

Emertimi dhe Forma ligjore

NESIM SH.P.K

NIPT -i

K11515001T

Adresa e Selise

SHISHTUFINE, KOMUNA DAJT, TIRANE

Data e krijimit

12.03.2001

Nr. i Regjistrit Tregetar

293766

Veprimtaria Kryesore

TREGETI ARTIKUJSH TE NDRYSHEM,

PUNIME DUR-ALUMINI

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014

Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		247,789,206	384,120,571
	1 Aktivete monetare		5,904,963	3,192,304
	> Banka		2,074,963	1,898,927
	> Arka		3,830,000	1,293,377
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		83,004,243	109,069,823
	> Kliente		82,937,660	109,069,823
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		66,583	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Arketime ne pritje			
	>			
	4 Inventari		158,880,000	271,858,444
	> Lendet e para		69,813,500	70,819,234
	> Inventari lmet		3,366,500	1,625,210
	> Prodhim ne proces		3,500,000	
	> Produkte te gatshme		82,200,000	199,414,000
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	> Arketime ne Pritje			
II	AKTIVET AFATGJATA		100,090,000	98,725,500
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		100,090,000	98,725,500
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		58,393,000	58,513,000
	> Makineri dhe paisje		35,390,000	33,567,400
	> Aktive tjera afat gjata materiale		6,307,000	6,645,100
	3 Aktivete biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		347,879,206	482,846,071

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		138,139,825	294,442,220
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		28,103,892	35,186,068
	> <i>Overdraftet bankare</i>		16,103,892	23,186,068
	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>		12,000,000	12,000,000
	3 Huat dhe parapagimet		110,035,933	259,256,152
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		67,093,239	61,533,647
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>			
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		662,208	1,005,848
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		83,367	92,640
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		34,119	1,727,473
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			5,342,964
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>			886,000
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		42,163,000	188,667,580
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		138,139,825	294,442,220
III	KAPITALI		209,739,381	188,403,851
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		135,000,000	135,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		7,152,000	7,152,000
	8 Rezervat e tjera			0
	9 Fitimet e pa shperndara		46,251,851	26,090,000
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		21,335,530	20,161,851
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		347,879,206	482,846,071

Shoqëria "NESIM" SH.P.K

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	47,476,922	172,923,842
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (ndertimi)	19,820,238	63,240,770
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	3,500,000	
4	Materialet e konsumuara	58,889,000	193,024,000
5	Kosto e punes	12,820,193	16,723,458
	<i>Pagat e personelit</i>	11,116,500	14,479,700
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	1,703,693	2,243,758
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	1,204,000	1,546,000
7	Shpenzime te tjera	14,329,000	10,268,542
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	87,242,193	221,562,000
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	-16,445,033	14,602,612
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollu		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	320,000	
	<i>#### Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatg</i>		
122	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-5,255,224	-6,423,000
123	<i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
124	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	47,000,000	15,000,000
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	42,064,776	8,577,000
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	25,619,743	23,179,612
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,284,213	2,394,761
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	21,335,530	20,784,851
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR (Metoda Direkte)

Periudha : 01/01/2014-31/12/2014

Pasqyra e fluksit monetar (metoda direkte)	2014	2013
Fluksi monetar nga veprimtaria e shfrytezimit	(29,089,141)	(25,104,901)
Mjete monetare (MM) te arketuara nga klientet	82,957,000	285,725,205
MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(102,540,917)	(303,739,818)
MM te ardhura nga veprimtarite		
Interesi I paguar	(5,255,224)	(6,423,000)
Tatim mbi fitimin I paguar	(4,250,000)	(667,288)
<i>MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit</i>		
Fluksi monetar nga veprimtaria investuese	(2,700,093)	(8,554,000)
Blerje e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara		
Blerje e Aktiveve afatgjata materiale	(2,700,093)	(8,554,000)
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interes I arketuar		
Dividentet e arketuar		
<i>MM neto te perdorur ne veprimtarine investuese</i>		
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	34,501,893	35,186,068
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	34,501,893	35,186,068
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
<i>MM neto e perdorur ne veprimtarine financiare</i>		
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	2,712,659	1,527,167
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	3,192,304	1,665,137
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5,904,963	3,192,304


NESIM Shpk
 Import Export
 TIRANE ALBANIA

Shoqëria "NESIM" SH.P.K

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashpermdare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2012	135,000,000			6,529,043	36,090,000	177,619,043
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2013	135,000,000	0	0	7,152,000	46,251,851	188,403,851
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				7,152,000	21,335,530	
2 Dividentet e paguar						
3 Emetimi kapitali aksionar						
4 Aksione te thesari te riblera						
III Pozicioni me 31 dhjetor 2014	135,000,000	0	0	7,152,000	67,587,381	209,739,381

Shoqëria “Nesim” shpk gjate vitit 2014 aktivitetin ekonomik- financiar ne bilanc, ka mbajtur parasysh dispozitat ligjore ne fuqi, duke u perpjekur te paraqes gjendjen reale. Ne vitin 2014 ne krahasim me vitet e kaluara ka renie te theksuar te treguesve ekonomik-financiar. Kjo gjendje ka ardhur si pasoje e uljes se kerkesave per punime ndertimore nga klientet. Ne pergjithesi aktivitetin e shoqerise ka ndikuar kjo ulje e ndertimeve ne rezultatin ekonomik dhe financiar. Gjithashtu shoqeria ka perballuar edhe mbishpenzime si taksa, penalitete, interesa bankar etj.

Me poshte po sqarojme disa te dhena te bilancit viti 2014.

Aktivi

Treguesi produkt i gatshem prej 82.200.000 leke te cilat jane apartamente dhe ambjente sherbimi te pashitura. Ky tregues ne krahasim me vitin 2013 eshte ulur me 57%, te cilat jane reflektuara ne te ardhurat perkatese. Treguesit e tjera jane te qarte.

Pasivi

Detyrimet ndaj kreditoreve jane 138.139.825 leke, ky tregues ndaj vitit 2013 eshte ulur me 53%, si pasoje elikujdimit te klienteve kreditore, per blerej apartamente dhe ambjente sherbimi. Nderkohe ketyre klienteve u detyrohemi edhe 42.163.000 leke qe kane paguar paradhenie, per porositje apartamente, si edhe hua te marra nga te tretet. Ndersa kredite dhe overdraftet te marra nga bankat Raiffeisen, intesa sanpaolo dhe uba, rezultojne ne shumen prej 28.103.892 leke. Nderkaq tatim taksat u detyroheshim 779.694 leke(sigurime shoqerore, tap, tatim fitim). Treguesit e tjere jane te qarte.

Shpenzimet

Shpenzimet jane pasqyruar sipas zerave perkates te cilet gjithsej kapin vleren prej 92.497.417 leke. Peshen me te madhe e kapin materialet e konsumuar prej 58.889.000 leke. Gjendjen financiare e kane renduar shpenzimet e teperta si 7.790.000 leketaksa vendore, vlera prej 5.394.000 leke shpenzime bankare, si dhe vlera perj 2.941.011 leke penalitete nga Tatim taksave per vonesa ne pagimin e e detyrimeve. Analitikiisht shpenzimet jane pasqyruar ne pasqyrat perkatese beshkalidhur bilancit.

Te Ardhurat

Te ardhurat e tatueshme jane gjithsej ne vleren 118.117.160 leke te cilat perbehen nga: Shitje sherbime ne vleren 47.796.922 leke, prodhim ne proces ne vleren 3.500.000 leke, ndertime sipas situacioneve ne vleren 19.820.238 leke dhe te ardhura te realizuara nga shitja e apartamenteve ne vleren prej 47.000.000 leke. Fitimi bruto i realizuar del ne vleren 25.619.743 leke. Ne nxjerrjene e Tatim-Fitimit jane marre parasysh penalitetet $(25.619.743 + 2.941.679) \times 15\% = 4.284.213$ leke. Nderkohe jane parapaguar paradhenie 4.250.094 leke dhe jane per tu paguar edhe 34.119 leke. Keshtu fitimi neto mbetet 21.335.530 leke $(25.619.743 - 4.284.213)$. Theksojme se te ardhurat ne vitin 2014 ne krahasim me vitin 2013, jane ulur rreth 133.054.000 leke ose 53%, dhe kjo gjendeje ka ardhur nga pakesimi i shitjeve dhe ndertimeve per shkake te mungeses se kerkesave te tregut

Financieri

Eriban MUKA



Administrator

Erzen NESIM

