbërritjen në vlerësime të ndryshojnë. Efekti i çdo ndryshimi në vlerësimet do të regjistrohen në pasqyrat financiare, kur është e përcaktueshme. Referuar në shënimin 3.

### **e) Parimi i vijueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e vijimësisë duke supozuar se Shoqëria do të jetë në gjendje të mbledhë të arkatueshmet e veta dhe të paguajë detyrimet e saj në rrjedhën normale të biznesit të saj.

Aftësia e shoqërisë për të përmbushur detyrimet e saj dhe për të vazhduar në bazë të supozimit të vazhdimësisë varet edhe nga mbështetja e pronarëve dhe gjetja e burimeve të vazhdueshme të financimit. Deri në datën e aprovimit të këtyre pasqyrave financiare, pronari i shoqërisë, Virtus Invesco Partners L.L.C, Prishtinë është zotuar të vazhdojë të sigurojë mbështetje financiare për shoqërinë, derisa Shoqëria të ketë fonde të mjaftueshme për të përmbushur detyrimet e saj pa mbështetjen e pronarit të saj. Drejtimi konsideron se janë marrë të gjitha masat e nevojshme për të mbështetur mbijetesën dhe zhvillimin e operacioneve të Shoqërisë në kushtet e tashme.

Pasqyrat financiare shoqëruese nuk reflektojnë rregullimet e mundshme dhe riklasifikimet e vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve që do të kishte qenë e nevojshme në qoftë se Shoqëria nuk do të kishte vazhduar biznesin e saj në bazë vijimësie.

## **3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël**

### **a. Ndryshimet në politikat kontabël**

(i) Standardet e reja dhe të rishikuara të cilat janë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023

Standardet e reja dhe të ndryshuara në vijim nuk kanë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë dhe për pasojë nuk është dhënë informacion shpjegues në lidhje me këto standarde:

- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit
- Ndryshimet në SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve (Ndryshimet në SNRF 17 dhe SNRF 4).
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet në SNK 12).
- Dhënia e informacioneve shpjeguese për politikat kontabël (Shtesa në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës 2 e SNRF).
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshime në SNK 8).
- Reforma Ndërkombëtare e Tatimeve - Rregullat e Modelit të Dytë (Ndryshime në SNK 12)

### **3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **a. Ndryshimet në politikat kontabël (vazhdim)**

- (ii) Standardet, ndryshimet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që nuk janë ende efektive dhe nuk janë miratuar më parë nga shoqëria

Standarde dhe amendamente të tjera që nuk janë ende efektive dhe nuk janë miratuar herët nga Shoqëria përfshijnë:

- Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtër apo Afatgjatë (Ndryshime në SNK 1)
- Detyrimi i Qerasë financiare në Shitje dhe Rimarrje me qira (Ndryshime në SNRF 16)
- Marrëdhëniet e Financimit të Furnizuesit (Ndryshime në SNK 7 dhe SNFR 7)
- Detyrimet Afatgjata me Kushte (Ndryshime në SNK 1)
- Mungesa e Shkëmbyeshmërisë (Ndryshime në SNK 21)

Këto amendamente nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare në periudhën e aplikimit fillestar dhe për këtë arsye informacioni shpjegues nuk është përfshirë.

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja përpara datës kur hyjnë në fuqi.

#### **b. Prona dhe pajisjet**

Pajisje paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe çdo rivlerësim. Amortizimi llogaritet mbi një bazë lineare përgjatë jetës së dobishme të aktivitetit si më poshtë:

Kompjuter dhe liçencat	- më shumë se 3 vjet;
Mobilje	- mbi 5 vjet;
Përmirësimet e objekteve me qira	- sipas kohëzgjatjes së qirasë;
Pajisje të tjera	- mbi 2 vjet.

Amortizimi i një aktivi fillon kur ai është në dispozicion për përdorim, pra kur ai është në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë në gjendje të funksionojë në mënyrën e synuar nga drejtimi. Vlerat kontabël të pajisjeve duhet të rishikohet për dëmtime/zhvlerësime, kur ngjarjet apo ndryshimet në rrethana tregojnë se vlera e bartur mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston dhe ku vlerat mbartëse tejkalojnë shumën e rikuperueshme, asetet ose njësitë gjeneruese të mjeteve monetare zhvlerësohen deri në vlerën e tyre të rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e pajisjeve është më e larta midis çmimi neto të një aktivi të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të mjeteve monetare skontoohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin. Për një aktiv që nuk gjeneron flukse hyrëse në masë të madhe të pavarur monetare, shuma e rikuperueshme përcaktohet për njësinë gjeneruese të mjeteve monetare të cilës i përket aktivi. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave të përgjithshme në zërin e 'shpenzimeve të rivlerësimit'.

Një artikull i pajisjeve çregjistrohet në hedhje, ose kur nuk ka përfitime ekonomike në të ardhmen që pritet të lindin nga përdorimi i vazhdueshëm i aktivitetit. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga mosnjohja e aktivitetit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël të mbartur) është përfshirë në pasqyrën e të ardhurave në vitin kur artikulli çregjistrohet.

#### **c. Aktivet financiare**

##### ***Instrumentet financiare - njohja fillestare***

##### ***Data e njohjes***

Kreditë dhe paradhëniet për klientët njihen kur fondet transferohen në llogaritë e klientëve. Aktivet e tjera njihen në datën kur Shoqëria hyn në kontratë duke krijuar instrumentin financiar.

##### ***Matja fillestare e instrumenteve financiare***

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njohjen fillestare varet nga kushtet e tyre kontraktore dhe modelit të biznesit për menaxhimin e instrumenteve, siç përshkruhet më tej në politikat kontabël. Instrumentet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, përveç në rastin e aktiveve financiare dhe pasiveve financiare të regjistruara me FVPL, kostot e transaksionit shtohen ose zbriten nga kjo shumë. Të arkëtueshme të tjera maten me çmimin e transaksionit.

### 3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### c. Aktivet financiare (vazhdim)

##### *Klasifikimi i aktiveve financiare*

Shoqëria mat vetëm Kredi dhe paradhënie për klientët, kreditë për palët e lidhura, arkëtueshme nga palët e lidhura, ekuivalentë të mjeteve monetare dhe kredi të tjera dhe llogaritë e arkëtueshme me koston e amortizuar në qoftë se të dy nga kushtet e mëposhtme plotësohen:

Aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi me objektivin për të mbajtur aktivet financiare, në mënyrë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale.

Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin të drejtë fluksesh monetare në data të përcaktuara që janë vetëm pagesa të principalit dhe të interesit (SPPI) mbi shumën principale të papaguar.

##### *Vlerësimi i modelit të biznesit*

Shoqëria përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që pasqyron më mirë se si ajo menaxhon aktivet financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit - rreziqet që ndikojnë në performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura brenda atij modeli të biznesit) dhe mënyrën se si ato rreziqe menaxhohen. Frekuenca e pritshme, vlera dhe koha e shitjeve janë gjithashtu aspekte të rëndësishme të vlerësimit të shoqërisë. Vlerësimi i Modelit të biznesit është i bazuar në skenarët e pritshëm të arsyeshëm, pa marrë parasysh skenarët 'rastin më të keq' ose 'rastin e stresit'. Nëse flukset e mjeteve monetare pas njohjes fillestare janë realizuar në një mënyrë që është e ndryshme nga pritjet origjinale të shoqërisë, Shoqëria nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve financiare të mbetura të mbajtura në këtë model biznesi, por përfshin informacion të tillë kur vlerësohet apo krijohen aktive financiare duke shkuar përpara. Modeli i vlerësuar i biznesit është me synimin për të mbajtur aktivet financiare në mënyrë që të mbledhë flukset monetare kontraktuale.

##### *Testi SPPI*

Si hap të dytë të procesit të klasifikimit Shoqëria vlerëson kushtet kontraktuale të aktiveve financiare të identifikojë nëse ata plotësojnë testin SPPI. 'Principali' për qëllim të këtij testi është përcaktuar si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare dhe mund të ndryshojë gjatë jetës së aktivitetit financiar (për shembull, nëse ka pagesa të principalit ose amortizimin të primit / zbritje). Elementet më të rëndësishme të interesit brenda një marrëveshje të kreditimit janë zakonisht konsiderata për vlerën në kohë të parasë dhe rreziku i kredisë. Shoqëria ka kryer vlerësimin SPPI dhe vlerësuar pasuritë e saj financiare të jetë në përputhje me kriteret e SPPI.

##### *Derivatet e përbërë*

Një derivativ i përbërë është një komponent i një instrumenti hibrid që gjithashtu përfshin një kontratë joderivative të presë me efektin që disa nga flukset e mjeteve monetare të instrumentit të kombinuar të ndryshojnë në një mënyrë të ngjashme me një derivativ të veçantë. Një derivativ i përbërë shkakton disa ose të gjitha flukset e mjeteve monetare që përndryshe do të kërkoheshin nga kontrata që të ndryshohen në bazë të normës specifike të interesit, çmimit të instrumentit financiar, çmimit të mallrave, kursit të këmbimit të monedhës, indeksit të çmimeve ose normave, normës së kreditit ose indeksit të kredisë, ose ndonjë variabël tjetër, me kusht që, në rastin e një variabli jo-financiar, ai nuk është specifik për një palë të kontratës. Një derivat i cili është i lidhur me një instrument financiar, por kontraktualisht transferohet në mënyrë të pavarur nga instrumenti, ose ka një palë të ndryshme nga ajo e instrumentit, nuk është një derivativ i përfshirë.

Derivatët e përfshirë në aktive financiare, pasive dhe kontrata pritëse jo-financiare, janë trajtuar si derivativ të veçantë dhe regjistrohen me vlerën e drejtë në qoftë se ata përmbushin përkufizimin e një derivativi (siç përcaktohet më sipër), karakteristikat e tyre ekonomike dhe rreziqet nuk kanë lidhje të ngjashme me ato të kontratës bazë, dhe kontrata bazë nuk është e mbajtur në vetvete për tregtim ose e përcaktuar në FVPL (vlera e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes). Derivatët e përfshirë të ndara nga kontratat bazë janë mbajtur me vlerën e drejtë në portofolin tregtar, me ndryshimet në vlerën e drejtë të njohura në pasqyrën e të ardhurave.

Shoqëria llogarit në këtë mënyrë derivativët e përfshirë në detyrimet financiare dhe kontratat bazë jo-financiare. Aktivet financiare klasifikohen në bazë të modelit të biznesit dhe vlerësimet SPPI siç janë të përshkruara më lart.

##### *Riklasifikimi i aktiveve financiare*

Shoqëria nuk riklasifikon aktivet financiare mbas njohjes së tyre fillestare, përveç rrethanave të jashtëzakonshme në të cilën Shoqëria merr, disponon, ose mbaron një linjë të biznesit. Detyrimet financiare nuk janë riklasifikuar. Shoqëria nuk riklasifikoi asnjë prej aktiveve ose pasiveve financiare të saj në vitin 2023.



### 3 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### c Aktivet financiare (vazhdim)

##### Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve të qirasë financiare dhe kreditë dhe paradhëniet për klientët (në bazë të SNRF 9)

###### *Përcaktimi i klasifikimit të kredive*

Asetet kryesore të biznesit të shoqërisë – të arkëtueshme nga qiraja financiare dhe kreditë dhe paradhënie për klientët - janë të natyrës me pakicë, për këtë arsye janë grupuar për produktet (të arkëtueshme të qirasë financiare dhe të huave dhe paradhëniet për klientët) për një llogaritje kolektive ECL që është i bazuar kryesisht në DPD. Shoqëria analizon portofolin e saj të të arkëtueshmeve nga qiratë financiare dhe kreditë dhe paradhëniet për klientët me ndarjen e arkëtueshme në kategori sipas ditëve mbas afatit të të arkëtueshmeve.

Shoqëria vazhdimisht monitoron të gjitha aktivet që janë subjekt për ECL-të. Për të përcaktuar nëse një instrument apo një portofol i instrumenteve është subjekt i 12mECL ose LTECL, Shoqëria vlerëson nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që prej njohjes fillestare. Kur vlerësohet ECL-ja në baza kolektive për një shoqëri të pasurive të ngjashme, Shoqëria zbaton të njëjtat parime për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që prej njohjes fillestare për të gjithë portofolet brenda vendit në bazë të llojit të produktit

- qira ose produkt i kredisë.

Shoqëria ndan të arkëtueshmet e qirasë financiare dhe Kreditë dhe paradhëniet për konsumatorët në kategoritë e mëposhtme:

Të arkëtueshme nga qiraja financiare (qira):

- Jo ne vonese
- Ne vonese deri në 35 ditë
- Ne vonese deri në 60 ditë
- Ne vonese mbi 60 ditë

Bazuar në procesin e mësipërm, Shoqëria ndan qiratë saj dhe kredi në Faza 1, Faza 2, dhe Faza 3, siç është përshkruar më poshtë:

- Faza 1: Kur kredia / qiratë janë njohur për herë të parë, Shoqëria pranon një zhvlerësim në bazë të 12mECLs. Shoqëria konsideron qira që janë aktuale apo me DPD(ditë pas afatit) deri në 35 si Faza 1. Një periudhë e lehtësimit prej 1 muaji aplikohet para se një ekspozim i klasifikuar më parë si Faza 2 të mund të transferohen në Fazën 1 dhe një ekspozim i tillë duhet të plotësojë kriteret e mësipërme DPD të Fazës 1. Ekspozimet janë klasifikuar nga Faza 1, nëse ata nuk i plotësojnë kriteret e mësipërme.
- Faza 2: Kur një kredi / qira ka treguar një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga lindja, Shoqëria regjistron një zhvlerësim për LTECLs. Shoqëria në përgjithësi konsideron qiratë që kanë një status të 30-60 DPD për të qenë kredi në Fazën 2. Ekspozimet mbeten në fazën e 2 për një periudhë lehtësimit prej 1 muaji, edhe në qoftë se ata do të përmbushin kriteret e mësipërme të Fazës 1 gjatë kësaj periudhe.
- Faza 3: Qiratë dhe kreditë konsiderohen si kredi të dëmtuara dhe në mungesë. Shoqëria regjistron një zhvlerësim për LTECL-të.

Shoqëria e konsideron një marrëveshje qiraje financiare të papagueshme dhe për këtë arsye Faza 3 në të gjitha rastet kur huamarrësi bëhet 35 DPD në pagesat e tij kontraktuale marrëveshja e qirasë është ndërprerë.

### **3 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **c Aktivet financiare (vazhdim)**

##### ***Çrregjistrimi i aktiveve financiare***

Një aktiv financiar (ose, sipas rastit një pjesë e një aktivi financiar ose pjesë e një grupi aktiveve financiare të ngjashme) çrregjistrohet kur e drejta për të marrë flukse monetare nga aktivi kanë skaduar. Shoqëria gjithashtu çrregjistron aktivet në qoftë se ajo ka transferuar aktivin, dhe transferimi kualifikohet për mosnjohje.

Shoqëria ka transferuar aktivin nëse, dhe vetëm nëse Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi, ose ajo ruan të drejtat për flukset e mjeteve monetare, por ka marrë një detyrim për të paguar flukse monetare të marra në mënyrë të plotë, pa vonesë materiale për një palë të tretë sipas një marrëveshje "tranzit".

Marrëveshjet tranzit janë transaksione kur Shoqëria ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukse monetare të një aktivi financiar ('aktivi fillestar'), por merr përsipër një detyrim kontraktual për të paguar këto flukse monetare për një ose më shumë entitete (e 'marrësit përfundimtar'), kur të tre kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Shoqëria nuk ka asnjë detyrim për të paguar shumat përfituesve përfundimtarë, nëse nuk ka mbledhur shumat ekuivalente nga aktivi fillestar, duke përjashtuar avancat afatshkurtëra nga njësi ekonomike me të drejtën e mbulimit të plotë të shumës së dhënë hua plus interesin e përlllogaritur në normat e tregut.
- Shoqëria nuk mund të shesë ose të lërë peng aktivin fillestar, përveçse si garanci për përfituesit përfundimtar për detyrimin për të paguar atyre flukset e mjeteve monetare.

Shoqëria duhet të kthejë çdo fluks monetar që ajo mbledh në emër të përfituesve fundorë pa vonesë materiale. Përveç kësaj, Shoqëria nuk ka të drejtë të riinvestojë këto flukse të mjeteve monetare, me përjashtim të investimeve në mjete monetare ose ekuivalentë të mjeteve monetare gjatë periudhës së shkurtër të shlyerjes nga data e mbledhjes deri në datën e dërgimit të kërkuar për përfituesit përfundimtar, dhe interesi i fituar në investime të tilla duhet kaluar përfituesve fundorë.

- Shoqëria ka transferuar kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose
- Shoqëria nuk ka transferuar dhe as ruajtur kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

##### ***Të arkëtueshme të qirasë financiare të rinogociuar dhe Hua dhe paradhënie për klientët***

Kur është e mundur, Shoqëria kërkon të ristrukturojë të arkëtueshmet e qirasë financiare dhe kredive dhe paradhëniet për klientët në vend që të marrë posedimin e kolateralit. Kjo mund të përfshijë zgjatjen e afatit të pagesave dhe marrëveshjen e kushteve të reja të kredisë. Në mënyrë tipike, rinogocimi është shkaktuar nga vështirësia financiare e huamarrësit dhe rezultatet në shqyrtimin e flukseve monetare duke përdorur kushte që janë të favorshme për huamarrësit. Në këtë rast,

kredia nuk çrregjistrohet, por një normë e re efektive e interesit përcaktohet në bazë të flukseve të mjeteve monetare deri në maturim sipas kushteve të kontratës.

##### **Aktivitet monetare dhe ekuivalentët e saj**

Mjetet monetare përbëhet nga paraja në bankë dhe në dorë me një maturim fillestar më pak se tre muaj.

##### **Metoda e normës efektive të interesit**

Sipas SNRF 9 për të gjitha instrumentet financiare të matura me të ardhurat e amortizuara kostot e interesit ose shpenzimet regjistrohen me normën e interesit efektiv, e cila është norma që skanton saktësisht pagesat e ardhshme monetare ose arkëtimet me anë të jetës së pritshme të instrumentit financiar ndaj vlerës kontabël të mbartur të aktivitetit financiar ose pasivitetit financiar.

Përlllogaritja merr parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, dhe përfshin çdo tarifë ose kosto të rritur që janë të lidhura drejtpërdrejtë me instrumentin dhe janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit, por jo humbjet e ardhshme kreditore.

Kur një aktiv financiar bëhet me kredit të dëmtuar dhe është konsideruar si "Faza 3", Shoqëria llogarit të ardhurat nga interesi duke aplikuar EIR në koston neto të amortizuar të aktivitetit financiar. Nëse aktivi financiar riparohet dhe nuk është më kredi e dëmtuar, Shoqëria kthehet në llogaritjen e të ardhurave të interesit mbi bazë bruto.

### 3 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### d. Inventarët

Stoqet janë vlerësuar me më të ultën nga kosto dhe vlera e realizueshme neto.

Vlera neto e realizueshme paraqet çmimin përfundimtar të shitjes për inventarët në rrjedhën e zakonshme të biznesit minus kostot e vlerësuar të nevojshme për të bërë shitjen. Inventarët përmbajnë vetëm automjetet të cilat janë blerë për të vetmin qëllim të shitjes së tyre për klientët.

Vlera e inventarëve matet në stok me të gjithë artikujt. Ç'regjistrimi i çdo zëri individual të stokut kryhet në shitjen e zërave individuale përkatës.

#### e. Përlogaritje për pushime të papërdorura

Detyrime të përlogaritura për pushime të papërdorura është llogaritur në bazë të kërkesave të legjislacionit vendas në çdo juridiksion përkatës.

#### f. Provigjionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, është e mundur që një dalje e burimeve që përfshin përfitime ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin, dhe një vlerësim i besueshëm mund të bëhet për shumën dhe detyrimin. Kur Shoqëria pret që disa ose të gjitha provigjionet që do të rimbursohen, për shembull, në bazë të një kontrate sigurimi, rimbursimi njihet si një aktiv i veçantë, por vetëm kur rimbursimi është praktikisht i sigurtë. Shpenzimet në lidhje me ndonjë provigjion është paraqitur në pasqyrën e të ardhurave neto të përgjithshme të çdo rimbursimi. Nëse efekti i vlerës në kohë të parasë është material, provigjioni përcaktohet duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, kur është e përshtatshme, rrezikun specifik të detyrimit. Kur përdoret skontimi, rritja e provigjionit për shkak të kalimit të kohës njihet si kosto e huamarrjes.

#### g. Qiraja Financiare

##### *Shoqëria si qiramarrës*

Shoqëria nënshkruan marrëveshje qiraje, kryesisht për ambientet ku zhvillohet aktiviteti, pajisjet dhe mobiljet e lidhura me to, pajisjeve IT dhe automjeteve motorike (megjithëse aktualisht Shoqëria nuk përdor automjete me qira). Kontratat e qirasë negociohen zakonisht për një kohëzgjatje ndërmjet 1 dhe 5 vjetëve dhe disa prej tyre kanë opsionin e zgjatjes së kohëzgjatjes së kontratës. Shoqëria nuk hyn në marrëveshje të shitjes dhe kthimit të objekteve të marra me qira. Të gjitha qiratë janë negociuar mbi baza individuale dhe përmbajnë një larmi të gjerë të termave dhe kushteve të tilla si; termat e pagesës, mbylljes së kontratës dhe klauzolat e përshkallëzimit.

Shoqëria vlerëson nëse ekziston një kontratë qiraje apo nëse një kontratë aktive përmban një qira në përbërjen e saj. Një qira përcjell të drejtën për të përdorur një aktiv dhe për të marrë të gjitha përfitimet ekonomike të këtij aktivi për një periudhë të caktuar kohore, në këmbim të vlerësimit. Disa kontrata qiraje mund të përmbajnë komponentë qiraje ashtu dhe jo qiraje. Këto komponentë jo të lidhura me qiranë, zakonisht lidhen me shërbimet e manaxhimit të pajisjeve të zyrës si edhe kontratat e servisit dhe riparimit të automjeteve motorike. Shoqëria ka zgjedhur të mos i ndajë komponentët e një kontratë qiraje por këto kontrata llogariten si një komponent i vetëm i qiramarrjes. Për qiratë e tjera të saj, përbërësit e qirasë ndahen në komponentët e qirasë dhe jo të qirasë bazuar në çmimet e tyre relative të pavarura.

##### *Matja dhe njohja e qirave nga qiramarrësi*

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njih një të drejtë përdorimi të aktivitetit dhe një detyrim qiraje në pasqyrën e pozicionit financiar. E drejta e përdorimit të aktivitetit matet me kosto, i cili përbëhet nga: matja fillestare e detyrimit të qirasë, çdo kosto fillestare direkte e kryer nga Shoqëria, një vlerësim i çdo kostoje për të çmontuar dhe hequr aktivin në fund të kohëzgjatjes së qirasë dhe çdo pagesë qiraje e bërë para datës së fillimit të qirasë (neto nga çdo pagesë/zbritje e marrë). Shoqëria zhvlerëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit mbi një bazë lineare nga data e fillimit të qirasë deri në fund të jetës së dobishme të aktivitetit. Shoqëria gjithashtu vlerëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit për qëllime të zhvlerësimit, kur tregues të tillë ekzistojnë.

### **3 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **g Qiraja Financiare (vazhdim)**

##### *Matja dhe njohja e qirave nga qiramarrësi (vazhdim)*

Kjo normë rregullohet nëse njësia ekonomike e qiramdhënësit ka një profili rreziku të ndryshëm në krahasim me atë të Shoqërisë. Pagesat e qirasë të përfshira në matjen e detyrimit të qirasë përbëhen nga pagesa fikse, pagesa të ndryshueshme bazuar në një indeks ose normë, shumat që priten të paguhen nën një garanci të vlerës së mbetur dhe pagesa që dalin nga opsionet të arsyeshme dhe të sigurta për t'u ushtruar.

Pas matjes fillestare, detyrimi do të zvogëlohet nga pagesat e qirasë që janë alokuar ndërmjet ripagimeve të principalit dhe shpenzimeve financiare. Shpenzimet financiare përfaqësojnë shumat që prodhojnë një normë konstante periodike interesi në pjesën e mbetur të detyrimit të qirasë.

Detyrimi i qirasë rivlerësohet kur ka një ndryshim në pagesat e qirasë. Këto ndryshime vijnë nga një ndryshim në afatin e qirasë ose një ndryshim në vlerësimin e një opsioni për të blerë një aktiv me qira. Pagesat e rishikuara të qirasë zbriten duke përdorur normën e borxhit të Shoqërisë në datën e rivlerësimit, kur norma e nënkuptuar në qira nuk është e mundur të përcaktohet. Shuma e rimatjes së detyrimit të qirasë pasqyrohet si rregullim i vlerës kontabël të së drejtës së përdorimit të aktivitetit. Përrjashtim është kur vlera kontabël neto e së drejtës së përdorimit është reduktuar në zero dhe çdo tepriçë njihet në fitim ose humbje.

Pagesat nën qira mund të ndryshojnë gjithashtu kur ka ose një ndryshim në shumat që priten të paguhet nën garancitë e vlerës së mbetur ose kur pagesat e ardhshme ndryshojnë përmes një indeksi ose normë të përdorur për të përcaktuar ato pagesa, përfshirë ndryshimet në normat e qirasë në treg pas një rishikimi të tregut të qirasë. Detyrimi i qirasë rimatet vetëm kur rregullimi i pagesave të qirasë ka efekt dhe pagesat e rishikuara kontraktuale për pjesën e mbetur të afatit të qirasë zbriten, duke përdorur një normë skontimi të pandryshuar. Përrjashtojmë rastet kur ndryshimi në pagesat e qirasë rezultojnë nga ndryshimi i normave të interesit të ndryshueshme, rast në të cilin norma e skontimit ndryshohet për të pasqyruar dhe ndryshimin në normat e interesit.

Për t'u përgjigjur nevojave të biznesit veçanërisht në kërkesën për hapësirë për zyra, Shoqëria do të hyjë në të negociata me pronarët për të rritur ose ulur hapësirën e disponueshme për zyra ose për të rinegociuar shumat e pagueshme sipas qirave përkatëse. Në disa raste, Shoqëria është në gjendje të rrisë kapacitetin e zyrës, duke marrë në dispozicion hapësira shtesë të lira dhe duke rënë dakord me qiradhënësin për të paguar një shumë që është në përpjesëtim me çmimet e secilës për të pasqyruar kushtet përkatëse të kontratës. Në këto situata, marrëveshja kontraktuale trajtohet si një qira e re dhe llogariten në përputhje me rrethanat.

Në raste të tjera, Shoqëria është në gjendje të negociojë një ndryshim të një kontrate qiraje, si uljen e shumës së hapësirës për zyra, zvogëlimin e afatit e qirasë ose zvogëlimin e shumës totale të pagueshme për qiranë. Këto komponentë nuk ishin pjesë e kushteve origjinale të qirasë. Në këto situata, Shoqëria nuk i konsideron këto komponentë si ndryshime, por i trajton si një kontratë e re qiraje.

Në vend të kësaj, pagesat e rishikuara kontraktuale skontohen duke përdorur një normë të rishikuar të skontimit në datën kur qiraja modifikohet në mënyrë efektive. Për arsyt e shpjeguara më sipër, norma e skontimit është norma e borxhit të Shoqërisë e përcaktuar në datën e modifikimit, pasi norma e nënkuptuar në qira nuk është e lehtë për t'u përcaktuar. Rimatja e detyrimit të qirasë sjell një zvogëlim të vlerës kontabël të aktivitetit me të drejtë përdorimi, për të pasqyruar përfundimin e plotë ose të pjesshëm të qirasë për ato modifikime të saj që zvogëlojnë fushëveprimin e qirasë. Çdo fitim ose humbje në lidhje me përfundimin e pjesshëm ose të plotë të qirasë njihet në fitim ose humbje. E drejta e përdorimit të aktivitetit rivlerësohet për të pasqyruar të gjitha modifikimet e tjera të qirasë.

Shoqëria ka zgjedhur të aplikojë përrjashtimin për qiratë afatshkurtra dhe qiratë e aktiveve me vlerë të ulët duke përdorur qëllimet praktike. Këto qira kanë të bëjnë me sendet e pajisjeve të zyrës si tavolina, karrige dhe pajisje të caktuara IT. Në vend që të njohin një aktiv me të drejtë përdorimit dhe një detyrim qiraje, pagesat në lidhje me këto qira njihen si një shpenzim periudhe në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

##### *Shoqëria si qiradhënëse*

Si qiradhënëse Shoqëria klasifikon qiratë e tij si qira operative ose financiare. Një qira klasifikohet si një qira financiare nëse i transferon të gjitha rreziqet dhe përfitimet tek qiramarrësi.



### 3 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### h. Të ardhurat dhe shpenzimet

Shpenzimet njihen kur ndodhin. Shpenzimet njihen si neto nga shuma e tatimit mbi vlerën e shtuar. Në situata të caktuara tatimi mbi vlerën e shtuar në një shërbimet e marra ose të llogaritura në përputhje me kërkesat e legjislacionit nuk është e kthyeshme në mënyrë të plotë nga autoriteti tatimor. Në raste të tilla tatimi mbi vlerën e shtuar është e njohur si pjesë e sendit përkatës të shpenzimeve, si e zbatueshme nga legjislacioni përkatës. Të njëjtat parime zbatohen nëse tatimi mbi vlerën e shtuar nuk është i kthyeshëm në blerjen e një aktivi.

Të ardhurat që do të njihen në përputhje me kërkesat e standardit lidhen deri në masën që është e mundur që përfitimet ekonomike do të rrjedhin për shoqërinë dhe të ardhurat mund të maten me besueshmëri.

#### i. Të ardhurat nga mbyllja e borxhit të keq

Fitimi ose humbja neto nga shitja e të arkëtueshmeve të dyshimtë të qirasë financiare dhe kreditë dhe paradhëniet për klientët është paraqitur në bazë neto nën "humbje neto nga mos-njohja e aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar". Fitimet ose humbjet që rrjedhin nga marrëveshjet e çedimit njihen në pasqyrën e të ardhurave në datën e transaksionit si dallimi në mes të ardhurave të marra dhe vlera kontabël e llogarive të arkëtueshme të çregjistruara të qirasë së caktuar nëpërmjet marrëveshjeve për transferimin e riskut.

#### j. Palët e lidhura

Palët konsiderohen të lidhura kur një palë ka një mundësi për të kontrolluar një tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm mbi palën tjetër në marrjen e vendimeve financiare dhe operative. Palë të lidhura të shoqërisë janë aksionerët të cilët mund të kontrollojnë apo që kanë ndikim të rëndësishëm mbi shoqërinë në pranimin e vendimeve të operacioneve të biznesit, personelit drejtues kryesor të shoqërisë, duke përfshirë anëtarët e organit mbikëqyrës - Komiteti i Auditimit dhe anëtarët e ngushtë të familjes të ndonjë personi të sipërpërmendur, si dhe subjektet mbi të cilat këta persona kanë një kontroll ose influencë të konsiderueshme.

#### k. Tarifat dhe komisionet

Të ardhurat nga aktivitetet e mbledhjes së borxheve dhe gjoba të fituara (momenti në kohë).

Të ardhurat nga aktivitetet e mbledhjes së borxheve dhe gjobat njihet në deklaratën e shoqërisë të të ardhurave në momentin kur gjasat e ndodhjes të shërbimeve të tilla është i lartë, prandaj të ardhurat njihen vetëm kur pagesa aktuale për shërbimet e ofruara është marrë në fakt.

Të ardhurat nga gjobat lindin në rast se konsumatorët shkelin kushtet kontraktuale të arkëtueshmeve të qirasë financiare dhe kredive dhe paradhëniet për marrëveshjet me klientët, të tilla si kalimi i datës së pagesës. Në këto situata Shoqëria ka të drejtë për të ngarkuar konsumatorët në përputhje me kushtet e marrëveshjes. Shoqëria i njehtë ardhurat nga gjobat në momentin e marrjes së parasë duke qenë se mundësia dhe koha e ndodhjes është e pasigurt. Në rastin që konsumatorët nuk shlyejnë vlerën e gjobës, Shoqëria ka të drejtë të zbatojë riposedimin e kolateralit.

Aktivitetet e grumbullimit të të ardhurave nga borxhi zakonisht lind kur klientët vonojnë pagesat. Si qiradhënës, Shoqëria ka të drejta në marrëveshjet e qirasë me klientët që kërkojnë konsumatorët për të ruajtur dhe mirëmbajtur gjendjen e automjetit, pasi ajo shërben si një kolateral për qiranë. Të ardhurat e shoqërisë përfshijnë një kompensim të shpenzimeve të brendshme dhe të jashtme të shkaktuara nga Shoqëria në lidhje me menaxhimin e borxhit, tarifat ligjore, si dhe riposedimin e automjetit në rast të përfundimit të marrëveshjes me qira dhe i ngarkohen konsumatorëve në përputhje me kushtet e marrëveshjes.

Të ardhurat për mbledhjen e borxhit janë të njohura në bazë neto (për agjent), këto shuma i ngarkohen konsumatorëve në përputhje me kushtet e marrëveshjes dhe Shoqëria nuk kontrollon këto shërbime para se ato të transferohen te klienti.

#### l. Ngjarjet e mëvonshme

Ngjarjet pas fundit të periudhës që ofrojnë informacion shtesë në lidhje me pozicionin e shoqërisë në pasqyrën e pozicionit financiar (ngjarjet rregulluese) janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas fund të periudhës që nuk janë ngjarje rregulluese janë shpalosur në shënime kur janë materiale.

#### 4. Gjykime kontabël të rëndësishme, vlerësime dhe supozime

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, dhe zbulimin e paparashikuara. Zonat e rëndësishme të vlerësimit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare të bëjnë me kapitalizimin e kostove të zhvillimit, zhvlerësimit dhe amortizimit, matjen me vlerën e drejtë të kolateralit repossessed, dhe vlerësimin e zhvlerësimit. Edhe pse këto vlerësime janë bazuar në njohuritë më të mira të ngjarjeve dhe veprimeve aktuale të Drejtimit, rezultatet aktuale mund të në fund të fundit të ndryshojnë nga ato të parashikuara.

Në procesin e zbatimit të politikave kontabël të shoqërisë, menaxhimi ka bërë gjykimet e mëposhtme, të cilat kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare:

##### *Rikuperimi i aktivitetit të shtyrë*

Aktivet tatimore të shtyra njihen për humbjet tatimore të papërdorura në masën që është e mundshme që fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykimi i rëndësishëm menaxhimi është e nevojshme për të përcaktuar shumën e aktiveve tatimore të shtyra që mund të njihen, bazuar mbi kohën e mundshme dhe niveli i fitimit të tatueshëm të ardhshëm së bashku me strategjitë e ardhshme të planifikimit tatimor. Aktivitetit të shtyra njihen në bazë të supozimeve të profitabilitetit më shumë se 3 vjeçare horizont. Fitimi i ardhshëm i tatueshëm i 2023-2024 është miratuar nga Këshilli Drejtues, ndërsa 2023 konsiderohet si fitim bindës tatueshëm të shoqërisë.

Në çdo datë raportimi, Drejtimi i shoqërisë analizon Rikuperimi i tatimit të shtyrë dhe zvogëlon aktivin tatimor të shtyrë në qoftë se ajo nuk është e mundur që gjatë periudhës së shfrytëzimit të humbjeve tatimore të ardhmen fitimet e tatueshme do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit mund të shfrytëzohen humbjet tatimore të papërdorura.

##### *Principali kundrejt vlerësimit të agjentit*

Në sigurimin e mbledhjes së borxheve dhe Agjencia e Shërbimeve Shoqëria ka vlerësuar se kjo nuk do të marrë kontrollin e këtyre shërbimeve para se të transferohen për klientët, pasi këto shërbime ose mallrat janë fituar në emër të tyre. Prandaj, ajo është konsideruar agjent në këto transaksione. Shoqëria ka vlerësuar se ajo është duke vepruar si agjent kur blerjen e shërbimeve të veçanta për mbledhjen e borxhit në emër të klientëve të saj. Këto shërbime zakonisht ndodhin kur konsumatorët janë në shkelje të kontratës me Virtus Lending dhe kur kolaterali (automjet) riposedimin zhvillohet. Nëse automjeti është repossessed, transportuar dhe riparuar nga palët e treta për shkak të gabimit të konsumatorëve sipas kushteve marrëveshjen e qirasë, Shoqëria ka të drejtë për ta plotësuar këto kosto për konsumatorët.

##### *Zhvlerësimi i aktiveve financiare*

Matja e humbjeve nga zhvlerësimi sipas SNRF 9 nëpër të gjitha kategoritë e asetëve financiare në fushëveprimin kërkon gjykim, një veçanti, vlerësimi i shumës dhe kohës së flukseve monetare të ardhshme dhe vlerat e kolateraleve kur përcaktimin e humbjeve nga zhvlerësimi dhe vlerësimin e një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime janë të shtyrë nga një numër faktorësh, ndryshimet në të cilat mund të rezultojnë në nivele të ndryshme të shtesave. Llogaritjet Virtus Lending ECL janë rezultatet e modeleve komplekse me një numër të supozimeve themelore në lidhje me zgjedhjen e inputeve të ndryshueshme dhe ndërvarësitë e tyre. Elementet e modeleve ECL që konsiderohen gjykimet e kontabilitetit dhe vlerësimet përfshijnë probabilitetit të mospagimit dhe humbje pasur parasysht Default, gjykimi është aplikuar edhe gjatë përcaktimit rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë.

##### *Probabiliteti i mospagimit (PD)*

Probabiliteti i albumit është një vlerësim i gjasat e parazgjedhur mbi një horizont kohor të caktuar.

Në mënyrë për të vlerësuar PD Shoqëria përdor roll-rates (normat me të cilat qirate e arkëtueshme klasifikohen në kategori të tjera DPD) metodologjinë, përkatësisht Teoria Markov, për të vlerësuar PD e saj. Kjo metodologji punëson analizë statistikore të të dhënave historike dhe përvojën e delikuencës dhe parazgjedhur për të vlerësuar kreditë që eventualisht do të përfundojnë si kredi të humbura. Në llogaritjet PD Shoqëria përdor statistikën e fundit 12-mujore, pasi që këto janë më përfaqësues të të dy të kreditimit dhe të parazgjedhur trendet, ndërsa në të njëjtën kohë duke siguruar numër të mjaftueshëm të vëzhgimeve. Llogaritjet janë aplikuar në nivel vendi dhe në nivel produkti (leasing vs Loans Produkte) brenda një vendi nëse është e aplikueshme.

#### 4 Gjykime kontabël të rëndësishme, vlerësime dhe supozime (vazhdim)

##### Informacione të ardhshme të përfshira në probabilitetin e mospagimit PD

Në ndikimin e modelimit të përpara duke kërkuar përfshirjen e informacionit në përcaktimin e PD, si në 1 janar 2023 dhe 31 Dhjetor 2023, Shoqëria ka hulumtuar një gamë të gjerë të përpara duke kërkuar informacionit si inputeve ekonomike, të tilla si:

- Rritja e GDP;
- Shkalla e papunësisë;
- Indekset e çmimeve të konsumit.

Variabla të ndryshme janë gjetur për të formuar lidhje statistikisht të rëndësishme mbi të dhënat mbi Probabilitetin për mospagim (PD) në Shtete të veçanta. Inputet dhe modelet e përdorura për llogaritjen Humbjes së Pritshme të Kredive ECL nuk mund të mbledhin gjithmonë të gjitha karakteristikat e tregut në datën e pasqyrave financiare.

Shoqëria merr të dhënat e përdorura nga burime të palëve të treta (p.sh. të dhënat e CEIC të dhënave dhe ekonomi Tregtare, ofruet të pavarur të dhënash, Komisioni Evropian, Banka Botërore, dhe Banka Aziatike e Zhvillimit) dhe statisticienët e brendshëm verifikojnë saktësinë e inputeve të modeleve ECL të shoqërisë, duke përfshirë përcaktimin e peshave që i atribuohen skenarëve të shumtë. Tabelat e mëposhtme kanë përcaktuar faktorët kryesorë të humbjes së pritshme dhe supozimet e përdorura për rastin bazë në vlerësimin e Shoqërisë dhe të skenarëve alternativë si dhe peshën e tyre më 31 dhjetor 2023.

Tabelat tregojnë vlerat e variablave/supozimeve ekonomike kyç të ardhshme më 31 dhjetor 2023 të cilat janë përdorur në secilin prej skenarëve ekonomike për llogaritjet ECL për Shqipërinë. Efekti i informacionit të ardhshëm është inkorporuar në bazë të Metodologjisë Hierarkike Bayes.

Rritja e GDP	Mesatarja	Shqipëri
Rasti Base	80%	2.6
Skenar pesimist	15%	1.6
Skenari optimist	5%	3.6
Norma e inflacionit		
Rasti Base	80%	3.3
Skenar pesimist	15%	5.3
Skenari optimist	5%	1.3
Shkalla e papunësisë		
Rasti Base	80%	11.1
Skenar pesimist	15%	13.1
Skenari optimist	5%	9.1

##### Humbja nga mospagimi (LGD)

Shoqëria ndjek nga afër kthimet nga rastet e këqija të qirasë financiare dhe rishikon normat LGD çdo muaj për portofolin bazuar në kthimet aktuale.

Modeli i përdorur për llogaritjen LGD përbëhet nga të gjitha të arkëtueshmet nga qiraja financiare të cilat janë ndërprerë historikisht me përjashtim të arkëtueshmeve që janë rinovuar pas ndërprerjes. Nëse një marrëveshje qiraje financiare është ndërprerë përsëri pas një rinovimi, ajo riklasifikohet në pjesën e marrëveshjeve të ndërprera dhe nuk konsiderohet si e rregulluar. Kjo reflekton kombinimin e fakteve që normat e PD fokusohen në të ardhmen dhe ka në përgjithësi numrin më të lartë të riklasifikimit nga mospagimi në shoqëri.

#### 4 Gjykime kontabël të rëndësishme, vlerësime dhe supozime (vazhdim)

##### *Humbja nga mospagimi (LGD) (vazhdim)*

Qiratë e rinovuara ndikojnë në normën LGD duke përfshirë paratë e rimarra pas rinovimit të marrëveshjes dhe duke e krahasuar atë me ekspozimin në mungesë të marrëveshjeve pas rinovimit, duke aplikuar normën kurë.

Norma e llogaritur e LGD është përdorur për të gjitha portofolet e shoqërisë përveç pjesës të pasiguar të portofolit default. Për pjesën e portofolit të pasiguar përdoret vlerësimi nga ofertat pavarura të çedimit të marra nga pale të treta.

Shkalla e përmirësimit të rinovimeve llogaritet për një periudhë tre vjeçare për vendet ku ka të dhëna të tilla në dispozicion.

Për operacionet kishte të dhëna të pamjaftueshme për mospagesat dhe të dhëna për rekuperimit të lidhura është mbledhur, të dhënat krahasohen me vendet më të pjekur mesatar i normës shërim për rinovim, e cila ishte 96%. Normat mesatare të vendeve më të pjekur janë përdorur mbi bazën se Shoqëria synon të aplikojë punë të ngjashme nga strategjitë në të gjithë shoqërisë.

Rinovimet kuruar norma zbatohet vetëm për portofolet e qirasë ku shëron ndodhin shpesh dhe përfaqësojnë një model të besueshëm brenda përvojës kreditimit të shoqërisë. Rinovimet shkalla kurë nuk është aplikuar për kredi.

##### *Ekspozimi në dështim (EAD)*

Ekspozimi në mungesë është modeluar duke rregulluar bilancin e papaguar të qirasë dhe të kredive të arkëtueshme si në datën e raportimit nga ana e ripagimit të pritshëm në të ardhmen, gjatë 12 muajve të ardhshëm në rast Faza 1 ekspozimeve dhe edhe më gjerë 12 muaj për Faza 2 ekspozimeve. Kjo është kryer bazuar në oraret kontraktuale shlyerjes, të përshtatura për normën historike të parapagimit vërejtur. modelet historike parapagimit janë supozuar të jetë një vlerësim i besueshëm për aktivitetin e ardhshëm të parapagimit.

##### *Zhvlerësimi për kredi deri dhe llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura*

Arkëtueshme nga palët e lidhura në thelb janë subjekt i rrezikut të kredisë të Shoqërisë. Prandaj, një PD krahasohen dhe shkalla LGD - bazuar në studimet statistikore të korporatës Moody ka qenë zbatuar në përcaktimin e ECLs.

rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë për transaksionet me palët e lidhura përcaktohet në bazë të informatave në dispozicion në të shoqërisë në lidhje me performancën financiare të palëve të lidhura, pozitën financiare të palëve të lidhura, si në zhvlerësimi datës së vlerësimit është krahasuar me atë kur ekspozimi ishte me origjinë. Më tej tregues 30 ditë vonesë ndaluar përsëri është përdorur për të transferuar ekspozimet për Faza 2.

##### *Garancitë financiare*

Garanton që nuk janë pjesë përbërëse të një kredit kushtet e kontratës konsiderohen si njësi të veçanta të llogarive që i nënshtrohen ECL. Për këtë qëllim, Shoqëria vlerëson ECLs bazuar në vlerën e pagesave që pritet të rimbursuar mbajtësin për një humbje të kredisë që do të pësojë.

Kompensimi ECL është e bazuar në humbjet e kredisë pritet të lindin gjatë jetës së garancisë, nëse nuk ka pasur ndonjë rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga lindje, në të cilin rast, kompensimi është i bazuar në 12months ECL.

Garancitë financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë në. Rrjedhimisht, nëse kontrata e garancisë financiare është përcaktuar qysh në fillim si me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse, Shoqëri me Përgjegjësi nën çdo garanci matet me më të lartë të shumës së njohur fillimisht amortizimin pak kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave, dhe sigurimi ECL përcaktuar në përputhje me SNRF 9. Shpenzimi i amortizimit njihet në pasqyrën e të ardhurave në bazë të të ardhurave të tjera që veprojnë mbi një bazë lineare përgjatë afatit të garancisë.

Garancitë financiare janë të çregjistruhen nëse kushtet e garancisë janë ndryshuar në thelb. Ndryshimet në kufirin e garancisë trajtohen si një mosnjohje. Në raste të tilla garancia origjinal çregjistrohet dhe një garanci e re njihet me vlerën e drejtë. Ndryshimi në vlerën e drejtë njihet si një rënie apo rritje në Dispozitat për garanci financiare dhe një rënie të barabartë dhe të kundërt ose rritje të rezervave të tjera.



**Virtus Lending SH.A.****Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2023***(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***5. Administrimi i rrezikut financiar**

Aktiviteti i shoqërisë është i ekspozuar ndaj disa rreziqeve financiare të tilla si rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i kredisë dhe rrezikut të normës së interesit. Administrimi i rrezikut financiar është i drejtuar dhe të fokusohet në paparashikueshmërinë e tregut financiar dhe synon të minimizojë efektet e mundshme të pakëndshme. Administrimi i rrezikut financiar është bërë nga departamenti i financisë i shoqërisë mëmë në bazë të politikave të miratuara nga bordi.

**Rreziku i kursit të këmbimit**

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit që vjen si rezultat i ekspozimit ndaj monedhave të ndryshme që lidhen kryesisht me Euro. Shoqëria nuk përdor asnjë instrument për mbrojtjen ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtuesit e shoqërisë janë përgjegjës për mbajtjen e pozicioneve të përshatshme neto në çdo monedhë dhe në total si edhe për monitorimin e operacioneve të përditshme.

Tabela e mëposhtme paraqet ekspozimin maksimal bruto. Ekspozimi i shoqërisë ndaj kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 ishte si vijon:

	Leke	Euro	Total
<b>31 dhjetor 2023</b>			
<b>Aktivitet financiar</b>			
Të arkëtueshmet nga qiraja financiare	275,913,084	22,856,268	298,769,352
Aktivitet monetare dhe ekuivalentët me to	17,154,182	-	17,154,182
Aktive të tjera	6,484,767	-	6,484,767
<b>Total</b>	<b>299,552,034</b>	<b>22,856,268</b>	<b>322,408,302</b>
<b>Detyrimet financiare</b>			
Huamarrje nga palët e lidhura	-	-	-
Huamarrje nga Bankat lokale - Union	26,873,438	-	26,873,438
Të pagueshme për palët e lidhura	-	566,551	566,551
Detyrime të tjera	594,214	-	594,214
<b>Total</b>	<b>27,467,652</b>	<b>566,551</b>	<b>28,034,203</b>
<b>Pozicioni neto në 31 dhjetor 2023</b>	<b>272,084,382</b>	<b>22,289,717</b>	<b>294,374,099</b>

**Virtus Lending SH.A.**

**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2023**  
(Të gjitha shumat janë në Lek. përveçse kur shprehet ndryshe)

**5 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

*Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

	Leke	Euro	Total
<b>31 dhjetor 2022</b>			
<b>Aktivët financiarë</b>			
Të arkëtueshme nga qiraja financiare	322,961,150	22,025,231	344,986,381
Aktivët monetarë dhe ekuivalentët me to	17,385,622		17,385,622
Aktive të tjera	6,617,119	-	6,617,119
<b>Total</b>	<b>346,963,891</b>	<b>22,025,231</b>	<b>368,989,122</b>
<b>Detyrimet financiare</b>			
Huamarrje nga palët e lidhura			
Detyrime për tatime dhe taksa			
Të pagueshme për palët e lidhura			
Detyrime të tjera	813,096		813,096
<b>Total</b>	<b>813,096</b>		<b>813,096</b>
<b>Pozicioni neto në 31 dhjetor 2022</b>	<b>346,150,795</b>	<b>22,025,231</b>	<b>368,176,026</b>

Tabela e mëposhtme paraqet analizën e ndjeshmërisë së rrezikut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2023 prej +/- 100 pikë bazë dhe efektin përkatës në fitimin para tatimit. Analiza me poshte llogarit efektin që një ndryshim i mundshëm dhe i arsyeshëm që secila prej monedhave të mëposhtme mund të ketë në varesi ndaj monedhes vendase, Lekut, (gjithë variablat e tjera qendrojnë konstante) në të ardhurat/shpenzime e vitit (në sajë të vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve jo të tregtueshme që kanë ndjeshmëri ndaj luhatjeve të vlerës së drejtë të monedhave).

	31 dhjetor 2023
<b>Analiza e ndjeshmërisë</b>	
Monedhë	Efekti në fitimin / humbjen para tatimit
euro	+/- 832,654

Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj në fund të vitit dhe një korrigjim i vlerës së tyre bëhet për një ndryshim 10% të normave në valutë. Vlerat pozitive / negative tregojnë një rritje / ulje të fitimit ose kapitalit, i cili ndodh kur LEK forcon / dobëson krahasuar me një valutë të huaj me +/- 10%.

## Virtus Lending SH.A.

### Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2023

(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

## 5 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

### Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku i humbjes financiare për shoqërinë nëse klientët ose palët e tjera nuk përmbushin detyrimet kontraktuale dhe lind kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të shoqërisë. Ekspozimi i shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit është kryesisht i influencuar nga karakteristikat individuale të çdo klienti. Shoqëria krijon një fond provigjoni për zhvlerësim i cili përfaqëson vlerësimet e shoqërisë për humbjet e ndodhura në lidhje me llogaritë e arkëtueshme bazuar tërësisht në humbjet specifike të lidhura me ekspozime individualisht të rëndësishme.

Rreziku maksimal i ekspozimit të shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit përfaqësohet nga vlera e mbetur e secilit aktiv të pasqyrës së pozicionit financiar të paraqitur më poshtë:

	Ekspozimi maksimal	Ekspozimi maksimal
	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Të arkëtueshmet nga qiraja financiare	298,769,352	344,986,381
Aktivët monetare dhe ekuivalentet e saj	17,154,182	17,385,622
Aktive të tjera	6,484,767	6,617,119
<b>Në 31 dhjetor</b>	<b>322,408,302</b>	<b>368,989,122</b>

### Administrimi i riskut të kapitalit

Shoqëria konsideron si kapitalin ashtu edhe huazimarrjet si pjesë e strategjisë së përgjithshme të Administrimit të Rrezikut të Kapitalit.

Shoqëria menaxhon kapitalin e saj për të siguruar se ajo do të jetë në gjendje të ketë vijueshmëri në aktivitetin e saj. Në mënyrë që të mbajë ose rregullojë strukturën e kapitalit, Shoqëria mund të përdorë instrumenta të reja të kreditimit apo të rrisë kuotat e saj të kapitalit.

### Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit përcaktohet si rreziku që një njësi ekonomike do të përballlet me vështirësi për të përmbushur detyrimet që lidhen me pasivët financiarë. Shoqëria është e ekspozuar ndaj nevojave të përditshme për burime monetare, kryesisht për të shlyer detyrimet e krijuara gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj normal. Drejtimi monitoron çdo ditë, javë dhe muaj duke bërë parashikime për flukset e parave.

Tabela më poshtë analizon detyrimet financiare sipas maturimit duke u bazuar në periudhën e mbetur nga data e raportimit deri në datën e maturimit sipas kontratës. Shumat e paraqitura në tabelën më poshtë janë flukset e parave të pa skontuara sipas kontratës. Balancat deri në 12 muaj barazohen me vlerën e tyre kontabël sepse ndryshimi me vlerën e skontuar nuk është i konsiderueshëm.

**Virtus Lending S.H.A.****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**  
(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)**6. Të ardhurat nga interesi i llogaritur duke përdorur metodën e interesit efektiv**

Të ardhurat nga interesi për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Të ardhurat nga interesi nga të arketueshmet nga qiraja financiare	20,279,358	30,046,686
Të ardhurat nga interesi nga të arketueshmet nga leaseback	4,881,169	7,882,971
Të ardhura nga interesi në gjendjet dhe depozitat e llogarive bankare	940	
<b>TOTALI INTERESIT NETO:</b>	<b>25,161,466</b>	<b>37,930,033</b>

**7. Shpenzimet e interesit i llogaritur duke përdorur metodën e interesit efektiv**

Shpenzimet e interesit për detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Shpenzimet e interesit për huamarrjet nga palët e lidhura		(118,474)
Shpenzimet e interesit për detyrimet ndaj qirave financiare	339,347	392,310
Shpenzimet e interesit për detyrimet ndaj qirave financiare	1,451,433	
<b>TOTAL</b>	<b>1,790,779</b>	<b>273,836</b>

**8. Shpenzimet e Zhvlerësimit**

Provizioni për portofolin e qirave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Ndryshim në zhvlerësim	(10,805,444)	(6,659,599)
Shtesa në provigjoni për qiratë financiare	(14,404,661)	(15,224,127)
Rimarrje provigjoni nga qiratë financiare të fshira	14,404,661	15,224,127
<b>TOTAL:</b>	<b>(10,805,444)</b>	<b>(6,659,599)</b>

Rënia e shpenzimeve të zhvlerësimit të portofolit të qirave financiare është shkaktuar kryesisht nga ulja e portofolit të kredisë dhe një ndryshim të ndjeshëm të raportit të ekspozimeve me probleme kundrejt totalit të qirave financiare, si dhe nga fshirja e kredive me probleme të akumuluar gjatë vitit 2023

**9. Shpenzimet e shitjes**

Shpenzimet e shitjes për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Shpenzimet e marketingut online	1,416,058	1,301,303
Reklama në radio	26,726	
Shpenzime tjera të marketingut	471,710	10,524
Shpenzime të tjera të shitjes		15,000
<b>TOTAL:</b>	<b>1,914,494</b>	<b>1,326,827</b>

Gjatë vitit 2023, Shoqëria është angazhuar në rritjen e shpenzimeve që nuk cilësohen si jetike për vijimësinë e biznesit, si shpenzimet e reklamave dhe shpenzimeve të tjera të shitjes.



**Virtus Lending SH.A.****Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***10. Shpenzimet Administrative**

Shpenzimet administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>31 dhjetor 2022</b>
	<b>LEK</b>	<b>LEK</b>
Shërbimet e menaxhimit	5,832,812	53,569,615
Pagat e punonjësve	33,190,311	30,992,182
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7,690,699	7,608,889
Sherbime profesionale	3,904,406	2,059,906
Sherbime auditimi	732,000	732,000
Shpenzime për mirëmbajtjen e zyrave	980,908	1,308,634
Shërbimet e IT	3,726,559	2,407,375
Shpenzimet databazë	10,900	1,575
Shpenzime të komunikimit	1,560,605	1,829,136
Shpenzime të udhëtimeve zyrtare	123,108	251,305
Komisionet bankare	420,654	299,944
Shpenzime të tjera të personelit	-	45,800
Shpenzime të transportit	-	145,000
Shpenzime të tjera administrimi	7,598,745	2,703,172
<b>TOTAL</b>	<b>65,771,708</b>	<b>103,954,533</b>

Gjatë vitit 2023 dhe 2022, shoqëria ndërmoi një sërë masash për manaxhimin dhe reduktimin e shpenzimeve të përgjithshme administrative.

**11. (Shpenzimet) Të ardhura të tjera Operacionale, net**

(Shpenzimet) Të ardhura të tjera Operacionale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>31 dhjetor 2022</b>
	<b>LEK</b>	<b>LEK</b>
Provizioni për detyrime të mundshme të tatimit në burim	534,867	587,037
Shpenzime të tjera operative	(9,815)	747,901
<b>TOTAL:</b>	<b>525,051</b>	<b>1,334,938</b>

Provizionet për detyrimet e mundshme të tatimit në burim lidhen me shpenzime të pritshme për pagesën e tatimit në burim për interesat e huave afatgjata, për të cilat kreditori është jo-rezident. Gjatë vitit, për shkak të ndryshimit të kushteve të kontratës së kredisë, kredia nuk ka akumuluar interes për pjesën më të madhe të vitit.

**12. Shpenzime/ të ardhurat nga tarifat dhe komisionet, net**

Shpenzimet dhe të ardhurat nga tarifat dhe komisionet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>31 dhjetor 2022</b>
	<b>LEK</b>	<b>LEK</b>
Të ardhurat tjera nga penalitetet dhe komisionet	6,345,988	12,534,600
Të ardhurat bruto nga aktivitetet për mbledhjen e borxhit	-	(6,842)
Shpenzimet bruto nga aktivitetet për mbledhjen e borxhit	(1,928,794)	(3,408,233)
<b>Total shpenzimet/të ardhurat nga tarifat dhe komisionet</b>	<b>4,417,193</b>	<b>9,119,525</b>

**Virtus Lending S.H.A.****Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**  
(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)**13. Rezultati neto të fitim/(humbje) nga këmbimi valuator**

Rezultati neto të fitim/(humbje) nga këmbimi valuator për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Fitimi nga këmbimi valutor	2,720,522	1,048,361
Humbje nga këmbimi valutor		(901,135)
<b>TOTAL:</b>	<b>2,720,552</b>	<b>147,226</b>

**14. Të ardhurat nga Tatim fitimi i shtyrë**

Të ardhura nga Tatim fitimi i shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Tatimi i shtyre i shoqërise për vitin raportues	(1.625.464)	(5.405.768)
<b>Ndryshimi i të humbjeve/ardhurave nga tatimi i shtyre llogaritur në pasqyrën e të ardhurave:</b>	<b>(1,625,464)</b>	<b>(5,405,768)</b>

Të ardhurat nga Tatim fitimi i shtyrë

	Pozicioni financiar			Fitim/humbje
	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022	2023	2022
Aktiv tatimor i shtyre				
Humbje tatimore te mbartura	(19,478,263)	(14,080,094)	(5,398,169)	(8,665,769)
Perllogaritje per pushime te paperd.	(192,681)	(183,871)	(8,810)	(22,558)
Provigjione	(34,018,558)	(37,800,073)	3,781,515	3,282,559
<i>Aktiv tatimor i shtyre bruto</i>				
<b>Pasivi tatim i shtyre neto/(aktiv)</b>	<b>(53,689,502)</b>	<b>(52,064,038)</b>	<b>(1,625,464)</b>	<b>(5,405,768)</b>

Rimarrje të tatimit të shtyrë \*\*::

Në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse

	Pozicioni financiar			Fitim/humbje
Aktiv tatimor i shtyre neto	(53,689,502)	(52,064,038)	(1,625,464)	
Shpenzime të tatim fitimit të shtyrë neto				(5,405,768)

Aktivi tatimor i shtyre neto njihet përshkak se Drejtimi beson se detyrimet e mësipërme do të kompensohet kundrejt aktiveve tatimore përkatëse gjatë viteve të ardhshme, kur edhe do të realizohen aktivet tatimore të shtyra. Shoqëria beson se aktivi tatimor që del nga humbjet tatimore do të përdoret në vitet e afërta me fitimet e ardhshme si dhe me aktivet që lindin për shkak të njohjes së përkohshme koston së zhvlerësimit kur portofoli me performancë të dobët do të rikuperohet. Tatimi mbi fitimin aktual për vitin raportues, krahasuar me llogaritjet teorike:

	2023	2022
	LEK	LEK
Humbjet para tatimit	(31,610,452)	(52,455,572)
Norma e tatimit mbi fitimin	15%	15%
Tatimi i llogaritur me normën tatimore të aplikueshme	(4,741,568)	(7,868,336)
Ndryshime permanente:		
Shpenzime jo të lidhura me biznesin	955,405	247,505
Të tjera	2,160,699	2,215,064
<b>Tatimi mbi fitimin për vitin raportues:</b>	<b>(1,625,464)</b>	<b>(5,405,768)</b>

Rimarrje i tatimit të shtyrë

<b>Tatimi mbi fitimin i raportuar në pasqyrën e të ardhurave:</b>	<b>(1,625,464)</b>	<b>(5,405,768)</b>
---	--------------------	--------------------

Norma efektive e tatimit mbi fitimin	15,00%	15,00%
--------------------------------------	--------	--------

**15. Aktivet afatgjata jo-materiale**

Aktivet afatgjata jo-materiale më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

Kosto	Software	TOTAL
	LEK	LEK
<b>Më 01.01.2022</b>		
Kosto	-	-
Shtesa	1,951,562	1,951,562
Pakësime	-	-
<b>Më 31.12.2022</b>	<b>1,951,562</b>	<b>1,951,562</b>
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
<b>Më 31.12.2023</b>	<b>1,951,562</b>	<b>1,951,562</b>
<b>Amortizim i akumuluar</b>		
<b>Me 01.01.2022</b>	-	-
Shtesa	178,261	178,261
<b>Me 31.12.2022</b>	<b>178,261</b>	<b>178,261</b>
Shtesa	292,734	292,734
<b>Amortizim i akumuluar 31.12.2023</b>	<b>470,995</b>	<b>470,995</b>
<b>Vlera e mbetur</b>		
<b>Me 01.01.2022</b>	-	-
<b>Me 31.12.2022</b>	<b>1,773,300</b>	<b>1,773,300</b>
<b>Me 31.12.2023</b>	<b>1,480,566</b>	<b>1,480,566</b>

## 16. Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	Pajisje dhe të tjera	Përmirësimet e objekteve me qira	E drejta e përdorimit të pasurive të marra me qira	TOTAL
	LEK	LEK	LEK	LEK
<b>Më 01.01.2022</b>				
Kosto	6,610,772	981,730	12,541,655	20,134,157
Shtesa	6,384,660	1,779,853	6,069,478	14,233,991
Pakësime	-	-	423,531	423,531
<b>Më 31.12.2022</b>	<b>12,995,432</b>	<b>2,761,583</b>	<b>18,187,602</b>	<b>33,944,617</b>
Shtesa	1,751,329	-	-	1,751,329
Pakësime	3,272,902	-	2,554,144	5,827,046
<b>Më 31.12.2023</b>	<b>11,473,859</b>	<b>2,761,583</b>	<b>15,633,456</b>	<b>29,868,898</b>
<b>Më 01.01.2022</b>				
Zhvlerësimi i akumuluar	3,783,216	782,693	3,655,306	8,221,215
Zhvlerësimi per vitin	1,745,857	241,367	-	1,987,223
Pakësimet			517,122	517,122
<b>(Zhvlerësimi i akumuluar 31.12.2022)</b>	<b>5,571,112</b>	<b>1,024,060</b>	<b>3,096,145</b>	<b>9,691,316</b>
Zhvlerësim i vitit	2,036,081	101,403	5,260,481	7,397,965
Pakësimet	588,852	-	851,383	1,440,235
<b>Më 31.12.2023</b>	<b>6,976,301</b>	<b>1,125,463</b>	<b>7,547,282</b>	<b>15,649,046</b>
<b>Vlera kontabël neto 2022</b>	<b>7,424,320</b>	<b>1,737,523</b>	<b>15,091,457</b>	<b>24,253,300</b>
<b>Vlera kontabël neto 2023</b>	<b>4,497,557</b>	<b>1,636,120</b>	<b>8,086,174</b>	<b>14,219,852</b>

Më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 Shoqëria nuk ka aktive afatgjata materiale të vendosura si kolateral për borxh afatgjatë ose afatshkurtër.



## 17. Të arkëtueshme nga qiraja financiare

Tabelat më poshtë tregojnë cilësinë e kredive dhe ekspozimin maksimal ndaj rrezikut të kredisë në bazë të sistemit të vlerësimit të kreditit të Grupit si dhe në fazën e klasifikimit në fund të vitit.

	Pagesat minimale të qirasë	Vlera aktuale e pagesave minimale të qirase	Pagesat minimale të qirasë	Vlera aktuale e pagesave minimale të qirase
	LEK	LEK	LEK	LEK
<b>Të arkëtueshme nga qiraja financiare</b>	<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2022</b>
Deri në një vit	275,507,301	259,173,893	301,309,717	277,732,000
Nga 2 deri në 5 vjet	54,940,516	37,713,418	96,345,768	65,758,175
Më shumë se 5 vjet	2,354,571	1,882,041	1,541,569	1,496,206
<b>TOTALI BRUTO</b>	<b>332,802,388</b>	<b>298,769,352</b>	<b>399,197,054</b>	<b>344,986,381</b>

Të ardhurat financiare të përcaktuara	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Deri në një vit	16,333,408	23,577,717
Nga 2 deri në 5 vjet	17,227,098	30,587,593
Më shumë se 5 vjet	472,530	45,363
<b>TOTALI BRUTO</b>	<b>34,033,036</b>	<b>54,210,673</b>

Të arkëtueshme nga qiraja financiare	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Afatgjatë	39,595,459	54,189,089
Afatshkurtër	232,711,226	261,272,733
Interesin e përlogaritur dhe tarifa	26,462,665	29,524,559
<b>TOTALI, BRUTO:</b>	<b>298,769,350</b>	<b>344,986,380</b>

Qirat financiare të arkëtueshme, neto	Afatgjatë	Afatshkurtër	Afatgjatë	Afatshkurtër
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	LEK	LEK	LEK	LEK
Qiratë financiare të arkëtueshme	72,585,526	199,721,161	54,189,089	261,272,733
Interesi i përlogaritur dhe komisione		26,462,665		29,524,559
Komision të arkëtuar për disbursimet e huave	(285,165)	(1,683,013)		(968,655)
Komision të paguar për disbursimet e huave	140,959	831,925	(45,363)	
Provizione	(32,845,860)	(193,042,349)	(36,391,875)	(214,200,457)
	<b>39,595,460</b>	<b>32,290,389</b>	<b>17,751,851</b>	<b>75,628,180</b>

**Virtus Lending S.H.A.****Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***17. Të arkëtueshme nga qiraja financiare (vazhdim)**

Analiza e te arketueshmeve nga qiraja financiare e ndare neper faza per vitin 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

	2023			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	TOTAL
Jo në vonesë	34,035,903	5,330,506	2,549,532	41,915,941
Në vonesë deri në 35 ditë	6,208,649	6,990,540	111,795	13,310,984
Në vonesë deri në 60 ditë			2,886,560	2,886,560
Në vonesë mbi 60 ditë			240,655,867	240,655,867
<b>TOTAL</b>	<b>40,244,552</b>	<b>12,321,046</b>	<b>246,203,754</b>	<b>298,769,352</b>

  

Të arkëtueshme nga Qeraja	2022			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	TOTAL
Jo në vonesë	45,404,460	6,673,052	402,759	52,480,271
Në vonesë deri në 35 ditë	8,042,481	10,113,970	0	18,156,451
Në vonesë deri në 60 ditë	0	0	3,089,519	3,089,519
Në vonesë mbi 60 ditë	0	0	271,260,140	271,260,140
<b>TOTAL:</b>	<b>53,446,941</b>	<b>16,787,022</b>	<b>274,752,418</b>	<b>344,986,381</b>

Analiza e te arketueshmeve nga qiraja financiare si edhe lëvizja e tyre gjatë vitit paraqitet si më poshtë:

Të arkëtueshme nga qiraja financiare	2023			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	TOTAL
<b>31.12.2022</b>	<b>53,446,941</b>	<b>16,787,022</b>	<b>274,752,418</b>	<b>344,986,381</b>
Transferim në Fazën 1	3,562,008	(3,216,798)	(345,210)	
Transferim në Fazën 2	(224,172)	2,244,172		
Transferim në Fazën 3	(3,093,357)	(2,751,867)	5,845,224	
Pasuritë e reja financiare	15,760,400	3,638,000	(14,404,660)	4,993,740
Të arkëtueshme të zgjidhura	(27,187,268)	(4,379,488)	(19,644,013)	(51,210,769)
<b>TOTALI, 31.12.2023:</b>	<b>42,264,552</b>	<b>12,321,046</b>	<b>246,203,754</b>	<b>298,769,352</b>

Analiza e fondit të zhvlerësimit (bruto) si edhe lëvizja e tij gjatë vitit paraqitet si më poshtë:

Provigjone për qiratë financiare	2023			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	TOTAL
<b>31.12.2022</b>	<b>1,346,490</b>	<b>2,795,642</b>	<b>246,450,200</b>	<b>250,592,332</b>
Transfer në Fazën 1	100,226	(90,513)	(9,713)	
Transfer në Fazën 2	(382,122)	382,122		
Transfer në Fazën 3	(2,823,315)	(2,511,636)	5,334,950	
Provigjone për pasuritë e reja financiare	397,052	605,858	(14,404,660)	(13,401,750)
Provigjone të kthyer	(764,981)	(745,708)	(19,143,072)	(20,653,761)
Rivlerësimi neto i rezervës së humbjes	3,259,029	1,725,837	5,268,697	10,253,564
<b>TOTALI, 31.12.2023:</b>	<b>1,132,380</b>	<b>2,161,602</b>	<b>223,496,402</b>	<b>226,790,384</b>

Virtus Lending SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2023  
(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

17. Të arkëtueshme nga qiraja financiare (vazhdim)

Analiza mbi cilësinë e të Arkëtueshmeve nga Qiraja Financiare të papaguar është si vijon:

Qirat financiare te arkëtueshme	31.12.2023		31.12.2022		% Totalit
	Totali Bruto	Provizijoni	Totali Neto	Provizijoni	
Performuese	58,685,104	5,604,872	64,289,976	(4,142,132)	66,091,832
Joperformuese	238,754,206	221,185,512	459,939,718	(246,450,200)	28,302,217
	<b>297,439,310</b>	<b>226,790,384</b>	<b>524,229,694</b>	<b>(250,592,332)</b>	<b>94,394,049</b>
					<b>100%</b>
					<b>70.02%</b>
					<b>29.98%</b>
					<b>100%</b>

  

Qirat financiare te arkëtueshme, neto	31.12.2023		31.12.2022		Afatshkurtyr 31.12.2022 LEK
	Afatgjatë 31.12.2023 LEK	Afatshkurtyr 31.12.2023 LEK	Afatgjatë 31.12.2022 LEK	Afatshkurtyr 31.12.2022 LEK	
Qiratë financiare te arkëtueshme	72,585,526	199,721,161	54,189,089	261,272,733	
Interesi i perfllogaritur dhe komisione huave	-	26,462,665	(45,363)	29,524,559	
Komision te arkëtuar per disbursimet e huave	(285,165)	(1,683,013)	(968,655)		
Komision te paguara per disbursimet e huave	140,959	831,925	(45,363)		
Provizijone	(32,845,860)	(193,042,349)	(36,391,875)	(214,200,457)	
	<b>39,595,460</b>	<b>32,290,389</b>	<b>17,751,851</b>	<b>75,628,180</b>	

**Virtus Lending S.H.A.****Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***18. Të arketueshme të tjera**

Të arketueshme të tjera më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31.12.2023	31.12.2022
	LEK	LEK
Te arketueshme nga klientet per taksa dhe gjoba rrugore	5,557,144	5,557,144
TVSH e arketueshme	5,146,548	4,525,886
Debitore te tjere	208,080	
<b>TOTAL:</b>	<b>10,911,772</b>	<b>10,083,030</b>

**19. Aktivet monetare dhe equivalentet me to**

Gjendja e Bankës më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqitet si më poshtë:

	31.12.2023	31.12.2022
	LEK	LEK
Banka	17,154,182	17,385,622
<b>TOTAL:</b>	<b>17,154,182</b>	<b>17,385,622</b>

Një analizë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre dhe lejimeve përkatëse të ECL në fund të vitit janë si më poshtë:

31.12.2023	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Mjete monetare në Bankë dhe ekuivalente të saj	17,154,182	-	-	17,154,182
<b>Totali</b>	<b>17,154,182</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,154,182</b>

31.12.2022	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Mjete monetare në Bankë dhe ekuivalente të saj	17,385,622	-	-	17,385,622
<b>Totali</b>	<b>17,385,622</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,385,622</b>

Shoqëria nuk ka bërë një zhvlerësim të ECL për paratë dhe ekuivalentëve të parasë mbi bazën se depozitat në banka janë të natyrës afatshkurtër dhe jeta e këtyre mjeteve nën SNRF 9 është aq e shkurtër se probabiliteti i mospagimit është shumë i ulët dhe do të rezultojë në vlera ECL jomateriale.

Mjetet monetare në bankë janë vendosur në banka rezidente të cilat nuk janë të vlerësuara nga agjensi vlerësuese të autorizuar deri në datën e miratimit të këtyre pasqyrave financiare

**20. Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar i shoqërisë është 500,382,270 lek dhe përbëhet nga 50,538,227 aksione. Vlera nominale e secilit aksion është 10 leke. Të gjitha aksionet janë paguar plotësisht. Lëvizjet në kapitalin aksionar gjatë vitit janë si më poshtë:

	Kapitali aksionar LEK
<b>Teprica me 1 janar 2022</b>	<b>500,382,270</b>
Emetim kapitali aksionar	
Renie në kapitalin aksionar	
<b>Teprica më 31 dhjetor 2022</b>	<b>505,382,270</b>
<b>Teprica me 1 janar 2023</b>	<b>505,382,270</b>
Emetim kapitali aksionar	-
Renie në kapitalin aksionar	-
<b>Teprica më 31 dhjetor 2023</b>	<b>505,382,270</b>

**Virtus Lending S.H.A.****Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023***(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***21. Huamarrjet**

Huamarrjet më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

Afatgjata	norma e interesit në vit (%)	Maturimi	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
<b>Huamarrje nga palët e lidhura</b>				
Huamarrje nga palët e lidhura				
Huamarrje tjera – UNION BANK				
<b>TOTAL:</b>			<b>20,057,100</b>	<b>20,057,100</b>

Afatshkurter	norma e interesit në vit (%)	Maturimi	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
<b>Huamarrje të tjera</b>				
Interes i përlogaritur për huamarrjet nga palët e lidhura				
Interes i përlogaritur për huamarrjet nga palët jo të lidhura – UNION BANK				
<b>TOTAL:</b>			<b>6,816,337</b>	<b>6,816,337</b>

<b>TOTAL HUAMARRJE</b>	<b>26,873,438</b>
------------------------	-------------------

**22. Të pagueshme për palët e lidhura**

Të pagueshme për palët e lidhura më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
VIRTUS INVESCO PARTNERS LLC	566,551	-
	<b>566,551</b>	<b>-</b>

**23. Taksa e pagueshme**

Taksa për t'u paguar më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
Detyrimet për sigurimet shoqerore	810,184	836,574
Të tjera detyrime dhe taksa	15,857,933	15,693,561
	<b>16,668,116</b>	<b>16,530,135</b>

**24. Detyrime të tjera**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2022 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
Detyrime të tjera		-
Detyrimet ndaj punonjësve	594,214	813,096
Detyrimet për të drejtat e përdorimit të pasurive	8,473,438	7,013,208
	<b>9,067,652</b>	<b>7,826,304</b>

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur detyrimi për të drejtat e përdorimit të pasurive në bazë të maturitetit të tyre:

	31 dhjetor 2023 LEK	31 dhjetor 2022 LEK
Detyrime afatgjata për të drejtat e përdorimit të pasurive	3,927,234	7,013,208
Detyrime afatshkurta për të drejtat e përdorimit të pasurive	4,546,204	8,309,700
	<b>8,473,438</b>	<b>15,322,908</b>



**25. Detyrime të përlllogaritura**

Detyrime të përlllogaritura më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
	LEK	LEK
Detyrime të tjera përlllogaritur për shërbimet e marra	976,097	738,246
Përlllogaritjet për rezervat për pushime	1,284,538	1,225,810
	<b>2,260,636</b>	<b>1,964,056</b>

**26. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara****Kërkesa për kapital të imponuara nga rregullatori**

Shoqëria e konsideron si kapitalin edhe huamarrjet si një pjesë e strategjisë së përgjithshme të menaxhimit të rrezikut të kapitalit. Shoqëria është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga jashtë.

Licenca e dhene për kryerjen e aktiviteteve të financimit kërkon:

Për të mbajtur vlerën e kapitalit në çdo kohë jo më të ulët se 100,000,000 Lek. Menaxhimi i Grupit monitoron dhe rrit kapitalin aksionar nëse është e nevojshme për të përmbushur këtë kërkesë.

Për të siguruar Pozicionin Spot në monedhë të huaj. Në fund të çdo tremujori Grupi duhet të plotësojë një balance të hapur neto në secilën monedhë prej 30%.

**Kërkesat ligjore**

Ne rrjedhen normale te biznesit Virtus Lending është perballur me ceshtje ligjore. Manaxhimi i shoqërisë është i mendimit që asnjë humbje materiale nuk do të shkaktohet shoqërisë si pasojë e ceshtjeve ligjore të mbetura në proces në datën 31 dhjetor 2023.

**27. Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

Vlera e drejtë është shuma për të cilën një aktiv mund të këmbëhet ose një detyrim të shlyhet midis palëve të palidhura me njëra-tjetrën, të mirinformuara që kryejnë një transaksion në mënyrë të vullnetshme në datën e matjes. Matja vlerës së drejtë bazohet në supozimin se transaksioni për të shitur aktivin ose transferuar pasivin zhvillohet ose:

- Në tregun kryesor për aktivin ose pasivin, ose
- Në mungesë të një tregu kryesor, në tregun më të favorshëm për aktivin ose pasivin.
- Tregu kryesor ose tregu më i favorshëm duhet të jenë të arritshme nga Shoqëria.

Vlera e drejtë e një aktivi ose një pasivi matet duke përdorur supozimet që pjesëmarrësit e tregut do të përdorin gjatë caktimit të çmimit të aktivit ose pasivit, duke supozuar se pjesëmarrësit e tregut të veprojnë në interesin e tyre ekonomik më të mirë. Një matje me vlerën e drejtë të një aktivi jo-financiar, merr parasysh aftësinë e një pjesëmarrës në treg për të gjeneruar përfitime ekonomike duke përdorur aktivin në përdorimin e tij më të lartë dhe më të mirë, ose duke shitur atë në një tjetër pjesëmarrës në treg që do të përdorë aktivin në përdorimin e saj më të lartë dhe më të mirë. Shoqëria përdor teknika vlerësimi që janë të përshtatshme për rrethanat dhe për të cilat të dhëna të mjaftueshme janë në dispozicion për të matur vlerën e drejtë, duke maksimizuar përdorimin e inputeve përkatëse të vëzhgueshme dhe të minimizuar përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme.

Matjet e vlerës së drejtë analizohen nga niveli në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon:

Niveli 1: Të dhëna që janë çmime tregu të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për instrumenta identike,

Niveli 2: Të dhëna përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në niveli-in 1 të cilat janë të vëzhgueshme, ose në mënyrë të drejtpërdrejtë (pra, nga çmimet) ose tërthorazi (pra, rrjedhin nga çmimet),

Niveli 3: Të dhëna që janë jo të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentet për të cilët teknika e vlerësimit përfshin të dhëna që nuk janë të vëzhgueshme dhe të dhënat jo të vëzhgueshme kanë një ndikim të konsiderueshëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që janë vlerësuar bazuar në çmimet e kuotuar të instrumenteve të ngjashëm për të cilët kërkohen rregullim ose supzime të konsiderueshme të pavëzhgueshme për të reflektuar diferencat midis instrumenteve.

Drejtimi zbaton gjykimin në kategorizimin e instrumenteve financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse një matje e vlerës së drejtë përdor inpute të vëzhgueshme që kërkojnë rregullim të rëndësishëm, matja është një matje e Nivelit 3.

## **27. Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

Vlera e drejtë e Huave aktuale dhe afatgjata është i bazuar në flukset monetare të skontuara duke përdorur normën e interesit efektiv marrëveshje e cila përfaqëson normën aktuale të tregut. Drejtimi i Shoqërisë beson se normat e interesit të zbatueshme për të portofolit të kredisë dhe huazimet janë në përputhje me normat aktuale të interesit të tregut për shoqëritë e ngjashme me Virtus Lending.

Drejtimi pranon se në qoftë se një vlera e drejtë e aktiveve të tilla / detyrimeve do të vlerësohet si një sasi të cilën një aktiv mund të shkëmbehet ose detyrim të shlyhet në bazë midis palëve të palidhura me të tretët njohuri, vlera e drejtë e përftuara nga aktivet dhe pasivet do përkatëse mos jenë materialisht të ndryshme.

Për aktivet dhe pasivet që janë njohur në pasqyrat financiare mbi një bazë përsëritëse, Shoqëria përcakton nëse transferata kanë ndodhur në mes të niveleve të hierarkisë nga ri-vlerësuar kategorizimi (bazuar në të dhëna të nivelit më të ulët që është e rëndësishme për matjen e vlerës së drejtë si një e tërë) në fund të çdo periudhe të raportimit. Për qëllimin e shpalosjeve të vlerës së drejtë, Shoqëria ka përcaktuar klasat e aktiveve dhe detyrimeve në bazë të natyrës, karakteristikat dhe rreziqet e aktivitetit ose pasivitetit dhe nivelit të hierarkisë së vlerës së drejtë siç shpjegohet më sipër.

Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në instrumentet financiare të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar pa vlerësuar vlerën e pritshme në të ardhmen si dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve që nuk nuk klasifikohen si instrumente financiare. Portofoli i qirasë ka një vlerë të drejtë të vlerësuar përafërsisht të barabartë me vlerën e tij kontabël për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër si dhe normave bazë të interesit, të cilat për afrojnë me normat e tregut. Mjetet monetare dhe ekuivalentët si dhe detyrimet e tjera janë afatshkurtra ndaj dhe vlera e tyre e drejtë për afrojnë me vlerën e tyre kontabël neto në pasqyrën e pozicionit financiar. Vlera e drejtë e huave të cilat rregullohen nga kushte të veçanta për të cilat tregu ka instrumente të tjerë financiare me karakteristika të ngjashme për afrojnë me vlerën e tyre kontabël. Vlera e drejtë shpaloset në këto pasqyra financiare për qëllime të notave shpjeguese.

**Virtus Lending SH.A.**

**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023**  
(Të gjitha shumat janë në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

**27. Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat kontabël dhe vlerat e drejta të këtyre aktiveve dhe detyrimeve financiare të paraqitura në deklaratën e shoqërisë mbi pozicionin financiar në vlerën e drejtë:

	Vlera e Mbartur		Vlera e drejtë		Vlera e Mbartur		Vlera e drejtë	
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	
	LEK	LEK	LEK	LEK	LEK	LEK	LEK	
Pasuritë për të cilat është shpalosur vlera e drejtë	21,852,154	21,852,154	21,852,154	21,852,154	11,575,443	11,575,443		
Të arkëtueshme të tjera	71,885,849	104,581,418	104,581,418	104,581,418	93,380,031	93,380,031	184,255,581	
Qira financiare te arkëtueshme	17,154,182	17,154,182	17,154,182	17,154,182	17,385,622	17,385,622	17,385,622	
Ekuivalentet e parasë	110,892,186	143,587,755	143,587,755	143,587,755	122,341,096	122,341,096	201,641,203	
<b>Totali i aktiveve për të cilat është shpalosur vlera e drejtë</b>								
Detyrimet për të cilat është shpalosur vlera e drejtë	(26,873,438)	(26,873,438)	(26,873,438)	(26,873,438)				
Huamarrje nga palët e lidhura	2,135,543	2,135,543	2,135,543	2,135,543	2,853,747	2,853,747	2,853,747	
Llogari të pagueshme tregtare	4,521,448	4,521,448	4,521,448	4,521,448	7,826,304	7,826,304	7,826,304	
Detyrime të tjera	(20,216,447)	(20,216,447)	(20,216,447)	(20,216,447)	10,680,051	10,680,051	10,680,051	
<b>Totali i detyrimeve për të cilat është shpalosur vlera e drejtë</b>								
Aktivitet me vlerë të drejtë					31.12.2023	31.12.2023		
Të arkëtueshme të tjera					Niveli 3	Niveli 3		
Paraja dhe ekuivalentet e saj					LEK	LEK		
<b>Totali i aktiveve me vlerën e drejtë</b>								
Detyrimet në vlerën e drejtë					21,852,154	11,575,443		
Huamarrje nga palët e lidhura					17,154,182	17,385,622		
Llogari të pagueshme tregtare					39,006,337	28,961,065		
Detyrime të tjera								
<b>Totali i detyrimeve në vlerën e drejtë</b>								

**28. Ngjarje të mëpasshme**

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit, të cilat mund të kërkojnë rregullim apo paraqitje shtesë në pasqyrat financiare.