

Emri dhe Andresa e plote ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
LAGJA"LONI DHAMO"
LUSHNJE

Data e krijimit 08.03.2007

Nr. i Regjistrimit tregetar 37687

STATUSI JURIDIK Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

VEPRIMTARIA KRYESORE :

LLOGARITE VJETORE

(Gjendjet Financiare)

PERIUDHA NGA 01,01,2009 deri me 31,12,2009

DATA E MBYLLJES 25.03.2010

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date _____

Data e depozitimit _____

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-16

Pasqyrat Financiare 2009

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2008
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	45,127	11,338
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	356,136,289	287,873,086
Inventari	5	2,206,316	1,047,373
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		1,002,406	990,506
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		359,390,138	289,922,303
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	8,401,526	4,451,777
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		8,401,526	4,451,777
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		367,791,664	294,374,080
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	6,000,000	6,000,000
Huatë dhe parapagimet	8	177,254,965	132,924,728
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra(Ortak)		141,869,917	108,420,448
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		325,124,882	247,345,176
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	18,867,975	35,000,000
Huamarrje të tjera afatgjata		1,843,221	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		20,711,196	35,000,000
Totali i Detyrimeve (I+II)		345,836,078	282,345,176
III Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	100,000	100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	11,928,904	8,693,409
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	9,926,682	3,235,495
Totali i Kapitalit (III)		21,955,586	12,028,904
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		367,791,664	294,374,080

Pasqyrat Financiare 2009

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2008
1	Shitjet neto	10,000,000	123,531,946
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu)	61,443,673	3,899,810
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	-	-
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe shërbimet	(34,928,087)	88,383,243
5	Kosto e punës	(7,503,624)	9,479,406
	Pagat e personelit	(6,355,215)	7,835,180
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(1,148,409)	1,644,226
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	(645,918)	462,601
7	Shpenzime të tjera	(13,206,252)	20,514,845
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	(56,283,881)	118,840,095
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	15,159,792	8,591,661
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(4,130,145)	(4,670,322)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	(4,130,145)	(4,539,006)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	-	(131,316)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(4,130,145)	(4,670,322)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	11,029,647	3,921,339
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	1,102,965	685,844
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	9,926,682	3,235,495
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	-	-

Pasqyrat Financiare 2009

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Viti 2009	Viti 2008
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	11,029,647	3,235,495
Rregullime për:	(25,560,856)	(378,479)
Amortizimin	645,918	462,601
Humbje nga këmbimet valutore	-	-
Të ardhura nga investimet	-	-
Shpenzime për interesa	4,130,145	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviti	(68,263,203)	(136,376,236)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(1,158,943)	1,026,267
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	44,330,237	131,664,959
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	558,320	-
Interesi i paguar (Shpenzime per tu shperndar)	(4,130,145)	2,843,930
Tatim mbi fitimin i paguar	(1,673,185)	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	(14,531,209)	2,857,016
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(4,595,667)	(2,848,950)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar	-	-
Dividendët e arkëtuar	-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese	(4,595,667)	(2,848,950)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	33,449,469	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata	(14,288,804)	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Dividendët e paguar (Arkëtuar per kapitalin themeltar)	-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare	19,160,665	-
KONTROLLI	33,789	8,066
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	33,789	8,066
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	11,338	3,272
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	45,127	11,338

Pasqyrat Financiare 2009

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2007	100,000	-	-	8,693,409	8,793,409
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël				3,235,495	3,235,495
Dividentët e paguar				-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2008		-	-	3,235,495	3,235,495
					-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	9,926,682	9,926,682
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
					-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2009	100,000	-	-	21,855,586	21,955,586

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Gezim KOCIU

Lushnje, me 25/03/2010

Pasqyrat Financiare 2009

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 100.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2008 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Gezim KOCIU	Administratori	Lushnje
Hekuran Alizoti	Kontabel I miratuar	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te konstatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursët e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2009 janë :

EURO : LEK 137.96

USD : LEK 95.81

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e parashënimeve bankare dhe huave afatshkurtra dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 % (2008-10%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rëndesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare për ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur për pjesen tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuar per vitet 2009 dhe 2008 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2009

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2009		Gjendja ne 31.12.2008	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	12,392		10,273	1,065
Arka ne leke	LEK	32,735	-	0	-
Shuma		45,127	0	10,273	1,065.00

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2008 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	352,627,372	285,762,230
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	1,960,842	776,156
(iii) Instrumentë të tjera borxhi	1,548,075	1,334,700
(iv) Investime të tjera financiare		
Shuma	356,136,289	287,873,086

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitoret.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 31.12.2009 me 1346376 leke dhe tvsh kreditore per 614466 leke.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Pasqyrat Financiare 2009

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Inventari		
(i) Lëndët e para	1,175,716	687,373
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi) inventar imet	1,030,600	360,000
Shuma	2,206,316	687,373

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2009. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogarite e rezultatit me menyren e inventarit të ndermjetem. Si politike kontabel në percaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2009 është 34.928.087 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rjetin e shitjes, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit, inventar i imet 1.030.600 leke.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2009	2,420,000	314,617	1,602,622	760,000	4,782,622
	Shtesat	-	-	4,595,667	-	4,595,667
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2009	2,420,000	314,617	6,198,289	760,000	9,378,289
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2009	-	70,319	448,476	126,667	645,462
	Amortizimi ushtrimit	-	51,490	467,762	126,666	645,918
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2009	2,420,000	121,809	916,238	253,333	3,589,571
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2009	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2009	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2009	620,000	192,808	1,154,146	633,333	4,137,160
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2009	2,420,000	192,808	5,282,051	506,667	8,401,526

Pasqyrat Financiare 2009

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtritor të mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2009. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se pergjithësisht për këto ushtrim kontabel, nuk ka shenja të renjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritit e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektet fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huata dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2009 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	6,000,000	6,000,000
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	6,000,000	6,000,000

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" përfaqëson kestet e kredive që do paguhesh brenda 12 muajve të ardhshëm të marrë nga "Banka Tirana"

8. Detyrime afatshkurtera-Huata dhe parapagimet

Huata dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2009 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Huata dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	102,018,895	74,481,536
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	4,786,613	0
(iii) Detyrime tatimore	217,055	1,167,006
(iv) Huara të tjera		
Parapagimet e arketuara	70,232,402	57,276,186
Shuma	177,254,965	132,924,728

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyrojnë detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogaritur sintetike është e barabartë me shumën e llogaritur analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuar realisht.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Shënimet shoqërore 1 deri në 15 janë pjesë perberëse e këtyre pasqyrave financiare

11

Pasqyrat Financiare 2009

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008 (Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2009.
Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.
"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 33.284 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2009 ne shumen 183.771 leke.
"Parapagimet e arkëtuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shites dhe transferimi i titullit te pronesie.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2009 paraqiten si vijon:

DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata	18,867,975	35,000,000
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	1,843,241	
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	20,711,216	35,000,000

Siç eshte spjeguar ne shenimin nr.9 kestet e kredise afatgjate te marre nga "Banka Tirana" perfundojne se paguari brenda vitit 2010 dhe nga drejtimi eshte klasifikuar si afatmesme.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 100.000 eke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.
Gjate ushtrimit kontabel 2009 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortaket.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Pasqyrat Financiare 2009

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2008	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	61,443,673	123,531,946	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	10,000,000		
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)		3,899,810	
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)			0
Te ardhurat nga Grantet (73)	0		0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	71,443,673	127,431,756	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

13

Pasqyrat Financiare 2009

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008
(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2008	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	34,928,087	88,383,243	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	120,214	
Shuma	34,928,087	88,503,457	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	10,437,233	9,515,451	
b-Qera (613)		119,000	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	750,000	0	
d-Sigurime (616)	286,386	0	
e-Kerkime dhe studime (617)	0	0	
f-Te tjera (618,648)	68,287	2,013,263	
g-Personel jashte njesise (621)	0	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0	
k-Publicitet reklam (624)	600,000	1,550,000	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	930,911	1,056,834	
n-Shpenzime transporti (627)	0	0	
o-Sherbime bankare (628)	42,835	252,760	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	90,600	3,070,440	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)	0	0	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)			
s-Subvencione te dhena (653)	0	0	
t-Gjoha dhe demshperblime (657)		2,937,096	
	0	0	
Shuma	13,206,252	20,514,844	

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2009 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2009

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		377
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(4,130,145)	(4,539,384)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		(131,316)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(4,130,145)	(4,670,323)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2009		Ushtrimi 2008	
	Numeri mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	960,000	1	960,000
Specialist me arsim universitar			2	280,000
Teknike	4	1,214,400	7	2,181,000
Puntor	16	4,180,815	19	4,414,180
Shuma		6,355,215		7835180

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2009 dhe 2008 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2008
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	11,029,647	3,921,339
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	2,937,096
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalite,demshperblime		2,937,096
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	11,029,647	6,858,435
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	1,102,965	685,844
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	9,926,682	3,235,496

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2009

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008
(Të gjitha balancat janë në lekë).

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2009 dhe 31 Dhjetor 2008 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se . Raportet e rentabilitetit per vitin 2009 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave)21.2 % , fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit 15.4 %.

HARTUESI

Hekuran Alizoti

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu

