

Emertimi dhe forma ligjore: RIVIERA KAKOME SHPK  
Adresa e selise: Rr. Themistokli Gërmenji, Nr 3/1, Tiranë  
Data e krijimit: 29/09/2009  
Nr Rregjistrimit Tregtar: K92129027L  
Veprimtaria Kryesore: ZHVILLIM TE ZONAVE TURISTIKE

## PASQYRAT FINANCIARE

(Sipas Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr 9228 dt.29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2012

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2012 deri 31.12.2012  
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare 15.03.2013

	AKTIVET	llg	Shenime	2012	2011
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTËRA</b>			<b>167,956,696</b>	<b>8,435,532</b>
<b>1</b>	<b>Aktive monetare</b>			148,402	295,131
i	Arka				
ii	Banka			148,402	295,131
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim</b>				-
i	(i) -Derivatet				
ii	(ii) -Aktivet e mbajtura për tregtim				
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			167,808,295	8,140,401
i	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme				
ii	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme				
iii	Instrumente të tjera borxhi				
iv	Investime të tjera financiare				
v	Tatimi mbi fitmin dhe Tvsh			8,963,886	8,140,401
vi	Te drejta dhe detyrime të tjera			158,844,409	
<b>4</b>	<b>Inventari</b>				-
i	Lëndët e para				
ii	Prodhim në proces				
iii	Produkte të gatshme				
iv	Mallra për rishitje				
v	Parapagesat për furnizime				
vi					
<b>5</b>	<b>Aktivët biologjike afatshkurtra</b>				
<b>6</b>	<b>Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>				
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>				
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			<b>485,088,927</b>	<b>232,917,434</b>
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>				-
i	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara				
ii	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje				
iii	Aksione dhe letra të tjera me vlerë				
iv	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata				
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			485,088,927	122,615,167
i	Ndertesat			38,440,522	
ii	Toka			362,473,760	38,440,522
iii	Makinëri dhe pajisje				
iv	Aktive të tjera afatgjata (Punime në Proces)			84,174,645	84,174,645
<b>3</b>	<b>Aktivët Biologjike afatgjata</b>				
<b>4</b>	<b>Aktivët afatgjata jomateriale</b>				-
i	Emri i mirë				
ii	Shpenzimet e zhvillimit				
iii	Aktive të tjera afatgjata jomateriale				
<b>5</b>	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>				110,302,267
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>				
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>			<b>653,045,623</b>	<b>241,352,967</b>



DETYRIMET DHË KAPITALI		Ilg	Shenime	2012	2011
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTËRA</b>			<b>499,206,122</b>	<b>52,041,618</b>
1	Derivativët				
2	Huamarrjet				-
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtra				
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata				
iii	Bono të konvertueshme				
3	Huat dhe parapagimet			499,206,122	52,041,618
i	Të pagueshme ndaj furnitorëve			37,022,987	48,918,454
ii	Të pagueshme ndaj punonjësve			4,698,547	2,131,158
iii	Detyrime tatimore (Tatim Fitimi)				
iv	Detyrime për sigurime shoqërore e shëndetsore			9,397	62,411
v	Detyrime tatimore (TAP)			34,849	65,130
vi	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve			457,440,342	864,465
vii	Dividentë të pagueshem				
viii	Debitore dhe kreditore të tjere				
vii	Parapagimet e arkëtuara				
viii	Hua të tjera				
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra				
5	Provizionet afatshkurtra				
<b>II</b>	<b>II DETYRIME AFATGJATA</b>				-
1	Huar afatgjata				-
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare				
ii	Bonot e konvertueshme				
2	Huamarrje të tjera afatgjata				
3	Provizionet afatgjata				
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra				
	<b>TOTALIT DETYRIMEVE</b>			<b>499,206,122</b>	<b>52,041,618</b>
<b>III</b>	<b>III KAPITALI</b>			<b>153,839,501</b>	<b>189,311,349</b>
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara )				
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)				
3	Kapitali aksionar			197,000,000	197,000,000
4	Fundi i aksionit				
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)				
6	Rezerva statutorë				
7	Rezerva tjetër				
8	Rezerva të tjera				
9	Fitimet e pashpërndara			(7,688,651)	(1,291,346)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar			(35,471,848)	(6,397,305)
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT</b>			<b>653,045,623</b>	<b>241,352,967</b>

**A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimet sipas Natyrës)

	Nr. Përshkrimi i Elementeve	shenime	Referencat, Nr Llog	Viti Ushtimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto		701, 705		
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfryezimit		702-708X		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatësime e FPC		71		
	<b>Te Ardhura Gjithsej nga shitja</b>				-
4	Materialet e konsumuara .		601-608X		
5	Kosto e punës		641- 648	2,951,692	1,269,606
	<i>pagat e personelit</i>		644	2,892,400	1,217,700
	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dshendetësore</i>		645	59,292	51,906
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		68X		
7	Shpenzime të tjera		61-63	32,266,015	5,060,775
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)</b>			35,217,707	6,330,381
9	<b>Fitmi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+3-8)</b>			<b>(35,217,707)</b>	<b>(6,330,381)</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		761, 661		
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		762; 662		
12	<b>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare:</b>			<b>(254,140)</b>	<b>(66,924)</b>
12.1	<i>Të ardhur dhe shpenz financiare nga investime të tjera financiare efatgjata</i>		763, 764; 765, 664, 665		
12.2	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		767; 667	6,377	(55)
12.3	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi</i>		769; 669	(260,517)	(66,869)
12.4	<i>Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare</i>		768; 668		
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>			<b>(254,140)</b>	<b>(66,924)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+1-13)</b>			<b>(35,471,848)</b>	<b>(6,397,305)</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		694		
16	<b>Fitmi (humbja) neto e viti financiar 14-15</b>			<b>(35,471,848)</b>	<b>(6,397,305)</b>
17	<b>Elementet e pasqyrave te konsoliduara</b>				



## PASQYRA E FLUKSIT TË PARASË

(a) Sipas metodës indirekt	shenime	Periudha raportuese	Periudha paraardhese
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
Fitimi para tatimit		(35,471,848)	(6,397,305)
<i>Rregullime për:</i>			
Amortizimin		-	-
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet			
Shpenzime për interesa			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		(49,365,626)	(8,140,401)
Rritje/rënie në tepricën inventarit			
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		447,164,504	96,491,244
Paratë e përftuara nga aktivitetet			
Interesi i paguar			
Tatimfitimi i paguar		-	-
<b>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>362,327,031</b>	<b>81,953,538</b>
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese</b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(362,473,760)	(82,456,645)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			
Dividendët e arkëtuar			
<b>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(362,473,760)</b>	<b>(82,456,645)</b>
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare</b>			
Të ardhura nga hyrjet e kapitalit aksionar			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata			
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar			
<b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(146,729)	(503,107)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		295,131	798,239
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		148,402	295,131

## Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

a) Në një pasqyrë të pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e ftesarit	Rezerva statutorë e fitjore	Rezerva të te konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi / Humbja e periudhes	Fitimi i pashpërndare	Zotërimet e aksioneve të pakices	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2010</b>	197,000,000					(6,397,305)	(7,688,651)		182,914,044
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
<b>Pozicioni i rregulluar</b>									
Fitimi neto për periudhën kontabël						(1,291,346)			
Dividendët e paguar									
Rrije e rezervës së kapitalit									
Emetimi i aksioneve X X X									
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2011</b>	197,000,000					(7,688,651)	(7,688,651)		189,311,349
Fitimi neto për periudhën kontabël						(35,471,848)			
Dividendët e paguar									
Emetim i kapitalit aksionar									
Aksione të thesarit të riblera									
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2012</b>	197,000,000					(43,160,499)	(7,688,651)		153,839,501



**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka			362,473,760		362,473,760
2	Ndertime ne proces		38,440,522			38,440,522
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	Kompjuterike					0
1	te tjera (ne proces)		84,174,645			84,174,645
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>122,615,167</b>	<b>362,473,760</b>	<b>0</b>	<b>485,088,927</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					0
2	Ndertime ne proces					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	Kompjuterike					
1	te tjera (ne proces)					
2						
3						
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka		0	362,473,760		-362,473,760
2	Ndertime ne proces		38,440,522	0		38,440,522
3	Makineri,paisje		0	0		0
4	Mjete transporti		0	0		0
5	Kompjuterike		0	0		0
1	te tjera (ne proces)		84,174,645	0		84,174,645
2			0	0		0
3			0	0		0
4			0	0		0
	<b>TOTALI</b>		<b>122,615,167</b>	<b>362,473,760</b>	<b>0</b>	<b>485,088,927</b>

RIVIERA KAKOME SH.P.K.  
NIPT K92129027L  
TIRANE - ALBANIA

Administratori  
JEKO KOLEV



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
<b>1</b>	<b>Shitjet gjithsej (a + b +c )</b>	<b>70</b>	<b>11100</b>	<b>0</b>	
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
<b>2</b>	<b>Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)</b>	<b>708</b>	<b>11104</b>	<b>0</b>	
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
<b>3</b>	<b>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :</b>	<b>71</b>	<b>11201</b>		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
<b>4</b>	<b>Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :</b>	<b>72</b>	<b>11300</b>		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
<b>5</b>	<b>Të ardhura nga grantet (Subvencione)</b>	<b>73</b>	<b>11400</b>		
<b>6</b>	<b>Të tjera</b>	<b>75</b>	<b>11500</b>	<b>6</b>	
<b>7</b>	<b>Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata</b>	<b>77</b>	<b>11600</b>		
<b>l)</b>	<b>Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		<b>11800</b>	<b>6</b>	

Administratori  
JEKO KOLEV

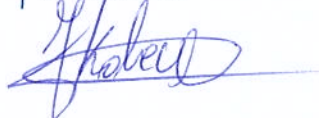
RIVIERA KAKOME SH.P.K.  
NIPT K92129027L  
TIRANE - ALBANIA



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>2951</b>	<b>1269.606</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	2892.00	1217.70
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	59	51.906
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>		
<b>4</b>	<b>Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61</b>	<b>12400</b>	<b>32509.27</b>	<b>5109.579</b>
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	260.5	
c)	Qera	613	12403	27966	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		19.17
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	3249.97	4005.87
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	878.30	335.04
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0.0	726.9
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	154.50	22.61
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>18.12</b>	<b>18.12</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	18.12	18.12
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	<b>Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)</b>		12600	<b>35478.39</b>	<b>6397.31</b>
<b>Informatë:</b>				<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asetete te reja		150011		
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

RIVIERA KAKOME SH.P.K.  
NIPT K92129027L  
TIRANE - ALBANIA

Administratori  
JEKO KOLEV



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b> -
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b> 0

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	2
Me page me te larte se 84.100 leke	
<b>Totali</b>	<b>2</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori  
JEKO KOLEV

RIVIERA KAKOME SH.P.K.  
NIPT K92129027L  
TIRANE - ALBANIA



## SHOQERIA TREGTARE "RIVIERA KAKOME" sh.p.k

### SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria "RIVIERA KAKOME" sh.p.k është regjistruar Qendres Kombetare te Rregjistrimit date 29.09.2009 Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 "**Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare**" statutit te saj dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.

1. Kuadri ligjor:Ligji 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
2. Kuadri kontabel I aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.
3. Baza e pergatitjes se PF :Te drejtat dhe detyrimet e konstauara.
4. Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e PF
  - Njesia ekonomike raportuese ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - Vijimesia e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - Kompesimi midis nje aktivi dhe pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet ku lejohen nga SKK.
  - Kuptueshmeria e pasqyrave financiare eshte e realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - Materialiteti eshte vlersuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - Besueshmeria per hartimin e pasqyrave financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme :  
Parimin e paraqitjes me besnikeri  
Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore  
Parimin e paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem  
Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbi vlersimin te qellimshem.  
Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF

Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat Kontabel.

- Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda e kosos mesatare.
- Vlersimi fillestar I nje elementi aktiv afatgjate material qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vlersuar me kosto.
- Per prodhimin ose krijimin AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.
- Per vlersimin e mepasshem I AAM eshte zgjedhur modeli I kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te ligjit fiscal ne fuqi.
  - Per ndertesat 5%
  - Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vleres se mbetur
  - Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.

## **I-Politikat kontabel**

### **II-Shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore**

#### **A-Bilanci kontabel,aktivet**

##### **1. Aktive monetare**

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2012 eshte si me poshte :

	<b>Likujditete</b>	<b>viti 2012</b>
1	Depozita ne banke	148 401.79
2	Para ne arke	
	<b>Totali</b>	<b>148 401.79</b>



Depozitat ne banke jane si me poshte ;

	<b>Emertimi i bankave</b>	<b>NR I LLOGARISE</b>	<b>VLERA NE VALUTE</b>	<b>KURSI I FUND VITIT</b>	<b>ne leke</b>
1	INTESA SANPAOLO NE LEK		2,146.78		2,146.78
2	FIB ALL		6,640.81	139.59	926,990.67
3	Credins Bank ALL		-2,234.36		-2,234.36
4	INTESA SANPAOLO NE EURO		15.77	139.59	2,201.33
5	FIB EUR		1,000.41	139.59	139,647.56
	<b>TOTALI</b>				<b>148,401.79</b>

Diferencat e krijuara nga kurset e kembimit jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

## 2. Kerkesa te tjera te arketueshme

	<b>Kerkesa te tjera per arketim</b>	<b>Viti 2012</b>
1	Kerkesa te arketueshme (kliente)	0
2	Tatim mbi Fitimin dhe TVSH	8,963,886
	<b>Totali</b>	<b>8,963,886</b>

Subjekti ka kerkesa te tjera te paarketueshme deri me 31.12.2012 ne shumen .....8,963,886 leke

## 3. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve eshte pararqitur me vleren kontabel te mbetur. Asnje element i aktiveve nuk eshte i rivlersuar me vleren aktuale te tregut.

Gjendja e tyre eshte si me poshte:

Nr	Emertimi	Viti raportues		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
(i)	Toka	362,473,760		-362,473,760
(ii)	Ndertime ne proces	38,440,522		38,440,522
(iii)	Makineri,pajsje			
(iv)	Te tjera ne proces	84 174 645		84 174 645
	<b>TOTALI</b>	<b>485,088,927</b>		<b>485,088,927</b>

Vlera neto e aktiveve eshte .....485,088,927 leke

#### 4.Kapitali aksionar i papaguar eshte ..... 0 leke

#### Bilanci kontabel, pasivet

##### 1. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e tyre ne 31.12.2012 eshte .....37,022,987 leke

##### 2.Te pagueshme ndaj punonjesve

Jane pagat e muajit dhjetor te palikujduara ne shumen 4,698,547 leke

##### 3.Detyrime tatimore

- Sigurime shoqerore .....9,397 leke
- Tatimi mbi te ardhurat personale.....34,849 leke
- **Totali i detyrimeve.....44,246 leke**

#### 4. Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve.....457,440,342 leke

#### 5.Kapitali

Grupi kapitaleve te veta jane te paraqitura si me poshte :

Nr	Emertimi	Kapitali I nenshkruar	Rezerva ligjore	Fitime e humbje te mbartura	Fitimi I vitit	Lehtesira tatimore	Totali
1	Gjendja me 31.12.2011	197 000 000		-7,688,651	-7,688,651		189,311,349
2	Shtesat per 2012				-35,471,848		
3	Paksimet per 2012						
	<b>Gjendja me 31.12.2012</b>	<b>197,000,000</b>		<b>-7,688,651</b>	<b>-43,160,499</b>		<b>153,893,501</b>

Totali i grupit te kapitaleve te veta ne 31.12.2012 eshte 153,893,501 leke

#### C.PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

##### 1. Shitjet neto

Ne kete post jane rregjistruar te ardhurat e realizuara per vitin 2012 si me poshte:

- Te ardhura nga aktiviteti i shoqerise..... 0 leke
- Fitimi nga kembimet valutore..... 0 leke
- **Totali i te ardhurave..... 0 leke**



## 2. Kostot e punes

- Pagat e personelit ..... 2,892,400 leke
- Shpenzimet per sigurime .....59,292 leke
- **Totali.....2,951,692 leke**

## 3. AMORTIZIMI

Ne kete post eshte regjistruar amortizimi per te gjitha aktivet e qendrueshme te shoqerise ne shumen ..... **0** leke

## 4.Shpenzime te tjera

<b>Nr</b>	<b>Emertimi</b>	<b>2012</b>
2	Shpenzime Qeraje	27,966,000
3	Shpenzime per Siguracione	3,249,967
4	Komisione Bankare	154,500
5	Taksa vendore	18,120
6	Gjoba dhe Demshperblime	10,003
7	Shpenzime te tjera	867,425
	<b>TOTALI</b>	<b>32,266,015</b>

Shpenzime te tjera jane ne vleren ..... 32,266,015 leke

Humbje nga kembimet valutore .....260,517 leke

Shpenzime nga interesat jane ..... 6,377 leke

## 5.Llogaritja e tatimit te fitimit

Nr	EMERTIMI	VITI 2012
1	Te ardhura	0
2	Shpenzime	35,417,848
3	Rezultati	-35,417,848
4	Shpenzime te pazbritshme	0
5	Rezultati per llogaritjen e tatim fitimit	
6	Perqindja e tatim fitimit	10
7	Tatim fitimi	
8	Humbja (Fitimi) neto i periudhes	-35,471,848

Humbja e Shoqerise per vitin 2012 eshte .....35,471,848 leke

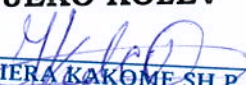
### III -Shenime te tjera

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

**ADMINISTRATOR**

**JEKO KOLEV**

  
RIVIERA KAKOME SH.P.K.  
NIPT K92129027L  
TIRANE - ALBANIA



Datë, 15/03/2013

SHOQERIA RIVIERA KAKOME SH.P.K

NIPTI K92129027L

### DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria RIVIERA KAKOME SH.P.K me NIPT K92129027L me administrator Z. dhe aksionere:

1. Z. Dritan Celaj - përqindja e pjesëmarrjes 0.76%
2. Z. Luan Leka – përqindja e pjesëmarrjes 50%
3. Subjekti “RIVIERA” sh.p.k. përqindja e pjesëmarrjes 49.24%

Ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Shoqëria ZIG LEGAL & ACCOUNTING (Studio Kontabiliteti) me NIPT L21408015A

Administratori i Shoqërisë

JEKO KOLEV

