

| | |
|--|---|
| Emertimi dhe Forma ligjore : | SEASIDE RESIDENCE V SHPK |
| NIPT -i: | M11419019R |
| Adresa e Selise: | Tirane, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Ap. Nr.31 |
| Data e Krijimit : | 17/02/2021 |
| Veprimtaria Kryesore: | Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritesese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar etj |
| PASQYRAT FINANCIARE | |
| (Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit Nr. 25/2018 "PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE". | |
| Viti 2023 | |
| Pasqyra Financiare jane individuale | Po |
| Pasqyra Financiare jane te konsoliduara | Jo |
| Pasqyra Financiare jane te shprehura ne | Leke |
| Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne | Leke |
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | |
| | Nga 01/01/2023 |
| | Deri 31/12/2023 |
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 20/03/2024 |



Pasqyrat financiare te vitit 2023
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R
Leke
Pasqyra e Pozicionit Financiar

| | Periudha 2023 | Periudha 2022 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVET | | |
| Aktive afatshkurtra | | |
| Mjete monetare | 126,061 | 172,567 |
| Investime | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>aksione te veta</i> | - | - |
| <i>Te tjera financiare</i> | - | - |
| Te drejta te arketueshme | | |
| <i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | - | - |
| <i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te tjera</i> | - | - |
| <i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i> | - | - |
| Inventaret | | |
| <i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | - | - |
| <i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i> | - | - |
| <i>Produkte te gatshme</i> | - | - |
| <i>Mallra</i> | - | - |
| <i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i> | - | - |
| <i>AAGJM te mbajtura per shitje</i> | - | - |
| <i>Parapagime per inventar</i> | - | - |
| Shpenzime te shtyra | | |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara | | |
| Totali i aktiveve afatshkurtra | 126,061 | 172,567 |
| Aktive afatgjate | | |
| Aktive financiare | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i> | - | - |
| <i>Tituj te tjere te huadhenies</i> | - | - |
| Aktive materiale | | |
| <i>Toka dhe ndertesa</i> | - | - |
| <i>Impiante dhe makineri</i> | - | - |
| <i>Te tjera instalime dhe pajisje</i> | - | - |
| <i>AAGJM ne proces</i> | - | - |
| <i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i> | - | - |
| Aktivitet biologjike | | |
| Aktive jo materiale | | |
| <i>Koncension, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i> | - | - |
| <i>Emri i mire</i> | - | - |
| <i>Parapagime per AAJM</i> | - | - |
| Aktivitet tatimore te shtyra | | |
| Totali i aktiveve afatgjate | - | - |
| TOTALI I AKTIVEVE | 126,061 | 172,567 |



Aburly

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

| | | |
|--|---------------|---------------|
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | - | - |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise aash</i> | - | - |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | - | - |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | 29,460 | 29,460 |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i> | (200) | 1,156 |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | - | - |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | - | - |
| Te ardhura te shtyra | - | - |
| Provizione | - | - |
| Totali i detyrimeve afatshkurtra | 29,260 | 30,616 |

Detyrime afatgjata

| | | |
|---|----------|----------|
| <i>Titujt e huamarrjes AAGJ</i> | - | - |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | - | - |
| <i>Aktetime ne avance per porosi aagj</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit aagj</i> | - | - |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te tjera te pagueshme aagj</i> | - | - |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | - | - |
| Te ardhura te shtyra aagj | - | - |
| Provizione | - | - |
| <i>Provizione per pensione</i> | - | - |
| <i>Provizione te tjera</i> | - | - |
| Detyrime tatimore te shtyra | - | - |
| Totali i detyrimeve afatgjata | - | - |

Detyrime totale

| | |
|---------------|---------------|
| 29,260 | 30,616 |
|---------------|---------------|

Kapitali dhe Rezervat

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kapitali i nenshkuar | 855,100 | 855,100 |
| Primi i lidhur me kapitalin | - | - |
| Rezerva rivleresimi | - | - |
| Rezerva te tjera | - | - |
| <i>Rezerva ligjore</i> | - | - |
| <i>Rezerva statutore</i> | - | - |
| <i>Rezerva te tjera</i> | - | - |
| <i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | - | - |
| Fitimi/(humbja) e pashperndare | (713,149) | (397,936) |
| Fitimi/(humbja) e periudhes | (45,150) | (315,213) |
| Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike | 96,802 | 141,951 |
| Interesa jo-kontrollues | - | - |
| Totali i kapitalit | 96,802 | 141,951 |
| TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | 126,061 | 172,567 |



Pasqyrat financiare te vitit 2023
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R
Leke
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

| | Periudha 2023 | Periudha 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga veprimtari dytesore</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga shitja e aktiveve</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i> | - | - |
| <i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | - | - |
| Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces | - | - |
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | - | - |
| Te ardhura te tjera te shfrytezimit | - | - |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| <i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | - | - |
| <i>Te tjera shpenzime</i> | - | - |
| Shpenzime te personelit | | |
| <i>Paga dhe shperblime</i> | (14,905) | (223,952) |
| <i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | (815) | (6,562) |
| <i>Shpenzimet per pensionet</i> | - | - |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | - | - |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | - | - |
| Shpenzime te tjera shfrytezimi | (29,430) | (84,699) |
| Te ardhura te tjera | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i> | - | - |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata * afatgjata</i> | - | - |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra | - | - |
| Shpenzime financiare | | |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i> | - | - |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Shpenzime te tjera financiare</i> | - | - |
| Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet | - | - |
| Te tjera (pershkruaj) | - | - |
| Fitimi/(humbja) para tatimit | (45,150) | (315,213) |
| Tatimi mbi fitimin | | |
| <i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i> | - | - |
| <i>Tatim fitimi i shtyre</i> | - | - |
| <i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i> | - | - |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A) | (45,150) | (315,213) |
| Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin: | | |
| <i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | - | - |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | - | - |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i> | - | - |
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet</i> | - | - |
| <i>Te tjera (pershkruaj)</i> | - | - |
| Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B) | - | - |
| Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B) | (45,150) | (315,213) |

SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R
Tirane - Albania

| | |
|--|---|
| Emertimi dhe Forma ligjore : | SEASIDE RESIDENCE V SHPK |
| NIPT -i: | M11419019R |
| Adresa e Selise: | Tirane, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Ap. Nr.31 |
| Data e Krijimit : | 17/02/2021 |
| Veprimtaria Kryesore: | Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar etj |
| PASQYRAT FINANCIARE | |
| (Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit Nr. 25/2018 "PER KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE". | |
| VITI 2023 | |
| | |
| | |
| Pasqyra Financiare jane individuale | Po |
| Pasqyra Financiare jane te konsoliduara | Jo |
| Pasqyra Financiare jane te shprehura ne | Leke |
| Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne | Leke |
| | |
| Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | |
| Nga | 01/01/2023 |
| Deri | 31/12/2023 |
| | |
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 20/03/2024 |



Pasqyrat financiare te vitit 2023
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R
Leke
Pasqyra e Pozicionit Financiar

| | Periudha 2023 | Periudha 2022 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVET | | |
| Aktive afatshkurtra | | |
| Mjete monetare | 126,061 | 172,567 |
| Investime | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i> | - | - |
| <i>Te tjera financiare</i> | - | - |
| Te drejta te arketueshme | | |
| <i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | - | - |
| <i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te tjera</i> | - | - |
| <i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i> | - | - |
| Inventaret | | |
| <i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | - | - |
| <i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i> | - | - |
| <i>Produkte te gatshme</i> | - | - |
| <i>Mallra</i> | - | - |
| <i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i> | - | - |
| <i>AAGJM te mbajtura per shitje</i> | - | - |
| <i>Parapagime per inventar</i> | - | - |
| Shpenzime te shtyra | | |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara | | |
| Totali i aktiveve afatshkurtra | 126,061 | 172,567 |
| Aktive afatgjate | | |
| Aktive financiare | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i> | - | - |
| <i>Tituj te tjere te huadhenies</i> | - | - |
| Aktive materiale | | |
| <i>Toka dhe ndertesa</i> | - | - |
| <i>Impiante dhe makineri</i> | - | - |
| <i>Te tjera instalime dhe pajisje</i> | - | - |
| <i>AAGJM ne proces</i> | - | - |
| <i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i> | - | - |
| Aktivitet biologjike | | |
| Aktive jo materiale | | |
| <i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i> | - | - |
| <i>Emri i mire</i> | - | - |
| <i>Parapagime per AAJM</i> | - | - |
| Aktivitet tatimore te shtyra | | |
| Totali i aktiveve afatgjate | - | - |
| TOTALI I AKTIVEVE | 126,061 | 172,567 |



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

| | | |
|--|---------------|---------------|
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | - | - |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise aash</i> | - | - |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | - | - |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | 29,460 | 29,460 |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i> | (200) | 1,156 |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | - | - |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | - | - |
| Te ardhura te shtyra | - | - |
| Provizione | - | - |
| Totali i detyrimeve afatshkurtra | 29,260 | 30,616 |

Detyrime afatgjata

| | | |
|---|----------|----------|
| <i>Titujt e huamarrjes AAGJ</i> | - | - |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | - | - |
| <i>Aktetime ne avance per porosi aagj</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit aagj</i> | - | - |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te tjera te pagueshme aagj</i> | - | - |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | - | - |
| Te ardhura te shtyra aagj | - | - |
| Provizione | - | - |
| <i>Provizione per pensione</i> | - | - |
| <i>Provizione te tjera</i> | - | - |
| Detyrime tatimore te shtyra | - | - |
| Totali i detyrimeve afatgjata | - | - |

Detyrime totale

29,260 **30,616**

Kapitali dhe Rezervat

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kapitali i nenshkruar | 855,100 | 855,100 |
| Primi i lidhur me kapitalin | - | - |
| Rezerva rivleresimi | - | - |
| Rezerva te tjera | - | - |
| <i>Rezerva ligjore</i> | - | - |
| <i>Rezerva statutore</i> | - | - |
| <i>Rezerva te tjera</i> | - | - |
| <i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | - | - |
| Fitimi/(humbja) e pashperndare | (713,149) | (397,936) |
| Fitimi/(humbja) e periudhes | (45,150) | (315,213) |
| Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike | 96,802 | 141,951 |
| Interesa jo-kontrollues | - | - |
| Totali i kapitalit | 96,802 | 141,951 |
| TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT | 126,061 | 172,567 |



Pasqyrat financiare te vitit 2023
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R

Leke

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

| | Periudha 2023 | Periudha 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga veprimtari dytesore</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga shitja e aktiveve</i> | - | - |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i> | - | - |
| <i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | - | - |
| Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces | - | - |
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | - | - |
| Te ardhura te tjera te shfrytezimit | - | - |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| <i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | - | - |
| <i>Te tjera shpenzime</i> | - | - |
| Shpenzime te personelit | | |
| <i>Paga dhe shperblime</i> | (14,905) | (223,952) |
| <i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | (815) | (6,562) |
| <i>Shpenzimet per pensionet</i> | - | - |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | - | - |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | - | - |
| Shpenzime te tjera shfrytezimi | (29,430) | (84,699) |
| Te ardhura te tjera | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i> | - | - |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i> | - | - |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i> | - | - |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | - | - |
| Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra | - | - |
| Shpenzime financiare | | |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i> | - | - |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i> | - | - |
| <i>Shpenzime te tjera financiare</i> | - | - |
| Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet | - | - |
| Te tjera (pershkruaj) | - | - |
| Fitimi/(humbja) para tatimit | (45,150) | (315,213) |
| Tatimi mbi fitimin | | |
| <i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i> | - | - |
| <i>Tatim fitimi i shtyre</i> | - | - |
| <i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i> | - | - |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A) | (45,150) | (315,213) |
| Te ardhura te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin: | | |
| <i>Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | - | - |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | - | - |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i> | - | - |
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithepershiresë nga pjesmarrjet</i> | - | - |
| <i>Te tjera (pershkruaj)</i> | - | - |
| Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin (B) | - | - |
| Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen/vitin (A+B) | (45,150) | (315,213) |



1. Të përgjithshme

Shoqëria " Seaside Hotel II" është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 17 Shkurt 2022 dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit në regjistrin e shoqërive tregtare në 19 Shkurt 2022. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Shoqëria ka si aktivitet projektim dhe ndërtim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tjerë; Veprimtari ekonomike në fushë të turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar etj

Zyra e regjistrimit të shoqërisë është Tirane, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Ap. Nr.31

Certifikimi tatimor: NIPT M11419021G

Numri i punonjësve të Shoqërisë me 31 Dhjetor 2023 ishte 1 punonjës.

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2023 janë miratuar nga Administratori.

2. Baza e përgatitjes

a. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara (SKK) dhe ligjin Nr. 25/2018 "PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE". Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, "Për shpalljen e standarteve kombëtare të kontabilitetit të përmisuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

Drejtimi I shoqërisë vlerëson se Shoqëria do të vijojë aktivitetin normal për 12 muajt që pasojnë muajin e mbylljes së këtyre pasqyrave financiare. Për rrjedhojë, pasqyrat financiare janë për vitin ushtrimor 2023 janë përgatitur në bazë të parimit të vijimesisë.

Të dhënat aktuale janë shprehur në Leke, e cila është dhe monedha raportuese e shoqërisë.

b. Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit.

c. Aktivitet afatgjatë materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjatë materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlersimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitetit në gjëndje pune për qëllimin e caktuar,



kostot e cmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre ne gjëndjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra te ndryshëm(komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot në vijim.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit te zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

| | % |
|-------------------------------|----|
| Ndërtesa | 5 |
| Instalime teknike dhe mobilje | 20 |
| Mjete transporti | 20 |
| Pajisje zyre | 25 |

d. Llogaritë e arkëtueshme dhe llogari te pagueshme

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

e. Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet te lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjetesh monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

f. Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlersimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare te këmbimit sipas bankës së shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës perkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 janë si më poshtë:

| Monedha | 2023 | 2022 |
|---------|--------|--------|
| EUR | 103.88 | 114.23 |
| USD | 93.94 | 107.05 |



g. Të ardhurat

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmeri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmeri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit , si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

h. Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për tu paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2023 ishte në masën 15%.

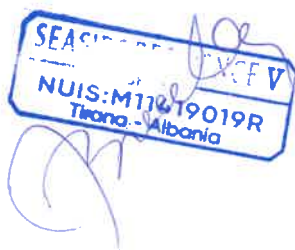
i. Krahasueshmeria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyre të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

j. Biznesi në vijimesi

Te dhenat e kontabilitetit janë mbajtur duke qene në përputhje me parimet e pergjithshme të kontabilitetit, në mënyre të vecante me bazën e matjes me kosto historike, parimin e kontabilitetit rrjedhës, konceptin e kujdesit dhe me supozimin e biznesit të vijimesi.

Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas parimit të vijimesisë, i cili parashikon realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve gjatë ecurisë normale të biznesit.



3. Mjetet monetare

Mjetet monetare jane mjete likuide qe shoqeria ka gjendeje ne arke dhe banke (llogari rrjedhese). Ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor, ato jane te vleresuara dhe te paraqitura me vleren e tyre te drejte. Më 31 dhjetor 2023 janë të përbëra si më poshtë:

| Mjetet monetare | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vlera ne leke ne banke | 126,061 | 172,567 |
| Totali | 126,061 | 172,567 |

4. Te drejta te arketueshme

Ne zerin te drejta te arketueshme te tjera paraqitet teprica kreditore e shoqerise per sigurimet shoqerore dhe shendetesore. Llogaritë e arketueshme ndaj tatimeve më 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

| Detyrime tatimore | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sigurime shoqerore & shendetesore | (200) | 1,156 |
| Totali | (200) | 8,944 |

5. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Llogaritë e pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore më 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Paga dhe shperblimet | 29,460 | 29,460 |
| Totali | 29,460 | 29,460 |

6. Kapitali i nenshkruar

Kapitali I nenshkruar me 31/12/2023 perbehet nga 1 kuote ne Shumen 855,100 leke. Ortaku I vetem eshte shoqeria Green Coast.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Kapitali I nenshkruar | 855,100 | 855,100 |
| Totali | 855,100 | 855,100 |



7. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------|----------------|
| Pagat dhe shperblimet e personelit | 14,905 | 223,952 |
| Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore | 815 | 6,562 |
| Totali | 14,199 | 230,514 |

8. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Zeri shpenzime te tjera perbehet nga:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sherbime bankare | 15,310 | 10,150 |
| Taksa dhe tarifa vendore | 12,417 | 74,501 |
| Gjoba dhe shperblime | 1,703 | 48 |
| Totali | 29,430 | 84,699 |

9. Tatim Fitimi

Tatim fitimi i pagueshem per vitin 2023 eshte ne vlere 0 Leke pasi shoqeria rezulton me humbje.

10. Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisëose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2023 shoqeria nuk ka angazhime kapitale e detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.

11. Ngjarjet pas datës së bilancit

Shoqëria ka pezulluar për kohësisht aktivitetin nga data 13/02/2023 deri në një afat të papërcaktuar.



