

Emertimi dhe Forma ligjore HARMONIA 2 shpk
NIPT-i K42302004A
Adresa e Selise Rr Duresit, Sheshi K.Topia Tirane

Data e krijimit 02.11.2004
Nr.i Regjistrimit Tregtar 32174

Veprimtaria Kryesore NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale PO
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne LEKE
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne _____

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2014
Deri 31.12.2014



LAVDOSH CELIBASHI
Administrator

lavdoshi celibashi

AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor	
		31.12.2014	31.12.2013
Aktive Afatshkurtra			-
Mjetet Monetare	3	401,431	60,840
Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim			
Derivatet			
Aktivet e mbajtur per tregtim			
Totali		401,431	60,840
Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
Llogari kerkesa te Arketueshme	4	18,115,207	35,047,865
Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	5	2,319,805	2,615,786
Instrumente te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare			
Totali		20,435,012	37,663,651
Inventari			
Lendet e para	6	672,865	5,400
Prodhimi ne proces			
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje			
Parapagesat per furnizime			
Totali		672,865	5,400
Aktive Biologjike afatshkurter			
Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	7		91,012,590
Total i Aktiveve Afatshkurtra		21,509,308	128,742,481
	0		
Aktive Afatgjata			
Investime financiare afatgjata			
Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
Aksione dhe letra te tjera me vlere			
Llogari kerkese te arketueshme			
Totali			
Aktive Afatgjata Materiale			
Toka			
Ndertesat (neto)			
Makineri dhe pajisje (neto)	8	2,670,396	3,180,640
Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)			
Totali		2,670,396	3,180,640
Aktive Biologjike Afatgjate			
Aktive Afatgjata Jomateriale		100,800	100,800
Emri i mire			
Shpenzimet e zhvillimit		100,800	100,800
Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali		100,800	100,800
Kapitali aksionar i papaguar			
Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
Totali i Aktiveve Afatgjata		2,771,196	3,281,440
TOTALI AKTIVEVE		24,280,504	132,023,921



PASQYRAT FINANCIARE 31.12.2014
HARMONIA 2 SHPK

PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor	
		31.12.2014	31.12.2013
Pasivet Afatshkurta			-
Derivatet			-
Huamarrjet			-
Huate dhe obligacionet afatshkurtra			-
Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			-
Bono te konvertueshme			-
Totali			-
Huate dhe parapagimet			-
Te pagueshme ndaj furnitoreve	9	24,584,453	45,555,571
Te pagueshme ndaj punonjesve		1,707,370	1,265,040
Detyrimet tatimore	10	19,714	15,160
Hua te tjera			
Parapagimet e arketueshme			
Totali		26,311,537	46,835,771
Grantet dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurtra			
Pasive Totale Afatshkurtra		26,311,537	46,835,771
Pasivet Afatgjata			
Huate afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	11		85,117,878
Bonot e konvertueshme			
Totali			85,117,878
Huamarrje te tjera afatgjata		1,804,491	3,210,055
Provizionet afatgjata			
Grandet dhe te ardhura te shtyra		833,333	
Pasive Totale Afatgjata		2,637,824	88,327,933
Totali i pasiveve		28,949,361	135,163,704
Kapitali			
Aksionet e pakices			
Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
Kapitali i aksionar	12	100,000	100,000
Primi i aksionit			
Njesite ose aksionet e thesarit			
Rezerva statutore			
Rezerva ligjore			
Rezerva te tjera			
Fitimi i pashperndare		(3,139,783)	485,722
Fitimi (humbje) e vitit financiar	17	(1,529,074)	(3,625,505)
Totali i Kapitalit		4,668,857	3,139,783
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		24,280,504	132,023,921



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2014

Pershkrimi	VITI USHTRIMOR		
	31.12.2014	31.12.2013	
Shitje neto	13	-	-
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
Ndryshimet ne inventarin e PG dhe PP			
Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta			
Mallra, lendet e para dhe sherbimet	14	-	-
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	15	-	18,400 - 18,120
Shpenzimet e personelit		-	581,900 - 1,711,200
Pagat		-	506,000 - 1,488,000
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		-	75,900 - 223,200
Shpenzimet te tjera (telefon, noteriale, etj..)		-	292,646 - 319,090
Amortizimi dhe Zhvleresimet		-	636,128 - 795,160
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		-	1,529,074 - 2,843,570
Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara			
Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet			
Te ardhura dhe shpenzime financiare	16		
Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare			
Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		-	782,685
Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit			750
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		-	781,935
Fitimi (humbja) para tatimit			-
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			
Fitim (humbje) neto e vitit financiar		-	1,529,074 - 3,625,505
Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme			
Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices			



PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2014

Harmonia 2 Shpk	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
A Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		- 3,625,505
Fitimi nga veprimtaria e shfrytëzimit	- 1,529,074	- 3,625,505
Rregullime për:		
Amortizimin	636,128	795,160
Humbje nga këmbimet valutore		- 750
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		782,685
B Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	16,932,658	38,531,429
C Rritje/rënie në tepricën inventarit		75,281
D Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	20,524,234	611,898
E MM të përfituara nga aktivitetet		
F Interesi i paguar		- 782,685
G Tatim mbi fitimin i paguar		
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	36,563,946	36,387,512
H Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-
I Interesi i arkëtuar		-
J Dividendët e arkëtuar		
MM neto e përdorur në aktivitetet investuese		
K Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		- 36,443,379
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Akordimi i kredive afat gjata		
Dividendët e paguar		
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare		- 36,443,379
Fitim /(Humbje) nga kembimet valutore		750
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare		- 55,866
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	60,840	115,956
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	401,431	60,840



Harmonia 2 Shpk
Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin e pronarit
Per ushtrimin e mbyllur 31 Dhjetor 2014

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000				485,722	585,722
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël						0
Pozicioni i rregulluar						0
Fitimi neto për periudhën kontabël					-3,625,505	-3,625,505
Dividendët e paguar						0
Rritje e rezervës së kapitalit						0
Emetimi i aksioneve						0
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	100,000	0	0	0	-3,139,783	-3,039,783
Fitimi neto për periudhën kontabël					-1,529,074	-1,529,074
Dividendët e paguar						0
Emetim i kapitalit aksionar						0
Rritje e rezervës së kapitalit						0
Aksione të thesarit të riblera						0
Pozicioni më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	-4,668,857	-4,568,857
Fitimi neto për periudhën kontabël						

Pasqyrat financiare jane miratuar nga Administratori me date 25.03.2015

Lavdos Celibashi *Lavdos Celibashi*

Administrator



Ardit Celibashi
Ardit Celibashi
Ekonomist

HARMONIA 2 SHIPK

NIPIT

K42302004A

VITI 2014

Pershkrimi	Toka	Ndertesa	Makineri Pajisje	Automjetet	kompjutera	te tjera	vegla pune	TANGIBL E ASSETS	TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.20: AQT Vlera Bru	0	0	611,326	6,093,322	285,865	751,667	280,617		8,022,797
Bilanci i Celjes 01.01.20: Amortiz Akum	0	0	458,383	3,389,512	208,032	568,552	217,679		4,842,157
Bilanci i Celjes 01.01.20: Provizione	0	0	152,943	2,703,810	77,833	183,115	62,938		3,180,640
Hyrjet 2014	+					125,884			0
Daljet 2014	-								125,884
Riklasifikim i Aktiveve	+/-								0
Provizionet	+								0
Amortizimi i Vitit Ushtimor	+		30,589	540,762	15,567	36,623	12,588		636,128
Rimarje e Amortizimit	-								0
Rimarje e Provizioneve	-								0
Riklasifikim i Amortizimeve	+/-								0
Bilanci i Mbylljes 31.12.: AQT Vlera Bruto	0	0	611,326	6,093,322	285,865	877,551	280,617		8,148,681
Bilanci i Mbylljes 31.12.: Amortiz Akumul	0	0	488,971	3,930,274	223,599	605,175	230,266		5,478,285
Bilanci i Mbylljes 31.12.: Provizione	0	0	122,355	2,163,048	62,266	272,376	50,351		2,670,396



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje		611,326			611,326
4	Mjete transporti		6,093,322			6,093,322
5	kompjuterike		285,865			285,865
1	Zyre					
2	Te tjera		751,667	125,884		877,551
3	Vegla pune		280,617			280,617
4						
	TOTALI		8,022,797			8,148,681

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		458,383		30,589	488,971
4	Mjete transporti		3,389,512		540,762	3,930,274
5	kompjuterike		208,032		15,567	223,599
1	Zyre					
2	Te tjera		568,552		36,623	605,175
3	Vegla pune		217,679		12,588	230,266
4						
	TOTALI		4,842,157		636,128	5,478,285

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		152,943			122,355
4	Mjete transporti		2,703,810			2,163,048
5	kompjuterike		77,833			62,266
1	Zyre					
2	Te tjera		183,115			272,376
3	Vegla pune		62,938			50,351
4						
	TOTALI		3,180,640			2,670,396



Administratori

SHOQERIA : HARMONIA 2 SHPK
NIPT: K42302004A

Date 25/03/2015

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Harmonia2" shpk me NIPT K42302004A me administrator

Z. Lavdosh Celibashi dhe aksionere:

1. Lavdosh Celibashi me perqindje pjesemarrje 100%
2. Shoqeria Harmonia2 Shpk me NIPT K42302004A ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2014 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ardit Celibashi (ekonomist i punesuar prane shoqerise)

Administratori i Shoqerise

Lavdosh Celibashi



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial "A" followed by several vertical strokes.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014**

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

a. Te Pergjithshme

Shoqeria „Harmonia2” shpk eshte krijuar me vendim gjykate Nr. 32174 date 23.09.2004. Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore me certificate Nr. 3006109 dt 02.11.2004 dhe Nipt Nr. K42302004A
Objekti kryesor i shoqerise i saksionuar ne statutin e saj eshte ndertim, rikonstruksion etj. Gjate vitit 2014 shoqeria ka pasur aktivitet te perqendruar ne ndertim.

2. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura date 15.06.2006.

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

Disa prej te dhenave te vitit te meparshem jane riklasifikuar per ti bere ato te krahasueshme me te dhenat e vitit ushtrimor.

b. Ndryshime ne politikat kontabel

Viti ushtrimor 2014 perkon me zbatimin e standarteve te reja te kontabilitetit. Shoqeria ka zbatuar metoden retrospektive per raportimin e ndryshimeve ne parimet e kontabilitetit. Si rrjedhoje informacioni krahasues i periudhave kontabel te meparshme eshte paraqitur duke respektuar kerkesat e politikave se re kontabel. Efektet qe rrjedhin nga zbatimi i politikave se re kontabel jnae pasqyruara ne zerin e fitimeve dhe humbjeve te mbartura.

Ne kete kendveshtrim Diferencat e konvertimit aktive dhe pasive te vitit te meparshem jane kaluar ne zerin e fitimeve te mbartura.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e shoqerise. Informacioni financiar eshte paraqitur ne Leke.

d. Vleresimit te likujditeteve

Gjendjet e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja.

e. Vleresimin e kerkesave per arketim

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale (te skontuara nese eshte materiale) minus humbjen nga zhvleresimi.

f. Vleresimin e detyrimve te pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014**

g. Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare jane te vleresuara me koston e amortizuar. Interesat e perlogaritur jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si dhe detyrim ne llogarine e interesave te perlogaritura.

h. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2014. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2014, ka qene respektivisht si me poshte:

	2014
1 Euro	140.14
1 USD	115.23

i. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vleren më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:

j. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivt Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivit.

k. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.



HARMONIA 2 Shpk Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014

I. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve të veta. Te ardhurat perfshijne vleren e

m. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithë detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

3.Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Deposita ne banke e llogari te tjera	394,431	55.170
Para ne dore	7.000	5.670
	<u>401.431</u>	<u>60.840</u>

4.Kliente per shitje e sherbime

Shuma e pasqyruar ne bilanc perfaqeson kerkesat per arketim ndaj klienteve te shoqerise. Keto kerkesa jane te lidhura me nje kategori klientesh dhe sipas aktmarrveshjeve midis paleve:

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Kliente per fatura te leshuara	18.115.207	35.047.865

5.Te tjera Kerkesat per Arketim

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Shteti Tatime Taksa		
TF i mbipaguar	1.823.945	1.823.945
Tvsh e kreditueshme	28.031	324.012
Kontrata per tu arketuar	467.829	467.829
	<u>2.319.805</u>	<u>2.615.786</u>



HARMONIA 2 Shpk Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014

6. Gjendjet e Inventarit

Gjendjet e inventarit perbehen nga:

Materialet e ndertimit jane gjendje inventari te pa pasqyruara te inventari i dorezuar prane drejtorise tatimore per vitin 2014.

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Stoku i materialeve te para	672.865	5.400
	<u>672.865</u>	<u>5.400</u>

7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Interesat pjesore te kredise jane perdorur per blerjen e tokes.

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Interesa te kredise te parapaguara	-	22.642.008
Parapagime per blerje aktivesh	-	68.370.582
	<u>0</u>	<u>91.012.591</u>

8. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)

Levizjet e Aktiveve Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor nuk kane ndryshuar nga periudha e meparshme.

9. Furnitoret

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
Furnitore per fatura te pranuar	24.584.453	45.555.571
	<u>24.584.453</u>	<u>45.555.571</u>

10. Detyrime Tatimore

	<u>2014</u> <u>ALL</u>	<u>2013</u> <u>ALL</u>
TVSH		0
Shteti Tatim mbi te ardhurat personale	1.300	4.000
Sigurimet Shoqerore	18.414	11.160
	<u>19.714</u>	<u>15.160</u>



HARMONIA 2 Shpk Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014

11. Hua Afatgjata

Gjendjet perbehen nga:

Humbja nga kalimi i te drejtave i eshte zbritur llogarise se ortakut sipas vendimit te asamblese te ortakeve nr 9.

	2014 ALL	2013 ALL
Kredia Alpha Bank		0
Tirana Leasing (Qera)		0
Te trete	-	85.117.878
Ortakut	1.804.491	3.210.055
	<u>1.804.491</u>	<u>88.327.933</u>

13. Te Ardhurat

Struktura e te ardhurave operacionale te kryera deri me 31 dhjetor 2014 paraqitet si me poshte:

Shitjet Neto

	2014 ALL	2013 ALL
Nga Kryerja e sherbimeve (ndertim)	0	0
Nga shitja e materialeve		0
	<u>0</u>	<u>0</u>

14. Shpenzimet

Struktura e shpenzimeve operacionale te kryera deri me 31 dhjetor 2014 paraqitet si me poshte :

Mallrat, Lendet e para dhe sherbimet

	2014 ALL	2013 ALL
Kosto e Materialeve te para		0
Sherbimet		
Nenkontratore per punime		
Kancelari		
Te ndryshme		
Mirembajtje dhe riparime		
Shpenzime per kredi		
Shpenzime noteriale		2.804
Shpenzime ekspertize		
Shpenzime telefon+internet	136.914	302.532
Sherbime bankare	15.732	13.754
Shpenzime per sigurim oferte	140.000	
	<u>292.646</u>	<u>319.090</u>



HARMONIA 2 Shpk Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2014

15. Shpenzimet tjera te shfrytezimit (Tatim Taksa)

	2014 ALL	2013 ALL
Taksa Vendore	18.400	18.120
Shpenzime te panjohura		0
Totali	18.400	18.120

16. Struktura e Rezultatit Financiar

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2014 paraqitet si me poshte:

	2014 ALL	2013 ALL
Te Ardhura dhe shpenzime Financiare nga interesat		
Interesa Positive		
Interesa te llogaritura		
Shpenzime Financiare		
Diferenca negative kembimit		
Diferenca pozitive kembimi		+750
		+750



Notere Majlinda Lleshi
Dhoma e Notereve Tirane
Tel: ++234555
Nr. 3814 Rep.
Nr. 865 Kol.



KONTRATE SIPERMARRJE

15.06.

Sot ne date 05.2007 (dymije e shtate) ne Tirane palet si me poshte lidhin dhe nenshkruajne Kontrate Siper marrje .Per cdo gje qe nuk parashikohet ne Kontrate, palet deklarojne para meje qe pranojne zbatimin e dispozitave te Kodit Civil mbi Kontraten e Siper marrjes.

SIPERMARRRESI & INVESTITOR eshte Shoqeria "TREMA ENGINEERING 2" Sh.p.k. themeluar me Vendimin e Gjykates se Tirane Nr. 26524, date 22.10.2001 me seli ne Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" perfaqesuar nga Administratori ligjor **Z. Ilir TREBICKA** i biri Polikronit, i datelindjes 1954, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me pasaporten AZ Nr.088775.

POROSITESI eshte **Z. Lavdosh CELIBASHI** i biri i Asllanit , i datelindjes 1953, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane , madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar identifikuar me pasaporte Nr. Z.1001300.

Neni 1

Objekti i kontrates

Siper marrresi & Investitori i shtet Porositesit ambjentin e poshteshenuar. Kompleksi i banimit eshte ndertuar ne Tirane ne Sheshin "Karl Topia", nga Shoqeria e Ndertimit "Trema Engineering 2" Sh.p.k., mbi bazen e Lejes se Ndertimit te leshuar nga Bashkia Tirane Nr.33, date 21.07.2001 si dhe Kontrates me Pronaret e truallit Nr.149 rep, Nr.26 kol, date 16.01.2002, Notere Majlinda Lleshi.

- Ambjentet nr.6,nr.7 ndodhet ne katin e pare te nderteses (ne kuoten +4.42) ka nje siperfaqe ndertimi rreth 138.5m2 dhe qe identifikohet ne skicen qe i bashkangjitet kesaj kontrate si pjese e saj, si dhe pjesa proporcionale me siperfaqen e ambjenteve ndaj truallit mbi te cilin eshte ngritur ndertesat.

Neni 2

Çmimi i shitjes

Vlera totale e ambjentit te zyrave eshte 90025 Euro (nentedhjetemije nezetepese euro), e cila eshte e likujduar ne marreveshje midis paleve mbeshtetur ne Kontraten e dates 05.06.2002.

Neni 3

Dorezimi i objektit te Shitjes

Siper marrresi & Investitori merr persiper qe t'i dorezoje Porositesit objektin brenda dates 30 maj 2007 , me perjashtim te voneses qe mund te shkaktohet ne rastin e ashtuquajtur te forces madhore.

Neni 4

Specifikimet Teknike



Notere Majlinda Lleshi
Dhoma e Notereve Tirane
Tel: ++234555
Nr. 3814 Rep.
Nr. 865 Kol.



KONTRATE SIPERMARRJE

15.06.

Sot ne date 15.06.2007 (dymije e shtate) ne Tirane palet si me poshte lidhin dhe nenshkruajne Kontrate Sipermarrje .Per cdo gje qe nuk parashikohet ne Kontrate, palet deklarojne para meje qe pranojne zbatimin e dispozitave te Kodit Civil mbi Kontraten e Sipermarrjes.

SIPERMARRESI & INVESTITOR eshte Shoqeria "TREMA ENGINEERING 2" Sh.p.k. themeluar me Vendimin e Gjykates se Tirane Nr. 26524, date 22.10.2001 me seli ne Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" perfaqesuar nga Administratori ligjor **Z. Ilir TREBICKA** i biri Polikronit, i datelindjes 1954, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me pasaporten AZ Nr.088775.

POROSITESI eshte **Z. Lavdosh CELIBASHI** i biri i Asllanit , i datelindjes 1953, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane , madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar identifikuar me pasaporte Nr. Z.1001300.

Neni 1

Objekti i kontrates

Sipermarresi & Investitori i shet Porositesit ambjentin e poshteshenuar. Kompleksi i banimit eshte ndertuar ne Tirane ne Sheshin "Karl Topia", nga Shoqeria e Ndertimit "Trema Engineering 2" Sh.p.k., mbi bazen e Lejes se Ndertimit te leshuar nga Bashkia Tirane Nr.33, date 21.07.2001 si dhe Kontrates me Pronaret e truallit Nr.149 rep, Nr.26 kol, date 16.01.2002, Notere Majlinda Lleshi.

- Ambjentet nr.6,nr.7 ndodhet ne katin e pare te nderteses (ne kuoten +4.42) ka nje siperfaqe ndertimi rreth 138.5m² dhe qe identifikohet ne skicen qe i bashkangjitet kesaj kontrate si pjese e saj, si dhe pjesa proporcionale me siperfaqen e ambjenteve ndaj truallit mbi te cilin eshte ngritur ndertesata.

Neni 2

Çmimi i shitjes

Vlera totale e ambjentit te zyrave eshte 90025 Euro (nentedhjetemije enjeteepeseeuro), e cila eshte e likujduar ne marreveshje midis paleve mbeshtetur ne Kontraten e dates 05.06.2002.

Neni 3

Dorezimi i objektit te Shitjes

Sipermarresi & Investitori merr persiper qe t'i dorezoje Porositesit objektin brenda dates 30 maj 2007 , me perjashtim te voneses qe mund te shkaktohet ne rastin e ashtuquajtur te forces madhore.

Neni 4

Specifikimet Teknike



Objekti do te jete i realizuar sipas kushteve te meposhtme:

- Dyshemeja me pllaka gres porcelanat
- Muret perimetrale te suvatuara dhe te patinuara
- Tavani karton gips dhe i kombinuar me pllaka fibre minerale
- Banjot te kompletuara me lavaman ,vazo WC dhe te veshura me pllaka deri ne tavan
- Impianti elektrik eshte i pajisur me :
 - o Kuadrin qendror
 - o Rrjeti i brendshem dhe ndricimi simbas kerkesave te Porositesit
 - o Rrjeti kompjuterik, telefonia dhe interneti
 - o Sistem kondicionimi me Fan Coil ne cdo ambjent

Te tjera :

- Fasada e ndertuar me alumin struktural dhe dopio xham
- Furnizimi me uje eshte i vazhdueshem
- Dyert e brendshme te rimesuara.
- Dyert e jashtme te ambjenteve sipas zgjidhjeve.

Neni 5

Jane ne ngarkim te Porositesit lidhja dhe çdo pagese relative e kontratave per uje, energji elektrike, telefon etj.

Jane ne ngarkim te Sipermarresit te gjitha shpenzimet per kryerjen e çdo veprimi administrativ dokumentare ligjore deri ne kalimin e ambjenteve te mesiperme ne pronesit te tij.

Neni 6

Gjykata e Tiranës do te jete kompetente per zgjidhjen e cdo mosmarreveshje midis paleve

Kjo Kontate u perpilua ne tre kopje me fuqi te njejte ligjore, u nenshkrua me vullnetin e lire dhe te plote te paleve.

SIPERMARRESI & INVESTITORI

POROSITESI

Shoqeria "TREMA ENGINEERING 2" sh.k.p

Ilir TREBICKA

Lavdosh CELIBASHI

Ilir Trebicka

Lavdosh Celibashi

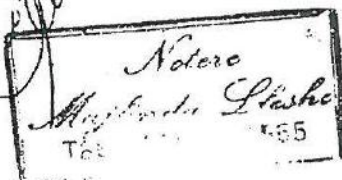
[Signature]



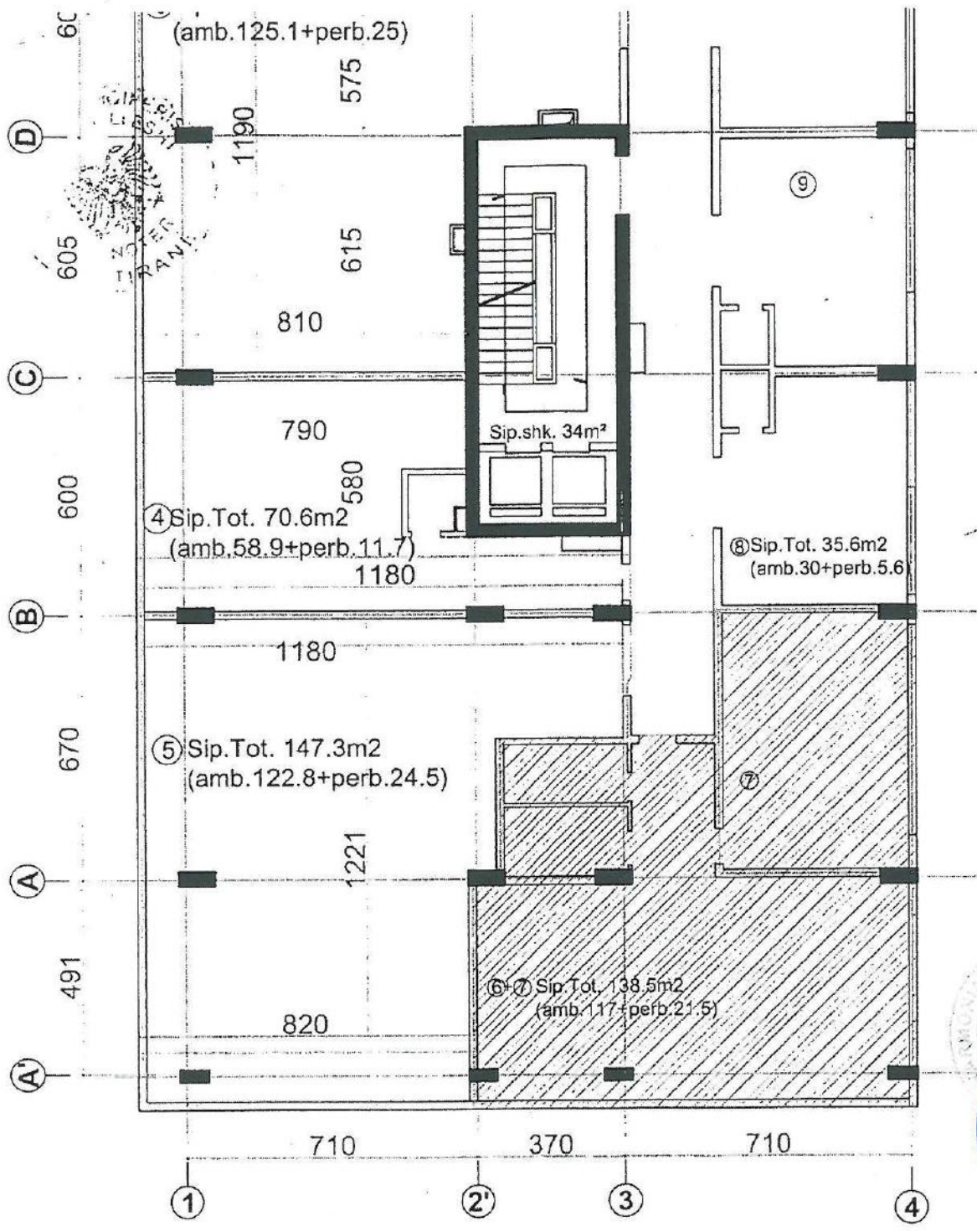
[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]



Objekti: 2-15 kat ne sheshin " Karl Topia"
Kati I ark. Plani ne kuoten +4.42 shk.1/200



POROSITESI: Lavdosh Celibashi

Siperfaqe Totale Ndertimi ..138.5m2

Ambjenti Nr.6+Nr7.....117m2

Sip.perbashket Nr.6+Nr7.....21.5m2

