

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i

Adresa e Selise  
Rrethi

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

"PALUSHI KONSTRUKSION" SH.P.K  
M21401002D

Njesia Administrative Farke, Rruga Allaraj, Kati i pare  
Tirane

01.02.2022

Veprimtari Ndertimore

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2023

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
LEK  
\_\_\_\_\_  
LEK  
\_\_\_\_\_

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2023  
Deri 31.12.2023

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24 Mars 2024

*Edip Palushi*





# Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T                                                             | Shenimet | 2023      | 2022    |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
|    | <b>Aktivët Afatshkurtra</b>                                               |          |           |         |
|    | ► <b>Aktivët monetare</b>                                                 |          |           |         |
|    | 1 Banka                                                                   | 1        | 514,093   | 1,558   |
|    | 2 Arka                                                                    |          | 429,949   | 1,558   |
|    | ► <b>Investime</b>                                                        |          | 84,144    | 0       |
|    | 1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit                    | 2        | 0         | 0       |
|    | 2 Aksionet e veta                                                         | 2.1      |           |         |
|    | 3 Te tjera Financiare                                                     | 2.2      |           |         |
|    | ► <b>Të drejta të arkëtueshme</b>                                         | 2.3      |           |         |
|    | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit                                           | 3        | 752,518   | 0       |
|    | 2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit                                     | 3.1      | 752,518   | 0       |
|    | 3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse                       | 3.2      |           |         |
|    | 4 Të tjera                                                                | 3.3      |           |         |
|    | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar                                         | 3.4      | 0         | 0       |
|    | ► <b>Inventarët</b>                                                       | 3.5      |           |         |
|    | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme                              | 4        | 1,183,046 | 0       |
|    | 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte                                   | 4.1      | 1,183,046 | 0       |
|    | 3 Produkte të gatshme                                                     | 4.2      |           |         |
|    | 4 Mallra                                                                  | 4.3      |           |         |
|    | 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)                    | 4.4      | 0         | 0       |
|    | 6 AAGJM të mbajtura për shitje                                            | 4.5      |           |         |
|    | 7 Parapagime për inventar                                                 | 4.6      |           |         |
|    | ► <b>Shpenzime të shtyra</b>                                              | 4.7      |           |         |
|    | ► <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>                     | 5        |           |         |
| I  | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>                                       | 6        | 2,449,658 | 1,558   |
|    | <b>Aktivët Afatgjata</b>                                                  |          |           |         |
|    | ► <b>Aktive financiare</b>                                                |          |           |         |
|    | 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit                       | 7        | 0         | 0       |
|    | 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit                  | 7.1      |           |         |
|    | 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse         | 7.2      |           |         |
|    | 4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarr       | 7.3      |           |         |
|    | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata                           | 7.4      |           |         |
|    | 6 Tituj të tjerë të huadhënies                                            | 7.5      |           |         |
|    | ► <b>Aktivët materiale</b>                                                | 7.6      |           |         |
|    | 1 Toka dhe ndërtesa                                                       | 8        | 440,415   | 439,424 |
|    | 2 Impiante dhe makineri                                                   | 8.1      |           |         |
|    | 3 Të tjera Instalime dhe pajisje                                          | 8.2      | 440,415   | 439,424 |
|    | 4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces                           | 8.3      |           | 0       |
|    | ► <b>Aktivët biologjike</b>                                               | 8.4      |           |         |
|    | ► <b>Aktive jo materiale:</b>                                             | 9        |           |         |
|    | 1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të n | 10       | 0         | 0       |
|    | 2 Emri i Mirë                                                             | 10.1     |           |         |
|    | 3 Parapagime për AAJM                                                     | 10.2     |           |         |
|    | ► <b>Aktive tatimore të shtyra</b>                                        | 10.3     |           |         |
|    | ► <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>                                 | 11       |           |         |
| II | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>                                          | 12       | 440,415   | 439,424 |
|    | <b>AKTIVE TOTALE</b>                                                      |          | 2,890,073 | 440,982 |





### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI                                            | Shenimet | 2023      | 2022    |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| ▶  | <b>Detyrime afatshkurtra:</b>                                     | 13       | 61,380    | 0       |
| 1  | Titujt e huamarrjes                                               | 13.1     |           |         |
| 2  | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë                           | 13.2     |           |         |
| 3  | Arkëtime në avancë për porosi                                     | 13.3     |           |         |
| 4  | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit                       | 13.4     | 0         | 0       |
| 5  | Dëftesa të pagueshme                                              | 13.5     |           |         |
| 6  | Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit                 | 13.6     |           |         |
| 7  | Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse   | 13.7     |           |         |
| 8  | Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 13.8     |           | 0       |
| 9  | Të pagueshme për detyrimet tatimore                               | 13.9     | 61,380    | 0       |
| 10 | Të tjera të pagueshme                                             | 13.10    |           |         |
| ▶  | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara                         | 14       |           |         |
| ▶  | Të ardhura të shtyra                                              | 15       |           |         |
| ▶  | Provizione                                                        | 16       |           |         |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>                          |          | 61,380    | 0       |
| ▶  | <b>Detyrime afatgjata:</b>                                        | 17       | 2,200,000 | 0       |
| 1  | Titujt e huamarrjes                                               | 17.1     |           | 0       |
| 2  | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë                           | 17.2     |           | 0       |
| 3  | Arkëtime në avancë për porosi                                     | 17.3     |           |         |
| 4  | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit                       | 17.4     |           |         |
| 5  | Dëftesa të pagueshme                                              | 17.5     |           |         |
| 6  | Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit                 | 17.6     |           |         |
| 7  | Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse   | 17.7     |           |         |
| 8  | Të tjera të pagueshme                                             | 17.8     | 2,200,000 | 0       |
| ▶  | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara                         | 18       |           |         |
| ▶  | Të ardhura të shtyra                                              | 19       |           |         |
| ▶  | Provizione:                                                       | 20       | 0         | 0       |
| 1  | Provizione për pensionet                                          | 20.1     |           |         |
| 2  | Provizione të tjera                                               | 20.2     |           |         |
| ▶  | Detyrime tatimore të shtyra                                       | 21       |           |         |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>                              |          | 2,200,000 | 0       |
|    | <b>DETYRIMET TOTALE</b>                                           |          | 2,261,380 | 0       |
| ▶  | <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                                      | 22       |           |         |
| ▶  | Kapitali Person Fizik                                             | 23       | 100,000   | 100,000 |
| ▶  | Primi i lidhur me kapitalin                                       | 24       |           |         |
| ▶  | Rezerva rivlerësimi                                               | 25       |           |         |
| ▶  | Rezerva të tjera                                                  | 26       | 0         | 0       |
| 1  | Rezerva ligjore                                                   | 26.1     |           |         |
| 2  | Rezerva statutore                                                 | 26.2     |           |         |
| 3  | Rezerva të tjera                                                  | 26.3     |           |         |
| ▶  | Fitimi i pashpërndarë                                             | 27       | 340,982   | 0       |
| ▶  | Fitim / Humbja e Vitit                                            | 28       | 187,711   | 340,982 |
|    | <b>Totali i Kapitalit</b>                                         |          | 628,693   | 440,982 |
|    | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                          |          | 2,890,073 | 440,982 |





**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                                                                                     | Shenimet | 2023       | 2022       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| ▶  | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit                                                                                                    | 29       | 4,454,339  | 2,489,189  |
| ▶  | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces                                                                     | 30       |            |            |
| ▶  | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar                                                                                        | 31       |            |            |
| ▶  | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit                                                                                                         | 32       |            |            |
| ▶  | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                  | 33       | -1,523,114 | -2,148,207 |
|    | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                | 33.1     | -1,523,114 | -2,148,207 |
|    | 2 Të tjera shpenzime                                                                                                                        | 33.2     |            |            |
| ▶  | Shpenzime të personelit                                                                                                                     | 34       | -2,618,664 | 0          |
|    | 1 Paga dhe shpërblime                                                                                                                       | 34.1     | -2,206,038 |            |
|    | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)                                             | 34.2     | -412,626   |            |
| ▶  | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale                                                                                                  | 35       |            |            |
| ▶  | Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                                                                            | 36       | 0          | 0          |
| ▶  | Shpenzime të tjera shfrytëzimi                                                                                                              | 37       |            |            |
| ▶  | Të ardhura të tjera                                                                                                                         | 38       | 0          | 0          |
|    | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)           | 38.1     |            |            |
|    | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | 38.2     |            |            |
|    | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)            | 38.3     |            |            |
| ▶  | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra                                             | 39       |            |            |
| ▶  | Shpenzime financiare                                                                                                                        | 40       | -124,849   | 0          |
|    | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)             | 40.1     | -124,849   | 0          |
|    | 2 Shpenzime të tjera financiare                                                                                                             | 40.2     | 0          |            |
| ▶  | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet                                                                                                    | 41       |            |            |
| ▶  | Fitimi/Humbja para tatimit                                                                                                                  | 42       | 187,711    | 340,982    |
| ▶  | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin                                                                                                             | 43       | 0          | 0          |
|    | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin                                                                                                    | 43.1     | 0          | 0          |
|    | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë                                                                                                       | 43.2     |            |            |
|    | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve                                                                                                    | 43.3     |            |            |
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                                                                                       | 44       | 187,711    | 340,982    |
| ▶  | Fitimi/Humbja për:                                                                                                                          | 45       |            |            |
|    | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë                                                                                                           | 45.1     |            |            |
|    | Interesat jo-kontrolluese                                                                                                                   | 45.2     |            |            |

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                       |      | 2023    | 2022    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                         | 46   | 187,711 | 340,982 |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:                              | 46.1 |         |         |
|    | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja              | 46.2 |         |         |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale               | 46.3 |         |         |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje | 46.4 |         |         |
|    | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet                       | 46.5 |         |         |
| ▶  | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin                    | 47   | 0       | 0       |
| ▶  | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin                             | 48   | 187,711 | 340,982 |
| ▶  | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:                         | 49   |         |         |
|    | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë                                             | 49.1 |         |         |
|    | Interesat jo-kontrolluese                                                     | 49.2 |         |         |





# Shoqëria "Palushi Konstruksion" sh.p.k

## Pasqyre Ndihmese per Fluksin Monetar 2023

| Nr | Emertimi      | Gjendja 31.12.2023 | Gjendja 31.12.2022 | Ndryshimi (+ ose -) |
|----|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1  | Banka         | 429,949            | 1,558              | 428,391             |
| 2  | Arka          | 84,144             | 0                  | 84,144              |
|    | <b>TOTALI</b> | <b>514,093</b>     | <b>1,558</b>       | <b>512,535</b>      |

| Nr | Emertimi                                    | Sqarim                | Gjendja 31.12.2023 | Gjendja 31.12.2022 | Diferenca        | Diferenca         | Te Hyra  | Te Dala  | Ndryshimi (+ ose -) |
|----|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------|----------|---------------------|
| 1  | Investime                                   | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 2  | Të drejta të arkëtueshme                    | (Shtesa te dala me -) | 752,518            | 0                  | 752,518          | -752,518          | 0        | 0        | 0                   |
| 3  | Inventarët                                  | (Shtesa te dala me -) | 1,183,046          | 0                  | 1,183,046        | -1,183,046        | 0        | 0        | 0                   |
| 4  | Shpenzime të shtyra                         | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 5  | Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuar | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 6  | Aktive financiare                           | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 7  | Aktivitet materiale (VI.Fillistare)         | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 8  | Amortizimi                                  | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 9  | Ativitet biologjike                         | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 10 | Aktive jo materiale:                        | (Shtesa te dala me +) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 11 | Aktive tatimore të shtyra                   | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
| 12 | Kapitali i nënshkruar i papaguar            | (Shtesa te dala me -) | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0        | 0        | 0                   |
|    |                                             |                       |                    |                    |                  |                   |          |          |                     |
| 1  | Detyrime afatshkurtra:                      | (Shtesa te hyra me +) | 61,380             | 0                  | 61,380           | -61,380           | 0        | 0        | 0                   |
| 2  | Detyrime afatgjata:                         | (Shtesa te hyra me +) | 2,200,000          | 0                  | 2,200,000        | -2,200,000        | 0        | 0        | 0                   |
| 3  | Kapitali                                    | (Shtesa te hyra me +) | 628,693            | 440,982            | 187,711          | -187,711          | 0        | 0        | 0                   |
|    | <b>SHUMA</b>                                |                       | <b>4,825,638</b>   | <b>440,982</b>     | <b>4,384,656</b> | <b>-4,384,656</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>            |

*Handwritten signature: Zgjedhje Polush*





|                                                                             | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Riklerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali  | Interesa Jo-Kontrollues | Totali  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| ▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2022                         | 100,000               | 0                           | 0                   | 0               | 0                 | 0                | 0                      | 0                      | 0       | 0                       | 100,000 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:                            |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Fitimi / Humbja e vitit                                                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        | 340,982                | 340,982 |                         | 340,982 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:                                      |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                              |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar                                           |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Dividendë të paguar                                                         |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| ▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022                                    | 100,000               | 0                           | 0                   | 0               | 0                 | 0                | 0                      | 340,982                | 0       | 0                       | 440,982 |
| ▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2023                         | 100,000               | 0                           | 0                   | 0               | 0                 | 0                | 0                      | 340,982                | 0       | 0                       | 440,982 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:                            |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Fitimi / Humbja e vitit                                                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        | 187,711                | 187,711 |                         | 187,711 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:                                      |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                              |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar                                           |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Dividendë të paguar                                                         |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                        |                        | 0       |                         | 0       |
| ▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2023                                    | 100,000               | 0                           | 0                   | 0               | 0                 | 0                | 0                      | 528,693                | 0       | 0                       | 628,693 |

