

Emertimi dhe Forma Ligjore " ALB GOLEM " shpk
NIPT -i K 43420801 E
Adresa e Selise GOLEM - KAVAJE



Data e Krijimit 29 PRILL 2004
Nr.regjistrimit Tregtar 31520

Veprimtaria kryesore NDERTIME CIVILE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2)
(Ne zbatim te Ligjit Nr.9228,dt.29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura	LEKE
Pasqyrat Kontabel jane te rumbullakosura	PO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare 01/01/2014 deri 31/12/2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare Mars , 2015



BILANCI KONTABEL - 2014

Subjekti "ALB GOLEM" shpk

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktivitet monetare	1		
	> Banka	2		
	> Arka	3	(17,034)	(17,035)
	Totali 1	4	9,608	12,300
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5	(7,426)	(4,735)
	> Derivatet	6		
	> Aktivete e mbajtura per tegetim	7		
	Totali 2	8		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	9		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme	10		
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	11	94,004,177	94,004,177
	> Instrumenta te tjera borxhi	12	40,000	40,000
	> Investime te tjera financiare	13		
	Totali 3	14		
4	Inventari	15	94,044,177	94,044,177
	> Lendet e para	16		
	> Prodhim ne proces	17		
	> Produkte te gatshme	18	49,641,990	49,641,990
	> Mallra per rishitje	19	26,312,879	26,312,879
	> Parapagesat per furnizime	20		
	Totali 4	21		
5	Aktive biologjike afatshkurtra	22	75,954,869	75,954,870
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	23		
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	24		
		25	32,342,986	29,346,432
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)	26	202,334,606	199,340,744
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata	27		
	> Pjesmarrije te tjera ne njesi te kontrolluara	28		
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrije	29		
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere	30		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjate	31		
	Totali 1	32		
2	Aktive afatgjata materiale	33		
	> Toka	34		
	> Ndertesa	35	23,790,795	23,790,795
	> Makineri dhe paisje	36	496,045	496,045
	> Aktive tjera afat gjata materiale	37	7,041,304	7,041,304
	Totali 2	38	31,774	31,774
3	Ativet biologjike afatgjata	39	31,359,918	31,359,918
4	Aktive afatgjata jo materiale	40		
	> Emri i mire	41		
	> Shpenzimet e zhvillimit	42		
	> Aktive tjera afat gjata jomateriale	43		
	Totali 4	44		
5	Kapitali aksioner i pa paguar	45		
6	Aktive te tjera afatgjata	46		
		47		
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)	48	31,359,918	31,359,918
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)	49	233,694,524	230,700,662

BILANCI KONTABEL - 2014

Subjekti "ALB GOLEM"shpk



Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA	50		
1	Derivativet	51		
2	Huamarjet	52		
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtra	53	12,687,328	12,687,328
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate	54		
	> Bono te konvertueshme	55		
	Totali 2	56	12,687,328	12,687,328
3	Huat dhe parapagimet	57		
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	58	240,000	240,000
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	59	800,329	540,817
	> Detyrimet tatimore	60	722,245	110,080
	> Hua te tjera	61		
	> Dividente per tu paguar	62		
	> Parapagime te arketuara	63	61,411,083	61,411,083
	Totali 3	64	63,173,657	62,301,980
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	65		
5	Provizionet afatshkurtra	66		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)	67	75,860,985	74,989,308
II	DETYRIMET AFATGJATA	68		
1	Huate afatgjata	69		
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	70		
	> Bono te konvertueshme	71		
	Totali 1	72		
2	Huamarje te tjera afatgjata	73	4,447,338	2,325,153
3	Provizionet afatgjata	74		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	75		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)	76	4,447,338	2,325,153
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)	77	80,308,323	77,314,461
III	KAPITALI	78		
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	79		
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	80		
3	Kapitali aksionar	81	1,000,000	1,000,000
4	Primi aksionit	82		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	83		
6	Rezervat statutore	84		
7	Rezervat ligjore	85	1,940,830	1,940,830
8	Rezervat e tjera	86	150,445,371	150,445,371
9	Fitimet e pa shperndara	87		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	88		
	TOTALI KAPITALIT (III)	89	153,386,201	153,386,201
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)	90	233,694,524	230,700,662

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve - 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet neto	1		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	2		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	3		
4	Materialet e konsumuara	4		
5	Kosto e punes	5		
	<i>Pagat e personelit</i>	5.1		
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	5.2		
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	6		
7	Shpenzime te tjera	7		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	8	-	
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	9	-	
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	10		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	11		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	12		
	12.1 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	12.1		
	12.2 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	12.2		
	12.3 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	12.3		
	12.4 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	12.4		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	13	-	
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	14	-	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	15		
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	16	-	
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	17		

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE - 2014

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1		
	Fitimi para tatimit	2	-	-
	Rregullime për:	3		
	Amortizimin	4	-	-
	Humbje nga këmbimet valutore	5		
	Të ardhura nga investimet	6		
	Shpenzime për interesa	7		
	Rritje/rënie tepricën kërkesave arkët.nga aktiviteti dhe arkët.tjera	8	-	(40,000)
	Rritje/rënie në tepricën inventarit	9	1	(1)
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	10	2,993,862	1,044,500
	Rritje/rënie e shpenzimeve te shtyra	11	(2,996,554)	(1,022,762)
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	12	-	-
	Interesi i paguar	13		
	Tatim mbi fitimin i paguar	14	-	-
	<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>	15	(2,691)	(18,262)
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	16		
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	17		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	18		
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve	19		
	Interesi i arkëtuar	20		
	Dividendët e arkëtuar	21		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	22		
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare	23		
	Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	24		
	Hyrje nga huamarrje afatgjata	25		
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	26		
	Dividendët e paguar	27		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	28		
	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	29	(2,691)	(18,262)
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	30	(4,735)	13,527
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	31	(7,426)	(4,735)

Subjekti "ALB GOLEM" shpk

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL V.2014
(Në një pasqyre të pakonsoliduar)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	1,000,000	-	-	152,176,039	210,162	153,386,201
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	210,162	(210,162)	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	1,000,000	-	-	152,386,201	-	153,386,201
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	1,000,000	-	-	152,386,201	-	153,386,201

SHENIMET SHPJEGUESE

I. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k eshte rregjistruar ne Rregjistrin e Shoqerive me vendimin e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane nr.31520 date 29/04/2004. Objekt kryesor i veprimtarise se shoqerise jane ndertimet civile te karakterit turistik dhe per banim.Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1.000.000 leke.

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k. gjate vitit ushtrimor 2014 nuk ka kryer aktivitet dhe per rrjedhoje nuk ka krijuar te ardhura dhe shpenzime.Shoqeria eshte e rregjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durres.

II. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria ka mbajtur regjistrimet kontabel dhe ka pergatitur pasqyrat financiare per vitin 2014 ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare per vitin 2014 jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilietin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar.

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare per vitin 2014 jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike.

Politikat kontabel te zbatuara paraqesin vijimesine e periudhave te paraqitura ne keto pasqyra financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

III. Politikat kontabel kryesore

(a) Aktivet monetare

Aktivete monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre .

(c) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(d) Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar, humbje nga zhvleresimi nuk ka patur.

(ii) Amortizimi



Amortizim per vitin 2014 nuk eshte llogaritur pasi shoqeria nuk ka kryer asnje pune dhe per rrjedhoje nuk i ka vene ne shfrytezim aktivet e saj.

(e) Njohja e te ardhurave

Gjate vitit 2014 shoqeria nuk ka krijuar te ardhura.

(f) Tatim fitimi

Subjekti nuk ka per te paguar Tatim fitimi per vitin 2014 pasi nuk ka kryer veprimtari ekonomike.

IV. Shpjegime per zerat e ndryshem te Pasqyrave Financiare

1) Aktivet monetare (**reshtat 3+4/aktivet**) - perbehen nga gjendje paraqe :

Emertimi i Llogarise	Mon	31.12.2014		31.12.2013	
		leke	vl./eur-usd	leke	vl./eur-usd
Llogari banke		17.034		-17.035	
Totali		-17,034		-17,035	
Emertimi i Llogarise	Mon			2.692	
Arka euro	EUR	6.640	47.6	6,640	47,6
Arka usd	USD	2.968	28	2,968	28
Totali		9.608		12.300	

2) Aktive te tjera financiare afatshkurtra :

a) Llogari / Kerkesa te arketueshme (**reshti 11/aktivet**) - perbehet nga detyrim kliente per blerje siperaqe ndertimi (apartamente / njesi).

Kliente	Monedha	31.12.2014		31.12.2013	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente pa likujduar ne leke	LEK	94,004,177	-	94,004,177	-
Totali - kliente		94,004,177		94,004,177	-

3) Llogari / Kerkesa te tjera te arketushme – perfaqesojne vleren e TVSH se kreditueshme per nje fature sherbimi avokatie te mbartur nga viti parardhes .

4) Inventari (**reshtat 18+19/aktivet**) – perbehet nga dhe paraqitet i detajuar :

	31.12.2014
Prodhim ne proces	
Siperaqe ne ndertim - Golem	49,641,990
shuma	49,641,990
Produkte te gatshme	
Sip.ndertimi te perfunduara per shitje	26,312,879
shuma	26,312,879

5) Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra (**reshti 25/aktivet**) – perbehet nga shumat e shpenzimeve qe jane bere per pagesa te ndryshme ne funksion te investimit per leje ndertimi,projekte ndertimi, tvsh-sipermarje ndertimi per ndertimin (prodhimin ne proces) te sipërfaqeve te destinuar per shitje,interesat e huase per financimin e investimit dhe per blerje truall per ndertime .Eshte rritur ne vitin 2014 pasi eshte gjykuar qe pagat vjetore te 2014 ,pagesa pjesore per leje ndertimi ti shtohen vleres se objektit kur te hipotekohet pasi i perkasin natyres se investimit :

	31.12.2014	31.12.2013
TVSH-Sipermarje ndertimi sipërfaqe / Golem	9,928,399	9,928,399
Projekte + tjera leje ndertimi / Golem	3.063.181	1,632,852
Shpenzime administrimi ne pritje	3.532.798	1,966,573
Interesa huaje per financim investimi + blerje AAM	15,818,608	15,818,608
shuma	32.342.986	29,346,432

6) Aktivet afatgjata materiale (**reshtat 35+36+37+38/aktivet**) – kane ne perberje te tyre:

- toke/truall e cila do te perdoret per ndertime te ardheshme,
- ndertesa perbehet nga tabela/reklame e shoqerise (investim i ngurtesuar),
- mak.paisje - perbehen nga vegla palestere,
- aktive tjera afatgjata materiale – perbehet nga paisje fiskale,etj.

7) Huamarrjet (**reshti 53/detyrimet**) – eshte nje hua/kredi investimi si me poshte:

	31.12.2014	31.12.2013
EMPOROKI / kredi per investime	12,687,328	12,687,328
SHUMA / EUR	12,687,328	12,687,328

8) Huate dhe parapagimet (**reshti 58- 59/detyrimet**) te pagueshme ndaj punonjesve – perbehet nga detyrimi per pagat gjate vitit 2014.

Te pagueshme ndaj furnitoreve – perbehet nga nje detyrim fature avokatie e mbartur.

9) Huate dhe parapagimet (**reshti 60/ detyrimet**) detyrimet tatimore – perbehet nga shuma e tatim punesimit ,shuma e sig.shoqerore + shendetsore per si dhe shuma e tatim fitimit te nje viti te mbartur.

10) Huate dhe parapagimet (**reshti 63/detyrimet**) parapagime te arketuara perbehet

Parapagime te arketuara	Monedha	31.12.2014		31.12.2013	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente parapagime	LEK	61,411,083		61,411,083	

11) Huamarje te tjera afatgjata (**reshti 73/ detyrimet**) – perfshin financimin fillestar te bere nga ortaku e te pa shlyer ende.

Administrator

Ilir Gjuzi



Arben ISMAILAGA



INVENTARI - 31.12.2014

Subjekti **ALB GOLEM shpk**
NIPT **K43420801E**
Aktiviteti **Ndertim**
Adresa Veprimtarise **Golem - Kavaje**
Telefoni **#####**

INVENTARI - Prodhim proces

NR	ARTIKULLI	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Sip.ndertimi prodh.proces	leke			49,641,990
Shuma					49,641,990

INVENTARI Produkt i gatshem

NR	ARTIKULLI	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Sip.ndertimi pr.gatshem - 1	m2	111.70	30,340.2	3,389,003
2	Sip.ndertimi pr.gatshem - 2	m2	729.60	31,419.8	22,923,875
Shuma					26,312,878

ADMINISTRATOR
Ilir GJUZI  Arben ISMAILAGA 


Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		23,790,795				23,790,795
2	Ndertime		700,000			-	700,000
3	Makineri,paisje		7,976,463				7,976,463
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		53,784				53,784
6	Zyre		-				-
	<i>TOTALI</i>		32,521,042		-	-	32,521,042

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		-				-
2	Ndertime		203,955				203,955
3	Makineri,paisje,vegla		935,189				935,189
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		22,010				22,010
6	Zyre		-				-
	<i>TOTALI</i>		1,161,154		-	-	1,161,154

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		23,790,795				23,790,795
2	Ndertime		496,045				496,045
3	Makineri,paisje,vegla		7,041,304				7,041,304
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		31,774				31,774
6	Zyre		-				-
	<i>TOTALI</i>		31,359,918		-	-	31,359,918

ADMINISTRATOR

Ilir GJUZI

Arben ISMAILAGA