

## **SHENIMET SHPJEGUESE**

**Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

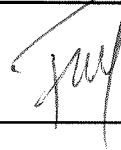
**Vo, Shif shenimet shpjeguese bashkelidhur Pasqyrave Financiare**

HARTUESI I PASQYRAVE FINACIARE  
EKONOMISTI

**KM / Albert LUSHA**

PER NJESINE EKONOMIKE  
DREJTUESI

**FLORJAN KORDHOKU**



**Shenime per pasqyrat financiare**  
**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2022**  
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

**1. Informacione te Pergjithshme**

Krijuar me QKB me date 27.08.2020

" Subjekti F I f

M02027034U

Z.Florjan Kordhoku

Veprimtaria kryesore e subjektit eshte:

Forma ligjore	JURIDIKE
Transport mallrash per nevojat e veta dhe te trete, punime nderti	

**2. Permbledhja e politikave kontabel****Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar 'Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente te metodave te tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2022 eshte zbatuar formati i SKK-2. I permirsuar.

Zerat e pasqyrave financiare te periudhes krahasuese 2021 jane riklasifikuar ne pershtatje me formatin e ri , ndryshime te cilat spjegohen ne shenimet ne vazhdim.

**Parimet kontable me domethenese qe jane perdorur nga shoqeria, jane si me poshte:****Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te drejtave te konstatuara. Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve njihen ne vartesi te fazes, ne te cilen ndodhet kryerja e sherbimit ne daten e bilancit dhe t'ardhurat dhe shpenzimet qe lidhen me sherbim mund te perllogaritet me besueshmeri. Te ardhurat vlersohen me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme, duke marre para sysh shumen e skontove ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

**Monedhat e huaja**

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne leke, me kursin zyrtar te kembimit te Bankes ne daten e kryerjes se transaksionit. Ne cdo date bilanci, zerat monetare te bilancit te shprehur ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin zyrtar te kembimit ne daten e bilancit. Zerat jomonetare, te shprehur ne monedhe te huaj , maten ne termat e kosos historike dhe nuk rivlersohen. Fitimi ose humbja e pa rea lizuar nga ndryshimi i kurseve te kembimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit , te perdorura nga shoqeria per monedhat e huaja me kryesore me 31.12.2022 jane

euro	114.23	dollari	107.05		CAD	
------	--------	---------	--------	--	-----	--

**Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimet per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem I cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzi meve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas ligjeslacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2022 eshte 15 % .

**Kerkesat per t'u arketuar**

Kerkesat per tu arketuar, te ardhurat e konstatuara dhe llogari te tjera afatshkurtera dhe afatgjata, per t'u arketuar ne para rregjistrohen ne bilanc me kosto te amortizuar. Kostoja e amortizuar e kerkesave per t'u arketuar afatshkurtera, ne pergjithsi eshte e barabarte me vleren e tyre nominale (minus provizionet e krijuara per renie ne vlere), keshtu qe kerkesat afatshkurtera jane rregjistruar ne bilanc me vleren e tyre te neto te realizueshme (e cila raportohet, per shembull ne nje fature, kontrate ose dekoment tjeter).

**Pasivet financiare**

Huat e marra, furnitoret, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje te tjera afatshkurtera dhe afatgjata, per t'u shlyer ne para, mbahen me koston e amortizuar ne bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtera, ne pergjithesi eshte e barabarte me vleren e tyre minimale, keshtu qe pasivet financiare afatshkurtera mbahen ne bilanc ne vleren e tyre neto te realizueshme (per shembull, te raportuar ne nje fature, kontrate ose dekoment tjeter).

**Aktivet e qendrueshme te trupezuara**

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në Pasqyren e pozicionit Financiare, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare mbi bazen e vleren se mbetur per te gjitha aktivevet e qendrueshme. Normat e lejuara jane ne ndertesa 5 % te vleres mbetur dhe per aktivet e tjera 20% te vleres se mbetur, Per paisjet kompjuterike 25% e vleres mbetur.

**Gjendjet e inventarit**

Vlersimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte cmuar si vlera neto te realizueshme.

**3. Aktive monetare (likujditete ne arke dhe banke)**

Gjendjet e mjeteve monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne data 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 jane si me poshte:

Emertimi i llogarise	Monedha	Kursi kembimit	Gjendja me 31.12.2022		Gjendja me 31.12.2021	
			Sasia monedhes	Ne leke	Sasia monedhes	Ne leke
BKT BANK	Leke	1	1,043,113	1,043,113		
BKT BANK	Euro	114.23	18,220	2,081,224		
	\$			0	0	
<b>Shuma</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3,124,337</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>ARKA</b>	<b>Leke</b>					<b>0</b>
<b>TOTALI</b>				<b>3,124,337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjendja e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respektive.

**INVESTIME**

Shoqeria nuk ka investime ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit, ne aksionet e veta dhe te tjera financiare

**TE DREJTA TE ARKETUSHME**

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2022 deklarohen si vijon:

Të drejta të arkëtueshme		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
1	<i>Kerkesa te arketueshme afatshkurtra</i>	2,717,193	0
2	<i>Te tjera te arketueshme</i>	0	0
3	<i>Instrumenta te tjera financiare</i>	0	0
4	<i>Te tjera aktive afatshkurtra (pershkruaj) TVSH</i>	161,494	0
<b>S h u m a :</b>		<b>2,878,687</b>	<b>0</b>

Ne -Te drejta te arketushme nga aktiviteti i shfrytezimit jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe shërbimeve.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat qe lidhen me klientet do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise

te dates **31.12.2022**.

**5. Inventari**

Gjendja e inventarit ne fillim dhe ne fund te ushtrimit paraqitet:

Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit .(skk nr 4)

Inventarët		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
1	<i>Lende te para dhe materiale te konsumueshme</i>	0	0
2	<i>Prodhim ne proces dhe gjysem produkte</i>	0	0
3	<i>Produkte te gatshme</i>	0	0
4	<i>Mallra per shitje</i>	0	0
5	<i>Parapagesa per inventare</i>	0	0
<b>S h u m a :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventa rizimeve fizike e kryer ne fund te te ushtrimit 2022. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarine e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "mesatare e ponde ruar". Vlera e inventareve te njohura si shpenzim gjate periudhes kontabel 2022 eshte

0
---



Shpenzime te shtyra nuk ka.

Te Arketushme nga te ardhura te konstatuara nuk ka

Aktivitet Afatgjata

Aktive financiare afatgjata nuk ka

### 6.Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Gjendja dhe levizja e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Emertimi I aktiveve	Ref .Ilog.	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
<b>Aktivitet materiale</b>		<b>5,897,091</b>	<b>0</b>
1 Toka dhe ndertesa		0	0
2 Makineri dhe paisje		5,897,091	0
3 Te tjera ne shfrytezim		0	0

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe I AAM-ve te paraqitura ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajt dhjetor 2022 .Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve,Shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-5).Vlersimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvlersimi.

Drejtimi mendon se pergjithsisht per kete ushtrim kontabel,nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka zhvlersime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane te njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale (shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur per efekte fiskale.

.Aktive biollogjike afat gjata nuk ka.

.Aktive Afat gjata jo materjale nuk ka.

### Aktive tatimore të shtyra

Ne **Aktive tatimore të shtyra** eshte pasqyruar tatimi mbi fitimin i derdhur me teper,sipas kesteve te planifikuara nga organet tatimore.

▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
------------------------------------	--	--

**Aktive tatimore të shtyra** lidhen me tatimin mbi fitim te derdhur me teper ,ose te parapaguar do te mbahet per te mbuluar detyrimet qe rrjedhin nga vepritaria ne periudhen pasardhese.

**Kapitali aksionar I pa paguar eshte 0 leke.**

**Detyrime afatshkurtra:**

DETYRIMET DHE KAPITALI		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
1	Tituj te huamarrjes afatshkurter	0	0
2	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	0	0
3	Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjas	44,132	0
4	Te pagueshme per detyrime tatimore	0	0
5	Parapagimet e arketuara	0	0
6	Te tjera detyrime afatshkurtra (pershkruaj) ortaku	7,772,911	0
<b>S h u m a :</b>		<b>7,817,043</b>	<b>0</b>

Ne detyrimet afat shkurtra qe lidhen me huamarjet jane pasqyruar detyrimet qe shoqeria ka ndaj individeve qe nuk jane punonjes apo ortak te saj. Ato jane pasqyruar ne kontabilitet ne llogarite respektive 4613,dhe 4614 dhe jane detyrime afatshkurtra qe do te likujdohen gjate vitit pasardhes. Ato jane mare per te perballuar mungesen e perkoshme te likujditetit dhe jane pa interes

Te pagushme per aktivitetin e shfrytzimit jane pasqyruar detyrimet ndaj furnitorve qe lidhen me blerjet e realizuara gjate vit ushtrimore .

*Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore jane detyrimet qe lidhen me muajin e fundit te vitit*

Të pagueshme për detyrimet tatimore jane pasqyruar detyrimet per tatimin ne burim .

Drejtimi mendon se te gjitha detyrimet afat shkurtera do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Detyrimet ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2022.

**Te pagushme per shpenzime te konstatuara nuk ka.**

**Te ardhura te shtyra nuk ka**

**Provizione nuk ka**

**Detyrime afatgjata:**

Detyrime afatgjata:		Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2022	Ushtrim i mbyllur 31.Dhjetor 2021
1	Tituj te huamarrjes agatgjate	0	0
2	Te tjera detyrime afatgjata (pershkruaj)	0	0
<b>S h u m a :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

"Hua ,bono dhe detyrime nga qeraja financiare" perfaqesojne shumate qe shoqeria ka lidhur me banken "Raiffeisen Bank" me \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022 dhe sipas termave te kontrates do te shlyhen deri ne vitin 2022.Principiali i qerases financiare afatgjate me 31.12.2022 eshte



Te pagushme per shpenzime te konstatuara nuk ka

Te ardhura te shtyra nuk ka

Provizione nuk ka

Detyrime Tatimore te shtyra nuk ka

### 10.Kapitalet e veta

*Kapitalet e veta te shoqerise jane si vijon:*

		2022	2021
▶	Kapitali i pronarit	0	0
▶	Rezerva (ligjore, statutore, etj)	0	0
▶	Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	4,083,072	0
▶	Fitime/(Humbje) te mbartura	0	0
▶	Terheqjet e pronarit	0	0
<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>4,083,072</b>	<b>0</b>

Gjate ushtrimit kontabel 2022 posti fitim(humbja) e ushtrimit eshte shume e cila do te shperndahet ne vitet ne vazhdim.

0

leke

### 11.Fitimi (humbja) e vitit financiar

#### a.) Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

<b>Pasqyra e Performancës</b>			
<b>(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)</b>			
<i>Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës</i>			
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2022	2021
▶	Shitjet neto	8,116,670	0
▶	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	0	0
<b>Totali i te ardhurave</b>		<b>8,116,670</b>	<b>0</b>

Te ardhurat nga shitja e produkteve dhe e sherbimeve te ndertimit jane vlersuar me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme,duke marre parasysh shumen e skontimeve ose ra batet e ofruara, te zhveshura nga tvsh-ja.Njohja dhe vlersimi jane bazuar ne SNK-9.Paraqitja ne pasqyrat financiare ehste bere sipas natyres se tyre.

Te ardhura gjithperfshirse nuk ka.

**b.) Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2022	2021
1	Materialet e konsumuara, mallrat dhe sherbimet	0	0
2	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>-731,709</b>	<b>0</b>
	1 Paga dhe shpërblime	-627,000	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	-104,709	0
3	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
4	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
5	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	0	0
	<b>Totali i shpenzimeve</b>	<b>-731,709</b>	<b>0</b>

Konsumi i materialeve ,mallrave,furniturave, punimeve e sherbimeve , te paraqitura ne dekomentat justifikues , jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme .Kostoja e punesimit, paga dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dekomentuar. Taksat lokale dhe taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2021 jane treguar ne pasqyren perkatese.

**c.) Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Shpenzime financiare		31.Dhjetor 2021	31.Dhjetor 2021
1	Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi	0	0
2	Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit	0	0
3	Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare	0	0
<b>S h u m a :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**d.)Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore jane si me poshte:

Kategorite	Ushtrimi 2022 (000 leke)			Ushtrimi 2021(000 leke)		
	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi	Numri mesatar	Paga	Sigurime Punedhensi
Administrator,menaxher	1	408	68			0
Specialist me arsim larte			0			0
Teknike			0			0
Punetor			0			0
<b>S h u m a :</b>	<b>1</b>	<b>408</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostot e punesimit jane pasqyruar ne pasqyren e rezultatit financiar sa me siper ne zerin paga dhe zerin shpenzime per sigurimeshoqerore e shendetsore

Numri mesatar i te punesuarve gjate vitit ushtrimore 2022 ka qene dhe eshte i pasqyruar sipas kategorive ne tabelen e mesiperme.

1 punonjes



**12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2022 dhe 2021 jane si vijon:

PERCAKTIMI I REZULTATIT TATIMOR		31.Dhjetor 2022	31.Dhjetor 2021
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	4,083,072	0
a	Shpenzime te pa njohura per efekt fiskal		0
1	Amortizimi tej normave fiskale		
2	Shpenzime pritje e dhurata tej kufirit tatimor		
3	Gjoha,penalitete, demshperblime		
4	Provizione qe nuk njihen		
5	Shpenzime pa dekomenta ose jo te rregullta		
6	Te tjera (interesa bankare mbi 1: 4)		
▶	Pjese nga Humbja e mbartur		
▶	Fitimi/Humbja para llogaritjes tatimit	4,083,072	0
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin 5%	204,154	0
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,878,918	0

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas ligjesheslacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

**13. Transaksione te paleve te lidhura**

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2022.

**14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performaces financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2021 eshte rritur shifra e afarizmit dhe ne te njejten kohe edhe fitimi tregetar me nje rentabilitet prej

**50%**

**15. Shifrat krahasuese**

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2021 jane riklasifikuar per t'iu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve qe aplikohen per here te pare dhe ne menyre prospektive. (shih shenimin nr.2)

**DREJTUESI I SUBJEKTIT**

Florjan Kordhoku

