

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Albanian Art Of Construction

K73930402K
LAGJA "LONI DHAMO " LUSHNJE
LUSHNJE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEK
LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2017

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2-3
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-17

Pasqyrat Financiare 2017

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		211,301	17,571,743
	Banka		(26,386)	(18,934)
	Arka		237,687	17,590,677
	Investime		-	-
1	<i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>			
2	<i>Aksionet e veta</i>		-	-
3	<i>Te tjera Financiare</i>			
	Totali 2		211,301	17,571,743
3	Te drejta te arketueshme			
	Nga aktiviteti I shrytezimit		367,413,335	457,785,676
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite eknomike ku ka interesa pjesemarrese			
	Te tjera		150	150
	Debitore te tjera		4,045,218	4,045,218
	Totali 3		371,458,703	461,831,044
4	inventaret			
1	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		2,699,526	1,832,757
2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>			
3	Inventari i imet		692,147	632,147
4	Mallra			
5	Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)			
6	AAGJM te mbajtura per shitje			
7	Parapagime per inventar			
	Totali 4		3,391,673	2,464,904
5	Shpenzime te shtyra		188,552,415	91,637,415
6	Shpenzime te shtyra T Fitiml		2,467,882	2,467,882
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		566,081,974	575,972,988
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Aktive financiare			
	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit		43,000,000	-
	Tituj pronesie ne njesite ku ka interesa pjesmarrese		100,000	100,000
	Tituj te huadhenies te tjera		30,156,779	
	Totali 1.		73,256,779	100,000
2	Aktive materiale			
	Toka dhe ndertesa		2,420,000	2,420,000
	Impiante dhe makineri		15,660,661	16,461,220
	Te tjera Instalime dhe pajisje		5,337,512	6,269,112
	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		7,044,028	6,745,082
	Totali 2		30,462,201	31,895,414
3	Aktivitet Biologjike			
4	Aktivitet jomateriale			
5	Aktive tatimore te shtyra			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		103,718,980	31,995,414
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		669,800,954	607,968,402

Pasqyrat Financiare 2017

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

B	Pasivi	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			843,221
3	Arketime ne avance per porosi			
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		453,306,045	436,490,907
5	Deftesa te pagueshme			
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
8	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore		46,628,857	41,510,110
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore(tvsh+t,fitimi)		2,099,586	1,554,662
10	Te tjera te pagueshme			
	Totali 1		502,034,488	480,398,900
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
	Te ardhura te shtyra			
	Provizione(ortak)		20,000	20,000
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		502,054,488	480,418,900
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		7,350,000	7,350,000
3	Arketime ne avance per porosi			
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit			-
5	Te tjera te pagueshme Qera financiare		4,290,000	4,290,000
6	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
7	Te ardhura te shtyra		124,894,373	93,417,051
8	Provizione			
9	Detyrime tatimore te shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		136,534,373	105,057,051
	TOTALI I DETYRIMEVE		638,588,861	585,475,951
III	Kapitali dhe Rezervat			
	Kapitali I nenshkruar		20,000,000	20,000,000
	Primi I lidhur me kapitalin			
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva te Tjera			
	Rezerva Ligjore			
	Rezerva Statutore			
	Rezerva te tjera		2,492,451	6,610,362
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		8,719,642	(4,117,911)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		31,212,093	22,492,451
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		669,800,954	607,968,402

Pasqyrat Financiare 2017

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytzimit	11	77,583,170	59,878,718
2	Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe			
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Te ardhura te tjera te shfrytzimit	11		
5	Lenda e pra dhe materiale te konsumueshme	11		
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		(55,094,614)	(44,286,180)
	Te tjera shpenzime			
6	Shpenzime te personelit			
	Paga dhe shperblime		(4,855,850)	(4,159,360)
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetstore		(768,908)	(687,265)
7	Zhvlersimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(3,416,846)	(3,836,528)
9	Shpenzime te tjera shfrytzimi		(4,727,310)	(11,750,734)
10	Te ardhura te tjera	0.00%		
	Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka te interesa pjesmarrese			
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese a aktiveve afatgjata			
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme			3
11	Zhvlersimi i aktiveve financiare dhe investimeve finan	11		
12	Shpenzime Financiare			
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme			
	Shpenzime te tjera financiare			
13	Pjesa e fitimit/ humbjes nga pjesmarrjet			
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	11.24%	8,719,642	(4,841,346)
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69			
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	12		(723,435)
	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre			
	Pjesa e tatim fitimit te pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	11	8,719,642	(4,117,911)
	Fitimi/Humbja per:			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	8,719,642	-4,117,911
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në v	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgj	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financia	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjes	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse p	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse	49		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1		

Pasqyrat Financiare 2017

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
	<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u>			
	Fillimi para tatimit		8,719,642	(4,841,346)
	Rregullime për:			
	Amortizimin		3,416,846	3,836,528
	Humbje nga këmbimet valutore		0	0
	Të ardhura nga investimet		471,859	0
	Shpenzime për interesa		0	(3)
	Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		90,372,341	(69,249,719)
	Rritje/rënie në tepricën inventarit		(928,769)	1,735,225
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		21,635,588	35,866,273
	Rritje/rënie e shpenzimeve të shlyra		(96,915,000)	30,001
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		26,774,507	(32,623,041)
	Interesi i paguar		0	3
	Tatim mbi fitimin i paguar			0
	Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		26,774,507	(32,623,038)
	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
	<u>Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara</u>		0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(2,455,492)	(37,083)
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
	Dalje nga huadhenjet		(73,156,779)	0
	Dividendët e arkëtuar (shpenzime të periudhave të ardhshme)			0
	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(75,612,271)	(37,083)
	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
	<u>Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner</u>		0	0
	Hyrje nga huamarrje afatgjata		31,477,322	50,160,643
	Hyrje nga huamarrje afatgjata			0
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
	Dividendët e paguar		0	0
	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		31,477,322	50,160,643
	<u>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</u>		(17,360,442)	17,500,522
	<u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u>		17,571,743	71,221
	<u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u>		211,301	17,571,743

Pasqyrat Financiare 2017

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2015	20,000,000		0	6,610,362		26,610,362
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-4,117,911	-4,117,911
2	Dividentet e paguar				-4,117,911	4,117,911	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	20,000,000	0	0	2,492,451	0	22,492,451
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					8,719,642	8,719,642
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						0
5	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2017	20,000,000	0	0	2,492,451	8,719,642	31,212,093

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Gezim KOÇIU

Gezim Koçiu



Lushnje, me 30/03/2018

ALBANIA ART OF CONSTRUCTION SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"ALBANIA ART OF CONSTRUCTION" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08.Mars 2007 me ortak te vetem z. .Gezim KOCIU.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 20.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

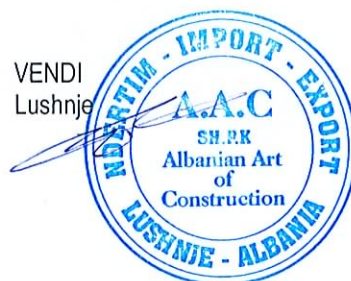
DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI
Gezim KOCIU

FUNKSIONI
Administratori

VENDI
Lushnje



2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane përgatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë :

EURO : LEK 133.95

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarësisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleruara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretësh dhe klientësh .

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën të rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2017 dhe 2016 janë :

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2017		Gjendja ne 31.12.2016	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	(26,386)		(18,934)	
Arka ne leke	LEK	237,687		17,590,677	-
Shuma		211,301	0	17,571,743	

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	367,413,335	457,785,676
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	150	150
(iii) Instrumente të tjera borxhi	4,045,218	4,045,218
(iv) Investime të tjera financiare		
Shuma	371,458,703	461,831,044

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe shërbimeve si dhe teprica debitore te mardhenjeve me furnitoret.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Inventari		
(i) Lëndët e para	2,699,526	1,832,757
(ii) Prodhim në proces		
(iii) Produkte të gatshme		
(iv) Mallra për rishitje		
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi) inventar imet	632,147	632,147
Parapagimet dhe shpenzime te shtyra	191,020,297	94,105,297
Shuma	194,351,970	96,570,201

Vlerat e inventarit te paraqitura me sipër perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne "Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit, ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rretin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me vlere 191020297 leke perfaqesojne vlerat e akumuluaru te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta 188.552.415 leke si dhe tatim fitimin e shtyre te vitit te kaluar per 2467882 leke.

Pasqyrat Financiare 2017

6. Aktivët Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Instalime teknike mak paisje	Aktivët te tjera Mjete transporti	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2017	2,420,000	20,374,215	21,238,681	15,293,334	59,326,230
	Shtesat			430,042	2,025,450	2,455,492
	Pakesimet	-	-		1,800,000	1,800,000
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	2,420,000	20,374,215	21,668,723	15,518,784	59,981,722
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017		3,912,995	14,969,569	8,548,252	27,430,816
	Amortizimi ushtrimit		800,559	1,361,642	1,254,645	3,416,846
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-		1,328,141	1,328,141
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	4,713,554	16,331,211	8,474,756	29,519,521
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	2,420,000	16,461,220	6,269,112	6,745,082	31,895,414
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	2,420,000	15,660,661	5,337,512	7,044,028	30,462,201

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2017. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huamarrjet		
(i) Hualë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Furnitoreve	453,306,047	436,490,934
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjesve	41,768,252	7,543,539
(iii) Detyrime tatimore	6,960,191	3,966,571
(iv) Huara të tjera		
Parapagimet e arketuara		
Shuma	502,034,490	448,001,044

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit si dhe tepicën kreditore të mardhenjeve me klientet. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejta e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2017..

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per, tatimit mbi te ardhurat 664.470. leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2017 ne shumen 4,196.135. lekedhe Tvsh 2.099.586 leke

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huate afatgjata		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	7,350,000	7,350,000
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	124,894,373	93,417,051
5- Detyrime nga qerate financiare	4,290,000	4,290,000
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	136,534,373	105,057,051

"Grante dhe te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 20.000.000 leke, i ndare ne 20.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	77,583,170	59,878,718	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)			
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0	0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0	0	0
Shuma	77,583,170	59,878,718	

Të ardhurat nga shitja e punimeve e sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8). Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre. Te ardhura të përjashtuara gjithsej nga pronatimet e apartamenteve janë 77.616.722 leke nga keto të ardhura të periudhës janë 46.139.400 leke dhe diferenca prej 31.477.322 leke janë të ardhura të periudhave të ardhshme në pasiv të bilancit pasi i takojnë pallateve të pa përfunduar.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

a-Lende te para (601-608)	55,094,614	44,286,180
b-Produkte	0	0
c-Mallra (601-608)	0	0
d-	0	0
Shuma	55,094,614	44,286,180
7-Shpenzime te tjera (601-604)	1775186	
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	1,746,203	8,388,667
b-Qera (613)		
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	614,700	50,954
d-Sigurime (616)	120,982	59,900
e-Karburante+energji		
f-Te tjera (618,648)		152,685
g-Personel jashte njesise (621)		
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)		
k-Publicitet reklam (624)	210,000	2,940,000
l-Transferime udhetim e dieta (625)		
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	138,097	126,180
n-Shpenzime transporti (627)		
o-Sherbime bankare (628)		7,800
p-Talime dhe taksa (632-638)	122,052	6,100
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)		
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)		
s-Sherbime financiare		
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	90	18,448
Shpenzime per interesa		
G-Zhvleresim inventar i imet		
Shuma	4,727,310	11,750,734

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	-	-

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2017		Ushtrimi 2016	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,236,120	1	1,164,360
Specialist me arsim universitar				
Teknike	1	295,700	1	264,000
Puntor	12	3,324,030	12	2,731,000
Shuma	14	4,855,850	14	4,159,360

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2017 dhe 2016 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	8,719,642	(4,841,346)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	90	18,448
1 Amortizime te normave fiskale		0
2 Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor		0
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	90	18,448
4 Provizione qe nuk njihen		0
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		0
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	(21,603,663)	-15,765,551
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(12,883,931)	(20,588,449)
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%		(723,435)
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	8,719,642	(4,117,911)

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plate te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre, ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se . Kjo shoqeri per vitin ushtrimor 2017 rezulton me fitim prej 8.719.642 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti

ADMINISTRATORI

Gezim Kociu



Aktivet Afatgjata Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka		2,420,000			2,420,000
2	Ndertesa		8,289,036			8,289,036
3	Makineri e paisje		12,085,179			12,085,179
4	Instalime teknike +paisje		20,111,045	60,000		20,171,045
5	Mjete transporti		15,293,334	2,025,450	1,800,000	15,518,784
6	Paisje Zyre		1,127,636	370,042		1,497,678
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		59,326,230	2,455,492	1,800,000	59,981,722

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka					0
2	Ndertesa		828,904	373,007		1,201,911
3	Makineri e paisje		3,534,145	427,552		3,961,697
4	Instalime teknike +paisje		13,785,135	1,265,182		15,050,317
5	Mjete transporti		8,548,251	1,254,645	1,328,141	8,474,755
6	Paisje Zyre		734,380	96,460		830,840
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		27,430,815	3,416,846	1,328,141	29,519,520

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka		2,420,000			2,420,000
2	Ndertesa		7,460,132		373,007	7,087,125
3	Makineri e paisje		8,551,034		427,552	8,123,482
4	Instalime teknike +paisje		6,325,910	60,000	1,581,478	4,804,432
5	Mjete transporti		6,745,083	2,025,450	1,410,208	7,360,325
6	Paisje Zyre		393,256	370,042	96,460	666,838
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		31,895,415	2,455,492	3,888,705	30,462,202

INVENTARI I MATERIALEVE DATE 31/12/2017

Nr	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefte
1	Pllake	m2	1,799	626	1,127,009
2	Bitum i lenget	Kg	5,349	47	251,492
3	Dyer endjefi	cope	33	13,117	432,869
4	Solar	Kg	3,300	87	286,000
5	Polisterol	m3	138	2,103	290,209
6	Rere	m3	66	935	61,696
7	Granil	m3	355	500	177,500
8	prajmer	Kg	90	133	12,000
9	boje plastike	litra	323	188	60,752
					2,699,526

ADMINISTRATORI
GEZIM KOCIU



