

Emertimi Mikronjesise LUPA BUSINESS CENTER

NIPT -I M02305501T

Adresa e Selise Lagjja 5, Rruga Hysen Myshketa, Zona Kadastrale 8513, Ap. 23, Kati 4.Durres

Data e krijimit 05.11.2020

Veprimtaria Kryesore Aktivite konsulence, konsulencë biznesi për tu hapur dhe operuar në Shqipëri. Shërbimet e pasurive të paluajtshme, Menaxhimi i pasurive të paluajtshme, shitje-blerje, dhenie me qira, investime, vlerësim i pronës, agjensi imobiliare dhe shërbime plotësuese. Aktivitet ne fushen e ndertimit dhe sherbime plotësuese Financime për individë dhe biznese. Të gjitha aktivite financiare të kualifikuara si të tilla me ligj.Aktivitet financiar dhe ekonomik si aktiv ashtu edhe pasiv. Shërbime për turizem

**PASQYRAT FINANCIARE  
(MIKRONJESITE)**

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15 )

**Viti 2022**

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		<u>Leke</u>
Periudha e Pasqyrave Financiare	Nga	<u>01.01.2022</u>
	Deri	<u>31.12.2022</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		<u>29.03.2023</u>

**LUPA BUSINESS  
CENTER SHPK  
M02305501T**

*[Signature]*

**Lupa Bussines Center**  
**M02305501T**

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2022**

Nr	AKTIVET		Viti 2022	Viti 2021
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	<b>1</b>	<b>Aktivet monetare</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
		I) <i>Banka</i>	-	-
		II) <i>Arka</i>	10.000	10.000
	<b>2</b>	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	-	-
		I) <i>Kerkesa te arketueshme</i>	-	-
		II) <i>Te tjera te arketueshme</i>	-	-
		III) <i>Instrumenta te tjera financiare dhe borxhi</i>	-	-
	<b>3</b>	<b>Inventari</b>	-	-
		I) <i>Lendet e para</i>	-	-
		II) <i>Prodhim ne proces</i>	-	-
		III) <i>Produkte te gatshme</i>	-	-
		IV) <i>Mallra per rishitje</i>	-	-
		V) <i>Parapagesa per furnizime</i>	-	-
			-	-
	<b>4</b>	<b>Parapagime</b>	-	-
		I) <i>Shpenzime per t'u shperndare</i>	-	-
			-	-
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		-	-
	<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	-	-
		I) <i>Toka</i>	-	-
		II) <i>Ndertesa</i>	-	-
		III) <i>Pajisje informatike</i>	-	-
		IV) <i>Mobilje dhe pajisje zyre</i>	-	-
	<b>5</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>	-	-
	<b>Totali i Aktiveve</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

**LUPA BUSINESS**  
**CENTER SHPK**  
M02305501T  


Pascurat Financiare te Vitit 2022

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Viti 2022	Viti 2021
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	-	-
1	Huamarrjet	-	-
	I) Overdraftet bankare	-	-
	II) Huamarrje afat shkurt	-	-
2	Decyrimet tregetare	-	-
	I) Te pagueshme ndaj furnitoreve	-	-
	II) Te pagueshme ndaj punonjesve	-	-
	III) Decyrimet per Sigurime Shoc Shend	-	-
	IV) Decyrimet tatimore per TAP-in	-	-
	V) Decyrimet tatimore per Tatim Fitimin	-	-
	VI) Decyrimet tatimore per Tvsh-ne	-	-
	VII) Decyrimet tatimore per Bashkine	-	-
	VIII) Decyrimet per tatimin ne burim	-	-
	IX) Te drejta dhe decyrimet ndaj ortakëve	-	-
	X) Te pagueshme ndaj qeraje	-	-
	XI) Decyrimet per Gjoca	-	-
		-	-
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	-	-
1	Huat afatgjata	-	-
	I) Decyrimet ndaj ortakut	-	-
2	Te tjera afatgjata	-	-
	II) Te tjera	-	-
		-	-
III	<b>KAPITALI</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
1	Kapitali themeluar	10.000	10.000
2	Rezerve	-	-
3	Fitimi (Humbja) e mbartur	-	-
4	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	-	-
	<b>Totali i Pasiveve</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

LUPA BUSINESS  
 CENTER SHPK  
 M02305501T  
*[Signature]*

**Pasqyrat Financiare të Vitit 2022**

<b>Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2022</b>			
<b>(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)</b>			
<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i Elementeve</b>	<b>Viti 2022</b>	<b>Viti 2021</b>
<b>I</b>	<b>TE ARDHURAT</b>	-	-
	▶ nga sherbimet	-	-
	▶ nga shitja e mallrave	-	-
	▶ financiare	-	-
<b>II</b>	<b>SHPENZIMET =1+2+3+4+5</b>	-	-
<b>1</b>	<b>Shpenzime per materiale</b>	-	-
	▶ Inventar ne celje	-	-
	▶ Shpenzimet per mallrat e tregtuara	-	-
	▶ Inventari ne fund te vitit	-	-
<b>2</b>	<b>Shpenzime personeli</b>	-	-
	▶ Pagat	-	-
	▶ Kontribute Shoqerore	-	-
<b>3</b>	<b>Amortizimi i Aktiveve Afatgjata</b>	-	-
<b>4</b>	<b>Te tjera</b>	-	-
	▶ Shpenzime interneti	-	-
	▶ Shpenzime te qarkullimit te mallit e transporti	-	-
	▶ Qera ambjenti	-	-
	▶ Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	-	-
	▶ Taksat Vendore	-	-
	▶ Shpenzime administrative, mirembajtje dhe te tjera	-	-
	▶ Shpenzime akomodimi	-	-
	▶ Shpenzime amortizimi	-	-
	▶ Shpenzime udhetimi	-	-
	▶ Shpenzime trajnimi	-	-
	▶ Blerje nafte, lende djegese	-	-
	▶ Shpenzime kancelarie	-	-
	▶ Shpenzime te tjera	-	-
<b>5</b>	<b>Shpenzime financiare</b>	-	-
	▶ Shpenzime per sherbime bankare	-	-
	▶ Humbje nga konvertimi	-	-
	▶ Shpenzime per interesa	-	-
<b>A</b>	<b>Fitimi/Humbja fiskale para tatimeve</b>	-	-
<b>6</b>	<b>Tatimi mbi fitimin</b>	-	-
<b>B</b>	<b>Fitimi/humbja e periudhes</b>	-	-



## SHENIMET SHPJEGUESE

LUPA BUSINESS CENTER është themeluar ne daten 05.11.2020 dhe regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR) me NUIS: M02305501T  
Shoqeria ka seline ne Durres ,Lagjja 5, Rruga Hysen Myshketa, Zona Kadastrale 8513,Nr.Pasurie 1/1461+1-23, Ap. 23, Kati 4 dhe e ka per objekt të aktivitetit:Aktivitete konsulence, konsulencë biznesi për tu hapur dhe operuar në Shqipëri.Shërbimet e pasurive të paluajtshme, Menaxhimi i pasurive te paluajtshme, shitje-blerje, dhenie me qira, investime, vlerësim i pronës, agjensi imobiliare dhe shërbime plotësuese. Aktivitet ne fushen e ndertimit dhe sherbime plotësuese. Financime për individë dhe biznese. Të gjitha aktivite financiare të kualifikuara si të tilla me ligj. Aktivitet financiar dhe ekonomik si aktiv ashtu edhe pasiv. Shërbime për turizem . Shoqeria ka nje kapital themeltar prej 10,000 Leke qe mbahet nga ortakët PAOLA TAMBURRINO me pjesmarrje 50% dhe LUCIA CATALANO me pjesmarrje 50%  
Administratori :  
Znj.PAOLA TAMBURRINO

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 15)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore të perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)  
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5)  
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)  
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)  
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

**LUPA BUSINESS  
CENTER SHPK**  
M02305501T  
