

Emertimi dhe Forma ligjore	FARMAVITTA SHPK
NIPT -i	L72021033L
Adresa e Selise	Rr.Ibrahim Rugova, Kompleksi Green Park Tirane
Data e krijimit	16-08-17
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Rrjet farmacie

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

**FARMAVITTA sh.p.k**  
 - L72021033L -  
 TIRANE - ALBANIA

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	1
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 16.08.2017 Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	26-03-17

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	<b>2,458,084</b>	0
	1 <i>Banka</i>		2,321,723	
	2 <i>Arka</i>		136,360	
	▶ <b>Investime</b>	2	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjsive ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	<b>2,015,879</b>	0
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1	290,198	
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera</i>	3.4	1,725,681	
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	<b>10,636,199</b>	0
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4	10,470,020	
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7	166,179	
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>15,110,162</b>	0
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	<b>5,570,668</b>	0
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	2,453,573	
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	474,062	
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	2,643,033	
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	0	0
	1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	10.1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>5,570,668</b>	0
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>20,680,830</b>	0

Administrator

Gert Peshkatari




Kontabilist

Aida Hoxha



**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	13	<b>275,304</b>	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5	1,782	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	172,117	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	101,405	
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	15		
	<b>► Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>275,304</b>	0
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	17	<b>11,027,137</b>	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3	401,550	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4	10,625,587	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	19		
	<b>► Provizione:</b>	20	<b>0</b>	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>11,027,137</b>	0
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>11,302,441</b>	0
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	22	12,169,610	
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	23	100,000	
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>	25		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	27		
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	-2,891,221	
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>9,378,389</b>	0
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>20,680,830</b>	0

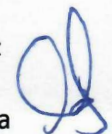
Administrator

Gert Peshkatari




Kontabilist

Aida Hoxha



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	29	<b>3,834,628</b>	
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>	30		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	31	0	
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	32	0	
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	33	<b>-2,491,706</b>	<b>0</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-2,436,783	
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-54,923	
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	34	<b>-2,216,862</b>	<b>0</b>
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-1,953,327	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-263,535	
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	35	<b>-163,499</b>	
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	36	<b>0</b>	
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	37	<b>-2,007,157</b>	
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	38	<b>-68,059</b>	<b>0</b>
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	-68,059	
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	39		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	40	<b>221,434</b>	<b>0</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	221,434	
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	41		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	42	<b>-2,891,221</b>	<b>0</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	43	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2	0	
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	0	
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	44	<b>-2,891,221</b>	<b>0</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Administrator

Gert Peshkatari




Kontabilist

Aida Hoxha



# PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA DIREKTE

Farma Vitta

Nr.	Përshkrimi	Periudha Raportuese (2017)	Periudha Paraardhëse (2016)
<b>I</b>	<b>FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT</b>		
<b>a</b>	Mjete monetare ( MM ) te arketuara nga klientet	4,173,759	0
<b>b</b>	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-13,189,419	0
<b>c</b>	MM te ardhura nga veprimtarite	-897,459	0
<b>d</b>	Interesi I paguar	0	0
<b>e</b>	Tatimi mbi fitimin I paguar	0	0
	<b>Mjete Monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit ( a- e )</b>	<b>-9,913,119</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE INVESTUESE</b>		
<b>a</b>	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parat e arketuara	0	0
<b>b</b>	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
<b>c</b>	Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	0
<b>d</b>	Kapital themeltar	100,000	0
<b>e</b>	Kontribut ortaku	12,271,189	0
	<b>Mjete Monetare neto e perdorur nga veprimtarite investuese (a-e)</b>	<b>12,371,189</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE FINANCIARE</b>		
<b>a</b>	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	0	0
<b>b</b>	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
<b>c</b>	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	0	0
<b>d</b>	Dividentet e paguar	0	0
	<b>Mjete Monetare neto e perdorur nga veprimtarite financiare (a-d)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Rritja / renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>2,458,070</b>	<b>0</b>
<b>V</b>	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI</b>	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabele</b>	<b>2,458,070</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/renia neto e mjeteve financiare</b>	<b>2,458,070</b>	<b>0</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>2,458,070</b>	<b>0</b>

Administrator

Gert Peshkatari



Kontabilist

Aida Hoxha

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>											0
Efeti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											0
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											0
											0
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
► <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
Fitimi / Humbja e vitit								-2,891,221			-2,891,221
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											0
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											0
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000										100,000
Dividendë të paguar											0
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											0
► <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>	100,000	0	0	0	0	0	0	-2,891,221	0	0	-2,791,221

Administrator

Gert Peshkatari

Kontabilist

Aida Hoxha



*Gert Peshkatari*

*Aida Hoxha*

# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Pletesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojje nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatarizimi I koston" (SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % lineare.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Permbledhje e pagave dhe sigurimeve shoqerore & shendetesore

Muaji	7 Numri i Kategorise te punesantit per kontributet	8 Dite kalendarike pa punuar gjate muajit (e drejta per perfitime nga sigurimet shoqerore)	9 Dite kalendarike te punuara te subjektit gjate muajit	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendetesore gjithsej ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke
				10) Gjithsej	11) Mbi te cilen llogariten kontributet	12) Gjithsej = (13+14+15)	Nga keto:					
				13) Punedhnesi	14) Punemaresi							
Janar				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Shkurt				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mars				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prill				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maj				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Qershor				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Korrik				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gusht				24,000.00	7,850.00	1,923.25	1,177.50	745.75	0.00	816.00	24,000.00	0.00
Shiator				246,173.55	145,759.55	35,711.09	21,863.93	13,847.16	0.00	8,369.90	246,173.55	26,826.22
Tetor				399,592.69	299,178.69	73,298.78	44,876.80	28,421.98	0.00	13,586.15	399,592.69	30,551.37
Nentor				530,078.62	429,664.62	105,267.83	64,449.69	40,818.14	0.00	18,022.67	530,078.62	42,570.52
Dhjetor				753,482.47	653,068.47	160,001.77	97,960.27	62,041.50	0.00	25,618.40	753,482.47	55,130.33
<b>Totali i listepageses</b>				<b>1,953,327.32</b>	<b>1,535,521.32</b>	<b>376,202.72</b>	<b>230,328.20</b>	<b>145,874.53</b>	<b>0.00</b>	<b>66,413.13</b>	<b>1,953,327.32</b>	<b>155,078.44</b>

FARMAVITTA sh.p.k  
- L72021033L -  
TIRANE - ALBANIA