

Emertimi dhe Forma Ligjore **" ALB GOLEM " shpk**
NIPT -i **K 43420801 E**
Adresa e Selise **GOLEM - KAVAJE**

Data e Krijimit **29 PRILL 2004**
Nr.regjistrit Tregtar **31520**

Veprimtaria kryesore **NDERTIME CIVILE**



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2)
(Ne zbatim te Ligjit Nr.9228,dt.29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2015

Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura	LEKE
Pasqyrat Kontabel jane te rrumbullakosura	PO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare **01/01/2015 deri 31/12/2015**

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare **Mars , 2016**

BILANCI KONTABEL - 2015

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti 2015	Viti 2014
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	1		
1	Aktivitet monetare	2		
	> Banka	3	(16,462)	(17,034)
	> Arka	4	33,350	9,608
	Totali 1	5	16,888	(7,426)
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	6		
	> Derivatet	7		
	> Aktivete e mbajtura per tegetim	8		
	Totali 2	9		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	10		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme	11	136,957,575	94,004,177
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	12	40,000	40,000
	> Instrumenta te tjera borxhi	13		
	> Investime te tjera financiare	14		
	Totali 3	15	136,997,575	94,044,177
4	Inventari	16		
	> Lendet e para	17		
	> Prodhim ne proces	18		49,641,990
	> Produkte te gatshme	19	2,330,029	26,312,879
	> Mallra per rishitje	20		
	> Parapagesat per furnizime	21		
	Totali 4	22	2,330,029	75,954,869
5	Aktive biologjike afatshkurtra	23		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	24		
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	25	351,900	32,342,986
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)	26	139,696,392	202,334,606
II	AKTIVET AFATGJATA	27		
1	Investimet financiare afatgjata	28		
	> Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	29		
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje	30		
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere	31		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjate	32		
	Totali 1	33		
2	Aktive afatgjata materiale	34		
	> Toka	35	20,538,150	23,790,795
	> Ndertesa	36	496,045	496,045
	> Makineri dhe paisje	37	7,041,304	7,041,304
	> Aktive tjera afat gjata materiale	38	31,774	31,774
	Totali 2	39	28,107,273	31,359,918
3	Ativet biologjike afatgjata	40		
4	Aktive afatgjata jo materiale	41		
	> Emri i mire	42		
	> Shpenzimet e zhvillimit	43		
	> Aktive tjera afat gjata jomateriale	44		
	Totali 4	45		
5	Kapitali aksioner i pa paguar	46		
6	Aktive te tjera afatgjata	47		
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)	48	28,107,273	31,359,918
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	49	167,803,665	233,694,524



BILANCI KONTABEL - 2015

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2015	Viti 2014
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA	50		
1	Derivativet	51		
2	Huamarjet	52		
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtra	53	1,777,537	12,687,328
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate	54		
	> Bono te konvertueshme	55		
	Totali 2	56	1,777,537	12,687,328
3	Huat dhe parapagimet	57		
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	58		240,000
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	59	1,034,761	800,329
	> Detyrimet tatimore	60	735,832	722,245
	> Hua te tjera	61		
	> Dividente per tu paguar	62		
	> Parapagime te arketuara	63	7,839,231	61,411,083
	Totali 3	64	9,609,824	63,173,657
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	65		
5	Provizionet afatshkurtra	66		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)	67	11,387,361	75,860,985
II	DETYRIMET AFATGJATA	68		
1	Huate afatgjata	69		
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	70		
	> Bono te konvertueshme	71		
	Totali 1	72		
2	Huamarje te tjera afatgjata	73	4,447,338	4,447,338
3	Provizionet afatgjata	74		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	75		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)	76	4,447,338	4,447,338
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)	77	15,834,699	80,308,323
III	KAPITALI	78		
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	79		
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	80		
3	Kapitali aksionar	81	1,000,000	1,000,000
4	Primi aksionit	82		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	83		
6	Rezervat statutore	84		
7	Rezervat ligjore	85	1,940,830	1,940,830
8	Rezervat e tjera	86	150,445,371	150,445,371
9	Fitimet e pa shperndara	87		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	88	(1,417,234)	
	TOTALI KAPITALIT (III)	89	151,968,967	153,386,201
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)	90	167,803,665	233,694,524



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve - 2015

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2015	Viti 2014
1	Shitjet neto	1	102,575,250	
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	2		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	3	(97,149,165)	
4	Materialet e konsumuara	4		
5	Kosto e punes	5		
	<i>Pagat e personelit</i>	5.1	(264,000)	
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	5.2	(44,088)	
6	Amortizimet dhe zhvlresimet	6		
7	Shpenzime te tjera	7	(5,800,924)	
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	8	(6,109,012)	
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	9	(682,927)	
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	10		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	11		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	12		
	12.1 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>	12.1		
	12.2 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	12.2		
	12.3 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	12.3	1,022	
	12.4 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	12.4		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	13	1,022	
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	14	(681,905)	
15	Shpenzime te pazbritshme - gjoba	15	5,584,100	
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		735,329	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	16	(1,417,234)	
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	17		




PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE - 2015

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti 2015	Viti 2014
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1		
	Fitimi para tatimit	2	(681,905)	-
	Rregullime për:	3		
	Amortizimin	4	-	-
	Humbje nga këmbimet valutore	5		
	Të ardhura nga investimet	6		
	Shpenzime për interesa	7		
	Rritje/rënie tepricën kërkesave arkët.nga aktiviteti dhe arkët.tjera	8	(42,913,398)	-
	Rritje/rënie në tepricën inventarit	9	73,624,840	1
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	10	(64,513,624)	2,993,862
	Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra	11	31,991,086	(2,996,554)
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	12	3,252,645	-
	Interesi i paguar	13		
	Tatim mbi fitimin i paguar	14	(735,329)	-
	<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>	15	24,314	(2,691)
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	16		
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	17		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	18		
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve	19		
	Interesi i arkëtuar	20		
	Dividendët e arkëtuar	21		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	22		
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare	23		
	Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	24		
	Hyrje nga huamarrje afatgjata	25		
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	26		
	Dividendët e paguar	27		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	28		
	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	29	24,314	(2,691)
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	30	(7,426)	(4,735)
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	31	16,888	(7,426)



Subjekti "ALB GOLEM" shpk

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL v.2015
(Në një pasqyre të pakonsoliduar)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	1,000,000	-	-	152,386,201	-	153,386,201
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	1,000,000	-	-	152,386,201	-	153,386,201
Humbja neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(1,417,234)	(1,417,234)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	1,000,000	-	-	152,386,201	(1,417,234)	151,968,967

SHENIMET SHPJEGUESE

I. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k eshte rregjistruar ne Rregjistrin e Shoqerive me vendimin e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane nr.31520 date 29/04/2004. Objekt kryesor i veprimtarise se shoqerise jane ndertimet civile te karakterit turistik dhe per banim.Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1.000.000 leke.

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k. gjate vitit ushtrimor 2015 ka ushtruar aktivitetin e saj ne fushen e ndertimeve civile dhe shitjen e ketyre ndertimeve.Shoqeria eshte e rregjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durres.

II. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria ka mbajtur regjistrimet kontabel dhe ka pergatitur pasqyrat financiare per vitin 2015 ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare per vitin 2015 jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilietin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar.

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare per vitin 2015 jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te zbatuara paraqesin vijimesine e periudhave te paraqitura ne keto pasqyra financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

III. Politikat kontabel kryesore

(a) Aktivete monetare

Aktivete monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre .

(c) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(d) Aktivete afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar, humbje nga zhvleresimi nuk ka patur.



(ii) *Amortizimi*

Amortizim per vitin 2015 nuk eshte llogaritur pasi shoqeria keshtu e pa te arsyeshme per mos llogaritje

Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane vleresuar me vleren reale te elementit te arketuar ose te arketueshem dhe perfaqesojne shumat e arketueshme nga shitjet dhe sherbimet e kryera gjate aktivitetit , neto per zbritjet dhe taksat e lidhura me to.

(e) Tatim fitimi

(f) Tatim fitimi, i njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, eshte detyrimi tatimor per te ardhurat tatimore te vitit duke perdorur normen e tatimit te miratuar ne ditën e pergatitjes se bilancit kontabel.

IV. Shpjegime per zerat e ndryshem te Pasqyrave Financiare

1) Aktivet monetare (**reshtat 3+4/aktivet**) - perbehen nga gjendje paraqe :

31.12.2015		
Emertimi i Llogarise	Mon	leke
Llogari banke		-16.462
Totali		-16.462
Emertimi i Llogarise	Mon	
Arka		33.350
Totali		16.888

2) Aktive te tjera financiare afatshkurtra :

a) Llogari / Kerkesa te arketueshme (**reshti 11/aktivet**) - perbehet nga detyrim kliente per blerje siperfaqe ndertimi (apartamente / njesi) .Eshte rritur ne kete vit pasi subjekti ka kryer hipotekimin e godines dhe ka kryer shitje me hipoteke.

Kliente	Monedha	31.12.2015		31.12.2014	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente pa likujduar ne leke	LEK	136.957.575	-	94,004.177	-
Totali - kliente		136.957.575		94,004,177	-

3) Llogari / Kerkesa te tjera te arketushme – perfaqesojne vleren e TVSH se kreditueshme per nje fature sherbimi avokatie te mbartur nga viti parardhes .

4) Inventari (**reshtat 19/aktivet**) – perbehet nga dhe paraqitet i detajuar :



Produkte te gatshme	
Sip. ndertimi te perfunduara per shitje	2.330.029
shuma	2.330.029

Gjendja e inventarit " prodhim ne proces " ka ndryshuar ne raspport me vitin parardhes pasi, gjate ketij viti ushtrimor shoqeria ka kryer hipotekimin e objektit.

Nderkohe eshte pakesuar dhe gjendja e " produkte te gatshme " pasi jane kryer shitje me hipoteke me kontrata perfundimtare.

5) Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra (**reshti 25/aktivet**) – perbehet nga shumat e shpenzimeve per nje ceshtje gjygesore qe shoqeria ka me nje te trete.

Nderkohe eshte pakesuar si rrezultat i shperndarjes se shpenzimeve per objektin e hipotekuar.

6) Aktivet afatgjata materiale (**reshtat 35+36+37+38/aktivet**) – kane ne perberje te tyre:

-toke/truall e cila do te perdoret per ndertime te ardheshme.

Ky ze eshte pakesuar pasi banka ka ekzekutuar kontraten e kredise qe shoqeria kishte me Emporiki Bank.Eshte pakesuar me vleren e kontrates

-ndertesa perbehet nga tabela/reklame e shoqerise (investim i ngurtesuar),

-mak.paisje - perbehen nga vegla palestere,

-aktive tjera afatgjata materiale – perbehet nga paisje fiskale,etj.

7) Huamarrjet (**reshti 53/detyrimet**) – eshte nje hua/kredi investimi si me poshte:

	31.12.2015	31.12.2014
EMPOROKI / kredi	1.777.537	12,687,328
SHUMA / EUR	1.777.537	12,687,328

Eshte pakesuar kete vit , pasi shoqerise I jane ekzekutuar kolateralet e vene si garanci per Kredine e marre ne banke , dhe per rrjedhoje eshte pakesuar dhe detyrimi me vleren e lene kolateral ne banke.

8) Huate dhe parapagimet (**reshti 59/detyrimet**) te pagueshme ndaj punonjesve – perbehet nga detyrimi per pagat gjate vitit 2014 + viti 2015.

9) Huate dhe parapagimet (**reshti 60/ detyrimet**) detyrimet tatimore – perbehet nga shuma e sig.shoqerore + shendetsore ne vleren 30.503 leke .Detyrimi I tatim fitimi te vitit 2015 ne vleren 705.329 leke

10) Huate dhe parapagimet (**reshti 63/detyrimet**) parapagime te arketuara perbehet

Parapagime te arketuara	Monedha	31.12.2015		31.12.2014	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente parapagime	LEK	7.839.231		61,411,083	

Eshte pakesuar pasi klienteve parapagues I jane dhene hipotekat e porositura me pare.

11) Huamarje te tjera afatgjata (**reshti 73/ detyrimet**) – perfshin financimin fillestar te bere nga ortaku e te pa shlyer ende.

12) Shitjet neto (**reshti 1/PASH**) – perbehet nga :

	2015
Te ardhura nga shitja e siperfaqeve te ndertimit	102.575.250
shuma	102.575.250

13) Materialet e konsumuara (**reshti 3 /PASH**) perbehet nga :

	2015
Ndrysh.ne inventar prod.gatshem.	97.149.165
shuma	97.149.165

14) Kostot e punes (**reshti 5.1+5.2/PASH**) perbehen nga pagat dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per punonjesit qe paguhen nga punedhenesi.

15) Shpenzime te tjera (**reshti 7/PASH**) perbehet nga :

Shpenzimet te tjera	2015
Gjoha dhe demshperblime	5.584.100
	204.000
Shpenzime telefonie + te tjera te mbartura	
Komision banke	12.824
shuma	

Handwritten signature and blue circular stamp of 'Kryemardheni Golem' from 'Shok KAVAJE' in 'Gjomeni'.

- 16) Te ardhura dhe shpenzime financiare (**reshti 12.3/PASH**) perbehet nga rivleresimi i gjendjeve te llogarive te mjeteve monetare te monedhes Euro/Usd me kursin e Bankes se Shqiperise ne ditën se mbylljes se llogarive vjetore.

Shenim

Per plotesimin e Formularit te Deklarimit dhe Pageses se Tatimit mbi Fitimin bejme grupimin e te gjithë te ardhurave te ushtrimit dhe shpenzimeve perkatese Ne kete menyre kemi percaktuar rezultatin tatimor te vitit 2015, konkretisht :

Te ardhura nga shitja e punimeve dhe sherbimeve	102.576.272
Totali i te ardhurave te ushtrimit / tatimore	102.576.272
Totali i shpenzimeve te ushtrimit	103.258.177
Shpenzime te pazbritshme	- 5.584.100
Totali i shpenzimeve tatimore	97.674.077
Rezultati tatimor	4.902.195
Tatimi mbi fitimin i llogaritur	735.329
Parapagime te bera per tatimin mbi fitimin	30.000
Tatim fitimi i mbipaguar / ne vite	
Detyrimi per pagese tatim mbi fitimin	703.329
Tatim fitimi i mbipaguar	0

Administrator

Ilir Gjuzi

Arben ISMAILAGA



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		23,790,795			3,252,645	20,538,150
2	Ndertime		700,000			-	700,000
3	Makineri,paisje		7,976,463				7,976,463
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		53,784				53,784
6	Zyre		-				-
	TOTALI		32,521,042		-	3,252,645	29,268,397

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		-				-
2	Ndertime		203,955				203,955
3	Makineri,paisje,vegla		935,189				935,189
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		22,010				22,010
6	Zyre		-				-
	TOTALI		1,161,154		-	-	1,161,154

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		23,790,795			3,252,645	20,538,150
2	Ndertime		496,045				496,045
3	Makineri,paisje,vegla		7,041,304				7,041,304
4	Mjete transporti		-				-
5	Kompjuterike		31,774				31,774
6	Zyre		-				-
	TOTALI		31,359,918		-	3,252,645	28,107,273

ADMINISTRATOR

Ilir GJUZI

Arben ISMAILAGA



INVENTARI - 31.12.2015

Subjekti **ALB GOLEM shpk**
NIPT **K43420801E**
Aktiviteti **Ndertim**
Adresa Veprimtarise **Golem - Kavaje**
Telefoni **#####**

INVENTARI Produkt i gatshem

NR	ARTIKULLI	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Sip.ndertimi pr.gatshem - 1	m2	50.70	30,340.2	1,538,249
2	Sip.ndertimi pr.gatshem - 2	m2	25.20	31,419.8	791,779
Shuma					2,330,028

ADMINISTRATOR

Ilir GJUZI



Arben ISMAILAGA

