

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

VIOREL NEZIRI

L62302506D

Lagje nr 1, Rruga Taulantia,

DURRES

QKR/2016

p.f

PUNIME TE NDRYSHME NDERTIMI, ETJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

01/03/2017-31/12/2017

Viorel Neziri



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.03.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.02.2018

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
I	Aktivitet Afatshkurtra (I)		46,208,924	-
1-	Aktivitet monetare	1	3,103,981	-
	(i) Banka		50,756	
	(ii) Arka		3,053,225	
2-	Investime	2		
	(i) Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
3-	Te drejta te arketueshme	3	41,756,802	-
	(i) Nga aktiviteti i shfrytezimit		41,756,802	-
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		-	-
	(iv) Kapitali i nenshkruar i papaguar			
4	Inventaret	4	1,348,141	-
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme			
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra		-	
	(v) Te tjera gjendje inventari		1,348,141	
	(vi) Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra	5		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	6		
7	Shpenzime te shtyra	7	-	-
	(i) Shpenzime te perudhave te ardhshme		-	-
8	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	8		
II	Aktivitet Afatgjata (II)		8,890,607	-
1	Aktivitet financiare afatgjata	9		
2	Aktive afatgjata materiale	10	8,890,607	-
	(i) Toka			
	(ii) Ndertesa			
	(iii) Makineri dhe pajisje		8,890,607	-
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		-	
3	Aktivitet biologjike afatgjata	11		
4	Aktivitet afatgjata jo materiale	12		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar	13		
6	Aktive te tjera afatgjata	14		
	TOTALI I AKTIVEVE I +II		55,099,531	-

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
I	Detyrimet Afatshkurtra (I)		43,784,142	-
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	-	-
	(i) Overdraftet Bankare			
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	17	43,784,142	-
	(i) Te pagueshme ndaj familoreve		40,815,221	-
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjeseve		1,111,615	-
	(iii) Detyrime talimore		1,857,306	-
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsores		42,864	-
	* Detyrimet tatimore per Tap-in		-	-
	* Detyrimet tatimore per TVSH		284,231	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		1,530,211	-
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		-	-
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		-	-
	(v) Arketime ne avance per porosi		-	-
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20		
II	Detyrimet Afatgjata (II)		-	-
1-	Titujt e huamarrjes	21	-	-
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	-	-
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	Totali Detyrimeve (I + II)		43,784,142	-
III	Kapitali III		11,315,389	-
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkuar	27	-	-
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	-	-
6-	Rezervat statuore	31		
7-	Rezervat ligjore	32		
8-	Rezervat e tjera	33		
9-	Fitimi I pashperndare	34	-	-
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	11,315,389	-
	Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit (I + II + III)		55,099,531	-

Pasqyra e performances

"VIOREL NEZIRI " Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te vitit 2017

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	46,952,672	-
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3		
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qelimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	- 31,582,236	-
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit	6	- 159,693	-
	- Te tjera shpenzime shfrytozimi		- 159,693	-
	- Tatim taksa		-	-
7	Shpenzime te personelit	7	- 1,299,923	-
	- Pagat e personelit		- 1,053,638	-
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		- 246,285	-
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	- 486,663	-
9	Totali i Shpenzimeve (shumat 4 deri 7)		- 33,528,515	-
10	Fitimi(humbja) nga aktiviteti i shfrytezimit (1+2+/-3-8)		13,424,157	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjate	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	-	-
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	- 104,617	-
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	-	-
14	Total i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)		- 104,617	-
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16	13,319,540	-
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	2,004,151	-
	i)Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		2,004,151	-
	ii)Shpenzimi i tatimit fitimit te shlyre			
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	18	11,315,389	-

"VIOREL NEZIRI" Pasqyra e flukseve monetare te vitit 2017

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shprehja	P e r i u d h a	
			Raportuese/17	Paraardhese/16
1-	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Fitimi para tatimit	1	13,319,540	
	<i>Rregullime per :</i>			
	Amortizimi i Aktiveve Afatgjata	2	486,663	-
	Te Ardhura (humbje) nga kembimet valutore			
	Te ardhura nga investimet			
	Shpenzime per interesa			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme si dhe i te drejtave te tjera te arketueshme	3 -	41,756,802	-
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4 -	1,348,141	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5	43,784,142	
	Mmonetare te perfitura nga aktivitetet	6	14,485,402	-
	Interesi i Paguar			
	Tatimi mbi fitimin i paguar	7 -	2,004,151	
	MM neto nga Aktiviteti i Shfrytezimit	8	12,481,251	-
	Fluksi monetar nga veprimtarite Investuese			
	MM te Paguara/Arketuara per Blerja e shqerise se kontrolluar (aktive financiare)			
	Pagesat per Blerja e aktiveve afatgjata	9 -	9,377,270	
	Arketime nga shitja / nxjerrja jashte perdorimit e aktiveve afatgjata			
	Interesi i arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese	10 -	9,377,270	-
	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare			
	Emetimi i kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	-	
	Rritje/Pakesime detyrimeve te qirase financiare			
	Dividentet e pagueshem	12		
	MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	13	-	-
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare		3,103,981	-
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		-	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		3,103,981	-

" VIOREL NEZIRI " SHPK

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Periudha 01-Janar - 31 Dhjetor 2017 (Pasqyre Individuale)

Kapitali i nenshkruar	Primi i liders me kapitalin	Rezerva rrvleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutoe	Rezerva te tjera	Filimet e pasqyerrindara	Fitim / Humbje e vilit	TOTALI
pozicioni financiar me 01/01/2016								
Elevi / ndryshimi ne shtetes konstatet								
pozicioni financiar i rielikuar 01.01.2016								
Te ardhura totale gjithperfishrese per vitin								
Fitim (humbje e viti (2016)								
Te ardhura te tjera gjithperfishrese per vitin								
Emisimi i saktet aksonar								
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore								
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutoe								
Transferime ne rezerven te tjera								
Dy dantet e pasqyerrinduar								
pozicioni me 31.12.2016								
Fitim (humbje e viti (2017)							11.315.389	11.315.389
Dy dantet e pasqyerrinduar								
Emisimi i saktet aksonar								
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore								
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutoe								
Transferime ne rezerven te tjera								
pozicioni financiar me 31.12.2017							11.315.389	11.315.389

Reference

Shenimi 1 Për Aktivet Monetare

1- AASH	Emri i Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.17	Kursi	Vlera
	1- CREDINS ALL	Leka	590		590
	2- CREDINS EURO	Euro	377.33	132.95	50,168
	Totali Banka 2017				50,756

Arka	Monedha	Gjendja 31.12.17
1- Arka ne leke	Leka	3,053,225
Totali arka 2017		3,053,225

2- AASH Shenimi 2 Nuk Investime ne lituj pronesie brenda grupit

Shenimi 3 Për te drejta te arketueshme

3- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017	2016
	1-Te drejta te arketueshme nga akt i shlytezimil nda	41,756,802	-
	* Klienteve	29,187,200	
	* Furnitoreve debitoro		
	* / Vetpunesuar	12,569,598	
	2-Te drejta te tjera te arketueshme	.	.
	* Tvsh kreditoro		
	* Tsbm fitimi		
	Totali	41,756,802	-

4- AASH Shenimi 4 Për Inventaret

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Gjendje inventari	-	-
1-Mallra per rishitje		
2-Te tjera gjendje inventari	1,348,141	
Totali	1,348,141	-

5- AASH Shenimi 5 Për Aktivet Biologjike afatshkurtra (Nuk kemi)

6- AASH Shenimi 6 Për Aktive afatshkurtra per rishitje (Nuk kemi)

7- AASH Shenimi 7 Për shpenzime te shtyra (nuk kemi)

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
shpenzime te perudhave te ardheshme		
Totali	-	-

Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara (nuk kemi)

9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata(nuk kemi)

10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktive afatgjata materiale

	Toka Ndertime	Makineri e pajisje & vegla	Mjete Transporti	Mobilje & Pajisje Zyre	Istrument a e vegla & te tjera	Total
Gjendje 01.01.2016	-	-	-	-	-	-
Amortizimi I akumuluar						-
Shitesa 2016						-
Amortizimi 2016						-
Amortizimi / AAGJ te shitura						-
Amortizimi / AAGJ te dala jashte perdorimit						-
Vlera kontabel neto 31.12.2016						-
Shitesa 2017		9,377,270				9,377,270
Amortizimi 2017		- 485,563				485,563
Amortizimi / AAGJ te shitura						-
Amortizimi / AAGJ te dala jashte perdorimit						-
Vlera kontabel neto 31.12.2017	-	8,890,607	-	-	-	8,890,607

8,890,607

11- AAGJ Shenimi 11 Për Aktivet biologjike afatgjata (nuk kemi)

12-AAGJ Shenimi 12 Për aktivet afatgjata jo materiale (nuk kemi)

13-AAGJ Shenimi 13 Për kapitalin aksionar te papaguar (nuk kemi)

14-AAGJ Shenimi 14 Për aktive te tjera afatgjata (nuk kemi)

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

15-DASH Shenimi 15 Per titujt e huamarrjes (nuk kemi)

16- DASH Shenimi 16 Per detyrimet ndaj institucioneve te kredise

17-DASH Shenimi 17 Te pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	40,815,221	
* Te pagueshme ndaj punonjeseve	1,111,615	
* Detyrime tatimore(1+2)	1,857,306	-
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetesore	42,664	
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale		
3-Detyrim per TVSH	264,231	
4-Detyrim per tatim mbi qirimin	1,530,211	
5-Detyrim tatimor ne buqinti		
6-Te tjera detyrime tatimore		
*Arketime ne avance per porosi		
Totali	43,784,142	-

Referenca

16 - DASH Shenimi 18 Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara (nuk kemi)

19 - DASH Shenimi 19 Per te ardhura e shtyra (nuk kemi)

20 - DAGJ Shenimi 20 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi)

21 - DAGJ Shenimi 21 Per titujt e huamarrjes afatgjata (nuk kemi)

22 - DAGJ Shenimi 22 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Kontribuli i orlakut		
Totali	-	-

23 - DAGJ Shenimi 23 Per Te ardhura te shtyra (nuk kemi)

24- kapitali Shenimi 24 Per Provizionet afatgjata(nuk kemi)

25- kapitali Shenimi 25 Per Detyrimet tatimore te shtyra (nuk kemi)

26- kapitali Shenimi 26 Per Kapitalin dhe rezervat

27- kapitali Shenimi 27 Per kapitalin e nenshkruar

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Kapitali aksionar		
Totali	-	-

28- kapitali Shenimi 28 Per primin e lidhur me kapitalin (nuk kemi)

29- kapitali Shenimi 29 Per rezervat e lidhura me rivleresimin (nuk kemi)

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
*Rezerva te tjera	-	-
Totali	-	-

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndare

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi i pashperndare		
Totali	-	-

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11,315,389	
Totali	11,315,389	-