

Emertimi dhe Forma Ligjore " ALB GOLEM " shpk
NIPT -i K 43420801 E
Adresa e Selise GOLEM - KAVAJE

Data e Krijimit 29 PRILL 2004
Nr.regjistrimit Tregtar 31520

Veprimtaria kryesore NDERTIME CIVILE



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2)
(Ne zbatim te Ligjit Nr.9228,dt.29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2016

Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura	LEKE
Pasqyrat Kontabel jane te rrumbullakosura	PO
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	01/01/2016 deri 31/12/2016
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	Mars , 2017

BILANCI KONTABEL - 2016

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti 2016	Viti 2015
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktivet monetare	1		
	> Banka	2		
	> Arka	3	(16,462)	(16,462)
	Totali 1	4	33,350	33,350
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5	16,888	16,888
	> Derivativet	6		
	> Aktivet e mbajtura per tegetim	7		
	Totali 2	8		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	9		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme	10		
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	11	135,180,038	136,957,575
	> Instrumenta te tjera borxhi	12	56,000	40,000
	> Investime te tjera financiare	13		
	Totali 3	14		
4	Inventari	15	135,236,038	136,997,575
	> Lendet e para	16		
	> Prodhim ne proces	17		
	> Produkte te gatshme	18		
	> Mallra per rishitje	19	2,330,029	2,330,029
	> Parapagesat per furnizime	20		
	Totali 4	21		
5	Aktive biologjike afatshkurtra	22	2,330,029	2,330,029
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	23		
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	24		
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)	25	739,988	351,900
II	AKTIVET AFATGJATA	26	138,322,943	139,696,392
1	Investimet financiare afatgjata	27		
	> Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	28		
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje	29		
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere	30		
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjate	31		
	Totali 1	32		
2	Aktive afatgjata materiale	33		
	> Toka	34		
	> Ndertesa	35	20,538,150	20,538,150
	> Makineri dhe paisje	36	496,045	496,045
	> Aktive tjera afat gjata materiale	37	7,041,304	7,041,304
	Totali 2	38	31,774	31,774
3	Ativet biologjike afatgjata	39	28,107,273	28,107,273
4	Aktive afatgjata jo materiale	40		
	> Emri i mire	41		
	> Shpenzimet e zhvillimit	42		
	> Aktive tjera afat gjata jomateriale	43		
	Totali 4	44		
5	Kapitali aksioner i pa paguar	45		
6	Aktive te tjera afatgjata	46		
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)	47		
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	48	28,107,273	28,107,273
		49	166,430,216	167,803,665



BILANCI KONTABEL - 2016

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2016	Viti 2015
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA	50		
1	Derivativet	51		
2	Huamarjet	52		
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtra	53		1,777,537
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate	54		
	> Bono te konvertueshme	55		
	Totali 2	56	-	1,777,537
3	Huat dhe parapagimet	57		
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	58	96,000	
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	59	1,269,192	1,034,761
	> Detyrimet tatimore	60	809,488	735,832
	> Hua te tjera	61		
	> Dividente per tu paguar	62		
	> Parapagime te arketuara	63	7,839,231	7,839,231
	Totali 3	64	10,013,911	9,609,824
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	65		
5	Provizionet afatshkurtra	66		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)	67	10,013,911	11,387,361
II	DETYRIMET AFATGJATA	68		
1	Huate afatgjata	69		
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	70		
	> Bono te konvertueshme	71		
	Totali 1	72		
2	Huamarje te tjera afatgjata	73	4,447,338	4,447,338
3	Provizionet afatgjata	74		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	75		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)	76	4,447,338	4,447,338
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)	77	14,461,249	15,834,699
III	KAPITALI	78		
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	79		
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	80		
3	Kapitali aksionar	81	1,000,000	1,000,000
4	Primi aksionit	82		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	83		
6	Rezervat statutore	84		
7	Rezervat ligjore	85	1,940,830	1,940,830
8	Rezervat e tjera	86	149,028,137	150,445,371
9	Fitimet e pa shperndara	87		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	88		(1,417,234)
	TOTALI KAPITALIT (III)	89	151,968,967	151,968,967
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)	90	166,430,216	167,803,665



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve - 2016

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet neto	1		102,575,250
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	2		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	3		(97,149,165)
4	Materialet e konsumuara	4		
5	Kosto e punes	5		
	<i>Pagat e personelit</i>	5.1		(264,000)
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	5.2		(44,088)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	6		
7	Shpenzime te tjera	7		(5,800,924)
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	8	-	(6,109,012)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	9	-	(682,927)
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	10		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	11		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	12		
	<i>12.1 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	12.1		
	<i>12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	12.2		
	<i>12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	12.3		1,022
	<i>12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	12.4		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	13	-	1,022
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	14	-	(681,905)
15	Shpenzime te pazbritshme - gjoba	15		5,584,100
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0	735,329
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	16	-	(1,417,234)
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	17		



PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE - 2016

Subjekti "ALB GOLEM"shpk

Nr	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti 2016	Viti 2015
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1		
	Fitimi para tatimit	2	-	(681,905)
	Rregullime për:	3		
	Amortizimin	4	-	-
	Humbje nga këmbimet valutore	5		
	Të ardhura nga investimet	6		
	Shpenzime për interesa	7		
	Rritje/rënie tepricën kërkesave arkët.nga aktiviteti dhe arkët.tjera	8	1,761,537	(42,953,398)
	Rritje/rënie në tepricën inventarit	9	-	73,624,840
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	10	(1,373,450)	(64,473,624)
	Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra	11	(388,087)	31,991,086
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	12	-	3,252,645
	Interesi i paguar	13		
	Tatim mbi fitimin i paguar	14	-	(735,329)
	<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>	15	0	24,314
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	16		
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	17		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	18		
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve	19		
	Interesi i arkëtuar	20		
	Dividendët e arkëtuar	21		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	22		
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare	23		
	Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	24		
	Hyrje nga huamarrje afatgjata	25		
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	26		
	Dividendët e paguar	27		
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	28		
	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	29	0	24,314
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	30	16,888	(7,426)
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	31	16,888	16,888



Subjekti "ALB GOLEM" shpk

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL v.2016
(Në një pasqyre të pakonsoliduar)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	1,000,000	-	-	152,386,201	-	153,386,201
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(1,417,234)	(1,417,234)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	1,000,000	-	-	152,386,201	(1,417,234)	151,968,967
Humbja neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	(1,417,234)	1,417,234	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	1,000,000	-	-	150,968,967	-	151,968,967



SHENIMET SHPJEGUESE

I. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k eshte rregjistruar ne Rregjistrin e Shoqerive me vendimin e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane nr.31520 date 29/04/2004. Objekt kryesor i veprimtarise se shoqerise jane ndertimet civile te karakterit turistik dhe per banim.Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1.000.000 leke.

Shoqeria "ALB GOLEM " sh.p.k. gjate vitit ushtrimor 2016 nuk ka ushtruar aktivitetin e saj pasi nuk ka qene aktive ne tregun Shqiptar.Shoqeria eshte e rregjistruar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Durrës.

II. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria ka mbajtur regjistrimet kontabel dhe ka pergatitur pasqyrat financiare per vitin 2016 ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare per vitin 2016 jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar i ndryshuar.

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare per vitin 2016 jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te zbatuara paraqesin vijimesine e periudhave te paraqitura ne keto pasqyra financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

III. Politikat kontabel kryesore

(a) Aktivitet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre .

(c) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(d) Aktivitet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar, humbje nga zhvleresimi nuk ka patur.



(ii) *Amortizimi*

Amortizim per vitin 2016 nuk eshte llogaritur pasi shoqeria nuk ka patur aktivitet.

Njohja e te ardhurave

Te ardhura gjate vitit ushtrimor 2016 nuk jane krijuar pasi nuk ka patur aktivitet.

IV. Shpjegime per zerat e ndryshem te Pasqyrave Financiare

1) Aktivitet monetare (**reshtat 3+4/aktivet**) - perbehen nga gjendje paraje :

31.12.2016		
Emertimi i Llogarise	Mon	leke
Llogari banke		-16.462
Totali		-16.462
Emertimi i Llogarise	Mon	
Arka		33.350
Totali		16.888

2) Aktive te tjera financiare afatshkurtra :

a) Llogari / Kerkesa te arketueshme (**reshti 11/aktivet**) - perbehet nga detyrim kliente per blerje siperafaqe ndertimi (apartamente / njesi) .Eshte ulur ne kete vit pasi eshte arketuar nga llogaria kliente.

Kliente	Monedha	31.12.2016		31.12.2015	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente pa likujduar ne leke	LEK	135.180.038	-	136.957.575	-
Totali - kliente		135.180.038		136.957.575	-

3) Llogari / Kerkesa te tjera te arketushme – perfaqesojne vleren e TVSH se kreditueshme per nje fature sherbimi avokatie te mbartur nga viti parardhes + vlera e nje fature te vitit 2016 .

4)Inventari (**reshtat 19/aktivet**) – perbehet nga dhe paraqitet i detajuar :

Produkte te gatshme	
Sip.ndertimi te perfunduara per shitje	2.330.029
shuma	2.330.029



5) Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra **(reshti 25/aktivet)** – perbehet nga shumat e shpenzimeve per nje ceshtje gjygesore qe shoqeria ka me nje te trete. Eshte rritur pasi pagat e vitit 2016 jane llogaritur te shperndahen ne nje moment kur te krijohen te ardhura.

6) Aktivet afatgjata materiale **(reshtat 35+36+37+38/aktivet)** – kane ne perberje te tyre:

- toke/truall e cila do te perdoret per ndertime te ardheshme.
- ndertesa perbehet nga tabela/reklame e shoqerise (investim i ngurtesuar),
- mak.paisje - perbehen nga vegla palestere,
- aktive tjera afatgjata materiale – perbehet nga paisje fiskale,etj.

7) Huate dhe parapagimet **(reshti 59/detyrimet)** te pagueshme ndaj punonjesve – perbehet nga detyrimi per pagat gjate vitit 2014 + viti 2015 + viti 2016.

8) Huate dhe parapagimet **(reshti 60/ detyrimet)** detyrimet tatimore – perbehet nga shuma e sig.shoqerore + shendetsore ne vleren 30.503 leke + detyrimet e vitit 2016. Detyrimi I tatim fitimi te vitit 2015 ne vleren 705.329 leke

9) Huate dhe parapagimet **(reshti 63/detyrimet)** parapagime te arketuara perbehet

Parapagime te arketuara	Monedha	31.12.2016		31.12.2015	
		Vlera ne leke	Euro	Vlera ne leke	Euro
Kliente parapagime	LEK	7.839.231		7.839.231	

10) Huamarje te tjera afatgjata **(reshti 73/ detyrimet)** – perfshin financimin fillestar te bere nga ortakut e te pa shlyer ende.

Administrator
Arben ISMAILAGA



Stamp: REPUBLIKA E SHQIPERISE
Detyrim Imp Esp
ALB-Golem
Shok
Kryemendheni Golem
RAVAJE - ALBANIA