

# **"TEGOLA EDILCENTRO " sh.p.k TIRANE**

Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 30.10.2003

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K32231003S

Selia: Rruga " VANGJEL NOTI" , Tiranë

Objekti tregtar: PRODIM TJEGULLASH,PROJEKTIM,SHERBIM.AKTIVITET INDUSTRIAL,AKTIVITETE EDUKATIV

## **Pasqyrat Financiare Vjetore** **2010**

(Mbyllur më 31.12.2010)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01..2010 deri më 31.12..2010

Data e mbylljes:26.01.2011

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë , MARS 2011

*in 22 Pasqyrat  
2010/11*

Monedha :Leke

AKTIVET	Viti Raportues	Viti paraardhes
<b>I AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		
<b>1 Mjetet monetare</b>	<b>9,243,120</b>	<b>(12,795,326)</b>
<b>2 Derivate dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim</b>		
i Derivativet	0	0
ii Aktivet e mbajtura per tregtim		
<b>Shuma I.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Aktivet te tjera afatshkurtra financiare</b>		
i Llogari /Kerkesa te arketueshme	111,532,125	86,019,621
ii Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	51,217,585	62,365,185
iii Instrumente te tjera borxhi	1,881,851	1,861,618
iv Investime te tjera financiare		
<b>Shuma I.3</b>	<b>164,631,561</b>	<b>150,246,424</b>
<b>4 Inventari</b>		
i Lendet e para	82,739,438	86,085,777
ii Prodhim ne proces	2,939,276	3,840,000
iii Produkte te gatshme	29,391,867	38,915,766
iv Mallra per rishitje		
<b>Shuma I.4</b>	<b>115,070,581</b>	<b>128,841,543</b>
<b>5 Aktivet biologjike afatshkurtra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali per Aktivet Afatshkurtra ( I )</b>	<b>288,945,262</b>	<b>266,292,641</b>
<b>II Aktivet afatgjata</b>		
<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>		
i Aksione dhe pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	0	0
ii Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje		
iii Aksione dhe letra me vlere		
iv Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		
<b>Shuma II.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Aktivet afatgjata materiale</b>		
i Toka	30,000,000	30,000,000
ii Ndertesa	135,472,187	136,840,592
iii Makineri dhe pajisje	266,876,484	272,322,942
iv Aktive te tjera afatgjata materiale	319,555,299	303,594,180
<b>Shuma II.2</b>	<b>751,903,970</b>	<b>742,757,714</b>
<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>		
<b>4 Aktivet afatgjata jomateriale</b>		
i Emri I mire		
ii Shpenzimet e zhvillimit	2,776,305	2,832,964
iii Aktive t tjera afatgjata jomateriale		
<b>Shuma II.4</b>	<b>2,776,305</b>	<b>2,832,964</b>
<b>5 Kapital aksionar I papaguar</b>		
<b>6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>	<b>7,359,044</b>	<b>7359044</b>
<b>Totali per Aktivet Afatgjata ( II )</b>	<b>762,039,319</b>	<b>752,949,722</b>
<b>Totali I aktiveve ( I + II )</b>	<b>1,050,984,581</b>	<b>1,019,242,363</b>

**B I L A N C I KONTABEL**  
 Periudha : 01 Janar 2010-31 Dhjetor 2010

Monedha :Leke

	Viti Rraportues	Viti paraardhes
<b>DETYRIME</b>		
<b>I DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>		
1 Derivativet (vlera negative)		
2 Huamarrjet		
i Huat dhe obligacionet afatshkurtra	15,377,784	
ii Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		
iii Bono te konvertueshme		
<b>Shuma I.2</b>	<b>15,377,784</b>	
3 Huat dhe parapagimet		
i Te pagueshme ndaj furnitoreve	99,112,705	82,912,825
ii Te pagueshme ndaj punonjesve		
iii Detyrimet tatimore	802,890	682,069
iv Hua te tjera		
v Parapagimet e arktetuara		
<b>Shuma I.3</b>	<b>99,915,595</b>	<b>83,594,894</b>
4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5 Provizionet afatshkurtra		
<b>Totali per Detyrimet Afatshkurtra ( I )</b>	<b>115,293,379</b>	<b>83,594,894</b>
<b>II Detyrimet Afatgjata</b>		
1 Huat Afatgjata		
i Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare	163,309,213	193,659,459
ii Bonot e konvertueshme		
<b>shuma II.1</b>	<b>163,309,213</b>	<b>193,659,459</b>
2 Huamarrje te tjera afatgjata	518,382,950	506,292,950
3 Provizionet afatgjata		
4 Grantet dhe te ardhura te shtyra		
<b>Totali per Detyrimet Afatgjata ( II )</b>	<b>681,692,163</b>	<b>699,952,409</b>
<b>KAPITALI</b>		
1 Aksionet e pakices		
2 Kapitali qe u perket aksionereve te shoqerise meme		
3 Kapitali aksionar	550,000,000	550,000,000
4 Primi I aksionit		
5 Njesite ose aksionet e thesarit		
6 Rezerva		
i Rezerva ligjire		
ii Rezerva te tjera		
iii Rezerva statuore		
<b>Shuma I.6</b>		
7 Fitimet e pashperndara	(314,304,937)	(326,630,836)
8 Fitimi/Humbja e vitit financiar	18,303,976	12,325,896
<b>Totali per kapitalin ( III )</b>	<b>253,999,039</b>	<b>235,695,060</b>
<b>Totali I Detyrimeve dhe I Kapitalit ( I, II, III, )</b>	<b>1,050,984,581</b>	<b>1,019,242,363</b>

Pershkrimi I Elementeve	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
<b>1 Shitjet neto</b>	<b>380,935,310</b>	<b>347,279,642</b>
<b>2 Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>17,266,753</b>	<b>19,106,957</b>
3 Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimet ne proces		
4 Materialet e konsumuara	(268,935,691)	(216,381,683)
5 Kosto e punes	(30,402,707)	(30,298,992)
Pagat e personelit	(26,909,204)	(26,666,269)
Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(3,493,503)	(3,632,723)
6 Amortizimi dhe zhvleresimet	(13,220,239)	(14,222,130)
7 Shpenzime te tjera	(53,318,016)	(66,873,180)
<b>8 Totali I shpenzimeve ( shuma 4-7 )</b>	<b>(365,876,653)</b>	<b>(327,775,985)</b>
<b>9 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-8)</b>	<b>32,325,410</b>	<b>38,610,614</b>
10 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		6,755,773
11 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrje		
12 Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga :	(14,014,384)	(26,284,718)
a- investime te tjera financiare afatgjat		
b-interesa	11,220	35,609
c-fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit	(837,602)	(3,637,132)
d-te tjera financiare	(13,188,002)	(22,683,195)
<b>Totali I te ardhurave nga shpenzimeve financiare (+/-10+/-11+/-12)</b>	<b>(14,014,384)</b>	<b>(26,284,718)</b>
<b>14 Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>18,311,026</b>	<b>12,325,896</b>
15 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	7,050	
<b>16 Fitimi(humbja)neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>18,303,976</b>	<b>12,325,896</b>

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	fitimi i pashperndare	Rezerva te tjera	shuma te parashikuara per rreziqe	Totali
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2008</b>	550,000,000			0		-314,304,937	0	0	235,695,063
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel									
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	550,000,000					-314,304,937	0	0	235,695,063
Fitimi neto i periudhes kontabel						18,303,976			18,303,976
Dividentet e paguar/deklaruar						0			0
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore				0		0			0
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									0
Transferime ne rezerva te tjera						0	0		0
Emetimi i kapitalit aksionar	0	0							0
Rezerva rivleresimi i AAGJ							0		0
Transferim ne detyrimet								0	0
Blerje aksionesh thesari			0						0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2009</b>	550,000,000	0	0	0	0	-296,000,961	0	0	253,999,039



Shoqeria : Tegola Edilcentro  
Shenime Per Pasqyrat Finaciare

S(1)			
	Arka ne leke		1,045,141
	Banka ne leke		8,197,979
	<b>Mjetet Monetare</b>		<b>9,243,120</b>

S(2)			
411	Kliente		99,181,239
	Mallra te pambritura tek te tretet		12,350,886
			<b>111,532,125</b>

413	TVSH		37,161,217
	Tatim Fitimi i Parapaguar		358,382
	Rimbursim I akcizes se solarit		13,697,986
	<b>Kerkesa te Tjera te Arketueshme</b>		<b>51,217,585</b>

413	Ortake		100,000
	Personeli dhe Persona		1,641,850
	Rimbursim nga Sigurimet Shoqerore		140,001
	<b>Instrumente te tjera Borxhi</b>		<b>1,881,851</b>

S (4)			
311	Argjila 31,12,2010		46,727,298
	Solar 31,12,2010		3,965,568
	Nafte 31,12,2010		809,887
	Mbajtese Tjegullash 31,12,2010		5,961,993
	Gas gpl 31,12,2010		1,930,338
	Magazina e Brendshme 31,12,2010		23,344,354
	<b>Lendet e Para</b>		<b>82,739,438</b>

	Prodhim ne Proces		2,939,276
	Produkt i Gatshem		29,391,867

S (6) - (7)			
	Vlera Totale	Amortiz.Akumuluar	VKN
	<b>Terren</b>	<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>
	Ndertesa e Gabines Elektrike	5,769,223	936,448
	Kapanoni i Fabrikes	130,834,024	20,631,927
	Kapanoni i Bluarjes	22,671,467	3,537,741
	Ndertesa e Magazines	1,552,619	249,030
	<b>Ndertesa</b>	<b>160,827,333</b>	<b>25,355,146</b>
	Instalimet e Fures	154,685,988	27,973,420
	Inst.Impianti i Tharjes	43,437,555	7,823,958
	Inst.Impianti Elektrik	9,415,564	1,659,581
	Inst.Impianti i Gazit Gpl	4,057,314	727,353
	Inst.Impiantit te Bluarjes se Argjiles	99,564,210	10,319,879
	Inst.Impiantit te Thithjes se Pluhrave	543,379	87,243
	Depozita e Solarit	2,393,678	430,657
	Depozita e Naftes	289,359	52,080
	Depozita e Gazit	1,321,000	35,051
	Inst.Hidraulike Dep.e ujit	339,192	61,533
	<b>Makineri dhe Pajisje</b>	<b>316,047,239</b>	<b>49,170,755</b>
	Makinerite e Fures	119,781,152	57,139,396
	Imp i Prodhimit te Tjegullave	163,293,648	80,862,163
	Filiera ,Elika dhe Stampa	32,128,081	710,992
	Makinerite e Tharjes	178,480,943	86,755,572
	Makinerite e Linjes se Smaltos	13,993,562	6,737,934
	Makinerite e Ajrit	6,606,820	3,033,138
	Makineri Idraulike	161,496	78,116
	Vegla mekanike	6,792,940	3,278,895
	Inventari Ekonomik	194,918	28,982
	Makina e Vegla te Labororit	67,500	32,456
	Presa idraulike	2,732,200	22,768
	<b>Totali</b>	<b>524,233,260</b>	<b>238,680,412</b>
	<b>Pajisje Zyre</b>	<b>2,629,483</b>	<b>1,280,581</b>

Impianti i Kompjuterave	358,595	97,810	260,785
Kamerat e Ruajtjes se Objektivit	1,238,630	387,815	850,815
<b>Totali</b>	<b>1,597,225</b>	<b>485,625</b>	<b>1,111,600</b>
Vegla te Imta	1,398,375	672,585	725,790
Inventari i Imet	106,700	26,847	79,853
<b>Totali</b>	<b>1,505,075</b>	<b>699,432</b>	<b>805,643</b>
Automjetet	<b>30,507,818</b>	<b>9,912,518</b>	<b>20,595,300</b>
Sheshe e Rruge	11,393,200	1,768,123	9,625,077
Kanalizimet	630,365	114,435	515,930
<b>Totali</b>	<b>12,023,565</b>	<b>1,882,558</b>	<b>10,141,007</b>
<b>Aktive te Tjera Afatgjata Materiale</b>	<b>572,496,426</b>	<b>252,941,126</b>	<b>319,555,300</b>
Shpenzime te Nisjes	392,599	148,888	243,711
Shpenzime Studimi	4,165,516	1,632,923	2,532,593
<b>Shpenzimet e Zhvillimit</b>	<b>4,558,115</b>	<b>1,781,811</b>	<b>2,776,304</b>
Pune ne Proces			7,359,044
<b>6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>			<b>7,359,044</b>



01	Furnitore		99,097,705
03	Efekte per tu paguar		15,000
	<b>Te pagueshme ndaj furnitoreve</b>		<b>99,112,705</b>
	(9)		
01	Sigurime shoqerore		355,474
	<b>Detyrime Tatimore</b>		<b>355,474</b>
07	Tatimi ne Burim		254,516
	Shteti Tatim Taksa		192,900
	<b>Detyrime Tatimore</b>		<b>447,416</b>
	Kredi te Banka Intesa San Paolo		155,637,389
	Interesa te maturuara te Intesa San Paolo		2,895,024
	Kredi te Veneto Bank		4,776,800
	<b>Hua dhe Detyrime nga Qeraja Financiare</b>		<b>163,309,213</b>
	Detyrime ndaj Vectis Ansalt		340,608,978
	Detyrime ndaj Antonio Nidoli		75,622,702
	Detyrime ndaj Vahid Ruli		4,845,999
	Detyrime ndaj Leonardo Nidoli		77,789,565
	Interesa te Maturuara ndaj Vectis Ansalt		19,515,706
	<b>Huamarrje te tjera Afatgjata</b>		<b>518,382,950</b>
	Shifra Netto e Afarizmit		380,935,310
	<b>Shitjet neto</b>		<b>380,935,310</b>
	Blerje solar per furren		68,093,397
	Blerje gas per furren		73,253,913
	Energji elektrike		22,869,172
	Blerje argjile		23,166,722
	Blerje mbajtese per tjegullat		6,550,105
	Blerje qymyr coks		357,500
	Blerje karburant per makinat e renda		8,226,540
	Blerje pjese speciale gjysem te punuara		755,264
	Blerje karton per tjegullat		5,237,368
	Blerje materiale plastike per tjegulat		5,852,620
	Blerje tel inoksi per lidhjen e tjegullave		12,055,734
	Blerje rripa per mbajteset e tjegullave		580,816
	Blerje pigmente per tjegullen		18,786,099
	Karbonat Bariumi		5,737,828
	Blerje guarnicione prej gome per stampen e tjegullave		3,641,651
	<b>Materiale Lende te Pare</b>		<b>255,164,729</b>
	<b>Ndrvshimi I niendieve</b>		<b>13.770.962</b>

<b>Shpenzime te tjera</b>			
Shp.materiale konsumi			1,029,521
Shp.materiale elektrike			146,444
Shp.materiale idraulike			158,643
Shp.materiale mekanike			486,678
Shp.materiale ndertimi			11,800
Konsulence teknike			3,798,232
Shp.per rojet e fabrikes			2,181,500
Lubrikante e graso			2,599,383
Riparim impianti			6,462,255
Riparim veglash			167,027
Riparim ndertesave			186,371
Materiale dhe riparim per automjete			117,500
Riparim makineri ne perdorim			2,015,010
Riparim software,hardware			125,891
Shp.cancelarie			240,891
Avokati e konsulence			8,250,766
Shpenzime telefoni			1,269,946
Shp.postale			17,734
Shp.udhetimi dieta			926,871
Shp.publiciteti			832,998
Shp.sigurimi			187,494
Qera			3,140,000
Shp.transporti			6,634,822
Shp.doganore			331,666
<b>Furnitura ,Nentrajtime e Sherbime</b>			<b>41,319,443</b>
Pagat			26,480,204
Sigurimet shoqerore			3,493,503
Shperblime dhe trajtime			429,000
<b>Kosto e punes</b>			<b>30,402,707</b>

Shp.pritje			445,202
Shp.nga zbritje te ndryshme			67,382
Shp.restoranti			15,000
Shp.studime,eksperimente laboratorike			150,257
Shp.te pergjithshme			607,276
Gjoha			10,155
Shp.te panjohura			4,535,169
Shp.per detergjente			1,498
Tatim taksa			1,456,853
Kthime dhe proces verbale			4,503,859
<b>Shpenzime te tjera</b>			<b>11,792,651</b>

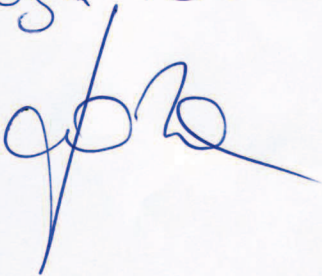
Te ardhura nga rrrullakosjet			18,442
Interesa Aktive			12,656
Diferenca aktive nga kursi i kembimit			180,902
Te ardhura nga gjobat			44,383
Sconto nga furnitoret			41,343
Rimbursim nga akciza e solarit			17,240,122
<b>Te ardhura financiare</b>			<b>17,537,848</b>

Komisione bankare			283,459
Interesa pasive			1,436
Penalitetet per Kredine			1,477,995
Humbje nga Kursi i Kembimit			1,018,504
Interesat per kredite			10,590,161
Interesat per overdraft			1,119,846
<b>Shpenzime financiare</b>			<b>14,491,401</b>

## Per Drejtimin e Njesise ekonomike

Financieri

**Mimoza TOSHI**

Mimoza Toshi  


Administratori

**Vahid RULI**