

Emri dhe Andresa e plote **ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**LAGJA "LONI DHAMO"**  
**LUSHNJE**

Data e krijimit **08.03.2007**

Nr. i Regjistrimit tregetar **37687**

STATUSI **JURII Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar**

VEPRIMTARIA **KRYESORE NDERTIM**

LLOGARITE VJETORE

( Gjendjet Financiare )

PERIUDHA NGA **01.01.2014** deri me **31.12.2014**

DATA E MBYLLJES **24.03.2015**

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date \_\_\_\_\_

Data e depozitimit \_\_\_\_\_

**Tabela e përmbajtjes**

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR .....           | 0    |
| B. BILANCI KONTABEL .....                          | 2-3  |
| C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....    | 4    |
| D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....               | 5    |
| E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA ..... | 6    |
| F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....           | 7-17 |

## Pasqyrat Financiare 2014

### ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

#### BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

| A         | AKTIVI                                                          | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2014 | Viti paraardhës<br>31.12.2013 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>                                     |         |                              |                               |
| 1         | Aktive monetare                                                 |         | 634                          | 47,432                        |
| 2         | Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim                     |         | -                            | -                             |
|           | (i) Derivatet                                                   |         | -                            | -                             |
|           | (ii) Aktivët e mbajtura për tregtim                             |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali 2</b>                                                 |         | <b>634</b>                   | <b>47,432</b>                 |
| 3         | Aktive të tjera financiare afatshkurtra                         |         |                              |                               |
|           | (i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme                            |         | 357,908,241                  | 270,567,910                   |
|           | (ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme                  |         | 1,543                        | -                             |
|           | (iii) Instrumente të tjera borxhi                               |         | 3,275,420                    | 5,818,641                     |
|           | (iv) Investime të tjera financiare                              |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali 3</b>                                                 |         | <b>361,185,204</b>           | <b>276,386,551</b>            |
| 4         | Inventari                                                       |         |                              |                               |
|           | (i) Lëndët e para                                               |         |                              |                               |
|           | (ii) Inventari i imet                                           |         | 1,249,294                    | 1,249,294                     |
|           | (iii) Produkte të gatshme                                       |         |                              |                               |
|           | (iv) Materiale                                                  |         | 7,714,873                    | 7,482,021                     |
|           | (v) Parapagesat për furnizime                                   |         |                              |                               |
|           | <b>Totali 4</b>                                                 |         | <b>8,964,167</b>             | <b>8,731,315</b>              |
| 5         | Aktivët biologjike afatshkurtra                                 |         | -                            | -                             |
| 6         | Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje                     |         | -                            | -                             |
| 7         | Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                             |         | 89,124,159                   | 412,211,724                   |
|           | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>                         |         | <b>459,274,164</b>           | <b>697,377,022</b>            |
| <b>II</b> | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                        |         |                              |                               |
| 1         | Investimet financiare afatgjata                                 |         |                              |                               |
|           | (i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF) |         | -                            | -                             |
|           | (ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje              |         | 100,000                      | -                             |
|           | (iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë                       |         | -                            | -                             |
|           | (iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata                 |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali 1.</b>                                                |         | <b>100,000</b>               | <b>-</b>                      |
| 2         | Aktive afatgjata materiale                                      |         |                              |                               |
|           | (i) Toka                                                        |         | 2,420,000                    | 2,420,000                     |
|           | (ii) Ndërtesa                                                   |         | 16,474,294                   | 17,443,529                    |
|           | (iii) Makineri dhe pajisje                                      |         | 9,695,423                    | 10,511,720                    |
|           | (iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)        |         | 8,664,191                    | 4,184,405                     |
|           | <b>Totali 2</b>                                                 |         | <b>37,253,908</b>            | <b>34,559,654</b>             |
|           | (ii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale                      |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali 4</b>                                                 |         | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |
| 5         | Kapital aksionar i papaguar                                     |         | -                            | -                             |
| 6         | Aktive të tjera afatgjata                                       |         | -                            | -                             |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>                         |         | <b>37,353,908</b>            | <b>34,559,654</b>             |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>                               |         | <b>496,628,072</b>           | <b>731,936,676</b>            |

## Pasqyrat Financiare 2014

### ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

### BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimitor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

| B   | PASIVI                                                        | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2014 | Viti paraardhës<br>31.12.2013 |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
|     | <b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>                                 |         |                              |                               |
| I   | <b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>                                 |         |                              |                               |
| 1   | Derivativët                                                   |         | -                            | -                             |
| 2   | Huamarrjet                                                    |         |                              |                               |
|     | (i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra                       |         |                              |                               |
|     | (ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata                    |         | -                            | -                             |
|     | (iii) Bono të konvertueshme                                   |         | -                            | -                             |
|     | <b>Totali 2</b>                                               |         | -                            | -                             |
| 3   | Huatë dhe parapagimet                                         |         |                              |                               |
|     | (i) Të pagueshme ndaj furnitorëve                             |         | 411,704,137                  | 402,900,141                   |
|     | (ii) Të pagueshme ndaj punonjësve                             |         | 30,674,344                   | 27,463,759                    |
|     | (iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore                        |         | 3,314,032                    | 3,451,157                     |
|     | (iv) Hua të tjera                                             |         |                              | 2,543,221                     |
|     | (v) Parapagimet e arkëtuara                                   |         |                              |                               |
|     | <b>Totali 3</b>                                               |         | <b>445,692,513</b>           | <b>436,358,278</b>            |
| 4   | Grantet dhe të ardhurat e shtyra                              |         |                              |                               |
| 5   | Provizionet afatshkurtra (Ortak)                              |         | 1,000,000                    | 135,563,643                   |
|     | <b>TOTALI I DEYR. AFATSHKURTRA (I)</b>                        |         | <b>446,692,513</b>           | <b>571,921,921</b>            |
| II  | <b>DETYRIME AFATGJATA</b>                                     |         |                              |                               |
| 1   | Huatë afatgjata                                               |         |                              |                               |
|     | (i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare              |         |                              |                               |
|     | (ii) Bonot e konvertueshme                                    |         | -                            | -                             |
|     | <b>Totali 1</b>                                               |         | -                            | -                             |
| 2   | Huamarrje të tjera afatgjata                                  |         | 7,350,000                    | 7,350,000                     |
| 3   | Provizionet afatgjata                                         |         |                              |                               |
| 4   | Grantet dhe të ardhurat e shtyra                              |         |                              | 104,198,842                   |
|     | Detyrime nga Qerate financiare                                |         | 6,090,000                    | 6,090,000                     |
|     | <b>TOTALI I DEYR. AFATGJATA (II)</b>                          |         | <b>13,440,000</b>            | <b>117,638,842</b>            |
|     | <b>TOTALI I DEYRIMEVE</b>                                     |         | <b>460,132,513</b>           | <b>689,560,763</b>            |
| III | <b>KAPITALI</b>                                               |         |                              |                               |
| 1   | Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të |         | -                            | -                             |
| 2   | Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret  |         | -                            | -                             |
| 3   | Kapitali i rregjistruar(aksionar)                             |         | 20,000,000                   | 20,000,000                    |
| 4   | Primi i aksionit                                              |         |                              |                               |
| 5   | Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)                    |         |                              |                               |
| 6   | Rezerva statutore                                             |         |                              |                               |
| 7   | Rezerva ligjore                                               |         |                              |                               |
| 8   | Rezerva të tjera                                              |         |                              |                               |
| 9   | Fitimet(humbja) e pashpërndara                                |         | 22,375,913                   | 21,630,755                    |
| 10  | Fitimi (humbja) e vitit financiar                             |         | (5,880,354)                  | 745,156                       |
|     | <b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>                               |         | <b>36,495,559</b>            | <b>42,375,913</b>             |
|     | <b>TOTALI I DEYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>                |         | <b>496,628,072</b>           | <b>731,936,676</b>            |



## Pasqyrat Financiare 2014

**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
**Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

|      | Përshkrimi i Elementëve                                          | Shënime        | Viti raportues<br>31.12.2014 | Viti paraardhës<br>31.12.2013 |
|------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Shitjet neto                                                     | 11             | 14,197,269                   | 22,834,980                    |
| 2    | Te ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e      |                | 8,176,944                    | 48,645,571                    |
| 3    | Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe p           |                |                              |                               |
| 4    | Materialet dhe mallrat e konsumuara                              | 11             | (15,740,312)                 | (54,779,344)                  |
| 5    | Kosto e punës                                                    | 11             |                              |                               |
|      | Pagat e personelit                                               |                | (3,728,431)                  | (3,343,675)                   |
|      | Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore               |                | (622,649)                    | (558,393)                     |
| 6    | Amortizimet dhe zhvlerësimet                                     |                | (3,935,329)                  | (4,017,191)                   |
| 7    | Shpenzime të tjera                                               |                | (4,227,863)                  | (7,942,030)                   |
| 8    | <b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>                        |                | <b>(28,254,584)</b>          | <b>(70,640,633)</b>           |
| 9    | <b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-4</b>     | <b>-26.28%</b> | <b>(5,880,371)</b>           | <b>839,918</b>                |
| 10   | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara |                | -                            | -                             |
| 11   | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet           |                | -                            | -                             |
| 12   | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare                            | 11             | -                            | -                             |
| 12.1 | Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investim               |                | -                            | -                             |
| 12.2 | Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667                |                | 17                           |                               |
| 12.3 | Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669                   |                |                              |                               |
| 12.4 | Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668            |                | -                            | -                             |
| 13   | <b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-</b> |                | <b>17</b>                    | <b>-</b>                      |
| 14   | <b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>                     | <b>-26.28%</b> | <b>(5,880,354)</b>           | <b>839,918</b>                |
| 15   | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69                              | 12             |                              | 94,760                        |
| 16   | <b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>            | <b>11</b>      | <b>(5,880,354)</b>           | <b>745,158</b>                |

## Pasqyrat Financiare 2014

**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)**  
**Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

| 0 | Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte                          | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2014 | Viti paraardhës<br>31.12.2013 |
|---|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| 0 |                                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i></b>          | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Fitimi para tatimit                                                   | 0       | (5.880,354)                  | 639,918                       |
| 0 | Rregullime për:                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Amorizimin                                                            | 0       | 3.935,329                    | 4.017,191                     |
| 0 | Humbje nga këmbimet valutore                                          | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Tatim fitimi                                                          | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Të ardhura nga investimet                                             | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Shpenzime për interesa                                                | 0       | (17)                         | 0                             |
| 0 | Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtuashme nga aktivitetet   | 0       | (64.798,653)                 | (26,242,877)                  |
| 0 | Rritje/rënie në tepricën inventarit                                   | 0       | (232,852)                    | 2,136,602                     |
| 0 | Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktivitetet | 0       | 9.334,235                    | 31,795,374                    |
| 0 | Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra                                  | 0       | 323.087,565                  | (94,759)                      |
| 0 | <b>Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet</b>                   | 0       | <b>245,445,253</b>           | <b>12,451,449</b>             |
| 0 | Interesi i paguar                                                     | 0       | 17                           | 0                             |
| 0 | Tatim mbi fitimin i paguar                                            | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>             | 0       | <b>245,445,270</b>           | <b>12,451,449</b>             |
| 0 |                                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i></b>              | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara          | 0       | (100,000)                    | 0                             |
| 0 | Blerja e aktiveve afatgjata materiale                                 | 0       | (6.629,583)                  | (10,032,186)                  |
| 0 | Të ardhura nga shitja e pajisjeve                                     | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Interesi i arkëtuar                                                   | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Dividendët e arkëtuar                                                 | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>       | 0       | <b>(6,729,583)</b>           | <b>(10,032,186)</b>           |
| 0 |                                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i></b>              | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner (Ortak)                        | 0       | (134.563,643)                | 0                             |
| 0 | Hyrje nga huamarrje afatgjata                                         | 0       | (104.198,842)                | (2,710,000)                   |
| 0 | Hyrje nga huamarrje afatgjata                                         | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare                             | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | Dividendët e paguar                                                   | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>       | 0       | <b>(238,762,485)</b>         | <b>(2,710,000)</b>            |
| 0 |                                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>                           | 0       | <b>(46,798)</b>              | <b>(290,737)</b>              |
| 0 |                                                                       | 0       | 0                            | 0                             |
| 0 | <b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>                | 0       | 47,432                       | 338,169                       |
| 0 | <b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>                  | 0       | <b>634</b>                   | <b>47,432</b>                 |

## Pasqyrat Financiare 2014

**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**  
**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

|            |                                         | Kapitali aksionar | Primi aksionit | Rezerva stat. ligjore | Fitimi pashperndare | Fitimi USHTRIMIT | TOTALI     |
|------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------|
| <b>I</b>   | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>     | 20,000,000        |                | 0                     | 21,630,755          |                  | 41,630,755 |
| A          | Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel |                   |                |                       |                     |                  |            |
| <b>B</b>   | <b>Pozicioni i rregulluar</b>           |                   |                |                       |                     |                  | 0          |
| 1          | Fitimi neto per periudhen kontabel      |                   |                |                       |                     | 745,158          | 745,158    |
| 2          | Dividentet e paguar                     |                   |                |                       | 745,158             | -745,158         |            |
| 3          | Rritja rezerves kapitalit               |                   |                |                       |                     |                  | 0          |
| 4          | Emetimi aksioneve                       |                   |                |                       |                     |                  |            |
| <b>II</b>  | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>     | 20,000,000        | 0              | 0                     | 22,375,913          | 0                | 42,375,913 |
| 1          | Fitimi neto per periudhen kontabel      |                   |                |                       |                     | -5,880,354       | -5,880,354 |
| 2          | Dividentet e paguar                     |                   |                |                       |                     |                  | 0          |
| 3          | Rritja rezerves kapitalit               |                   |                |                       |                     |                  |            |
| 4          | Emetimi kapitali aksionar               |                   |                |                       |                     |                  |            |
| 5          | Aksione te thesari te riblera           |                   |                |                       |                     |                  |            |
| <b>III</b> | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>     | 20,000,000        | 0              | 0                     | 22,375,913          | -5,880,354       | 36,495,559 |

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Gezim KOCIU



Lushnje, me 24/03/2015



## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara ) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se mëparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretesh dhe klientesh .

#### Aktivitet afatgjata materiale ( AAM-te )

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën të rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuarat për vitet 2014 dhe 2013 janë :

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Ndertesa                       | 5%  |
| Instalime teknike dhe makineri | 20% |
| Mjete transporti               | 20% |
| Paisje zyre                    | 20% |
| Paisje informatike             | 25% |

#### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.



## Pasqyrat Financiare 2014

### ALBANIA ART OF CONSTRUCTION SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 1. TE PERGJITHSHME

##### HISTORIA DHE KRIJIMI

"ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare ( Leke ) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transakcioneve te Shoqerise .

##### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2014 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

##### DREJTUESIT

##### BORDI DREJTUES

| EMRI        | FUNKSIONI      | VENDI   |
|-------------|----------------|---------|
| Gezim KOCIU | Administratori | Lushnje |

#### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

##### Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare jane përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

##### Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

##### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rrezqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftushme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te tretteve dhe ne te njëjtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

#### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj vlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursët e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2014 janë :

EURO : LEK 140.2

#### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

#### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjera dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

#### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

#### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

| Emertimi i Llogarise | Monedha | Gjendja ne 31.12.2014 |           | Gjendja ne 31.12.2013 |           |
|----------------------|---------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                      |         | Ne leke               | Ne valute | Ne leke               | Ne valute |
| Llogari bankare      | LEK     | -16,262               |           | -12,352               |           |
| Arka ne leke         | LEK     | 16,896                |           | 59,784                | -         |
| <b>Shuma</b>         |         | <b>634</b>            | <b>0</b>  | <b>47,432</b>         |           |

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

#### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 deklarohen si vijon:

|                                                | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Aktive të tjera financiare afatshkurtra        |                                       |                                       |
| (i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme           | 357,908,241                           | 270,567,910                           |
| (ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme | 1,543                                 |                                       |
| (iii) Instrumente të tjera borxhi              | 3,275,420                             | 5,818,641                             |
| (iv) Investime të tjera financiare             |                                       |                                       |
| <b>Shuma</b>                                   | <b>361,185,204</b>                    | <b>276,386,551</b>                    |

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te maredhenjeve me furnitoret.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.



## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimitor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

|                                     | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Inventari</b>                    |                                       |                                       |
| (i) Lëndët e para                   | 7,714,916                             | 7,482,021                             |
| (ii) Prodhim në proces              |                                       |                                       |
| (iii) Produkte të gatshme           |                                       |                                       |
| (iv) Mallra për rishitje            |                                       |                                       |
| (v) Parapagesat për furnizime       | -                                     | -                                     |
| (vi) inventar imet                  | 1,249,294                             | 1,249,294                             |
| Parapagimet dhe shpenzime të shtyra | 89,124,159                            | 412,211,724                           |
| <b>Shuma</b>                        | <b>98,088,369</b>                     | <b>420,943,039</b>                    |

Vlerat e inventarit të paraqitura më sipër perputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike të kryera në fund të ushtrimit 2014. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra të rrjetit të shitjes, të vlerësuarat me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit, inventar i imet 1249294 leke.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me vlerë 89.124.159 leke përfaqësojnë vlerat e akumuluarat të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria ndërtonte për shitje me fondet e veta

## Pasqyrat Financiare 2014

### 6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

|   | Gjendjet dhe levizjet          | Toka      | Fabrika    | Makineri dhe pajise informatike | Aktivitet tjera Mjete transporti | Totali     |
|---|--------------------------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|------------|
| A | Kosto e AAM-ve me 01.01.2014   | 2,420,000 | 19,384,703 | 19,182,686                      | 8,476,667                        | 49,464,056 |
|   | Shtesat                        | -         | -          | 1,312,916                       | 5,316,667                        | 6,629,583  |
|   | Pakesimet                      | -         | -          | 0                               | -                                | 0          |
|   | Kosto e AAM-ve 31.12.2014      | 2,420,000 | 19,384,703 | 20,495,602                      | 13,793,334                       | 56,093,639 |
| B | Amortizimi AAM-ve 01.01.2014   | -         | 1,941,174  | 8,670,966                       | 4,292,262                        | 14,904,402 |
|   | Amortizimi ushtrimit           | -         | 969,235    | 2,129,213                       | 836,861                          | 3,935,329  |
|   | Amortizimi per daljet e AAM-ve | -         | -          | 0                               | 0                                | 0          |
|   | Amortizimi i AAM-ve 31.12.2014 | -         | 2,910,409  | 10,800,179                      | 5,129,143                        | 18,839,731 |
|   |                                | -         | -          | -                               | -                                | 0          |
| C | Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2014  | -         | -          | 0                               | 0                                | 0          |
|   | Shtesat                        | -         | -          | 0                               | 0                                | 0          |
|   | Pakesimet                      | -         | -          | 0                               | 0                                | 0          |
|   | Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2014  | -         | -          | -                               | -                                | -          |
| D | Vlera neto e AAM-ve 01.01.2014 | 2,420,000 | 17,443,529 | 10,511,720                      | 4,184,405                        | 34,559,654 |
|   |                                | -         | -          | -                               | -                                | 0          |
|   | Vlera neto e AAM-ve 31.12.2014 | 2,420,000 | 16,474,294 | 9,695,423                       | 8,664,191                        | 37,253,908 |

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimitor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013**

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2014. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritje zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritjeve të amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektet fiskale.

#### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huata dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

|                                            | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Huamarrjet</b>                          |                                       |                                       |
| (i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra    | 0                                     |                                       |
| (ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata | 0                                     | 0                                     |
| (iii) Bono të konvertueshme                | 0                                     | 0                                     |
| <b>Shuma</b>                               | <b>0</b>                              | <b>0</b>                              |

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

#### 8. Detyrime afatshkurtera-Huata dhe parapagimet

Huata dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2014 paraqiten si vijon:

|                                   | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Huata dhe parapagimet</b>      |                                       |                                       |
| (i) Të pagueshme ndaj Furnitoreve | 411,704,137                           | 402,900,141                           |
| (ii) Të pagueshme ndaj Punonjësve | 30,674,344                            | 27,463,759                            |
| (iii) Detyrime tatimore           | 3,314,032                             | 3,451,157                             |
| (iv) Huara të tjera               |                                       | 2,543,221                             |
| <b>Parapagimet e arketuara</b>    |                                       |                                       |
| <b>Shuma</b>                      | <b>445,692,513</b>                    | <b>436,358,278</b>                    |

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit si dhe tepricën kreditore të marrëdhënjëve me klientët. Shoqëria ka përgatitur inventarët kontabel dhe shumën e llogaritjeve sintetike është e barabartë me



## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personeit ne 31.12.2014.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 498.290. leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2014 ne shumen 2.815.742. leke.

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 paraqiten si vijon:

|                                                  | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>DETYRIME AFATGJATA</b>                        |                                       |                                       |
| <b>I-Huate afatgjata</b>                         |                                       |                                       |
| (i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | 0                                     | 0                                     |
| (ii) Bonot e konvertueshme                       | 0                                     | 0                                     |
| <b>Shuma ( I )</b>                               | <b>0</b>                              | <b>0</b>                              |
| 2-Huamarrje te tjera afatgjata                   | 7,350,000                             | 7,350,000                             |
| 3-Provizione afatgjata                           |                                       |                                       |
| 4-Grantet dhe te archurat e shtyra               |                                       | 104,198,842                           |
| 5- Detyrime nga qerate financiare                | 6,090,000                             | 6,090,000                             |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)</b>        | <b>13,440,000</b>                     | <b>117,638,842</b>                    |

"Grante dhe te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porisise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

### 10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

##### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

|                                                       | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>Dhjetor 2013 | 31                |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Te ardhurat</b>                                    |                                       |                                    |                   |
| Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )           |                                       |                                    | 22,834,980        |
| Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704) | 14,197,269                            |                                    | 41,345,571        |
| Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )             |                                       |                                    | 7,000,000         |
| Te ardhurat nga shitja e materialeve                  |                                       |                                    |                   |
| Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)  | 8,176,944                             |                                    | 300,000           |
| Prodhim i AAM (722)                                   |                                       |                                    |                   |
| Te ardhura nga interesat                              |                                       |                                    |                   |
| Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )                     |                                       | 0                                  | 0                 |
| Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )              |                                       | 0                                  | 0                 |
| <b>Shuma</b>                                          | <b>22,374,213</b>                     |                                    | <b>71,480,551</b> |

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### ▪ Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

|                                                  | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 | Ushtrimi i mbyllur<br>Dhjetor 2012 | 31 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----|
| <b>4-Materialet e konsumuara</b>                 |                                       |                                    |    |
| a-Lende të para ( 601-608 )                      | 15,740,312                            | 54,779,344                         |    |
| b-Produkte                                       | 0                                     | 0                                  |    |
| c-Mallra ( 601-608 )                             | 0                                     | 0                                  |    |
| d-                                               | 0                                     | 0                                  |    |
| <b>Shuma</b>                                     | <b>15,740,312</b>                     | <b>54,779,344</b>                  |    |
| <b>7-Shpenzime të tjera ( 61-63 )</b>            |                                       |                                    |    |
| a-Sherbime nga të tretet ( nënkontraktor ) 611   | 545,822                               | 1,383,400                          |    |
| b-Qera ( 613 )                                   |                                       | 420,120                            |    |
| c-Mirëmbajtje dhe riparime ( 615 )               | 55,918                                | 5,000                              |    |
| d-Sigurime ( 616 )                               | 153,318                               |                                    |    |
| e-Karburante+energji                             |                                       |                                    |    |
| f-Të tjera ( 618,648 )                           | 179,271                               | 1,925,017                          |    |
| g-Personel jashtë njesise ( 621 )                |                                       |                                    |    |
| h-Komisione të ndërmjetme dhe honorare ( 622 )   |                                       |                                    |    |
| j-Shpenzime për koncesione , patent ( 623 )      |                                       |                                    |    |
| k-Publicitet reklam ( 624 )                      | 2,340,000                             | 1,980,000                          |    |
| l-Transferime udhëtim e diëta ( 625 )            |                                       |                                    |    |
| m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626 ) | 268,162                               | 368,916                            |    |
| n-Shpenzime transporti ( 627 )                   |                                       | 100,000                            |    |
| o-Sherbime bankare ( 628 )                       | 9,095                                 | 29,974                             |    |
| p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )                   | 603,516                               | 20,964                             |    |
| q-Vlera kontabël e AAM të shitura ( 672 )        |                                       |                                    |    |
| r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )        |                                       |                                    |    |
| s-Sherbime financiare                            |                                       | 141,657                            |    |
| t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )                |                                       | 107,678                            |    |
| Shpenzime për interesa                           | 73,761                                | 210,000                            |    |
| <b>Shuma</b>                                     | <b>4,227,863</b>                      | <b>6,692,736</b>                   |    |

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksa të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura , nëntrajtime dhe shërbime nga të trete paraqitet e analizuar sipas pasqyrës së mesipërme .

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2014 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

#### ▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diferencë e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.



## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

|                                                       | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)                 |                                       |                                       |
| Shpenzimet per interesat 767, 668(-)                  | 17                                    |                                       |
| Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)               | -                                     | -                                     |
| Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)               | -                                     | -                                     |
| Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668 | -                                     | -                                     |
| <b>Shuma</b>                                          | <b>17</b>                             | <b>-</b>                              |

#### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

| Kategorite                      | Ushtrimi 2014  |                  | Ushtrimi 2013  |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                 | Numer mesatari | Paga gjithsej    | Numer mesatari | Paga gjithsej    |
| Administrator, menaxher         | 1              | 1,119,630        | 1              | 1,119,530        |
| Specialist me arsim universitar |                |                  |                |                  |
| Teknike                         | 1              | 276,000          | 1              | 276,000          |
| Puntor                          | 8              | 2,332,801        | 8              | 1,948,045        |
| <b>Shuma</b>                    | <b>10</b>      | <b>3,728,431</b> | <b>10</b>      | <b>3,343,675</b> |

#### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2014 dhe 2013 jane si vijon:

|                                                    | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2014 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2013 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| I FITIMI NETO PARA TATIMIT                         | (5,880,354)                           | 839,918                               |
| II SHPENZIME TE PAZBriteshme (+)                   | -                                     | 107,678                               |
| 1 Amortizime tej normave fiskale                   | -                                     | -                                     |
| 2 Shpezime prite e dhurime tej kufirit tatimor     | -                                     | -                                     |
| 3 Gjoha,penalite,demshperblime                     | -                                     | 107,678                               |
| 4 Provizione qe nuk njihen                         | -                                     | -                                     |
| 5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta            | -                                     | -                                     |
| 6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim) | -                                     | -                                     |
| -                                                  | -                                     | -                                     |
| III PJESA E HUMBjes SE MBARTUR(-)                  | -                                     | -                                     |
| -                                                  | -                                     | -                                     |
| IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)              | (5,880,354)                           | 947,596                               |
| -                                                  | -                                     | -                                     |
| V Shpenzimi i tatim fitimit-15%                    | -                                     | 94,760                                |
| -                                                  | -                                     | -                                     |

## Pasqyrat Financiare 2014

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesiperme. Si shpenzime të pazbritëshme janë konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plotë të huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve të veta.

#### 13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2014 nuk ka transaksione me palet të lidhura.

#### 14. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultojnë se kjo shoqëri për vitin ushtrimit 2014 rezultojnë me humbje prej 5.880.354 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti

  
KONTABEL I  
MIRATUAR  
HEKURAN ALIZOTI

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu



### Gjendja e Magazines

Magazina :

Per periudhen: 31.12.2013

| Kartela | Emertimi             | Njesia | Gjendje   | Cmimi Mes     | Vlefte           |
|---------|----------------------|--------|-----------|---------------|------------------|
| 0010    | Pllake               | m2     | 978.00    | 798.00        | 780,442          |
| 0019    | Bitum i lenget       | kg     | 33,658.00 | 70.76         | 2,381,762        |
| 004     | Cimento              | kv     | 2,160.00  | 850.00        | 1,836,000        |
| 006     | Tulla (20*25*25)     | cop    | 981.00    | 22.85         | 22,415           |
| 035     | Rere                 | m3     | 248.00    | 1,545.40      | 383,258          |
| 036     | Stuko+ kol           | kg     | 2,590.00  | 320.00        | 828,800          |
| 037     | Hidraulike+radiatore | Leke   |           |               | 764,074          |
| 038     | Grafiato+fino+lac    | kg     | 12,975.00 | 30.00         | 389,250          |
| 039     | Materiale elektrike  | Leke   |           |               | 96,021           |
|         |                      |        |           | <b>Totali</b> | <b>7,482,021</b> |

AAC



## A.A.C SHPK

## Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2014

| Nr  | Emeritimi                | Sasia | Gjendje<br>1:01:14 | Shtesa           | Pakesime | Gjendje<br>31.12.14 | Amortizimi<br>1:01:14 | Vl.mbetur<br>1:01:14 | Amortizimi<br>vitet 2014 | Vl.mbetur<br>31.12.14 | Amortizimi<br>31.12.14 |
|-----|--------------------------|-------|--------------------|------------------|----------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| I   | <b>Toka</b>              |       | <b>2,420,000</b>   |                  |          | <b>2,420,000</b>    |                       | <b>2,420,000</b>     |                          | <b>2,420,000</b>      | <b>0</b>               |
| II  | <b>Indertesa</b>         |       | <b>8,289,036</b>   |                  |          | <b>8,289,036</b>    |                       | <b>8,289,036</b>     | <b>414,452</b>           | <b>7,874,584</b>      | <b>414,452</b>         |
| III | <b>Makinieri Pajisje</b> |       | <b>11,095,667</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>11,095,667</b>   | <b>1,941,174</b>      | <b>9,154,493</b>     | <b>554,783</b>           | <b>8,599,710</b>      | <b>2,495,957</b>       |
| 1   | Fabrikë A/Betoni         | 1     | 10,666,667         |                  |          | 10,666,667          | 1,837,499             | 8,829,168            | 533,333                  | 8,295,835             | 2,370,832              |
| 2   | Djegës Solari            | 1     | 429,000            |                  |          | 429,000             | 103,675               | 325,325              | 21,450                   | 303,875               | 125,125                |
|     |                          |       |                    |                  |          |                     | 0                     | 0                    | 0                        | 0                     | 0                      |
|     | <b>Instalime teknike</b> |       | <b>18,322,299</b>  | <b>1,082,750</b> | <b>0</b> | <b>19,405,049</b>   | <b>8,347,958</b>      | <b>9,974,341</b>     | <b>1,994,868</b>         | <b>9,062,223</b>      | <b>10,342,826</b>      |
| 1   | Skelerina                |       | 1,454,022          |                  |          | 1,454,022           | 1,054,140             | 399,882              | 79,976                   | 319,906               | 1,134,116              |
| 2   | Skelerina                |       | 90,000             |                  |          | 90,000              | 66,112                | 23,888               | 4,778                    | 19,110                | 70,890                 |
| 3   | Vedja pune               |       | 142,500            |                  |          | 142,500             | 97,849                | 44,651               | 8,930                    | 35,721                | 106,779                |
| 4   | Skela                    | 100   | 650,000            |                  |          | 650,000             | 317,200               | 332,800              | 66,560                   | 266,240               | 383,760                |
| 5   | Skela cift               | 200   | 1,200,000          |                  |          | 1,200,000           | 585,600               | 614,400              | 122,880                  | 491,520               | 708,480                |
| 6   | Lende druri m3           | 29.5  | 566,250            |                  |          | 566,250             | 240,090               | 326,160              | 65,232                   | 260,928               | 305,322                |
| 7   | Komplete pune            | 40    | 250,000            |                  |          | 250,000             | 122,000               | 128,000              | 25,600                   | 102,400               | 147,600                |
| 8   | Bobin fotoelement        | 1     | 34,691             |                  |          | 34,691              | 16,979                | 17,762               | 3,552                    | 14,210                | 20,481                 |
| 9   | Pomp suvatimi            | 3     | 5,750,000          |                  |          | 5,750,000           | 2,695,600             | 3,054,400            | 610,880                  | 2,443,520             | 3,306,480              |
| 10  | Pomp nivelimi            | 1     | 1,500,000          |                  |          | 1,500,000           | 620,000               | 880,000              | 176,000                  | 704,000               | 796,000                |
| 11  | Depozite nafte           | 1     | 300,000            |                  |          | 300,000             | 130,400               | 169,600              | 33,920                   | 135,680               | 164,320                |
| 12  | Vinca te vegjel          | 2     | 400,000            |                  |          | 400,000             | 195,200               | 204,800              | 40,960                   | 163,840               | 236,160                |
| 13  | Vinc Pirun               | 2     | 500,000            |                  |          | 500,000             | 244,000               | 256,000              | 51,200                   | 204,800               | 295,200                |
| 14  | Makinie nivelimi         | 1     | 1,800,000          |                  |          | 1,800,000           | 878,400               | 921,600              | 184,320                  | 737,280               | 1,062,720              |
| 15  | Pajisje prerje hekuri    | 3     | 262,300            |                  |          | 262,300             | 94,428                | 167,872              | 33,574                   | 134,298               | 128,002                |
| 16  | Lende drusore m3         | 71.6  | 2,309,650          |                  |          | 2,309,650           | 833,391               | 1,476,259            | 295,252                  | 1,181,007             | 1,128,643              |
| 17  | Betoniere                | 3     | 110736             |                  |          | 110,736             | 39,865                | 70,871               | 14,174                   | 56,697                | 54,039                 |
| 18  | Betonforma               |       | 246400             |                  |          | 246,400             | 88,704                | 157,696              | 31,539                   | 126,157               | 120,243                |
| 19  | Guzhina endjefi          |       | 187000             |                  |          | 187,000             | 28,050                | 158,950              | 31,790                   | 127,160               | 59,840                 |
|     | Peme dekorative          |       | 100000             |                  |          | 100,000             |                       | 100,000              | 20,000                   | 80,000                | 20,000                 |
|     | Derrase                  | 21.5  | 468750             |                  |          | 468,750             |                       | 468,750              | 93,750                   | 375,000               | 93,750                 |
|     | Derrase                  | 62.5  |                    | <b>1,082,750</b> |          |                     |                       |                      | 0                        | <b>1,082,750</b>      | 0                      |
|     |                          |       |                    |                  |          |                     | 0                     | 0                    | 0                        | 0                     | 0                      |

|           |                       |    |            |           |  |   |            |            |            |           |            |            |   |
|-----------|-----------------------|----|------------|-----------|--|---|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|---|
| <b>IV</b> | Mjete transporti      |    |            |           |  | 0 | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0 |
| 1         | Kamjoncine            | 1  | 8,476,667  | 5,316,667 |  | 0 | 13,793,334 | 4,292,261  | 4,184,406  | 836,881   | 8,664,192  | 5,129,142  | 0 |
|           |                       |    | 1,380,127  |           |  |   | 1,380,127  | 829,151    | 550,976    | 110,195   | 440,781    | 939,346    |   |
| 2         | Fadrom CASE           | 1  | 302,660    |           |  |   | 302,660    | 147,698    | 154,962    | 30,992    | 123,970    | 178,690    |   |
| 3         | Fadrom                | 1  | 1,210,638  |           |  |   | 1,210,638  | 590,791    | 619,847    | 123,969   | 495,878    | 714,760    |   |
| 4         | Asfaltoshtruese Dunac | 1  | 446,422    |           |  |   | 446,422    | 217,854    | 228,568    | 45,714    | 182,854    | 263,568    |   |
| 5         | Asfaltoshtruese       | 1  | 1,823,524  |           |  |   | 1,823,524  | 869,879    | 933,645    | 186,729   | 746,916    | 1,076,608  |   |
| 6         | Rul Dynapak           | 1  | 1,513,296  |           |  |   | 1,513,296  | 738,488    | 774,808    | 154,962   | 619,846    | 893,450    |   |
|           | Kamjon me qera        | 1  | 1,800,000  |           |  |   | 1,800,000  | 878,400    | 921,600    | 184,320   | 737,280    | 1,062,720  |   |
|           | Rimorkiator           | 1  |            | 416,667   |  |   | 416,667    |            |            |           | 416,667    |            | 0 |
|           | Kamjon                | 1  |            | 4,900,000 |  |   | 4,900,000  |            |            |           | 4,900,000  |            | 0 |
| <b>V</b>  | Pajisje zyre          |    |            |           |  |   |            |            |            |           |            |            |   |
| 1         | Fotokopje toshiba     |    | 860,387    | 230,166   |  | 0 | 1,090,553  | 323,009    | 537,378    | 134,345   | 633,200    | 457,354    |   |
|           |                       |    | 91,667     |           |  |   | 91,667     | 74,652     | 17,015     | 4,254     | 12,761     | 78,906     |   |
| 2         | Kompletim zyre        |    | 146,450    |           |  |   | 146,450    | 112,840    | 33,610     | 8,403     | 25,208     | 121,243    |   |
| 3         | Komputer + aksesore   |    | 76,500     |           |  |   | 76,500     | 64,019     | 12,481     | 3,120     | 9,361      | 67,139     |   |
|           | Karrige+ dollap       | 32 | 215,500    |           |  |   | 215,500    | 32,325     | 183,175    | 45,794    | 137,381    | 78,119     |   |
|           | Mobilje zyre          |    | 220,350    |           |  |   | 220,350    | 17,628     | 202,722    | 50,681    | 152,042    | 68,309     |   |
|           | Printer               | 1  | 15,667     |           |  |   | 15,667     | 9,058      | 6,609      | 1,652     | 4,957      | 10,710     |   |
| 4         | Program Alpha         | 1  | 22,703     |           |  |   | 22,703     | 12,487     | 10,216     | 2,554     | 7,662      | 15,041     |   |
|           | Kondicioner           | 2  | 71,550     |           |  |   | 71,550     | 17,888     | 71,550     | 17,888    | 53,663     | 17,888     |   |
|           | Monitor               | 10 |            | 40,833    |  |   | 40,833     |            |            | 0         | 40,833     | 0          |   |
|           | PC Mix                | 10 |            | 81,670    |  |   | 81,670     |            |            | 0         | 81,670     | 0          |   |
|           | Maus                  | 10 |            | 2,330     |  |   | 2,330      |            |            | 0         | 2,330      | 0          |   |
|           | Tasjere               | 10 |            | 3,500     |  |   | 3,500      |            |            | 0         | 3,500      | 0          |   |
|           | Set Kompiuterash      | 6  |            | 75,000    |  |   | 75,000     |            |            | 0         | 75,000     | 0          |   |
|           | Fotokopjo             | 1  |            | 26,833    |  |   | 26,833     |            |            | 0         | 26,833     | 0          |   |
|           |                       |    |            |           |  |   | 0          |            |            | 0         | 0          | 0          |   |
|           | TOTALI                |    | 49,464,056 | 6,629,583 |  | 0 | 56,093,639 | 14,904,402 | 34,559,654 | 3,935,329 | 37,253,908 | 18,639,731 |   |

4017192

Administratori  
GEZIM KOCIU



