

Emri dhe Andresa e plote **ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**
LAGJA "LONI DHAMO"
LUSHNJE

Data e krijimit **08.03.2007**

Nr. i Regjistrimit tregëtar **37687**

2524
28.03.2014



STATUSI JURII **Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar**

VEPRIMTARIA KRYESORE NDERTIM

LLOGARITE VJETORE

(Gjendjet Financiare)

PERIUDHA NGA **01.01.2013** deri me **31.12.2013**

DATA E MBYLLJES **24.03.2014**

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date _____

Data e depozitimit _____

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2-3
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	6
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-17

Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		47,432	338,169
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	(i) Derivativët		-	-
	Totali 2		47,432	338,169
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		270,567,910	242,974,989
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		-	1,350,044
	(iii) Instrumente të tjera borxhi		5,818,641	5,818,641
	(iv) Investime të tjera financiare		-	-
	Totali 3		276,386,551	250,143,674
4	Inventari			
	(i) Lëndët e para			
	(ii) Inventari i imet		1,249,294	2,471,588
	(iii) Produkte të gatshme			
	(iv) Materiale		7,482,021	8,396,329
	(v) Parapagesat për furnizime			
	Totali 4		8,731,315	10,867,917
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		412,211,724	412,211,724
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		697,377,022	673,561,484
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	Totali 1.		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka		2,420,000	2,420,000
	(ii) Ndërtesa		17,443,529	9,946,209
	(iii) Makineri dhe pajisje		10,511,720	10,947,944
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		4,184,405	5,230,507
	Totali 2		34,559,654	28,544,660
3	Aktivitet Biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		34,559,654	28,544,660
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		731,936,676	702,106,144

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivativët		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra			
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2		-	-
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		402,900,141	373,369,988
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		27,463,759	24,655,611
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		3,451,157	3,994,084
	(iv) Hua të tjera		2,543,221	2,543,221
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	Totali 3		436,358,278	404,562,904
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra (Ortak)		135,563,643	135,563,643
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		571,921,921	540,126,547
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata		7,350,000	7,350,000
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		104,198,842	111,198,842
	Detyrime nga Qerate financiare		6,090,000	1,800,000
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		117,638,842	120,348,842
	TOTALI I DETYRIMEVE		689,560,763	660,475,389
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret		-	-
3	Kapitali i regjistruar(aksionar)		20,000,000	20,000,000
4	Primi i aksionit			-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			-
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore			-
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		21,630,755	22,331,821
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		745,158	(701,066)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		42,375,913	41,630,755
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		731,936,676	702,106,144

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
1	Shitjet neto	11	22,834,980	64,798,739
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Puna e	.	48,645,571	12,500,645
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe p	.		
4	Materialet dhe mallrat e konsumuara	11	(54,779,344)	(54,011,794)
5	Kosto e punës	11		
	Pagat e personelit		(3,343,675)	(7,289,074)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(558,393)	(1,217,274)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(4,017,191)	(4,667,511)
7	Shpenzime të tjera		(7,942,030)	(9,670,686)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(70,640,633)	(76,856,339)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-4)	1.18%	839,918	443,045
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investim		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667			(1,144,111)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+12.3+12.4)		-	(1,144,111)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	1.18%	839,918	(701,066)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	94,760	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	745,158	(701,066)

Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtrëmor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>			
Fitimi para tatimit		839,918	(701,066)
Rregullime për:			
Amortizimin		4,017,191	4,667,511
Humbje nga këmbimet valutore			0
Tatim fitimi			(1,557,832)
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	1,144,111
Rritje/rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktivitetet		(26,242,877)	(57,837,817)
Rritje/rënie në tepicën inventarit		2,136,602	5,231,793
Rritje/rënie në tepicën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktivitetet		31,795,374	67,072,470
Rritje/rënie e shpenzimeve të shlyera		(94,759)	(4,726,457)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		12,451,449	14,850,545
Interesi i paguar		0	(1,144,111)
Tatim mbi fitimin i paguar			0
<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>		12,451,449	13,706,434
<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(10,032,186)	(1,447,386)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>		(10,032,186)	(1,447,386)
<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i>			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner (Ortak)		0	5,544,188
Hyrje nga huamarrje afatgjata		(2,710,000)	(13,345,612)
Hyrje nga huamarrje afatgjata		0	(5,000,000)
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>		(2,710,000)	(12,801,424)
<i>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</i>		(290,737)	(542,376)
<i>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</i>		338,169	880,545
<i>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</i>		47,432	338,169

Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
 Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (Të gjitha balancat janë në lekë)

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashpermdare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	20,000,000		0	22,331,821		42,331,821
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-701,066	-701,066
2	Dividentet e paguar				-701,066	701,066	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	20,000,000	0	0	21,630,755	0	41,630,755
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					745,158	745,158
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	20,000,000	0	0	21,630,755	745,158	42,375,913

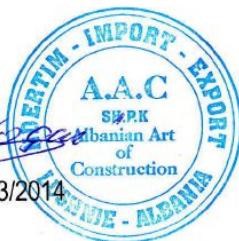
Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Gezim KOCIU

Gezim Kociu

Lushnje, me 24/03/2014



Pasqyrat Financiare 2013

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2013 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Gezim KOCIU	Administratori	Lushnje
Hekuran Alizoti	Kontabel I miratuar	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e perqatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë perqatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane perqatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise perqatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursat e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140.2

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarisisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht I vishet kerkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kerkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi I shoqërisë mbi bazën e experiences së meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretesh dhe klientesh .

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën të rivlerësuarë minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuarë për vitet 2012 dhe 2013 janë :

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson koston e vlerësuarë të shitjes minus koston e vlerësuarë të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2013		Gjendja në 31.12.2012	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	-12,352		268,736	
Arka në lekë	LEK	59,784		69,433	
Shuma		47,432	0	338,169	

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhenat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	270,567,910	242,974,989
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		1,350,044
(iii) Instrumente të tjera borxhi	5,818,641	5,818,641
(iv) Investime të tjera financiare		
Shuma	276,386,551	250,143,674

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar kërkesa të arketueshme ndaj klienteve për shitjen e mallrave dhe shërbimeve si dhe teprica debitore të mardhenjeve me furnitorët.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	7,482,021	8,396,329
(ii) Prodhim në proces		
(iii) Produkte të gatshme		
(iv) Mallra për rishitje		
(v) Parapagesat për furnizime		
(vi) inventar imet	1,249,294	2,471,588
Parapagimet dhe shpenzime te shtyra	412,211,724	412,211,724
Shuma	420,943,039	423,079,641

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit, inventar i imet 1249294 leke.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me vlere 412211724 leke perfaqesojne vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta

Pasqyrat Financiare 2013

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Fabrika	Makineri dhe paisje informatike	Aktivitet tjera Mjete transporti	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	2,420,000	11,095,667	17,439,536	8,476,667	39,431,870
	Shtesat	-	8,289,036	1,743,150		10,032,186
	Pakesimet	-	-	0		0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	2,420,000	19,384,703	19,182,686	8,476,667	49,464,056
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013		1,386,391	6,254,659	3,246,161	10,887,211
	Amortizimi ushtrimit		554,783	2,416,307	1,046,101	4,017,191
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	1,941,174	8,670,966	4,292,262	14,904,402
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	2,420,000	9,709,276	11,184,877	5,230,506	28,544,659
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	2,420,000	17,443,529	10,511,720	4,184,405	34,559,654

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarriet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huamarriet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	402,900,141	373,369,988
(ii)Te pagueshme ndaj Punonjesve	27,463,759	24,655,611
(iii)Detyrime tatimore	3,451,157	3,994,084
(iv)Huara te tjera	2,543,221	2,543,221
Parapagimet e arketuara		0
Shuma	436,358,278	404,562,904

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjduar ne fund te ushtrimit si dhe tepicen kreditore te maredhenjeve me klientet.Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2013.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat dhe tvsh 106556. leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore dhe tap te vitit 2013 ne shumen 3,344.601. leke.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (1)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	7,350,000	7,350,000
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	104,198,842	111,198,842
5- Detyrime nga qerate financiare	6,090,000	1,800,000
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	117,638,842	120,348,842

"Grante dhe te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	22,834,980		3,971,550
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	41,345,571		57,505,189
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	7,000,000		12,500,000
Te ardhurat nga shitja e materialeve			3,022,000
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	300,000		300,000
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			644
Te ardhura nga shitja AAM (722)		0	0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)		0	0
Shuma	71,480,551		77,299,383

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	54,779,344	54,011,794	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma	54,779,344	54,011,794	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	1,383,400	6,986,003	
b-Qera (613)	420,120		
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	5,000		
d-Sigurime (616)		115,506	
e-Karburante+energji			
f-Te tjera (618,648)	1,925,017		
g-Personel jashte njesise (621)			
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)			
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)			
k-Publicitet reklam (624)	1,980,000	1,440,000	
l-Transferime udhetim e dieta (625)			
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	368,916	421,354	
n-Shpenzime transporti (627)	100,000		
o-Sherbime bankare (628)	29,974	120,831	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	20,964	586,992	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)			
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)			
s-Sherbime financiare	141,667		
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	107,678		
Shpenzime per interesa	210,000		
Shuma	6,692,736	9,670,686	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2013

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		(1,144,111)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	-	(1,144,111)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2013		Ushtrimi 2012	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,119,630	1	1,075,050
Specialist me arsim universitar			1	480,000
Teknike	1	276,000	4	1,214,400
Puntor	8	1,948,045	20	4,519,624
Shuma	10	3,343,675	26	7,289,074

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	839,918	(701,066)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	107,678	-
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitete,demshperblime	107,678	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	947,596	(701,066)
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	94,760	-
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	745,158	(701,066)

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2013 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

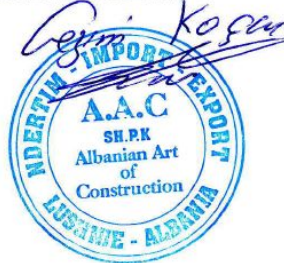
Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se . Kjo shoqeri per vitin ushtrimor 2013 rrezulton me fitim prej 745158 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu



SHOQERIA AAC shpk _____

Datë, 25/03/2014

NIPTI _K73930402K

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria AAC shpk me NIPT K73930402K me administrator Z/Zj. Gezim Kociu dhe aksionere:

1. Z/Zj. Gezim Kociu perqindja e pjesemarrjes _100%
2. Shoqeria _____ me NIPT _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2011 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. Hekuran Alizoti (kontabël i miratuar) me NIPT K53929406M

Shoqeria _____ (studio kontabiliteti) me NIPT _____.

Administratori i Shoqërisë

