

Emri dhe Andresa e plote ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
LAGJA "LONI DHAMO"
LUSHNJE

Data e krijimit 08.03.2007

Nr. i Regjistrit tregetar 37687

STATUSI JURIDIK Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

VEPRIMTARIA KRYESORE : NDERTIM

LLOGARITE VJETORE

(Gjendjet Financiare)

PERIUDHA NGA 01,01,2010 deri me 31,12,2010

DATA E MBYLLJES 14.03.2011

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date _____

Data e depozitimit _____

kyesohet me origjinalin



CONSTRUCTION

31 Dhjetor 2010 dhe 2009

in millionë lekë

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-16

Pasqyrat Financiare 2010

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	245,260	45,127
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	110,385,589	356,136,289
Inventari	5	3,851,636	2,206,316
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		381,946,948	1,002,406
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		496,429,433	359,390,138
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	30,500,974	8,401,526
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		30,500,974	8,401,526
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		526,930,407	367,791,664
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	6,000,000	6,000,000
Huatë dhe parapagimet	8	205,616,275	177,254,965
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra(Ortak)		141,869,917	141,869,917
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		353,486,192	325,124,882
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	9,820,395	18,867,975
Huamarrje të tjera afatgjata		1,843,221	1,843,221
Detyrime nga qerete financiare		1,800,000	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		130,894,943	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		144,358,559	20,711,196
Totali i Detyrimeve (I+II)		497,844,751	345,836,078
III Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	20,000,000	100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	1,955,586	11,928,904
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	7,130,070	9,926,682
Totali i Kapitalit (III)		29,085,656	21,955,586
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		526,930,407	367,791,664

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

2



Pasqyrat Financiare 2010

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
1	Shitjet neto	133,895,687	10,000,000
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu		61,443,673
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	-	-
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe shërbimet	(103,644,053)	(34,928,087)
5	Kosto e punës	(8,364,684)	(7,503,624)
	Pagat e personelit	(7,167,683)	(6,355,215)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(1,197,001)	(1,148,409)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	(301,113)	(645,918)
7	Shpenzime të tjera	(12,006,747)	(13,206,252)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	(124,316,597)	(56,283,881)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	9,579,090	15,159,792
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(1,618,427)	(4,130,145)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	(1,618,427)	(4,130,145)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	-	-
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(1,618,427)	(4,130,145)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	7,960,663	11,029,647
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	830,593	1,102,965
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	7,130,070	9,926,682
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	-	-

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare



Pasqyrat Financiare 2010

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	7,960,663	11,029,647
Rregullime për:	21,887,611	(25,560,856)
Amortizimin	301,113	645,918
Humbje nga këmbimet valutore	-	-
Të ardhura nga investimet	-	-
Shpenzime për interesa	1,618,427	4,130,145
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti	(138,684,615)	(68,263,203)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(1,645,320)	(1,158,943)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	159,256,253	44,330,237
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	3,745,180	558,320
Interesi i paguar (Shpenzime per tu shperndar)	(1,618,427)	(4,130,145)
Tatim mbi fitimin i paguar	(1,085,000)	(1,673,185)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	29,848,274	(14,531,209)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(22,400,561)	(4,595,667)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar	-	-
Dividendët e arkëtuar	-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese	(22,400,561)	(4,595,667)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	-	33,449,469
Hyrje nga huamarrje afatgjata	(7,247,580)	(14,288,804)
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Dividendët e paguar (Arkëtuar per kapitalin themeltar)	-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare	(7,247,580)	19,160,665
KONTROLLI	200,133	33,789
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	200,133	33,789
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	45,127	11,338
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	245,260	45,127

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare



Pasqyrat Financiare 2010

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2008	100,000	-	-	11,928,904	12,028,904
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël				9,926,682	9,926,682
Dividentët e paguar				-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2009		-	-	9,926,682	9,926,682
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	7,130,070	7,130,070
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	19,900,000	-	-	(19,900,000)	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	20,000,000	-	-	9,085,656	29,085,656

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

Gezim KOCIU

Lushnje, me 14/03/2011



Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare



ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2010 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Gezim KOCIU	Administratori	Lushnje
Hekuran Alizoti	Kontabel I miratuar	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej të tremeve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2010 janë :

EURO : LEK

USD : LEK

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshem në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshem apo të zbritshem . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria behet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences së mëparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretesh dhe klientesh.

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2010 dhe 2009 janë:

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2010		Gjendja ne 31.12.2009	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	9,492		12,392	
Arka ne leke	LEK	235,768	-	32,735	-
Shuma		245,260	0	45,127	

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	101,426,668	352,627,372
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	4,077,823	1,960,842
(iii) Instrumente të tjera borxhi	4,881,098	1,548,075
(iv) Investime të tjera financiare		
Shuma	110,385,589	356,136,289

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitoret.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 31.12.2010 me 1600783 leke dhe tvsh kreditore per 2477040 leke.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

Inventari		
(i) Lëndët e para	2,341,036	1,175,716
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi) inventar imet	1,510,600	1,030,600
Parapagimet dhe shpenzime të shtyra	381,946,948	1,002,406
Shuma	385,798,584	3,208,722

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike të kryera në fund të ushtrimit 2010. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogarite të rezultimit me mënyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabel 2010 është 103.644.053 lekë.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rrjetin e shitjes, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit, inventar i imet 1.510.600 lekë.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra përfaqësojnë koston e ndërtimit të pallateve përfshirë edhe tvsh-ne.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2010	2,420,000	4,595,667	1,917,239	760,000	9,692,906
	Shtesat		5,000,000	9,683,894	7,716,667	22,400,561
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2010	2,420,000	9,595,667	11,601,133	8,476,667	32,093,467
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2010	-	208,333	829,714	253,333	1,291,380
	Amortizimi ushtrimor		114,892	135,555	50,666	301,113
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2010	2,420,000	323,225	965,269	303,999	3,689,268
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2010	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2010	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2010	620,000	9,272,442	1,087,525	506,667	8,401,526
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2010	2,420,000	9,272,442	10,635,864	8,172,668	30,500,974

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2010. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se pergjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2009 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	6,000,000	6,000,000
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	6,000,000	6,000,000

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" përfaqëson kështu e kredite që do paguhesh brenda 12 muajve të ardhshëm të marrë nga "Banka Tirana"

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Furnitoreve	194,607,796	102,018,895
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjësve	10,755,360	4,786,613
(iii) Detyrime tatimore	253,119	217,055
(iv) Huara të tjera		
Parapagimet e arketuara	0	70,232,402
Shuma	205,616,275	177,254,965

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogaritur sintetike është e barabartë me shumën e llogaritur analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuar realisht.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

“Të pagueshme ndaj punonjësve” perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2010.

Ne “Hua te tjera” jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

“Detyrimet tatimore+sig.shoqerore” perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 42.520 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2010 ne shumen 210.599 leke.

“Parapagimet e arkëtuara” perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

DETYRIME AFATGJATA

I-Huatë afatgjata	9,820,395	18,867,975
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	1,843,241	1,843,241
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	130,894,943	
5- Detyrime nga qerate financiare	1,800,000	
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	144,358,579	20,711,216

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Gjate ushtrimit kontabel 2010 ka rritje ne kapitalin e regjistruar te shoqerise prej 19.900.000 leke.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	15,631,500		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	116,587,058	61,443,673	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)		10,000,000	
Te ardhurat nga sherbimi i transportit(708)	1,677,129		
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0		0
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhurat nga Grantet (73)	0		0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	133,895,687	71,443,673	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	103,644,053	34,928,087	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma	103,644,053	34,928,087	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	7,230,977	10,437,233	
b-Qera (613)			
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)		750,000	
d-Sigurime (616)	8,000	286,386	
e-Karburante+energji	2,400,826	0	
f-Te tjera (618,648)	434,834	68,287	
g-Personel jashte njesise (621)	0	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0	
k-Publicitet reklam (624)		600,000	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	695,257	930,911	
n-Shpenzime transporti (627)	0	0	
o-Sherbime bankare (628)	74,991	42,835	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	816,594	90,600	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)	0	0	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)			
s-Subvecione te dhena (653)	0	0	
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	345,268		
			0
Shuma	12,006,747	13,206,252	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtme dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2010 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009
 (Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(1,618,427)	(4,130,145)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(1,618,427)	(4,130,145)

▪ **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2010		Ushtrimi 2009	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	984,600	1	960,000
Specialist me arsim universitar				
Teknike	4	1,214,400	4	1,214,400
Puntor	22	4,968,683	16	4,180,815
Shuma		7,167,683		6355215

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2010 dhe 2009 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	7,960,663	11,029,647
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	345,268	-
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalite,demshperblime	345,268	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	8,305,931	11,029,647
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	830,593	1,102,965
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	7,130,070	9,926,682

Pasqyrat Financiare 2010

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se . Raportet e rentabilitetit per vitin 2010 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave) 7.2 % , fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit 5.9 %.

HARTUESI

Hekuran Alizoti

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu

