

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>ARTUR XHIXHO- PERSON FIZIK</u>
NIPT -i	<u>L31324013P</u>
Adresa e Selise	<u>Rr "Njazi Meka", godine 1-kateshe prane Lokal Gora</u>
Data e krijimit	<u>24.01.2013</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Perpunim te produkteve te duroaluminit.</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

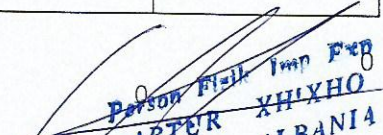
Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Jo
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 13.11.2013
	Deri 31.12.2013
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>25.03.2014</u>

Person Fizik Ime Fx0
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Artur Xhixho Person Fizik - Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		9,367,385	8,325,777
	1 Aktivet monetare		4,174	4,105
	> Banka		497	2,804
	> Arka		3,677	1,301
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		7,743,144	7,783,444
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		7,743,144	7,783,444
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		0	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	4 Inventari		1,620,066	538,228
	> Lendet e para		1,620,066	538,228
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		0	
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		25,646	25,646
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		25,646	25,646
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale		25,646	25,646
	> Pajisje zyre dhe informatike			
	3 Ativet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		9,393,031	8,351,423


 Person Fizik Imp FXP
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Artur Xhixho Person Fizik - Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

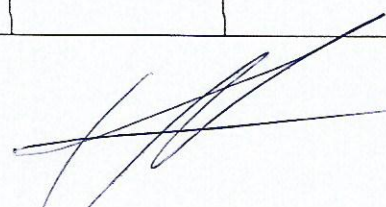
Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		9,115,072	8,077,101
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	
	> Overdraftet bankare		0	
	> Huamarje afat shkuatra			
	3 Huat dhe parapagimet		9,115,072	8,077,101
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		6,964,370	6,314,427
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		623,853	546,729
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		35,544	11,852
	> Detyrime tatimore per TAP-in			
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		21,303	21,303
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	232,790
	> Detyrime te tjera			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		1,470,000	950,000
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		9,115,072	8,077,101
III	KAPITALI		277,959	274,322
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		0	
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		274,322	0
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,637	274,322
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		9,393,031	8,351,423

Person Fizik: **Artur Xhixho**
ARTUR XHIXHO
TIRANE ALBANIA

Artur Xhixho Person Fizik - Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

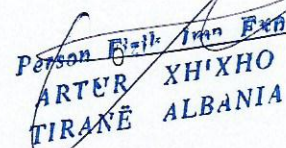
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	165,750	16,603,560
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	45,600	14,670,465
5	Kosto e punes	100,816	732,682
	<i>Pagat e personelit</i>	82,052	608,247
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	18,764	124,435
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	4,525
7	Shpenzime te tjera	13,293	836,838
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	159,709	16,244,510
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	6,041	359,050
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-522	-3,050
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-550	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	28	
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-522	-3,050
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	5,519	356,000
15	Shpenzimet e panjohura	13,293	460,779
16	Fitimi fiskal	18,812	816,779
17	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,881	81,678
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	3,637	274,322
19	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Artur Xhixho Person Fizik - Pasqyrat e Fluksit Monetar viti 2013

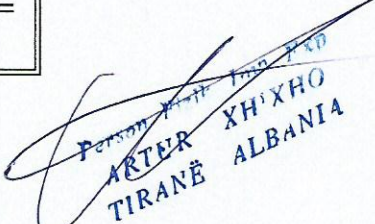
Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	69	0
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	759,200	
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-759,131	
	MM te ardhura nga veprimtarite		0
	Interesi i paguar		0
	Tatim mbi fitimin i paguar		0
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	69	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		0
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		0
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	69	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,105	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	4,174	0


ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Artur Xhixho Person fizik -Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI		
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011					22,376	22,376		
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel								
B	Pozicioni i rregulluar		0	0			0		
1	Fitimi neto per periudhen kontabel						0		
2	Dividentet e paguar						0		
3	Rritja rezerves kapitalit						0		
4	Pakesimi i kap.aksionar						0		
III	Pozicioni me 12 nentor 2013		0	0		0	274,322		274,322
1	Fitimi neto per periudhen kontabel						3,637		
2	Dividentet e paguar						0		
3	Emetimi kapitali aksionar						0		
4	Aksione te thesari te riblera						0		
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	0	0	0	0	0	277,959		277,959


 Person fizik
ARTUR XHIXHO
 TIRANË ALBANIA

Shoqeria : Artur Xhixho P.F
 NIPTI : L31324013P
 TIRANE

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje vlere e mbetur	Shtesa	Pakesime	Gjendje vlere e mbetur
			1/1/2013			12/31/2013
1	Toke					0
2	Ndertesa					0
3	Linje teknologjike					0
4	Makineri dhe paisje		0			0
5	Mjete transporti					0
6	Aktive tjera afat gjata materiale					0
7	Pajisje zyre dhe informatike					0
						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			1/1/2013			12/31/2013
1	Toke					
2	Ndertesa					0
3	Linje teknologjike					0
4	Makineri dhe paisje					0
5	Mjete transporti					0
6	Aktive tjera afat gjata materiale					0
7	Pajisje zyre dhe informatike					0
						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			1/1/2013			12/31/2013
1	Toke		0	0		0
2	Ndertesa		0	0		0
3	Linje teknologjike		0	0		0
4	Makineri dhe paisje		0	0		0
5	Mjete transporti		0	0		0
6	Aktive tjera afat gjata materiale		0	0		0
7	Pajisje zyre dhe informatike		0	0		0
			0	0		0
	TOTALI		0	0	0	0

Administrator
 Artur Xhixho

Person Fizik Imz. P.F.P
 ARTUR XHIXHO
 TIRANE ALBANIA

INVENTARI I MAGAZINES

31.12.2013

Subjekti Artur Xhixho

NIPT-I L31324013P

Aktiviteti Punime duralumini

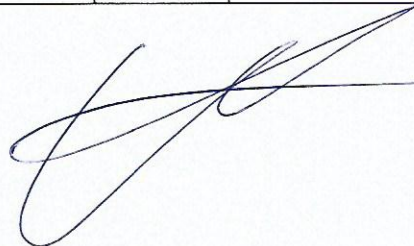
Adresa Vep. Rr "Njazi Meka", godine 1-kateshe prane Lokal Gora

INVENTAR LENDE TE PARA

<i>Nr</i>	<i>Artikulli</i>	<i>Njesia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Kosto</i>	<i>Vlera</i>
1	Profile alumini	Kg	1,475.20	504.67	744,489.18
2	Xham akulli	M2	531.00	361.22	191,809.41
3	Xham transparent	M2	420.00	330.54	138,827.64
4	Xham me ngjyre	m2	100.00	383.73	38,373.00
5	Dopio xham	m2	10.00	2,400.00	24,000.00
7	Doreza dritare	cope	6.00	160.00	960.00
8	Rula per dritare	cope	10.00	130.00	1,300.00
9	KIT mekanizem	cope	10.00	55.00	550.00
10	Skuadret	cope	4,938.00	17.98	88,804.99
11	Rrjete mize	m2	460.00	65.00	29,900.00
12	Silikon transparent	cope	3.00	114.11	342.33
13	Silikon mbushes	cope	1.00	80.00	80.00
14	Upa metalik	cope	4.00	16.00	64.00
15	Bullona me kg	kg	2.00	165.00	330.00
16	Vida patta me kg	Kg	0.50	228.84	114.42
17	Vida mesori	cope	5,950.00	1.50	8,925.00
18	Percina me kg	Kg	0.20	200.00	40.00
19	Trup brave	cope	74.00	518.37	38,359.38
20	Rula metalike	cope	3,480.00	21.01	73,100.88
21	Qeleshe	ml	5,800.00	2.00	11,600.00
22	Guarnicion kommi 205	ml	4,980.00	10.00	49,800.00
23	Guarnicion G28	ml	4,800.00	7.00	33,600.00
24	Guarnicion G28	Kg	22.00	197.43	4,343.53
25	Guarnicion G28	Kg	2.00	242.87	485.74
26	Guarnicion g30	ML	53.00	22.00	1,166.00
27	Kit kendor k29	cope	16.00	591.67	9,466.67
28	Upa plastik	cope	100.00	0.39	39.00
29	Doreza dritare d02	cope	50.00	160.00	8,000.00
30	Doreza dere d38	cope	505.00	131.60	66,460.02
31	Llastik	Kg	7.00	468.00	3,276.00
32	Mbushje grile	ml	10.00	45.00	450.00
33	Mentesha metalike	cope	420.00	42.00	17,640.00
34	Mentesha m04	cope	100.00	45.97	4,597.00
35	aksesore te ndryshem	cope	286.00	77.00	22,022.00
36	aksesore ne ml	ml	20	35	700.00
37	aksesore alumini kg	kg	10	605	6,050.00
				<i>Totali</i>	1,620,066

Artur Xhixho

Person Fizik- I mbi FCB
 RTER XHIXHO
 TIRANË ALBANIA

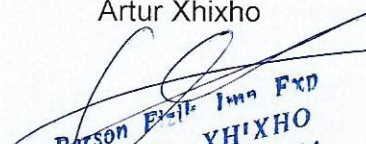


Inventari I mjeteve te transportit

Nr.	Lloji i mjetit	Targa	Kapaciteti	Targa	Vlera
a	b	1	2	3	4
1					
2					
3					
4					
	SHUMA				

ADMINISTRATORI


Artur Xhixho


PERSON FISH-1mm FXD
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Person fizik ARTUR XHIXHO

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 01.01.2012	Amortizimi v.2012	Vi.mbetur 31.12.2012	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Amortizimi v.2013	Vi.mbetur 31.12.2013
1												
2												
3												
4												
5	Pajisje pune		0			0		0		30,171	4,525	25,646
I												
1												
2						0		0		0	0	0
3						0		0		0	0	0
4						0		0		0	0	0
II	Shuma		0	0		0	0	0	0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0	0	0	0	30,171	4,525	25,646


 Person Fizik Imn Fvd
 ARTUR XHIXHO
 TIRANË ALBANIA

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2013

(1) Numri Serial:

L31324013P3Y701C



L31324013P3Y701C

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	L31324013P
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	ARTUR XHIXHO
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruça Njazi Meka, godine 1-kat TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
Lajmeroni nese informacioni i mesiperem eshte jo i plote ose ka ndryshuar	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	165.750,00	165.750,00
(10/11) Shpenzimet	160.231,00	160.231,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		13.293,00
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	5.519,00	18.812,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		18.812,00

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		1.881,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		1.881,00
(22) Tatim fitimi i shtyre		
(23) Parapagime		
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme		
(25) Kerkese per rimbursim		
(26) Tatim fitimi i mbipaguar		
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		1.881,00
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		1.881,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperem eshte i plote dhe i sakte.

Data 2014-03-22

Firma e Personit të tatueshëm:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne banke. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilin@tatime.gov.al

Person Fisik Iman Fxo
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Tirane me 25.03.2014

DEKLARATE

Deklaroj se subjekti Artur Xhixho , Person Fizik me NIPT L31324013P, me administrator Z.Artur Xhixho ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2013 konform standarteve kombetare te kontabilitetit .

Hartuesi I pasqyrave Financiare eshte Zyre Kontabiliteti "Finance Partner" me nipt L31520005K.

Hartuesi I pasqyrave financiare:
Z.Kontabel "Finance Partner"

Leonore Mërkulin
FINANCE PARTNER
L31520005K
TIRANË

Administratori I Shoqerise
Artur Xhixho

Artur Xhixho
Person Fizik Ime FEO
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

Ref.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT			497.1		497.1
Totali						497

4 Arka


Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	3,677.4		3,677
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
Totali				3,677.4

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	Leke	7,743,144
8	> Debitore, Kreditore te tjere		
9	> Tatim mbi fitimin		_____
10	> Tvsh		_____
11	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Nuk ka	
14	4 Inventari		
15	> Lendët e para	1,620,066	
16	> Inventari lmet	Nuk ka	
17	> Prodhim ne proces	Nuk ka	
18	> Produkte te gatshme	Nuk ka	
19	> Mallra per rishitje	Nuk ka	
20	> Parapagesa per furnizime	Nuk ka	
21	>	Nuk ka	
22	5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	
23	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka	
24	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka	

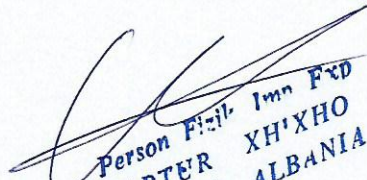

 Dorzoni Fletë 1mm Fx10
 ARTER XHEXHO
 TIRANE 14

25	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Leke	0
27	II AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka	
28	1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka	
29	2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
30	Toka			
31	Ndertesa			
32	Makineri,paisje	0		0
33	AAM te tjera	25646	0	25646

34	3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka	
35	4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka	
36	5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka	
37	6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka	
	I PASIVET AFATSHKURTRA		
40	1 Derivativet	Nuk ka	
41	2 Huamarjet	Nuk ka	
42	> <i>Overdraftet bankare</i>	Leke	0
43	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>	Nuk ka	
44	3 Huat dhe parapagimet	Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	Leke	6,964,370
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	Leke	623,853
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	Leke	35,544
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	Leke	0
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	Leke	21,303
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	Leke	0
51	> <i>Detyrime te tjera</i>	Leke	0
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	Leke	1,470,000
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>	Nuk ka	
54	> <i>Debitorë dhe Kreditorë te tjere</i>	Nuk ka	
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	


 Person Fizik. Imn Fx0
ARTUR XH'XHO
TIRANË ALBANIA

56	5	Provizionet afatshkurtra	Nuk ka	
	II	PASIVET AFATGJATA	Nuk ka	
58	1	Huat afatgjata	Nuk ka	
59	>	Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	Nuk ka	
60	>	Bono te konvertueshme	Nuk ka	
61	2	Humarje te tjera afatgjata	Nuk ka	
62	3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
63	4	Provizionet afatgjata	Nuk ka	
	III	KAPITALI	Nuk ka	
66	1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka	
67	2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
68	3	Kapitali aksionar	Leke	0
69	4	Primi aksionit	Nuk ka	
70	5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6	Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7	Rezervat ligjore	Nuk ka	
73	8	Rezervat e tjera	Nuk ka	
74	9	Fitimet e pa shperndara	Leke	274,322
75	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		
		• Fitimi i ushtrimit	Leke	5,519
		• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	13,293 (gjoba +shpenz
		• Fitimi para tatimit	Leke	18,812
		• Tatimi mbi fitimin	Leke	1,881

D Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Artur Xhixho)

Person Fizik Imn Fx0
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANË
U APLIKUA PULLA 200 LEKE

Nr. 2974 Rep.
Nr. _____ Kol.

4774

KONTRATE QERAJE

Sot me date 11/11 2012 (dymije e dymbëdhjete) në Dhomen e Noterise Tirane, përpara meje noteres Majlinda Demollari në zyren time me seli në Rr. "Vaso Pasha", ish blloku, u paraqiten personalisht dhe kërkuan redaktimin e kesaj kontrate qeraje parashikuar nga neni 801 e vijues i kodit civil, palet kontraktuese:

QERADHENESI: Petrit Patushi i biri i Sulejmanit, i datelindjes 23.06.1961, lindur në Burrel dhe banues në Tirane, madhor me zotesi të plote juridike për të vepruar, i paisur me kartë identiteti me nr. 027582652 leshuar me 14.09.2009

QERAMARRESI: Artur Xhixho, i biri i Qazimit, i datelindjes 10.12.1975, lindur në Korçë dhe banues në rrugën "Selaudin Zorba" Tirane, i paisur me kartë identiteti me nr. 027400244, leshuar me datë 25.08.2009:..

Qeradhenesi Petrit Patushi ka në pronësi të tijë një sipërfaqe tokë prej 317.77 m², e ndodhur në zonën kadastrale nr. 8120 në Rrugën "Njazi Meka" Tirane, pronësi e cila vërtetohet në bazë të vërtetimit të Pronesise të Leshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme ku rezultoi se kjo pronë është regjistruar me numër hipotekor 178 datë 24.07.2001, bashkëlidhur kësaj kontrate.

Ketë sipërfaqe tokë qeradhenesi ja jep me qera për një periudhë kohore 6 (gjashtë) vjetë qeramarresit Artur Xhixho, afat i cili fillon nga data e nënshkrimit të kesaj kontrate dhe përfundon me datë 31.12.2018.

Kjo sipërfaqe tokë e dhënë me qera do të përdoret nga ana e qeramarresit si repart pune për punime druri, duralumini, plastike, xhami etj.

Qeraja mujore është vendosur 10 (dhjete) mijë leke, e cila do të likuidohet me paradhenie nga ana e qeramarresit me datë 10 të çdo muaji.

Qeramarresi do të likujdojë rregullisht çdo muaj shpenzimet që bëhen për energjinë elektrike dhe ujë sipas kontratave përkatëse të lidhura me KESH-in dhe Ujesjellesin.

Kjo kontratë qeraje u redaktua në tre kopje me të njëjten vlerë ligjore, e cila pasi u lexua me zë nga unë noterja dhe u gjet në përputhje me vullnetin e lirë dhe të plote të të dyja palëve, u nënshkrua rregullisht prej të tyre.

P A L E T

QERADHENESI
PETRIT PATUSHI

QERAMARRESI
ARTUR XHIXHO

NOTERE
MAJLINDA DEMOLLARI

Person Fisik Jani Feh
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
TIRANA 1

V E R T E T I M E
NGA DOKUMENTET HIPOTEKORE

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor Nr. 178, dt. 24/07/2001 figuron e regjistruar ne pronesi te:

EMRI	ATESIA	MBIEMRI	PJESA
<u>Pekrit</u>	<u>Sulejman</u>	<u>Perduri</u>	

Pasuria me Nr. _____ e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8100 me sip 314,77 m2 ne adresen Kuall hip. 314,77 m2 (Kegjindje e Kote Mbedyete me kote juze)

Kufizimet e Pasurise jane:
 1. 19m kufizim publike i. 28,45m faqe Bozhigji
 2. 15,5m faqe Balisuli p. 14m Hajim Hajrim etj.

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme:
 Nr. Hip. 57/4 dt. 12/12/1995 Nr. Hip. _____ dt. _____

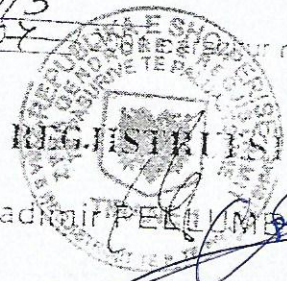
Barre mbi pasurine: Luara

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me hartën trigjesh provizore.

Zyra e Regjistrimit te PP nuk garanton vertetimin e pronesise perpara perfundimit te regjistrimit fillestar sipas Ligjit 7843, dt 13/07/1994

Vertetimi i pronesise jeshchet sipas kerkesses Nr. 491/2013 Dt. 17/07



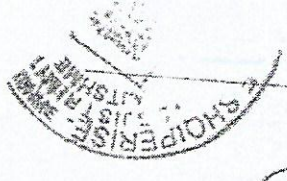
Vladimir PELLUMI

Person Fizik. Imm Fxp
ARTUR XHIXHO
 TIRANE ALBANIA

DATA 22/08/2001

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME



**PROVIZORE
TIRANA I**

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ESNA KADASTRALE 8/20 PASURIE 9/548 NISHT
 INDEKSI I HARTES TR. 17-13.14 SHALLI 1/106
 QYLLI I PASURISE TIRANE

B. KUFIZIMET

1. 9/85
2. 9/532
3. 9/140, 9/531
4. 9/549

C. PRONARI

PETRIT PATUSHI

D. Data: 20 08 2001 Ora:



Person Artur Xhixho Exp
ARTUR XHIXHO
 TIRANE ALBANIA



REPUBLIKA E SHqipërisë

Patushi
Pekrit
Shqipëri/Albanian
Pekrit, Pat
23-06-1961
13-09-2019
M
13-09-2019
G27582652
G10623104L

ALP

Patushi

Personi i cili: Ime Fëm
ARTER XH'XHO
TIRANË ALBANIA



Person Fjalë Ime Fjalë
ARTUR XHIXHO
TIRANË ALBANIA