

Emri dhe Andresa e plote **ALBANIA ART OF CONSTRUCTION**
LAGJA "LONI DHAMO"
LUSHNJE

Data e krijimit **08.03.2007**

Nr. i Regjistrit tregetar **37687**

STATUSI JURIDI Shoqeri me pergjegiesi te kufizuar

VEPRIMTARIA KRYESORE : NDERTIM

LLOGARITE VJETORE
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
(Gjendjet Financiare)

PERIUDHA NGA **01.01.2016** deri me **31.12.2016**

DATA E MBYLLJES **25.03.2017**

MIRATUAR NGA ORTAKU I VETEM

Me date _____

Data e depozitimit _____

Pasqyrat Financiare 2016

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2-3
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-17

Pasqyrat Financiare 2016

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		17,571,743	71,221
	Banka		(18,934)	(9,946)
	Arka		17,590,677	81,169
	Investime		-	-
1	Në tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit		-	-
2	Aksionet e veta		-	-
	Totali 2		17,571,743	71,221
3	Te drejta të arketueshme			
	Nga aktiviteti i shrytezimit		457,785,676	388,363,250
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse			
	Te tjera		150	192,857
	Debitore të tjera		4,045,218	4,025,218
	Totali 3		461,831,044	392,581,325
4	Inventaret			
1	Lende e parë dhe materiale të konsumueshme		632,147	832,147
2	Prodhime në proces dhe gjysmiprodukte			
3	Produkte të gatshme			
4	Mallra		1,832,757	3,567,982
5	Aktive Biologjike (Gje e gjalle në rritje e majmen)			
6	AAJM të mbajtura për shitje			
7	Parapagime për inventar			
	Totali 4		2,464,904	4,200,129
5	Shpenzime të shtyra T Fitimi		94,105,297	93,411,862
6	Te arketueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		575,972,988	490,264,537
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Aktive financiare			
	Tituj pronësie në njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj të huadhenies në njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj pronësie në njesite ku ka interesa pjesmarrëse		100,000	100,000
	Tituj të huadhenies në njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrëse			
	Totali 1.		100,000	100,000
2	Aktive materiale			
	Toka dhe ndërtesa		2,420,000	2,420,000
	Impiante dhe makineri		16,461,220	16,461,220
	Te tjera Instalime dhe pajisje		6,269,112	8,382,287
	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		6,745,082	8,431,353
	Totali 2		31,895,414	35,694,860
3	Aktivitet Biologjike			
4	Aktivitet jomateriale			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka tregtare, të drejta dhe aktive të		-	-
	Emri i Mire		-	-
	parapagime për AAJM		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		31,995,414	35,794,860
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		607,968,402	526,059,397

Shenimet shoqëruese 1 deri në 15 janë pjesë perberëse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2016

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

B	Pasiv:	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredise		843,221	843,221
3	Arketime në avance për porosi			
4	Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		436,490,907	406,213,946
5	Deftesa të pagueshme			
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te paguesmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesë pjesëmarrëse			
8	Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		41,510,110	37,275,460
9	Te pagueshme për detyrimet tatimore(tvsh+I,fitimi)		1,554,662	
10	Te tjera të pagueshme			
	Totali 1		480,398,900	444,332,627
	Te pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	Te ardhura të shtyra			
	Provizione(ortak)		20,000	220,000
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		480,418,900	444,552,627
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredise		7,350,000	7,350,000
3	Arketime në avance për porosi			
4	Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Te tjera të pagueshme Qera financiare		4,290,000	4,290,000
6	Te pagueshme për shpenzime të konstatuara			
7	Te ardhura të shtyra		93,417,051	43,256,408
8	Provizione			
9	Detyrime tatimore të shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		105,057,051	54,896,408
	TOTALI I DETYRIMEVE		585,475,951	499,449,035
III	Kapitali dhe Rezervat			
	Kapitali i nënshkruar		20,000,000	20,000,000
	Primi i lidhur me kapitalin			
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva të Tjera			
	Rezerva Ligjore			
	Rezerva Statutore			
	Rezerva të tjera		6,610,362	16,495,559
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(4,117,911)	(9,985,197)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		22,492,451	26,810,362
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		607,968,402	526,259,397

Shënimet shoqërore 1 deri në 15 janë pjesë perberëse të ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2016

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1 Te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	11	59,878,718	42,764,936
2 Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe			
3 Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4 Te ardhura të tjera të shfrytëzimit	11		120,833
5 Lenda e pra dhe materiale të konsumueshme	11		
Lenda e prapë dhe materiale të konsumueshme		(44,286,180)	(41,387,182)
Te tjera shpenzime			
6 Shpenzime të personelit			
Paga dhe shperblime		(4,159,360)	(3,798,030)
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		(687,265)	(634,271)
7 Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8 Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(3,836,528)	(4,754,557)
9 Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(11,750,734)	(3,941,373)
Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka të interesat pjesëmarrëse			
Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë a aktiveve afatgjata			
Interesat të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		3	
11 Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve finar	11		
12 Shpenzime Financiare			
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme			
Shpenzime të tjera financiare			
13 Pjesa e fitimit/ humbjes nga pjesëmarrjet			
Fitimi (humbja) para tatimit (9+-13)	-8.09%	(4,841,346)	(11,629,644)
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69			
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	12	(723,435)	(1,744,447)
Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyre			
Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
Fitimi/Humbja e vitit	11	(4,117,911)	(9,885,197)
Fitimi/Humbja për:			
Pronarët e njesise ekonomike meme			
Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementëve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-4,117,911	-9,885,197
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në v	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgj	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financia	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjes	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse p	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse	49		
	Pronarët e njesisë ekonomike mëmë	49.1		

Pasqyrat Financiare 2016

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtritor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Filimi para tatimit		(4,841,346)	(11,629,644)
Rregullime për:			
Amortizimin		3,836,528	4,754,557
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		(3)	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		(69,249,719)	(31,396,121)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		1,735,226	4,764,038
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		35,866,273	(2,203,107)
Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra		30,001	(2,543,257)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		(32,623,041)	(38,253,534)
Interesi i paguar		3	0
Tatim mbi fitimin i paguar			0
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(32,623,038)	(38,253,534)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(37,083)	(3,195,508)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar (shpenzime të periudhave të ardhshme)		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(37,083)	(3,195,508)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		0	(780,000)
Hyrje nga huamarrje afatgjata		50,160,643	41,456,408
Hyrje nga huamarrje afatgjata			843,221
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		50,160,643	41,519,629
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		17,500,522	70,587
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		71,221	634
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		17,571,743	71,221

Pasqyrat Financiare 2016

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
 Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
 (Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat ligjore	Fitimi pashpendare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2014	20,000,000		0	16,495,559		36,495,559
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					-9,885,197	-9,885,197
2 Dividentet e paguar				-9,885,197	9,885,197	
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						
II Pozicioni me 31 dhjetor 2015	20,000,000	0	0	6,610,362	0	26,610,362
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					-4,117,911	-4,117,911
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						
4 Emetimi kapitali aksionar						0
5 Aksione te thesari te riblera						
III Pozicioni me 31 dhjetor 2016	20,000,000	0	0	6,610,362	-4,117,911	22,492,451

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Gezim KOCIU

Lushnje, me 30/03/2017



Pasqyrat Financiare 2016

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRJIMI

"ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 jane sherbimet ne fushen e nderimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Gezim KOCIU	Administratori	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të treta dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO : LEK 138.28

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtra dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në perludhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zera të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zera që nuk janë kurre të tatueshem apo të zbritshëm . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria bëhet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vlerësuar nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences së mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual. Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretesh dhe klientesh.

Aktivët afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2016 dhe 2015 janë:

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto përbehet nga materialet direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar. Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e bërjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2016		Gjendja ne 31.12.2015	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	(18,934)		(9,948)	
Arka ne leke	LEK	17,660,677		81,169	
Shuma		17,641,743	0	71,221	

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane konvertuar ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	457,785,676	388,363,250
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	150	192,857
(iii) Instrumente të tjera bonzhi	4,045,218	4,025,218
(iv) Investime të tjera financiare		
Shuma	461,831,044	392,561,325

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te mardhenjeve me furnitoret.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon rrenie ne vlere.

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Inventari		
(i) Lëndët e para	1,832,757	3,567,982
(ii) Prodhim në proces		
(iii) Produkte të gatshme		
(iv) Mallra për rishitje		
(v) Parapagesat për furnizime		
(vi) inventar imet	632,147	632,147
Parapagimet dhe shpenzime te shtyra	94,105,297	93,411,862
Shuma	96,570,201	87,611,991

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndemijetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me vlere 94.105.297 leke perfaqesojne vlerat e akumuluarat te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta si dhe tatim fitimin e shtyre te vitit te kaluar.

Pasqyrat Financiare 2016

6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Instalime	Aktivët te tjera	Totali
				teknike mak pajisje	Mjete transporti	
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	2,420,000	20,374,215	21,201,598	15,293,334	59,289,147
	Shtesat			37,083		37,083
	Pakesimet	-	-			0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2016	2,420,000	20,374,215	21,238,681	15,293,334	59,326,230
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2016		3,912,995	12,819,312	6,861,981	23,594,288
	Amortizimi ushtrimit			2,150,257	1,686,271	3,836,528
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-			0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	3,912,995	14,969,569	8,548,252	27,430,816
						0
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	0	0	0
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	2,420,000	16,461,220	8,382,288	8,431,353	35,694,859
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	2,420,000	16,461,220	8,269,112	6,745,082	31,895,414

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2016. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se megjithatë për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të perdorura janë njëjta me ato që perdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritjes së amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektet fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huatë dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huatë dhe parapagimet

Huatë dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Fumitorëve	438,490,934	408,213,946
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjësve	7,543,539	33,949,663
(iii) Detyrime tatimore	3,966,571	3,325,797
(iv) Huara të tjera		
Parapagimet e arketuara		
Shuma	448,001,044	443,489,406

"Të pagueshme ndaj fumitorëve" pasqyron detyrimet ndaj fumitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likjuar në fund të ushtrimit si dhe tepicën kreditore të marrëdhënieve me klientët. Shoqëria ka përfituar inventaret kontabel dhe shuma e llogaritjes sintetike është e barabartë me

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2016.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 550.574. leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2016 ne shumen 3.415.997. leke.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huate afatgjata		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (i)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	7.350.000	7.350.000
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	93.417.051	43.256.408
5- Detyrime nga qerale financiare	4.290.000	4.290.000
TOTALI DETYRIMEVE AFATGJATA (1-5)	105.057.051	54.896.408

"Grante dhe te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitali e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	59,878,718	42,764,938	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)		120,833	
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0	
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0	0	
Shuma	59,878,718	42,885,769	

Të ardhurat nga shitja e punimeve e sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015 (Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ **Shpenzimet e veprimtarisë kryesore**

4-Materialet e konsumuara		
a-Lende të para (601-608)	44,286,180	41,387,182
b-Produkte	0	0
c-Mallra (601-608)	0	0
d-	0	0
Shuma	44,286,180	41,387,182
7-Shpenzime të tjera (61-63)		
a-Sherbime nga të tretët (nënkontraktor) 611	8,388,667	
b-Qera (613)		
c-Mirëmbajtje dhe riparime (615)	50,954	341,104
d-Sigurime (616)	59,900	
e-Karburante+energji		
f-Të tjera (618,648)	152,685	
g-Personel jashtë njesisë (621)		
j-Shpenzime për koncesione , patent (623)		
k-Publicitet reklam (624)	2,940,000	2,520,000
l-Transferime udhëtim e dieta (625)		
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	126,180	208,646
n-Shpenzime transporti (627)		
o-Sherbime bankare (628)	7,800	5,100
p-Tatime dhe taksa (632-638)	6,100	122,897
q-Vlera kontabel e AAM të shitura (672)		
r-Shpenzime prirje dhe përfaqsimi (654)		
s-Sherbime financiare		87,233
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	18,448	24,248
Shpenzime për interesa		
G-Zhvlerësim inventar i imet		832,147
Shuma	11,750,734	3,941,373

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumat e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura , nëntrajtime dhe shërbime nga të tretë paraqitet e analizuar sipas pasqyres së mesipërme .

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma		

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2016		Ushtrimi 2015	
	Numer mesatar	Paga gjithsej	Numer mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,164,360	1	1,164,360
Specialist me arsim universitar				
Teknike	1	264,000	1	276,000
Puntor	12	2,731,000	10	2,357,870
Shuma	14	4,159,360	12	3,798,030

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(4,841,346)	(11,629,644)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	18,448	24,246
1 Amortizime te normave fiskale		0
2 Shpenzime prite e dhurime te kufirit tatimor		0
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	18,448	24,246
4 Provizione qe nuk njihen		0
5 Shpenzime pa dok. ose jo te regjulta		0
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		0
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	(15,765,551)	-5,880,354
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(20,588,449)	(17,485,752)
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	(723,435)	1,744,447
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(4,117,911)	(9,885,197)

Pasqyrat Financiare 2016

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plate te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezultojn se . Kjo shoqeri per vitin ushtrimor 2016 rezultojn me humbje prej 4.117.911 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti




HEKURAN ALIZOTI
NUIIS K53929406M
Kontabel i Miratuar

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu




NDERTIM - IMPORT EXPORT
A.A.C
SH.FK
Albanian Art
of
Construction
LUSHNIE - ALBANIA

Shoqeria A.A.C SHPK
NIPT K73930402K

INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT NE PRONESI ME 31.12.2016

NR	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Kamjorcine		1	1,380,127	1,380,127
2	Fadrom CASE		1	302,660	302,660
3	Fadrom		1	1,210,638	1,210,638
4	Asfaltoshtruese Dunac		1	446,422	446,422
5	Asfaltoshtruese		1	1,823,524	1,823,524
6	Rul Dynapak		1	1,513,296	1,513,296
7	Kamjon me qera		1	1,800,000	1,800,000
8	Rimorkiator		1	416,667	416,667
9	Kamion		1	4,900,000	4,900,000
10	Eskavator		1	1500000	1,500,000
	Shuma				15,293,334

A.A.C SHPK
NIPT K73930402K

Inventari i aktiveve qakulluese me 31.12.2016

NR	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Tulla murature	cope	4159	22.15	92,122
2	Polisterol	m3	85	1875	159,053
3	Boje hidromat,plastiko me ngjyrevaji,vernique etj	kg	300	100	30,000
4	Pllaka te ndryshme(mermer,qer,porcelan,beton,granit etj)	m3	1790	603	1,079,370
5	Dyer derrase,dyer te jashme me aksesore (brava,celesa)	cope	36	13117	472,212
	Shuma				1,832,757

ADMINISTRATORI
Gezim KOCIU



A.A.C shpk
NIPT K73930402K

Aktivitet Afatgjata Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.16
1	Toka		2,420,000			2,420,000
2	Ndertesa		8,289,036			8,289,036
3	Makineri e paisje		12,085,179			12,085,179
4	Instalime teknike +paisje		20,111,045			20,111,045
5	Mjete transporti		15,293,334			15,293,334
6	Paisje Zyre		1,090,553	37,083		1,127,636
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		59,289,147	37,083		59,326,230

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.16
1	Toka					0
2	Ndertesa		828,904			
3	Makineri e paisje		3,084,091	450,054		3,534,145
4	Instalime teknike +paisje		12,203,657	1,581,478		13,785,135
5	Mjete transporti		6,861,980	1,686,271		8,548,251
6	Paisje Zyre		615,655	118,725		734,380
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		23,594,287	3,836,528		26,601,911

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.16
1	Toka		2,420,000			2,420,000
2	Ndertesa		7,460,132			7,460,132
3	Makineri e paisje		9,001,088		450,054	8,551,034
4	Instalime teknike +paisje		7,907,388		1,581,478	6,325,910
5	Mjete transporti		8,431,354		1,686,271	6,745,083
6	Paisje Zyre		474,898	37,083	118,725	393,256
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		35,694,860	37,083	3,836,528	31,895,415