

Emri dhe Andresa e plote **ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**LAGJA "LONI DHAMO"**  
**LUSHNJE**

Data e krijimit **08.03.2007**

Nr. i Regjistrimit tregetar **37687**

STATUSI JURIDI **Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar**

VEPRIMTARIA KRYESORE : NDERTIM

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

( Gjendjet Financiare )

PERIUDHA NGA **01.01.2015** deri me **31.12.2015**

DATA E MBYLLJES **25.03.2016**

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date \_\_\_\_\_

Data e depozitimit \_\_\_\_\_

## Pasqyrat Financiare 2015

### Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL .....	2-3
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	7-17

## Pasqyrat Financiare 2015

### ALBANIA ART OF CONSTRUCTION BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktive monetare</b>		71,221	634
	Banka		(9,948)	
	Arka		81,169	634
	<b>Investime</b>		-	-
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			
2	Aksionet e veta		-	-
3	Te tjera Financiare		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>71,221</b>	<b>634</b>
3	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		388,363,250	357,908,241
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		192,857	1,543
	(iii) Instrumente të tjera borxhi		4,025,218	3,275,420
	<b>Totali 3</b>		<b>392,581,325</b>	<b>361,185,204</b>
4	<b>Inventari</b>			
	(i) Lëndët e para			
	(ii) Inventari i imet		632,147	1,249,294
	(iii) Produkte të gatshme			
	(iv) Materiale		3,567,982	7,714,873
	<b>Totali 4</b>		<b>4,200,129</b>	<b>8,964,167</b>
5	<b>Aktivitet biologjike afatshkurtra</b>		-	-
6	<b>Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>		-	-
7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>		93,411,862	89,124,159
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>490,264,537</b>	<b>459,274,164</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		100,000	100,000
	<b>Totali 1.</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
	(i) Toka		2,420,000	2,420,000
	(ii) Ndërtesa		16,461,220	16,474,294
	(iii) Makineri dhe pajisje		8,382,287	9,695,423
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		8,431,353	8,664,191
	<b>Totali 2</b>		<b>35,694,860</b>	<b>37,253,908</b>
3	<b>Aktivitet Biologjike afatgjata</b>		-	-
4	<b>Aktivitet afatgjata jomateriale</b>			
	(i) Emri i mirë		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>		-	-
6	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>35,794,860</b>	<b>37,353,908</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>526,059,397</b>	<b>496,628,072</b>



## Pasqyrat Financiare 2015

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
I	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Derivativot		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		843,221	
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>843,221</b>	<b>-</b>
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve		406,213,946	411,704,137
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve		33,949,663	30,674,344
	(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore		3,325,797	3,314,032
	(iv) Hua të tjera			
	(v) Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali 3</b>		<b>443,489,406</b>	<b>445,692,513</b>
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra (Ortak)		220,000	1,000,000
	<b>TOTALI I DEYR. AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>444,552,627</b>	<b>446,692,513</b>
II	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata		7,350,000	7,350,000
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		43,256,408	
	Detyrime nga Qerate financiare		4,290,000	6,090,000
	<b>TOTALI I DEYR. AFATGJATA (II)</b>		<b>54,896,408</b>	<b>13,440,000</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE</b>		<b>499,449,035</b>	<b>460,132,513</b>
III	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret		-	-
3	Kapitali i regjistruar(aksionar)		20,000,000	20,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera		16,495,559	
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara			22,375,913
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(9,885,197)	(5,880,354)
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>26,610,362</b>	<b>36,495,559</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>526,069,397</b>	<b>496,628,072</b>

## Pasqyrat Financiare 2015

**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
**Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

	Pershkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Shitjet neto	11	42,764,936	14,197,269
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Puna e	-	120,833	8,176,944
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe p	-	-	-
4	Materialet dhe mallrat e konsumuara	11	(41,387,182)	(15,740,312)
5	Kosto e punës	11	-	-
	Pagat e personelit		(3,798,030)	(3,728,431)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(634,271)	(622,649)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(4,754,557)	(3,935,329)
7	Shpenzime të tjera		(3,941,373)	(4,227,863)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>(54,515,413)</b>	<b>(28,254,584)</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-</b>	<b>-27.12%</b>	<b>(11,629,644)</b>	<b>(5,880,371)</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investim		-	-
12.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		-	17
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		-	-
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	-
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-</b>		<b>-</b>	<b>17</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>-27.12%</b>	<b>(11,629,644)</b>	<b>(5,880,354)</b>
15	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69</b>	12	(1,744,447)	-
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	11	<b>(9,885,197)</b>	<b>(5,880,354)</b>

### Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	<b>-9,885,197</b>	<b>-5,880,354</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në v	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgj	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financia	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjes	46.5		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse p</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse</b>	<b>49</b>		



## Pasqyrat Financiare 2015

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushërimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i></b>			
Fitimi para tatimit		(11,629,644)	(5,880,354)
Rregullime për:			
Amortizimin		4,754,557	3,935,329
Humbje nga këmbimet valutore			0
Tatim fitimi			
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	(17)
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktivitetet		(31,396,121)	(84,798,653)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		4,764,038	(232,852)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktivitetet		(2,203,107)	9,334,235
Rritje/rënie të tjera		(2,543,257)	323,087,565
<b>Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet</b>		<b>(38,253,534)</b>	<b>245,445,253</b>
Interesi i paguar		0	17
Tatim mbi fitimin i paguar			0
<b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>(38,253,534)</b>	<b>245,445,270</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i></b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			(100,000)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(3,195,508)	(6,629,583)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(3,195,508)</b>	<b>(6,729,583)</b>
<b><i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i></b>			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner (Ortak)		(760,000)	(134,563,643)
Hyrje nga huamarrje afatgjata		41,456,408	(104,198,842)
Hyrje nga huamarrje afatgjata		843,221	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>41,519,629</b>	<b>(238,762,485)</b>
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>		<b>70,587</b>	<b>(46,798)</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>		<b>634</b>	<b>47,432</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>		<b>71,221</b>	<b>634</b>

## Pasqyrat Financiare 2015

**ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**  
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**  
**Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

		Kapitali aksonar	Primi aksonit	Rezerva stat. ligjor e	Fitimi pashpordare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
<b>I</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	20,000,000		0	22,375,913		42,375,913
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel						
<b>B</b>	<b>Pozicioni i rregulluar</b>						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-5,880,354	-5,880,354
2	Dividentet e paguar				-5,880,354	5,880,354	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
<b>II</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	20,000,000	0	0	16,495,559	0	36,495,559
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-9,885,197	-9,885,197
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2015</b>	20,000,000	0	0	16,495,559	-9,885,197	26,610,362

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

**Gezim KOCIU**

Lushnje, me 30/03/2016



## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 1. TE PERGJITHSHME

##### HISTORIA DHE KRIJIMI

"ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare ( Leke ) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

##### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2015 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

##### DREJTUESIT

##### BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Gezim KOCIU	Administratori	Lushnje

#### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

##### Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare jane përgatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

##### Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

##### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe



## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

---

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

#### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj riveleshohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk riveleshohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2015 janë :

EURO : LEK 138.28

#### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarësisht se si huate jane aplikuar .

#### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

#### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

#### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale.

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh.

#### Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjatë materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2015 dhe 2014 janë:

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

#### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën e ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne bankë dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 janë si me poshte:

Emertimi / Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2015		Gjendja ne 31.12.2014	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	(9,948)		-16,262	
Arka ne leke	LEK	81,169		16,896	
<b>Shuma</b>		<b>71,221</b>	<b>0</b>	<b>634</b>	

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit mjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

#### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	388,363,250	357,908,241
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	192,857	1,543
(iii) Instrumente të tjera borxhi	4,025,218	3,275,420
(iv) Investime të tjera financiare		
<b>Shuma</b>	<b>392,581,325</b>	<b>361,185,204</b>

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te maredhenjeve me furnitoret.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje perudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.



## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
<b>Inventari</b>		
(i) Lëndët e para	3,567,982	7,714,916
(ii) Prodhim në proces		
(iii) Produkte të gatshme		
(iv) Mallra për rishitje		
(v) Parapagesat për furnizime		
(vi) inventar imet	632,147	1,249,294
Parapagimet dhe shpenzime të shtyra	93,411,862	89,124,159
<b>Shuma</b>	<b>97,611,991</b>	<b>98,088,369</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2015. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rrjetin e shitjes, të vlerësuar në kostot e blerjes të fundit të ushtrimit, inventar i imet është amortizuar 50% 632.147 leke.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me vlerë 93.411.862 leke përfaqësojnë vlerat e akumuluar të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria nderton për shitje me fondet e veta

## Pasqyrat Financiare 2015

### 6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Fabrika	Makineri dhe pajise informatike	Aktivet te tjera Mjete transporti	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2015	2,420,000	19,384,703	20,495,602	13,793,334	56,093,640
	Shtesat	-	989,512	705,996	1,500,000	3,195,508
	Pakesimet	-	-	0	-	0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2015	2,420,000	20,374,215	21,201,598	15,293,334	59,289,148
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2015	-	2,910,409	10,800,179	5,129,143	18,839,731
	Amortizimi ushtrimit	-	1002586	2,019,133	1,732,836	4,754,557
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2015	-	3,912,995	12,819,312	6,861,981	23,594,288
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2015	2,420,000	16,474,294	9,695,423	8,664,191	37,253,908
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2015	2,420,000	16,461,220	8,382,286	8,431,353	35,694,860

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2015. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejt me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

#### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Huamarjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

#### 8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	406,213,946	411,704,137
(ii)Te pagueshme ndaj Punonjesve	33,949,663	30,674,344
(iii)Detyrime tatimore	3,325,797	3,314,032
(iv)Huara te tjera		
<b>Parapagimet e arketuara</b>		
<b>Shuma</b>	<b>443,489,406</b>	<b>445,692,513</b>

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjduar ne fund te ushtrimit si dhe tepricen kreditore te maredhenjeve me klientet. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me



## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

shumen e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2015.

Në "Hua të tjera" janë paraqitur detyrimet për marrëdhënie financiare të perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 489.576 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2015 ne shumen 2.836.221. leke.

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		
<b>I-Huate afatgjata</b>		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
<b>Shuma (I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2-Huamarrje të tjera afatgjata	7,350,000	7,350,000
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe të ardhurat e shtyra	43,256,408	
5- Detyrime nga qerate financiare	4,290,000	6,090,000
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)</b>	<b>54,896,408</b>	<b>13,440,000</b>

"Grante dhe të ardhura të shtyra" perfaqesojne arketimet e pronuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

### 10. Kapitallet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

##### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2014	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	42,764,936	14,197,269	
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera, Komisione)(708)	120,833	8,176,944	
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	0	0	0
Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )	0	0	0
<b>Shuma</b>	<b>42,885,769</b>	<b>22,374,213</b>	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### ▪ Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

##### 4-Materialet e konsumuara

a-Lende të para ( 601-608 )	41,387,182	15,740,312
b-Produkte	0	0
c-Mallra ( 601-608 )	0	0
d-	0	0
<b>Shuma</b>	<b>41,387,182</b>	<b>15,740,312</b>

##### 7-Shpenzime të tjera ( 61-63 )

a-Sherbime nga të tretët ( nenkontraktor ) 611		545,822
b-Qera ( 613 )		
c-Mirëmbajtje dhe riparime ( 615 )	341,104	56,918
d-Sigurime ( 616 )		153,318
e-Karburante+energji		
f-Të tjera ( 618,648 )		179,271
g-Personel jashtë njesisë ( 621 )		
j-Shpenzime për koncesione , patent ( 623 )		
k-Publicitet reklam ( 624 )	2,520,000	2,340,000
l-Transferime udhëtim e dieta ( 625 )		
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	208,646	266,162
n-Shpenzime transporti ( 627 )		
o-Sherbime bankare ( 628 )	5,100	9,095
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	122,897	603,516
q-Vlera kontabel e AAM të shitura ( 672 )		
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )		
s-Sherbime financiare	87,233	
t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	24,246	
Shpenzime për interesa		73,761
G-Zhvlerësim inventar i imet	632,147	
<b>Shuma</b>	<b>3,941,373</b>	<b>4,227,863</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe shërbime nga të trete paraqitet e analizuar sipas pasqyrës së mesipërme .

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2015 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

#### ▪ Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diferencë e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.



## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	17
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
<b>Shuma</b>	<b>-</b>	<b>17</b>

#### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2015		Ushtrimi 2014	
	Numer mesatar	Paga gjithsej	Numer mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,164,360	1	1,119,630
Specialist me arsim universitar				
Teknike	1	276,000	1	276,000
Puntor	10	2,357,670	8	2,332,801
<b>Shuma</b>	<b>12</b>	<b>3,798,030</b>	<b>10</b>	<b>3,728,431</b>

### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2015 dhe 2014 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(11,829,644)	(5,880,354)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	24,246	-
1 Amortizime te normave fiskale	-	-
2 Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	24,246	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	(5,880,354)	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(17,485,752)	(5,880,354)
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	1,744,447	-

## Pasqyrat Financiare 2015

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesiperme. Si shpenzime të pazbriteshme janë konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plotë të huasë krahasuar me katefishin e kapitaleve të veta.

#### 13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

#### 14. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultojnë se kjo shoqëri për vitin ushtrimor 2015 rezultoi me humbje prej 11.629.644 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti



ADMINISTRATORI

Gezim Kociu



Firma "A.A.C" sh.p.k  
Lushnje

Inventari I fizik I dt 31/12/2015

Nr	Pershkrimi I materialit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefte
1	Bitum I lengshem	litra	6799	66.53	452370
2	Pllaka te#(merm,qer,poerc,beton,granit etj)(7767+400	m2	2189	674	1475386
3	Tulla murature	cope	22443	24	538632
4	Aksesore xingato+profile metalike	kg	610	129	78690
5	Pllaka gipsi+akseosre	m2	295	201	59295
6	Granile,inerte,cakul,stablizant,zhavor,tampon,material shkembor	m3	325	1113	361725
7	Rakor,hidraulike+aksesore#	leke	1	601884	601884
	<b>SHUMA</b>				<b>3567982</b>

Per A.A.C sh.p.k  
Drejtuesi Ligjor  
Ing. Gezim Kociu

