Emertimi dhe Forma ligjore	EDILCASS VB SHPK
NIPT-i	K31629506D
Adresa e Selise	DURRES
Data e krijimit	23.04.2003
Nr.i Regjistrit Tregtar	25395
Vepramtaria Kryesore	Import eksport kaseta grila duralumini

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2
dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale	
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2014 Deri 31.12.2014

EDILCASS V.B SHPK
IM-EX PR. MON. GRILA, E,
UNAZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

Pasqyra Financiare te Vitit 2014

Nr.	AKTIVET	Shenime	31,12,2014	31.12.2013
I	**AKTIVET AFATSHKURTERA**		**113,967,919**	**111,538,362**
	1 Aktive monetare		**70,375**	**1,561,160**
	> Banka		62,171	423,067
	> Arka		8,204	1,138,093
	2 Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		**110,619,718**	**106,273,884**
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		109,897,252	105,437,495
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		722,466	793,974
	> TVSH			
	> Debitor dogana		-	42,415
	> Tap			
	>Investime te tjera borxhi			
	4 Inventari		**3,277,826**	**3,703,318**
	> Lendet e para		3,277,826	3,703,318
	> Inventari I imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Para pagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktivet biologjike afatshkurtera			
	6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagimet dhe shpenzime te shtyra		-	
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	**AKTIVET AFATGJATA**		**4,050,654**	**3,945,840**
	1 Investimet financiare afatgjata		-	
	>Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
	>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
	>Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		**4,050,654**	**3,945,840**
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe pajisje		1,188,486	724,948
	> Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
	> Mjete transporti		2,708,491	3,070,381
	> Pajisje informatike		153,677	150,511
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
	Emri I mire			
	Shpenzimet te nisjes se zhvillimit			
	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	5 Kapital aksionar i papaguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	Totali I Aktiveve Afatgjata (II)		-	
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II+III)		**118,018,573**	**115,484,202**

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS V.B. SHPK
IM-EX PR-MON GRIVA, E,
UNAZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

Pasqyra Financiare te Vitit 2014

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31,12,2014	31.12.2013
I	**DETYRIMET AFATSHKURTRA**		**37,476,977**	**45,702,840**
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet		**7,511,431**	**16,397,962**
	> Overdraftet bankare		6,311,431	10,699,962
	> Huamarrje afatshkurtra		1,200,000	5,698,000
	3 Huat dhe parapagimet		**29,965,546**	**29,304,878**
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		29,183,969	28,459,730
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime tatimore			
	> Detyrime per sigurime Shoq. Shend		156,522	140,058
	> Detyrime tatimore per TAP-in		14,040	25,300
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne		611,015	679,790
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
	> Debitore dhe kreditore te tjere			
	> Parapagimet e arketuara			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	DETYRIMET AFATGJATA		**25,954,747**	**12,417,144**
	1 Huate afatgjata		**25,954,747**	**12,417,144**
	> Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
	> Hua BANKARE		25,954,747	12,417,144
	2 Huamarrje te tjera afatgjata		-	
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		**63,431,724**	**58,119,984**
III	KAPITALI		**54,586,849**	**57,364,218**
	3 Kapitali aksionar		13,000,000	13,000,000
	6 Rezerva statusore			
	7 Rezerva ligjore		3,215,593	2,734,086
	8 Rezerva te tjera		**28,000,000**	**32,000,000**
	9 Fitime e pa shperndara			
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		10,371,256	9,630,132
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I,II,III)		**118,018,573**	**115,484,202**

-118018573

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS V.B. SHPK
EM-EX PR-MAT ... ERILA, E.
UNAZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi I Elementeve	2014	2013
1	Shitjet neto	119,345,432	129,602,433
2	Te ardhura nga subvencione te shfrytezimit		
3	Ndrysh. ne inven.. prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	(90,817,127)	(102,345,520)
5	Kostot e punes	**(7,748,136)**	**(7,089,525)**
	Pagat e personelit	(6,639,363)	(6,075,000)
	Sigurimet shoqerore e shendetsore	(1,108,773)	(1,014,525)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	(968,556)	(935,287)
7	Shpenzime te tjera	(6,353,087)	(5,798,088)
8	**Totali I Shpenzimeve (shumat 4-7)**	**(105,886,906)**	**(116,168,420)**
9	**Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)**	**13,458,526**	**13,434,013**
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjsemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	**(1,246,570)**	**(2,731,088)**
	12.1 Te ardh. e shpenz. Financ. nga invest. te tjera financ. afatgjata		
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(1,156,793)	(2,149,670)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kembimi	(30,520)	(1,469)
	12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	(59,257)	(579,949)
13	**Totali I te ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare**	**(1,246,570)**	**(2,731,088)**
14	**Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)**	**12,211,956**	**10,702,925**
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(1,840,700)	(1,072,793)
16	**Fitimi(humbja) neto e vitit financiar (14-15)**	**10,371,256**	**9,630,132**

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS VB SHPK
IM-EX PR... GRILA... E.
UNAZA SHESHET PLEPA DURRES
NIPT K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

Pasqyra e Fluksit Monetar -Metoda Direkte 2014

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda Direkte	2014	2013
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	**5,691,905**	**1,588,355**
	Mjete Monetare (MM) te arketuara nga klientet	138,760,361	135,870,784
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(104,818,443)	(103,089,507)
	MM te ardhura nga subvenc e shfrytezimit		
	Interesi I paguar		
	Tatime te paguara	(21,417,246)	(23,730,363)
	MM te paguara per veprimtarite e shfytezimit	(6,832,767)	(7,462,559)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-	-
	Huamarrje afatshkurtra		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	**(2,794,159)**	**(1,472,676)**
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	9,039,603	(876,480)
	Pagesat e detyrimeve afatgjata		
	Dividente te paguar	(11,833,762)	(596,196)
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	**2,897,746**	**115,679**
	Mjetet monetarae ne fillim te periudhes kontabel	**(9,138,802)**	**(9,254,481)**
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	**(6,241,056)**	**(9,138,802)**

Gjendje pozitive e bankave	62,172	423,067
Gjendje e overdraftit	(6,311,432)	(10,699,962)
gjendje arke	8,204	1,138,093
	(6,241,056)	**(9,138,802)**

0

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS V B SHPK
IM-EX PO... GRILA, E.
UNAZA ...KOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL 2014

Nr.	Emertimi	aksionar	dhe ligjore	tjera	pashperndare	dividend	TOTALI
I	**Pozicioni me 31 dhjetor 2011**	13,000,000	1,707,370	15,000,000	9,310,693		39,018,063
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
B	**Pozicioni i rregulluar**						-
1	konsolidimit						-
2	njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe		465,535	7,000,000	(9,310,693)	1,845,158	(1,845,158)
3	Fitimi neto i vitit financiar				11,223,620		11,223,620
4	Ndarje e fitimit						-
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme statusore						-
6	Emetimi i kapitalit aksionar						-
II	**Pozicioni me 31 dhjetor 2012**	13,000,000	2,172,905	22,000,000	11,223,620		48,396,525
1	konsolidimit						-
2	njohur ne pasqyren e et ardhurave dhe						-
3	Fitimi neto per periudhen kontabel				9,630,132		9,630,132
4	Ndarje e fitimit		561,181	10,000,000	(11,223,620)	662,439	(662,439)
5	Emetimi I kapitalit aksionar						-
6	Aksione te thesarit te riblera						-
III	**Pozicioni me 31 dhjetor 2013**	13,000,000	2,734,086	32,000,000	9,630,132	662,439	57,364,218
1	konsolidimit						-
2	njohur ne pasqyren e et ardhurave dhe						-
3	Fitimi neto per periudhen kontabel				10,371,256		10,371,256
4	Ndarje e fitimit nr 1		481,507	6,000,000	(9,630,132)	3,148,625	(3,148,625)
5	Ndarje e fitimit nr 2			(10,000,000)		10,000,000	(10,000,000)
6	Aksione te thesarit te riblera						-
III	**Pozicioni me 31 dhjetor 2014**	13,000,000	3,215,593	28,000,000	10,371,256	13,811,064	54,586,849

Administratori
Artan BALLA

EDILCASS V.B SHPK
NIPT K31629506D

EDILCASS VB
NIPT K31629506D

SHENIME SHPJEGUESE

Ne hartimin e Pasqyrave Financiare 2014 jane zbatuar Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Aktivet e shoqerise paraqiten per vleren neto te tyre,pra jane zhveshur nga amortizimet apo nga zhvleresimet e mundshme.

Mjetet monetare gjendje ne fund te vitit sikurse dhe Aktivet Financiare dhe Pasivet jane evidentuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise,1euro/140.14.

Bashkangjitur ketyre shenimeve vijne pasqyrat analitike per cdo post te bilancit.

Financiere
Mirela ZYFI

ADMINISTRATORI
Irfan BALLA

EDILCASS V.B SHPK
IM-EX PR-MON GRILA.E.
UNAZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

"Edilcass VB" shpk

Nipti : K31629506D

Aktivet monetare

Banka 31.12.2014

Emri i Bankes	Monedh	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
ProCredit Bank	Leke	20-048882-00-01			683
ProCredit Bank	Eur	20-048882-01-02	-45000	140.14	(6,306,300)
Banka Credins	Leke	60225			1,585
Banka Credins	Eur	63960	2.05	140.14	287
Banka Komb.Treg.	Leke	nr. 514214685			2,740
Banka Komb.Treg.	Eur	nr.514214685	42.51	140.14	5,957
Alpha Bank	Leke	nr.902021123000531323			2,560
Alpha Bank	Eur	)21123000531323	49.15	140.14	6,888
Veneto Bank	Leke	1997			(1,746)
Veneto Bank	Eur	1997	0	140.14	-
Intesa San Paolo	Leke	nr.53014035301			(244)
Intesa San Paolo	Eur	nr.53014035302	8.36	140.14	1,172
Raifeisen Bank	Leke	nr0001456638			5,642
Raifeisen Bank	Eur	nr.1100456638	43.19	140.14	6,053
Tirana Bank	Leke	nr 0320 - 309434-100			8,742
Tirana Bank	Eur	nr 0320 - 309434-101	4.43	140.14	621
First Investment bank	Leke	nr. 21511000			(1,070)
First Investment bank	Eur	nr.21511000	-11.46	140.14	(1,606)
Union Bank	Leke				648
Emporiki Bank	Leke				2,715
Emporiki Bank	Eur		90.37	140.14	12,664
nbg	Leke	nr.26026910000017			335
nbg	Eur	nr.26026910000017	0		-
Societe Generale	Eur		20.55	140.14	2,880
Societe Generale	Leke	nr.18/885941			(465)
Totali			-44750.85		(6,249,260)

dt.31.12.14: ok

debi	62,171.5
kredi	(6,311,431.6)

Administratori

Irfan BALLA

EDILCASS V.B SHPK
IMZA PR-MON GRILA, E.
UNAZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

"Edilcass VB" shpk Nipti : K31629506D

Furnitore te palikujduar per vitin 2014

Furnitori	Rrethi	Shuma
Edilcass	Itali	3,497,707
Expalum	Spanje	2,522,520
Mano-AL	Durres	8,820,620
Arba	Durres	2,689,442
Aldur 04	Tirane	3,256,877
Centroaccessore	Durres	845,485
Apolumil SKY	Fier	974,474
D&D Color AL	Durres	287,126
Teknoplastik	Vlore	1,199,540
Vaso Trans	Durres	2,248,866
Albital Plastik	Tirane	84,960
Lluga	Lushnje	576,632
SH&G	Durres	874,522
Rrushkulli	Tirane	70,000
RETI-67	Durres	714,240
ALBA	Durres	264,806
CRNA GORA	Durres	191,520
Dimapak	Tirane	32,000
eagle	Tirane	26,544
OSHEE	Durres	4,797
UKD	Durres	1,290
Totale		**29,183,968**

Administratori

Irfan BALLA

EDIL V.B SHPK

IM-EX -MON GRILA, E,

UNAZ KOZET PLEP DURRES

NIPT / K31629506D

"Edilcass VB" shpk

nipt: K31629506D

Klientet e paarketuar deri dt 31.12.2014

Klienti	Rrethi	viti '14
Son	Tirane	788,956
Rina 04	Tirane	2,200,356
Megakons	Tirane	(100,000)
Emanuel konstr.	Fier	70,620
EBC Gliava	Sarande	581,742
Palushi	Tirane	3,186,646
I&K	Berat	500,000
AL-SAD	Vlore	950,250
Delta ing.	Tirane	250,536
ABG	Tirane	612,612
BUSA	Tirane	927,928
AZ konstr.	Durres	311,250
Dola	Tirane	625,218
FLEG	Tirane	855,756
Kotorri-SL	Tirane	981,220
Park constr.AL	Tirane	1,275,231
ARLIS	Tirane	1,332,133
Dilo konstr.	Tirane	70,195
Praslin Invest.	Tirane	2,428,552
Triumf H.D	Vlore	669,958
Maren ose Enigma	Durres	1,825,230
Valona	Vlore	1,120,764
I&B	Tirane	1,205,060
Constr.Manag.Allianc	Tirane	1,694,196
ONA	Pogradec	28,944
Gysi	Shkoder	1,214,400
Gener	Tirane	2,641,465
Eurovini	Tirane	1,428,360
AL-AN	Pogradec	280,440
Otto AL	Tirane	3,497,177
molino	Lezhe	3,664,548
Shushica	Tirane	172,920
Ejstei	Durres	1,000,428
2E konstr.	Shkoder	2,718,400
Luani	Shkoder	732,980
Colosseum constrc,	Shkoder	5,281,980
Majestik	Durres	1,398,464
Bl constr	Luhnje	1,401,925
General beton	Fier	145,960
En GRI	Tirane	100,240
C.E	Tirane	4,356,168
Arme-L	Durres	453,624
Kreka	Pogradec	375,804
Kristi konstr	Durres	239,620
Shosha	Berat	280,080
konstr.93	Korce	141,496
Bajraktari constr.	Fier	301,724
		56,221,556

Klienti	Rrethi	viti'14
Jedas	Durres	245,036
Elda VL/Murati	Vlore	747,479
EDRI	Sarande	548,580
Riza konstr.	Tirane	263,320
ERMIR Star	Tirane	132,904
TURI&MZB	Vlore	9,284,626
Llazo 01	Durres	2,956,861
B.K.SH konstr.	Shkoder	528,671
Florida FH	Fier	151,094
Elda VL	Vlore	2,301,820
Badriklo	Durres	778,378
Missisipi	Fier	100,921
I.S.D.C	Tirane	1,800,204
Brilanti	Vlore	2,110,692
ERNA 2012	Tirane	425,528
Shpresa	Tirane	284,044
ANSI	Vlore	2,810,844
FERAR	Tirane	1,888,340
2AL	Tirane	124,428
ALVA konstr.Begjoni	Tirane	1,377,810
Ameti	Vlore	91,124
M&S	Tirane	279,760
LUARASI	Tirane	(300,000)
Albania Energy soluti	Tirane	275,250
Toshkezi 2006	Lushnje	750,045
NIKA	Shkoder	679,837
The best constr.	Tirane	774,164
HENDRI constr.	Vlore	769,532
DKF konstr.	Durres	413,556
Pazaj konstr.	Vlore	100,000
Pema	Shkoder	845,088
Geral AM	Vlore	900,710
"2Niko"	Shkoder	1,872,804
millenium constr.	Lezhe	1,809,152
HOPE	Vlore	101,144
2AF company	Durres	606,368
AGI kons.	Tirane	4,862,501
Tirana konstr.	Vlore	4,041,802
nce	Durres	200,792
SMO Union	Shkoder	739,660
Binaj 2003	Vlore	1,088,960
KLAIS	Tirane	1,437,579
LANI	Tirane	41,000
Qypi	Durres	703,560
XHELUKS	Vlore	386,100
Golden Shoe	Kruje	1,343,628
		53,675,696

Kliente te paarketuar deri 31.12.'14 109,897,252 leke

Administratori

Irfan BALLA

EDILCASS V.B SHPK

NIPT / K31629506D

"Edilcass VB" shpk
nipt: K31629506D

Inventar

dt 31.12.2014

Nr.	Emertimi materialit	njesia	sasia	cmimi	vlefta
1	kasete (elem.i paraf.)	ml	602	949.5	571,599
2	pulexho	cope	120	73	8,760
3	korn.plastike	ml	160	55.3	8,848
4	kapak.plastik kasete	cope	120	70	8,400
5	guzhineta <	cope	220	23.82	5,240
6	suporto met.pa guzhinete	cope	170	68.75	11,688
7	avolxh.(mbledhes litari)	cope	465	174.29	81,045
8	pllake pl.avolxh.	cope	465	17.97	8,356
9	litar grile	ml	1200	6.5	7,800
10	guarnicion sfungjeri	ml	520	19.55	10,166
11	suporto met.me guzhinete	cope	12	256.83	3,082
12	guide plastike litari	cope	220	50.9	11,198
13	element.gr.45	ml	32680	56.51	1,846,747
14	element.gr.55	ml	6702	97.21	651,501
15	tapa plast.grile el.55	cope	1060	2.03	2,152
16	tapa plast.grile el.45	cope	4100	1.44	5,904
17	pllaka zdrukthi(melamine)	m3	0.3	29500	8,850
18	akse(tuba metalik)	ml	94	85	7,990
19	vida	cope	1200	2.4	2,880
20	gomine	ml	220	33	7,260
21	alumin	kg	22	380	8,360
	Totale				**3,277,826**

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS V.B shpk
IM-EKS-MON GRILA, E.
URA ZA SHKOZET PLEPA DURRES
NIPT / K31629506D

"EDILCASS VB" shpk
NIPT:K31629506D

viti 2014

Mjetet e transportit ne pronesi te "Edilcass VB"

Nr.	Emertimi	targa	koheHyrja	sasia	cmimi	vlefta fill.
1	kamioncBenz	DR1480D	18.11.2003	1	430,553	430,553
2	Vet.Benz gri	DR2373D	01.04.2004	1	450,000	450,000
3	Veture Benz Blu	DR8347D	22.03.2006	1	500,000	500,000
4	Kamion Ford I bardhe	DR8629D	25.04.2006	1	1,735,417	1,735,417
5	Veture land Rover e z	DR2097F	11.06.2007	1	7,166,108	7,166,108
6	Vet.Benz gri	DR4426E	11.02.2008	1	250,000	250,000
7	Rimorkio e vogel	DR2703F	21.10.2008	1	70,000	70,000
8	veture opel blu	AA809CL	10.04.2012	1	294,000	294,000
9	veture benz gri	DR3157E	26,02,2013	1	70,000	70,000
10	veture benz I bardhe	DR1314D	28,02,2013	1	60,000	60,000
11	veture benz I bardhe	DR1596F	29,05,2013	1	83,400	83,400
12	Veture Benz Blu	AA788AA	11.04.2014	1	70,000	70,000
13	Veture Benz Blu	AA659KT	25.12.2014	1	191,520	191,520
	Totale					**11,370,998**

Administratori
Irfan BALLA

EDILCASS VB shpk
NIPT / K31629506D

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUAR

Durrës më 25.03.2015

Drejtuar: Ortakëve të shoqërisë "EDILCASS VB" shpk,

Të nderuar Zotërinj,

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë **"EDILCASS VB"** sh.p.k.me NUIS K31629506D, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2014 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë, për vitin ushtrimor të përfunduar në këtë datë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për ato kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajne anomali materiale, qoftë edhe për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e audituesit

Përgjegjësia jonë, është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare, bazuar në procedurat e auditimit. Ne e kemi kryer auditimin, në perputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin, nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencen e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare.
Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë per shkak të mashtrimit apo gabimit.
Gjatë kryerjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të entitetit, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të entitetit, por jo për qellime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit te brendshëm të tij.
Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmerisë së politikave kontabël të përdorura dhe të aryetueshmërisë së çmuarjeve kontabël të kryera nga drejtimi, sikurse edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.
Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinion

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale një pamje të vërtetë dhe të drejtë të pozicionit financiar të shoqërisë "EDILCASS VB"sh.p.k. me datë 31 Dhjetor 2014, performancës së saj financiare dhe flukset e parasë, për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë, në përputhje me Ligjin nr.9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" të ndryshuar, si dhe parimet bazë e rregullat e parashikuara në "Standartet Kontabël Kombëtare".

Ekspert Kontabël i Regjistruar
Vjollca Dervishi

Adresa: Rr. Frederik Shiroka,
P. 1, Shk 3, Ap 5,Tiranë

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES
NR. 560 **KOL.**
NR. 278/12 **REP.**

KONTRATE QIRAJE

Sot me 12.03.2014 (Mars te vitit Dymije e katermbedhjete) ne Durres, para meje noteres Miriana F.PREVAZI , Anetare e Dhomes se Notereve Durres, me Studio Noteriale, ne Lagja nr.4 rr."Egnatia" nr.146, lidhet kjo kontrate qeraje ndermjet:

1.IRFAN BALLA atesia Teufik lindur me 10.03.1964 ne Durres, banues ne Durres, Lagja nr. 13, Plazh, identifikuar me karte identtieti nr.027913248/G40310336P(ne vijim "Qiradhënësi");

2-SHOQERIA "EDILCASS V.B" Sh.p.k. me qender ne Lagja nr.13, Unaza e Vjeter Plazh-Durres, e regjistruar prane Q.K.R. me NIPT K31629506D e perfaqsuar nga Perfaqsuesi ligjor zoti **IRFAN BALLA** atesia Teufik lindur me 10.03.1964 ne Durres, banues ne Durres, Lagja nr. 13, Plazh, identifikuar me karte identtieti nr.027913248/G40310336P (ne vijim "Qiramarrësi");

Palet te cilet jane me zotesi te plotte juridike dhe per te vepruar , me vullnetin e tyre te lire lidhin para noterit kete kontrate qiraje:

Meqenëse ekzistojnë kushtet paraprake si vijon:

a) Qiradhënësi është pronar i nje ambienti Godine e kombinuar 2 kat me siperfaqe trualli 875 m2 dhe siperfaqe ndertimi 419 m2 , me adrese Lagja nr. 13, Plazh-Durres, sipas dokumentacionit bashkëngjitur kësaj Kontrate si shtojca 1 (më poshtë quajtur "Ambjenti".

b) Qiradhënësi dëshiron të japë me qira Ambientin Qiramarrësit, dhe ky i fundit deshiron ta marre ate me qera.

Në këto kushte, duke marrë në konsideratë angazhimet reciproke që përmbahen këtu, palët bien dakort si vijon:

Neni 1 – Objekti

Objekti i kësaj Kontrate Qiraje është dhënia me qira e Ambientit që është në pronësi të Qiradhënësit.Ambienti ka nje siperfaqe **totale prej 419 m2 m2 (katerqind e nentembedhjete)** sipas Vertetimit nga dokumenti hipotekor nr.129 date 18.11.2011 zona kadastrale 8518 volumi 76 faqe 157, pasuria nr. 32/52.

Qeramarresi shoqeria "Edilcass V.B" shpk e merr Ambientin per ta perdorur per aktivitetin e saj privat dhe mund ta ndryshoje llojin e aktivitetit duke njoftuar me pare Qeradhenesin.

Neni 2 – Kohëzgjatja e Kontratës

2.1 Qeramarresi merr ne dorezim ambientin sot me date 12.03.2014.

2.2 Kjo Kontratë lidhet për një periudhë prej **5 vjet (pese)** duke filluar nga data 12.03.2014 deri me 11.03.2019, duke patur parasysh qe vlefta e qirase do te rritet sipas indexit te inflacionit vjetor zyrtar.

Neni 3 – Shuma e Qirasë

3.1 Shuma e qirasë mujore për t'u paguar nga Qiramarrësi për Ambientin është rene dakord mes paleve ne shumen **60.000 leke (gjashtedhjetemije).**

3.2.Qiramarrësi do të paguajë shumën e qirasë nga data **01-05 te çdo muaji** ne llogarine bankare te Qiradhenesit, ose nepermjet faturave te nenshkruara nga palet.
3.3 -Do te mbaje dhe derdhe prane autoriteteve tatimore perkatese tatimin e aplikueshem per te ardhurat qe i krijohen qiradhenesit nga qiramarrja (tatim i mbajtur ne burim) sipas ligjit ne fuqi.

Neni 4 – Shpenzime të tjera

4.1 Gjatë periudhës së kësaj Kontrate, Qiramarrësi do të jetë përgjegjës për pagesën e shpenzimeve të tjera lidhur me konsumin e ujit, energjisë elektrike, taksave lokale,si taksa mbi pasurine, taksen e gjelberimit , taksen e reklames etj.

Neni 5 – Të drejtat dhe Detyrimet.

5.1 Qiradhënësi ka të drejtat dhe detyrimet si vijon:

5.1.a t'i garantojë Qiramarrësit përdorimin e lirë të Ambientit gjatë kohëzgjatjes së qirasë;

5.1.b të mos hyjë, vizitojë, apo kontrollojë Ambientin, në çdo kohë dhe pa asnjë arësye, veç me lejen paraprake të Qiramarrësit;

5.1.c t'i garantojë Qiramarrësit të drejtën që të gëzojë në paqe Ambientin gjatë kohëzgjatjes së Kontratës;

5.1.f të kryeje të gjitha pagesat e nevojshme që lidhen me detyrimin e tatimit mbi qirane si pronar i Ambjentit ndaj shtetit në përputhje me ligjet në fuqi;

5.1.h Ne rast se Qiradhenesi kryen negociata shitje te Ambientit me nje person te trete, fillimisht ka detyrimin te njoftoje Qiramarresin jo me vone se 30 dite para transaksionit te shitjes. Nese kontrata e shitjes firmoset brenda afatit te percaktuar ne piken 2.2, ne kontraten e shitjes se Ambientit ne fjale duhet te shtohet nje klauzole ku Bleresi te detyrohet te respektoje afatin e kesaj kontrate qeraje gjer ne perfundimin e afatit te saj.

5.1.i Ne rast se Qeradhenesi nuk respekton asnje nga procedurat e pikes 5.1. te Nenit 5, atehere eshte i detyruar te demshperbleje Qeramarresin.

6.1 Qiramarrësi ka të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:

6.1.a të bëjë pagesat e qirasë në përputhje me nenin 3 të kësaj Kontrate;

6.1.b të bëjë të gjitha pagesat sipas nenit 4 të kësaj Kontrate;

6.1.c të informojë Qiradhënësin për çdo riparim të nevojshëm apo mirëmbajtje të Ambientit;

6.1.f të përdorë Ambientin në mënyrën e rënë dakort me Qiradhënësin.

6.1 h. te ruaje dhe mirembaje pronen ne qiramarrje, te marre persiper shpenzimet e zakoneshme operative te prones qe mbulohen nga ai ne kuptim te nenit 805 te K.civil,te paguaje rregullisht shpenzimet e telefonit,energjise elektrike,ujit,te ngrohjes, komputerike, televizive, dhe te gjitha shpenzimet qe vijne nga perdorimi i qiramarresit, te njoftoje menjehere qiradhenesin per çdo demtim serioz ne Pronen ne qiramarrje dhe te pergjigjet per çdo demtim te shkaktuar prej tij, te marre pelqimin paraprak te qiradhenesit per rikonstruksione dhe shtesa ne pjesen e brendeshme apo fasaden e jashteme te prones ne qiramarrje, dhe se ne perfundim te afatit te Kontrates te ktheje pronen ne qiramarrje ne gjendjen ne te cilen i eshte dorezuar, me perjashtim te konsumit si rrjedhoje e perdorimit te perditshem.

6.1.1 Te mos jape ambientin me nenqira, pa lejen paraprake me shkrim te qiradhenesit.

Neni 6 – Garancitë

6.1. Qiradhënësi garanton se Ambienti është i lirë nga çdo lloj barre, pengu, hipoteke, detyrimi ose çdo lloj tjetër garancie ose pengese që i është vënë pronës, siç rezulton dhe nga kerkimi ne RBS date 10.03.2014..Qiradhënësi garanton që Ambienti është pronë e plotë, ligjore e ekskluzive e tij.

6.2 Në rastin e mosmarrëveshjeve mbi Ambientin ndërmjet Qiradhënësit dhe personave të tretë, Qiradhënësi është i detyruar t'i zgjidhë ato personalisht pa e penguar Qiramarrësin të përdorë lirisht Ambientin dhe të plotësojë qëllimet e tij.

Neni 7 – E drejta e zgjidhjes se Kontrates

7.1 Palet bien dakort qe kjo kontrate te jete per nje periudhe 10 (dhjete)vjet pa te drejte prishje para kohe nga ana e Qeradhenesit.

7.2 Vetem ne rast se Qiramarresi nuk paguan qerane qofte dhe per 1 (nje) muaj rrjesht, ose nuk paguan shpenzimet energjise elektrike ujit etj.Qeradhenesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kesaj kontrate qeraje ne menyre te njaneshme.

7.3 Qeramarresi ka te drejte te zgjidhe kete kontrate ne cdo kohe duke njoftuar Qeradhenesin me shkrim **2 (dy) muaj** perpara dates se deshiruar te zgjidhjes kontrates.

Neni 8 – Njoftimet

Te gjitha njoftimet qe jane ne lidhje me kete kontrate do te konsiderohen te vlefeshme nese jane kryer ne forme shkresore ose nepermjet FAX-it.

Neni 9 – Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me zbatimin e kësaj Kontrate do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Durres.

Neni 10 – Dispozita të fundit

10.1 Kjo Kontratë qiraje përbën të gjithë marrëveshjen ndërmjet dy palëve dhe asnjë detyrim apo parashtrim veç atyre që parashikohen në këtë Kontratë nuk do të jetë i vlefshëm, përveç se kur është miratuar me shkrim nga të dyja palët.

10.2 Kjo Kontratë është hartuar në kater origjinale në gjuhën Shqip, iu lexua paleve nga une Noterja .Palet deklaruan se jane dakord me te gjitha kushtet e kontrates, e kuptojne ate dhe e nenshkruajne me vullnet te lire para meje Noteres.

Qiradhënësi

Tefon Balla

Qiramarrësi
Shoqeria « EDILCAS V.B. » shpk
e perfaqsuar nga :

Tefon Balla

EDILCAS V.B. SH.P.K
IM-EX PR-M... GRILA, F.
UNAZA SHKALET PLEPA DURRES
NIPT K31629506 A

NOTERE
Miriana PREVAZI

Miriana Prevazi